

南京新街口百货商店股份有限公司

2020年第三季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

南京新街口百货商店股份有限公司（以下简称公司）根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号-零售》、《关于做好主板上市公司 2020 年第三季度报告披露工作的重要提醒》的相关要求，现将公司 2020 年第三季度主要经营数据（未经审计）公告如下：

● 2020 年三季度，公司无门店变动及增减情况

一、2020 年三季度主要经营数据如下：

（一）主营业务分行业情况

单位:元 币种:人民币

主营分行业	主营业务收入	主营业务成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)
商业	368,863,598.54	132,310,926.95	17.97	-78.77	-90.59
房地产业	31,116,200.00	16,483,316.42	47.03	-97.93	-97.61
宾馆餐饮业	20,086,425.49	3,315,887.53	83.49	-33.18	-31.03
健康养老、护理业	1,140,532,940.52	837,118,163.57	26.60	11.98	15.65
专业技术服务业	890,955,717.90	226,307,360.29	74.60	-8.25	-1.98
科研服务	37,387,168.77	19,797,945.18	47.05	28.24	106.91
医药制造业	1,330,159,222.11	506,751,016.69	61.90	-19.89	-5.49
合计	3,819,101,273.33	1,742,084,616.63	43.58	-45.07	-51.63

报告期内，主营业务收入同比下降 31.34 亿元，降幅 45.07%，同口径降幅（剔除收入会计准则变化影响）31.44%，主因：

1. 新收入准则下百货联营模式收入需按照净额列示，导致主营业务收入下降 9.47 亿元，导致降幅为 13.63%；

2. 地产板块因产业调整，为上市公司非战略性业务，且近年来未开发新项目，原有项目已接近尾声，主营业务收入同比下降 14.74 亿元，导致降幅为 21.20%；

3、除地产及百货新收入准则的影响外的主营业务收入实际下降 7.12 亿元，导致降幅为 10.24%，主因受疫情影响。

（二）主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营分地区	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减
江苏	449,672,657.58	192,471,195.29	21.28	-85.17	-89.77	-16.65
安徽	137,630,049.85	77,230,492.77	18.52	-66.99	-77.00	-0.93
上海	11,004,279.17	7,361,727.53	33.10	-42.90	-8.99	-24.93
山东	931,122,548.01	248,605,358.69	73.30	-7.53	2.66	-2.65
以色列等境外	841,291,346.61	653,746,152.25	22.29	15.07	19.06	-2.60
美国	1,330,159,222.11	506,751,016.69	61.90	-19.89	-5.49	-5.81
华北	8,896,368.73	5,515,192.69	38.01	96.43	38.13	26.16
华南	13,846,049.53	643,499.84	95.35	1.80	-79.01	17.90
华东（注）	95,478,751.74	49,759,980.88	47.88	40.85	20.08	9.02
合计	3,819,101,273.33	1,742,084,616.63	43.58	-45.07	-51.63	-4.62

（注：分类中的华东不含江苏、山东、安徽、上海地区）

（三）百货行业分地区经营情况

单位：元 币种：人民币

地区	主营业务收入		营业收入比上年增减（%）	主营业务成本		营业成本比上年增减（%）	坪效（万元/㎡） 2020 年 1-9 月
	2020 年 1-9 月	2019 年 1-9 月		2020 年 1-9 月	2019 年 1-9 月		
江苏	286,476,226.46	1,376,951,979.76	-79.19	84,548,738.46	1,092,889,006.94	-92.26	0.88
安徽	82,387,372.08	360,843,472.65	-77.17	47,762,188.49	313,465,864.46	-84.76	0.60
合计	368,863,598.54	1,737,795,452.41	-78.77	132,310,926.95	1,406,354,871.40	-90.59	0.80

二、2020 年第三季度门店信息

报告期末已开业门店分布情况与 2020 年半年报中相关披露信息相同，尚无变化。

公司董事会提醒投资者上述数据未经审计，仅供参考，而不作其他用途。

特此公告。

南京新街口百货商店股份有限公司

董事会

2020 年 10 月 30 日