

证券代码：002853

证券简称：皮阿诺

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2020-007

<p>投资者关系活动类别</p>	<p><input type="checkbox"/>特定对象调研 <input type="checkbox"/>分析师会议 <input type="checkbox"/>媒体采访 <input type="checkbox"/>业绩说明会 <input type="checkbox"/>新闻发布会 <input type="checkbox"/>路演活动 <input type="checkbox"/>现场参观 <input checked="" type="checkbox"/>其他(电话会议)</p>
<p>参与单位名称及人员姓名</p>	<p>广发基金陈哲、嘉实基金谢泽林、中欧基金刘伟伟/金媛媛、招商基金李崧、银华基金孙勇、天弘基金冯烁、浦银安盛陈晨、平安基金张晓泉、农银汇理周宇、合煦智远范鹏程/程卉超、融通基金孙卫党、华泰柏瑞刘芷冰/彭邦泰、华商基金常宁、西部利得基金杜朋哲、泰信基金戴隽、华富基金陈派卿、方正富邦柳政甫、兴业基金廖欢欢、浙商资管唐靓、湘财基金房天浩、富安达基金余思贤、光大保德信基金王凯、申万菱信熊哲颖、东海基金杨恒、新华基金赵强、太保资产罗荣、国寿养老李毅、中再资管赵勇、海通自营刘蓬勃、招商自营李亚明、华融李亚东、中信建投自营魏歆、东方自营王树娟/惠博闻、国开证券周成娟、银河自营黄斌辉、坤易投资郑婷、同犇管理余思颖、源乘投资刘小瑛、广州金控黄勇、圆石投资阳凤娟、浙江绿都徐路、希瓦资产洪俊骅、宁泉投资邱炜佳、必升投资曾晓华/张涛、英睿投资马智琴、聆泽霍东杰、长见投资唐祝益、悟空投资江敬文、名禹梅林、景泰利丰邹军辉、途灵赵梓峰、华夏未来张力琦、点钢投资高峰、上海农商资管杨淋滢、中信薛潇、浦发银行陈金盛/李署、民生信托陈远望</p>
<p>时间</p>	<p>2020年10月21日 15:00-16:00</p>
<p>地点</p>	<p>公司会议室</p>
<p>上市公司接待人员姓名</p>	<p>副总裁兼董事会秘书管国华、证券事务代表欧阳光</p>
<p>投资者关系活动主要内容介绍</p>	<p>一、简要介绍公司三季度经营情况 今年以来，面对疫情带来的不确定因素，皮阿诺积极应对，坚持中高端品牌定位，坚定推进“大宗+零售”的双轮驱动差异化战略。公司业务在第二季度快速恢复，第三季度继续保持良好的势头。第三季度，公司实现营业收入 4.96 亿元，同比增长 9.55%，实现归属于上市公司股东的净利润 7,324.75 万元，同比增长 14.10%。 公司前三季度累计实现营收 10.10 亿元，比上年同期增长 0.24%；实现归属于上市公司股东的净利润 1.23 亿元，同比微降 0.44%。总体而言，前三季度业绩恢复良好。</p> <p>二、交流环节 (一)请介绍下工程业务情况？ 前三年公司工程业务发展迅速，每年保持了近 100%增长，在规</p>

	<p>模快速增长的同时,也出现了工程设计团队人手跟不上、产能偏紧等问题。因此,公司年初就将今年做为工程渠道战略调整年:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、增补工程师,进一步提升服务水平; 2、新建、扩建工程产能,兰考工程工厂产能逐渐释放,中山阜沙产能扩建项目于9月30日竣工并投入使用; 3、调整客户结构,加强与全国TOP5地产商在资本+产业进行深度合作,如保利地产、龙光地产逐步放量; 4、提升工程经销商渠道销售能力。 <p>(二)公司零售业务情况</p> <p>今年前三季度,公司零售衣柜业务在疫情后迅速恢复,并保持了不错的增长;零售橱柜业务因为受到疫情及工程橱柜业务影响依然承压,但各季下滑比例迅速收窄。随着公司中高端产品销售占比不断提升,带动客单值增长明显,相信零售业务将不断向好发展。</p> <p>(三)公司工程端直营和经销模式是如何规划的?</p> <p>公司计划对全国TOP50地产商采用直营的模式,强强联合;TOP50之外的地产商将更多通过经销商模式开展业务,共同做大市场蛋糕。</p> <p>(四)请介绍公司工程业务品类扩张的进展情况。</p> <p>公司工程业务多以橱柜为主,今年加大衣柜产品销售,明年将不限于橱、衣、木三个品类扩充。公司更希望通过外延式发展加快品类扩展。</p> <p>(五)公司三季度的合同负债同比增长较大,构成是是以工程端为主还是零售端为主?</p> <p>合同负债主要是预收大宗工程款和零售订单款,其中以零售订单预收款占比更多一些。</p> <p>(六)目前公司的工程产能布局规划情况?在建产能的进度?</p> <p>目前,兰考生产基地一期已经建成7+亿的橱柜产能,到二期全部建成的时候有20+亿的产能。阜沙有工程橱柜4+亿的产能。今年正推进的定增融资项目,将募资投建皮阿诺全屋定制智能制造项目,项目建成投产后将新增35万套的衣柜产能,目前该项目已与9月23日开工建设。</p> <p>(七)非公开发行股票项目的进度情况</p> <p>公司非公发项目已于10月12日获得中国证监会发行审核委员会审核通过,还待证监会下发正式批复文件。</p>
日期	2020年10月22日