

国家电投集团远达环保股份有限公司 关于公司控股子公司远达工程出售北京闲置房产的 公 告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司控股子公司国家电投集团远达环保工程有限公司（以下简称“远达工程”）拟出售所属北京闲置房产位于北京丰台区南四环西路188号三区2号楼，建筑面积1925.42m²，土地性质为工业用地。
- 本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。远达工程北京闲置房产评估价值4,623.90万元，远达工程将以评估价值为基础，通过产权交易机构公开挂牌出售。

一、交易概述

国家电投集团远达环保股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第十一次（临时）会议审议通过《关于公司控股子公司远达工程出售北京闲置房产的议案》。为盘活存量资产，提升资产运营效益，公司控股子公司远达工程拟出售位于北京丰台区南四环西路188号三区2号楼的闲置房产（以下简称“闲置房产”）。闲置房产建筑面积1925.42m²，土地性质为工业用地。

二、交易标的评估情况

北京天健兴业资产评估有限公司对远达工程闲置房产进行评估，并出具资产评估报告天兴评报字〔2020〕第1291号，评估基准日2020年6月30日，本次评估评估采用市场法评估。该房产的账面净值984.18万元，评估价值为4,623.90万元，增值额为3,639.72万元，增值率为369.82%。远达工程北京闲置房产评估价值4,623.90万元，远达工程将以评估价值为基础，通过产权交易机构公开挂牌出售。

该标的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

三、本次远达工程出售闲置房产对公司的影响

本次交易预计将增加公司收益，出售损益以最终交易结果确定。公司将持续关注该事项的进展，及时履行相应的信息披露义务。

四、风险提示

本次资产出售的实施尚需通过产权交易机构公开挂牌出售，因此存在一定不确定性，敬请广大投资者及时关注公司公告，并注意投资风险。

特此公告。

国家电投集团远达环保股份有限公司董事会

二〇二〇年十月二十九日