

证券代码：000632

证券简称：三木集团

公告编号：2020-75

福建三木集团股份有限公司 关于为子公司漳州森唐房地产提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对外担保总额已超过公司最近一期经审计净资产100%，对资产负债率超过70%的担保对象担保金额已超过公司最近一期经审计净资产50%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

（一）担保情况

福建三木集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有51%股权的控股子公司漳州森唐房地产开发有限公司（以下简称“漳州森唐房地产”）拟接受中国工商银行股份有限公司漳州芩城支行（以下简称“工行漳州芩城支行”）提供的28,000万元贷款，期限36个月，作为担保条件：漳州森唐房地产以其名下项目土地及在建工程提供抵押，公司和另一股东漳州唐润房地产开发有限公司（以下简称“漳州唐润房地产”）分别按持股比例为本次交易提供连带责任担保，即公司为漳州森唐房地产提供14,280万元的连带责任保证担保，漳州森唐房地产为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构、具体担保条件以实际签订合同为准。

（二）担保审批情况

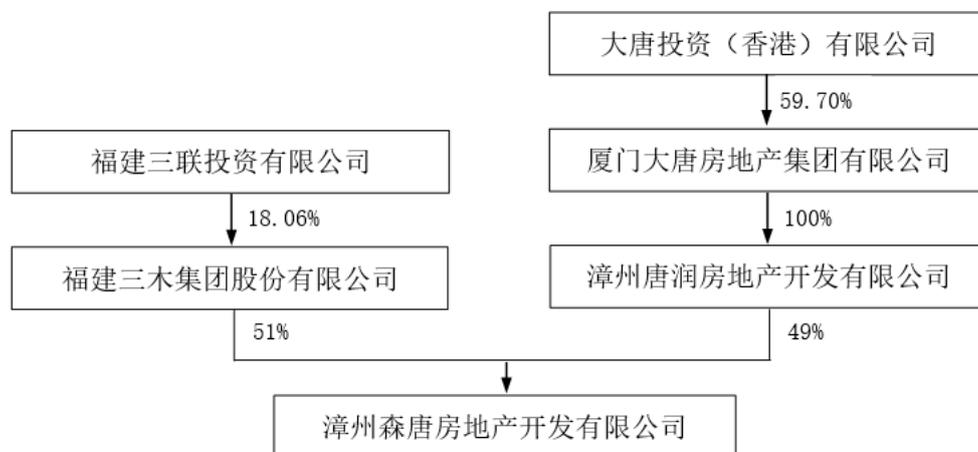
根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第九届董事会第二十四次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

（一）公司名称：漳州森唐房地产开发有限公司；

- (二) 成立日期：2020年6月28日；
- (三) 注册资本：人民币10,000万元；
- (四) 法定代表人：李俊；
- (五) 注册地点：福建省漳州市芗城区胜利西路869号；
- (六) 主营业务：房地产开发经营；
- (七) 股东情况：公司持有 51%股份，漳州唐润房地产开发有限公司持有 49%股份；

公司与其他股东不存在关联关系，漳州森唐房地产股权结构图如下：



(八) 最近一期财务数据

截至 2020 年 9 月 30 日，漳州森唐房地产资产总额 34,641.41 万元，负债总额 24,829.76 万元，净资产 9,811.65 万元；2020 年 1-9 月营业收入 0 元，净利润-188.35 万元。

(九) 被担保方信用状况良好，不是失信被执行人。

(十) 项目用地基本情况：

所属公司	成交 (亿元)	土地证号 或宗地号	土地位置	出让面积 (平方米)	容积率	建筑 密度	绿地率	土地用途
漳州森唐 房地产开发有 限公司	3.27	闽(2020) 芗城区不动产权第 0002040号	芗城区胜利 西路以东、 建峰路以 西、林内路 以南、惠民 路以北	17,659.44	>1.0 且 <3.0	<25%	>30%	城镇住宅用 地(普通住 宅)，零售 商业用地 (商场、商 店)

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司持有 51%股权的控股子公司漳州森唐房地产拟接受工行漳州芗城支行提供的 28,000 万元贷款，期限 36 个月，作为担保条件：漳州森唐房地产以其名下项目土地及在建工程提供抵押，公司和另一股东漳州唐润房地产分别按持股比例为本次交易提供连带责任担保，即公司为漳州森唐房地产提供 14,280 万元的连带责任保证担保，漳州森唐房地产为公司提供反担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

公司董事会认为：被担保方漳州森唐房地产为公司控股子公司，系公司合并会计报表单位，其所属的房地产项目开发正常，主体财务结构健康，偿债能力良好。本次漳州森唐房地产以其名下项目土地及在建工程提供抵押，公司按持股比例为漳州森唐房地产提供连带责任担保，漳州森唐房地产为公司提供反担保，是公司日常经营过程中的融资需要，担保风险可控，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，不会影响公司持续经营能力，不存在损害上市公司和股东利益的情形。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保余额为43,853万元；母公司为全资子公司担保余额为164,410万元；母公司为控股子公司担保余额为83,113万元；公司上述三项担保合计金额为291,376万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为216.55%。上述对外担保事项中，无逾期担保。

六、备查文件

- (一) 公司第九届董事会第二十四次会议决议；
- (二) 公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

福建三木集团股份有限公司

董事会

2020年10月30日