

成都高新发展股份有限公司

关于建筑业务2020年第三季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安 2020 年三季度经营情况公告如下：

一、经营概况

（一）新签订单数量及金额

2020 年三季度，倍特建安新签订单 20 个，金额约 44,191.37 万元。

（二）已签约未完工订单数量及金额

截止 2020 年 9 月 30 日，倍特建安累计已签约未完工订单 82 个，金额约 1,299,458.62 万元。

（三）已中标未签约订单数量及金额

截止 2020 年 9 月 30 日，倍特建安累计已中标未签约订单 3 个，中标金额为 80,545.26 万元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
华惠嘉悦 汇广场 ABC 标段 总承包	72,600（暂定）	施工总承包	2017.12.7	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	A 标段已完工交付，建设单位因自身资金周转困难，截止目前，尚未完全按照合同约定支付工程款，公司已暂停 B、C 标段施工。	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

	1、本季度累计确认收入 302.01 万元 2、本年累计确认收入 11,511.24 万元 3、开工至本季末累计确认收入 50,276.36 万元	已收到 3,110 万元	建设单位因自身资金周转困难，并且预售事项至今未取得实质性进展，截止目前，尚未完全按照合同约定支付工程款。为保护公司利益，控制经营风险，公司已暂停本项目施工（公告详见 2020 年 9 月 17 日的《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。截止目前，除近期收到的 3,110 万元，公司仍未收到其他款项，公司正积极与建设单位及政府相关机构协商，推动预售工作，催收工程款。	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计-施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计 240 天工期顺延	路面及景观工程施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 479.79 万元 2、本年累计确认收入 1,526.97 万元 3、开工至本季末累计确认收入 12,529.77 万元	已收到 9,415.53 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线道路及综合管廊工程（一期）勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计-施工总承包	2018.5.10	因建设单位原因，原预计 360 天工期顺延	管廊、绿化带、交安施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 961.78 万元 2、本年累计确认收入 2,980.70 万元 3、开工至本季末累计确认收入 21,022.32 万元	已收到 16,003.80 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况

倍特香槟华府一期施工	22,773.40	施工总承包	2018.6.6	因建设单位原因，原预计 540 天工期顺延	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 879.88 万元 2、本年累计确认收入 2,333.74 万元 3、开工至本季末累计确认收入 22,630.87 万元	已收到 16,795.10 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（大源片区）租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	30,058.62	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计 550 天工期顺延	主体收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 2,406.26 万元 2、本年累计确认收入 4,711.68 万元 3、开工至本季末累计确认收入 18,417.09 万元	已收到 6,294.95 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9.5	因建设单位原因，原预计 550 天工期顺延	主体及二次结构施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 654.44 万元 2、本年累计确认收入 4,889.15 万元 3、开工至本季末累计确认收入 29,604.48 万元	已收款 18,702.86 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都天府国际机场保障基地租赁住房建设项目（一期）勘察-设计-施工	18,764.90	勘察-设计-施工总承包	2018.10	预计 720 天	已竣工	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	

总承包一标段	1、本季度累计确认收入 10.39 万元 2、本年度累计确认收入 650.19 万元 3、开工至本季末累计确认收入 15,183.54 万元	已收款 12,536.36 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
西部园区 2017 年第一批公建配套工程设计-施工总承包一标段	35,854.57	设计-施工总承包	2019.02	预计 720 天	工程收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 1,375.53 万元 2、本年累计确认收入 7,614.46 万元 3、开工至本季末累计确认收入 30,420.64 万元	已收款 23,530.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
瞪羚谷公园社区 2 号地块项目（二标段）、瞪羚谷公园社区 7 号地块项目勘察-设计-施工总承包	124,799.46	勘察-设计-施工总承包	2019.06	预计 720 天	屋面、幕墙及外立面施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 15,649.83 万元 2、本年累计确认收入 33,595.90 万元 3、开工至本季末累计确认收入 57,336.60 万元	已收款 42,671.76 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新西区（京东方）租赁住房建设项目设计-施工总承包二标段	162,260.00	设计-施工总承包	2019.06	预计 720 天	内外立面施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 16,569.25 万元 2、本年累计确认收入 40,082.71 万元 3、开工至本季末累计确认收入 78,724.60 万元	已收款 58,645.35 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况

成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目精装修及总平工程设计-施工总承包	29,571.03	设计-施工总承包	主体工程尚未完工，未达到开工条件	预计 270 天	施工准备阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0.21 万元 2、本年累计确认收入 0.21 万元 3、开工至本季末累计确认收入 0.21 万元	已收款 280.31 万元（安全文明施工费）	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
生物医药创新孵化园成都前沿医学中心装修工程设计-施工总承包	38,533.11	设计-施工总承包	2019.09	因建设单位原因，原预计 90 天工期顺延	收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 13,758.17 万元 2、本年累计确认收入 16,556.33 万元 3、开工至本季末累计确认收入 33,201.65 万元	已收款 27,004.71 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
交子大道夜景提升一期工程 设计-施工总承包	38,503.10	设计-施工总承包	2019.12	因建设单位原因，原预计 90 天工期顺延	收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 215.34 万元 2、本年累计确认收入 11,259.36 万元 3、开工至本季末累计确认收入 11,259.36 万元	已收款 4,938.63 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
福田乡社区工程（二期）勘察-设计-施工总承包标段	33,815.53	勘察-设计-施工总承包	2020.4.16	预计 540 天	基础施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 4,669.58 万元 2、本年累计确认收入 6,590.03 万元	已收款 4,133.34 万元	否	否	否	

	3、开工至本季末累计确认收入 6,590.03 万元					
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔镇八角村社区工程（二期）一批次勘察-设计-施工总承包标段	74,716.84	勘察-设计-施工总承包	2020.5.29	预计 540 天	基础施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 6,680.90 万元 2、本年累计确认收入 10,529.72 万元 3、开工至本季末累计确认收入 10,529.72 万元	已收款 2,228.37 万元	否	否	否	

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二〇年十月二十九日