

证券代码：601588
债券代码：122351
债券代码：135403
债券代码：151419
债券代码：162972

证券简称：北辰实业
债券简称：14 北辰 02
债券简称：16 北辰 01
债券简称：19 北辰 F1
债券简称：20 北辰 01

公告编号：临 2020-057

北京北辰实业股份有限公司

2020 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》的要求，本公司 2020 年第三季度主要经营数据如下：

一、2020年第三季度经营情况概述

二零二零年初突发的新型冠状病毒肺炎疫情对中国经济产生较大影响，各行各业包括房地产行业及服务业均受到不同程度的冲击。由于疫情的爆发及相关防控措施的开展，报告期内公司房地产开发业务的开工、竣工及销售面积，投资物业和酒店的出租率及入住率受到一定影响。

2020 年 1-9 月，就房地产开发而言，在土地储备方面，公司实现新增房地产储备 42.27 万平方米，同比上升 59.69%，总土地储备 695.97 万平方米，同比下降 6.74%，权益土地储备 625.93 万平方米，同比下降 7.67%；在工程建设方面，公司实现新开工面积 80.15 万平方米，同比下降 34.18%，开复工面积 703.20 万平方米，同比下降 12.16%，竣工面积 115.53 万平方米，同比下降 22.37%；在项目销售方面，公司实现销售面积 50.65 万平方米，同比下降 50.34%，销售金额 90.43 亿元，同比下降 40.82%，结算面积 27.25 万平方米，同比下降 47.06%，结算金额 36.78 亿元，同比下降 54.32%。

2020 年 1-9 月，就持有型物业而言，会议中心业态，项目总建筑面积 32.88 万平方米，实现总经营收入 28,912.43 万元；写字楼业态，项目总建筑面积 44.84 万平方米，实现总经营收入 44,713.00 万元；酒店业态，项目总建筑面积

28.43 万平方米，实现总经营收入 16,955.01 万元；公寓业态，项目总建筑面积 18.43 万平方米，实现总经营收入 11,792.00 万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以本公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2020 年 10 月 29 日