

荣安地产股份有限公司

关于对控股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

1、荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）及控股子公司对外提供担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位提供担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%、对合并报表范围外单位提供担保的总金额超过公司最近一期经审计净资产的 30%，敬请投资者注意相关风险。

2、本次审议的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署，公司将根据担保对象的融资情况决定是否予以实施。

根据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、公司章程及公司《荣安地产股份有限公司担保管理规定》，在不影响公司正常经营的情况下，公司拟对控股子公司宁波岳林荣安置业有限公司提供总额不超过 8.5 亿元的连带责任保证担保，拟对控股子公司宁波荣友置业有限公司提供总额不超过 12 亿元的连带责任保证担保，拟对控股子公司瑞安荣启置业有限公司提供总额不超过 13 亿元的连带责任保证担保，具体事项如下：

一、担保事项概述

（一）担保事项一

1、担保事项情况概述

公司控股子公司宁波岳林荣安置业有限公司（以下简称“岳林荣安置业”）拟向金融机构申请总额不超过 8.5 亿元人民币的项目开发贷款。为支持公司控股子公司房地产项目开发，公司拟为“岳林荣安置业”提供不超过 8.5 亿元人民币的连带责任保证担保，其他担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

2、担保对象基本情况

(1) 公司名称：宁波岳林荣安置业有限公司

(2) 成立日期：2020年7月6日

(3) 注册地点：浙江省宁波市奉化区岳林街道岳林东路389号1431室

(4) 法定代表人：徐小峰

(5) 注册资本：贰仟万元整

(6) 经营范围：房地产开发经营

(7) 股权结构：公司间接持有岳林荣安置业100%股权。

(8) 关联情况：“岳林荣安置业”为公司间接全资子公司，与公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一期的财务指标：截至2020年9月30日，总资产1,316,376,495.99元，总负债1,316,375,340.67元，净资产1,155.32元。2020年7-9月实现营业收入0.00元，利润总额1,155.32元，净利润1,155.32元。

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人

(12) 项目概况：“岳林荣安置业”开发的奉化区岳林街道大成路两侧地段II-03b地块面积53,901平方米，容积率 ≤ 2.2 ，位于奉化区岳林街道，地块东至圆峰路、南至长汀东路绿化带，西至天峰路绿化带，北至规划道路，地理位置良好，交通便利，预计能取得较好的投资收益。

(二) 担保事项二

1、担保事项情况概述

公司控股子公司宁波荣友置业有限公司（以下简称“荣友置业”）拟向金融机构申请总额不超过12亿元人民币的项目开发贷款。为支持公司控股子公司房地产项目开发，公司拟为“荣友置业”提供不超过12亿元的连带责任保证担保，其他担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

2、担保对象基本情况

(1) 公司名称：宁波荣友置业有限公司

(2) 成立日期：2020年8月5日

(3) 注册地点：浙江省宁波市奉化区方桥街道长河南路5号171室

(4) 法定代表人：徐小峰

(5) 注册资本：贰仟万元整

(6) 经营范围：房地产开发经营

(7) 股权结构：公司间接持有荣友置业 100%股权

(8) 关联情况：“荣友置业”为公司间接全资子公司，与公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9) 最近一期的财务指标：截至 2020 年 9 月 30 日，资产总额 999,718,392.27 元，负债总额 986,251,073.48 元，净资产 13,467,318.79 元。2020 年 8-9 月实现营业收入 0.00 元，利润总额-6,532,681.21 元，净利润-6,532,681.21 元。

(10) 信用等级状况：信用状况良好。

(11) 被担保方非失信被执行人。

(12) 项目概况：“荣友置业”开发的奉化区宁波南部新城JK05-01-03i地块土地面积 73,669 平方米，容积率 ≤ 2.3 ，该地块位于奉化区方桥街道，地块东至规划山隍路，南至规划支路，西至用地范围线，北至规划顺浦路，地理位置良好，周边配套设施齐全，交通便利，预计能取得较好的投资收益。

(三) 担保事项三

1、担保事项情况概述

公司控股子公司瑞安荣启置业有限公司（以下简称“荣启置业”）拟向金融机构申请总额不超过 13 亿元人民币的项目开发贷款。为支持公司控股子公司房地产项目开发，公司拟为“荣启置业”提供不超过 13 亿元的连带责任保证担保，其他担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

2、担保对象基本情况

(1) 公司名称：瑞安荣启置业有限公司

(2) 成立日期：2020 年 7 月 13 日

(3) 注册地点：浙江省温州市瑞安市飞云街道五洲商贸城 8 幢 131 室

(4) 法定代表人：钱锦益

(5) 注册资本：壹仟万元整

(6) 经营范围：房地产开发经营

(7) 股权结构：公司间接持有荣启置业 100%股权

(8) 关联情况：“荣启置业”为公司间接全资子公司，与公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(9)“荣启置业”最近一期的财务指标:截至 2020 年 9 月 30 日,资产总额 606,054,941.61 元,负债总额 596,249,134.09 元,净资产 9,805,807.52 元。2020 年 8-9 月实现营业收入-194,192.48 元,利润总额-194,192.48 元,净利润-194,192.48 元。

(10)信用等级状况:信用状况良好。

(11)被担保方非失信被执行人。

(12)项目概况:“荣启置业”开发的瑞安市莘塍中单元10-21、10-22地块土地面积11338.4 平方米,容积率 ≤ 2.37 ,该地块位于瑞安市莘塍街道前埠村,环镇东路以东、万松东路以南,地理位置良好,周边配套设施齐全,交通便利,预计能取得较好的投资收益。

(四)担保事项审议情况

2020 年 10 月 27 日公司第十一届董事会第七次临时会议审议通过了《关于对控股子公司提供担保的议案》,表决结果:9 票同意,0 票反对,0 票弃权。

根据深交所《股票上市规则》、《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号-上市公司从事房地产业务》及公司章程的相关规定,上述议案尚需提交股东大会审议。

三、董事会意见

本次公司为控股子公司“岳林荣安置业”、“荣友置业”、“荣启置业”提供的担保主要是为了满足公司房地产项目开发的融资需要,有利于加快项目的开发进程,且担保对象均具有较强的偿债能力。本次担保符合上市公司的整体利益,不会损害公司及中小股东利益。本次担保未提供反担保措施。

四、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至目前,公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 1,609,139 万元,占公司最近一期经审计净资产的 239.99%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 278,867 万元,占公司最近一期经审计净资产的 41.59%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会
二〇二〇年十月二十九日