

棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于收到项目中标通知书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年10月27日收到“潍坊1532文化产业园区基础设施项目工程总承包（EPC）施工”项目的《中标通知书》，有关中标内容如下：

一、中标项目主要内容

1、项目概况

（1）项目名称：潍坊1532文化产业园区基础设施项目工程总承包（EPC）施工

（2）建设地点：潍坊市奎文区

（3）中标内容：①设计部分：地质勘察、方案设计、初步设计、施工图设计及后期服务、协调配合工作、施工现场服务等后续服务工作；②施工部分：施工准备阶段、施工阶段、调试及试运行阶段、交工验收阶段至保修责任期阶段等全部过程。

项目建设范围包括但不限于：地质勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、设备采购、工程施工直至竣工验收合格及整体移交、调试及试运行、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

（4）项目总投资：本项目工程总承包估算投资额约14,500万元。

（5）中标价：设计费费率：4.75%；建安工程费费率：100%。

（6）计划工期：2020年12月15日前竣工验收完成（实际开工日期以监理工程师签发的开工令为准）。

（7）招标方式：公开招标

(8) 招标人：潍坊珠联天下文化发展有限公司

(9) 中标人：棕榈生态城镇发展股份有限公司（牵头人）；北京市住宅建筑设计研究院有限公司（联合体成员）。

2、联合体成员介绍

企业名称：北京市住宅建筑设计研究院有限公司

企业类型：其他有限责任公司

统一社会信用代码：911101011012447766

法定代表人：李群

注册资本：600 万元人民币

成立日期：1984 年 8 月 20 日

企业地址：北京市东城区东总布胡同 5 号

经营范围：建筑工程设计（甲级）；餐饮服务；风景园林工程专项设计服务；城乡规划管理；室内装饰设计服务；市政工程设计服务；工程技术咨询；建筑信息咨询（不含中介服务）；工程咨询；企业策划；产品设计；技术推广服务；建设工程项目管理等。

公司与北京市住宅建筑设计研究院有限公司不存在关联关系。

二、交易对手方情况介绍

中标项目的招标人为“潍坊珠联天下文化发展有限公司”，该公司的经营范围包括组织策划文化交流活动；教育信息咨询；展览展示服务；会务服务；房屋租赁等，其实际控制人为潍坊市奎文区国有资产服务中心，具备良好的信用和支付能力。

公司与潍坊珠联天下文化发展有限公司不存在关联关系，最近一个会计年度公司与其未发生类似业务。

三、中标项目对公司业绩的影响

本次中标项目总投资额约 14,500 万元，签订正式合同并顺利实施后，预计对公司未来的经营业绩产生积极的影响。

四、风险提示

1、目前中标项目尚未签署具体合同，合同条款尚存在一定不确定性。

2、本次中标项目为联合体中标，公司所涉及签约金额以后续各方签订具体实施协议约定为准。

3、本项目合作期限内可能会面临政策环境、市场环境等的变化。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2020年10月27日