

证券代码：000046

证券简称：泛海控股

公告编号：2020-152



泛海控股股份有限公司

2020 年第三季度报告正文

2020 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司董事长宋宏谋先生、总裁张博先生、财务总监刘国升先生声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因：同一控制下企业合并

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减				
		调整前	调整后	调整前	调整后			
总资产（元）	182,705,672,909.87	177,872,272,471.88	177,874,841,102.15		2.72%			
归属于上市公司股东的净资产（元）	20,452,992,451.19	21,473,359,022.72	21,482,531,291.79		-4.79%			
	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	上年同期		年初至报告期末比上年同期增减
		调整前	调整后			调整前	调整后	
营业总收入（元）	3,765,680,604.77	3,126,333,162.15	3,132,433,039.61	20.22%	9,228,753,190.72	8,296,578,741.21	8,313,495,983.71	11.01%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-200,490,050.23	756,273,109.33	755,754,094.23	-126.53%	-612,033,419.04	2,493,734,980.56	2,493,078,089.89	-124.55%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-151,690,451.16	681,918,887.50	681,399,872.40	-122.26%	-569,107,733.46	458,238,950.97	457,582,060.30	-224.37%
经营活动产生的现金流量净额（元）	934,994,328.80	1,174,374,887.69	1,173,294,063.58	-20.31%	279,038,106.58	2,711,859,490.55	2,710,426,639.14	-89.71%
基本每股收益（元/股）	-0.0386	0.1455	0.1454	-126.53%	-0.1178	0.4799	0.4798	-124.55%
稀释每股收益（元/股）	-0.0386	0.1455	0.1454	-126.53%	-0.1178	0.4799	0.4798	-124.55%
加权平均净资产收益率	-0.94%	3.35%	3.35%	减少 4.29 个百分点	-2.87%	11.77%	11.77%	减少 14.64 个百分点

截止披露前一交易日的公司总股本：

截止披露前一交易日的公司总股本（股）	5,196,200,656
用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	-0.1178

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	2,085,754.92	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	34,374,631.74	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益本年累计发生额	-3,524,540.11	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-101,137,948.97	
减：所得税影响额	-17,730,301.01	
少数股东权益影响额（税后）	-7,546,115.83	
合计	-42,925,685.58	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

√ 适用 □ 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	920,591,842.65	公司将战略投资业务作为主要经营业务之一，故非金融类公司投资于债券、股票及其他少数股权投资收益均界定为经常性损益

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数（户）	41,738	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中国泛海控股	境内非国有法人	68.49	3,558,672,908	0	质押	3,303,719,218

集团有限公司						
中国证券金融股份有限公司	国有法人	3.15	163,714,285	0		
泛海能源控股股份有限公司	境内非国有法人	2.39	124,000,000	0	质押	124,000,000
黄木顺	自然人	2.11	109,706,300	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.36	70,500,109	0		
建信基金—兴业银行—华鑫信托—华鑫信托·慧智投资 52 号结构化集合资金信托计划	其他	1.18	61,476,574	0		
林芝锦华投资管理有限公司	境内非国有法人	1.18	61,111,111	0	质押	61,111,111
德邦创新资本—渤海银行—中融国际信托有限公司	其他	1.13	58,972,922	0		
陈克春	自然人	0.85	44,139,492	0		
陈世辉	自然人	0.45	23,632,716	0		

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
中国泛海控股集团有限公司	3,558,672,908	人民币普通股	3,558,672,908
中国证券金融股份有限公司	163,714,285	人民币普通股	163,714,285
泛海能源控股股份有限公司	124,000,000	人民币普通股	124,000,000
黄木顺	109,706,300	人民币普通股	109,706,300
香港中央结算有限公司	70,500,109	人民币普通股	70,500,109
建信基金—兴业银行—华鑫信托—华鑫信托·慧智投资 52 号结构化集合资金信托计划	61,476,574	人民币普通股	61,476,574
林芝锦华投资管理有限公司	61,111,111	人民币普通股	61,111,111
德邦创新资本—渤海银行—中融国际信托有限公司	58,972,922	人民币普通股	58,972,922
陈克春	44,139,492	人民币普通股	44,139,492

陈世辉	23,632,716	人民币普通股	23,632,716
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1. 中国泛海控股集团有限公司（以下简称“中国泛海”）、泛海能源控股股份有限公司（以下简称“泛海能源”）同属本公司实际控制人控制的公司；</p> <p>2. 中国泛海、泛海能源与前 10 名其他股东及前 10 名无限售条件股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；</p> <p>3. 未知其余无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p>		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明	<p>1. 公司股东黄木顺除通过普通证券账户持有 1,200,000 股外，还通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 108,506,300 股，合计持有 109,706,300 股；</p> <p>2. 公司股东陈克春通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 44,139,492 股。</p>		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	2020年9月30日	2019年12月31日	同比增减	主要变动原因
长期借款	29,126,370,649.80	21,144,598,643.24	37.75%	系长期借款规模增加
应付债券	11,011,355,296.47	18,268,434,590.75	-39.72%	系偿还应付债券及应付债券转入一年内到期的非流动负债所致
少数股东权益	17,802,661,932.02	11,633,854,453.44	53.02%	主要系公司向战略投资者转让公司控股子公司民生证券股份有限公司（以下简称“民生证券”）股份及民生证券引战增资所致
项目	2020年1-9月	2019年1-9月	同期增减	主要变动原因
营业收入	957,977,330.33	1,728,178,976.21	-44.57%	主要系房地产结算收入减少
非保险业务手续费及佣金净收入	2,747,283,757.96	1,710,112,716.57	60.65%	主要系证券投资银行业务收入增加
营业成本	635,313,235.55	909,041,538.69	-30.11%	主要系房地产结算减少相应成本减少
财务费用	2,969,583,798.56	1,863,941,591.33	59.32%	主要系费用化借款费用增加
投资收益	1,211,755,542.25	4,101,169,077.26	-70.45%	主要系上年同期处置子公司股权产生大额投资收益
公允价值变动收益	776,603,877.94	-116,070,805.83	769.08%	主要系金融资产公允价值增加
信用减值损失	-417,268,143.55	-95,438,853.55	337.21%	主要系金融子公司对债权投资和融出资金计提的减值损失增加
资产减值损失	-336,986,930.12	-98,840,499.04	240.94%	系境外房地产项目计提的减值损失增加

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1. 经公司第十届董事会第二次临时会议、公司第十届董事会第四次临时会议、2020年第八次临时股东大会审议通过，公司控股股东中国泛海及其控股子公司向公司及公司控股子公司提供总额不超过 68.50 亿元的财务资助，期限不超过 1 年。截至本报告期末，上述财务资助实际发生额共计 14.86 亿元。

2. 2020年8月，公司境外附属公司通海投资（旧金山）有限公司（公司境外全资子公司中泛集团有限公司通过其全资子公司泛海控股国际发展有限公司间接持有其 100% 股权）以 2,600 万美元的价格，向非关联方 OA3,LLC 转让其位于美国加

利福尼亚州索诺玛县的相关境外资产。截至本报告期末，上述事项已办理完成。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
经公司第十届董事会第九次临时会议审议通过，公司以 4,228,904,999.84 元的总价格，向上海张江（集团）有限公司、上海张江高科技园区开发股份有限公司等 22 家投资者转让公司控股子公司民生证券共 3,107,204,265 股股份（约占民生证券目前总股本的 27.12%）。截至本报告披露日，上述事项已办理完成，公司对民生证券持股比例已由 71.64% 降至 44.52%，民生证券仍为公司合并财务报表范围内企业。	2020 年 9 月 1 日 2020 年 10 月 21 日	巨潮资讯网
2020 年 3 月，公司全资子公司 Oceanwide Center LLC 和 88 First Street SF LLC 与 Hony Capital Mezzanine Fund 2019 Limited（以下简称“弘毅”）签署《框架协议》，Oceanwide Center LLC 和 88 First Street SF LLC 拟向弘毅转让其拥有的位于美国旧金山 First Street 和 Mission Street 的相关境外资产，交易总金额为 12 亿美元。受新型冠状病毒感染肺炎疫情影响，本次交易的尽职调查工作有所滞后，经友好协商，交易双方分别于 2020 年 6 月、2020 年 9 月签署《框架协议第一修正案》、《框架协议第二修正案》，将本次交易涉及的尽职调查期分别延长至 2020 年 9 月 30 日、2020 年 12 月 31 日。截至本报告披露日，上述事项尚在推进中。	2020 年 3 月 30 日 2020 年 7 月 1 日 2020 年 9 月 30 日	巨潮资讯网
2020 年 9 月 15 日（美国洛杉矶时间），公司境外附属公司泛海广场有限公司（以下简称“泛海广场”）接到公司所属洛杉矶项目总承包商 Lendlease (US) Construction Inc.（以下简称“总承包商”）通知，其决定自该日起终止建筑合同。2020 年 9 月 22 日（美国洛杉矶时间），总承包商通知，除非公司境外附属公司中泛控股有限公司（以下简称“中泛控股”）实时支付 38,440,000 美元，否则总承包商可能根据母公司担保，要求中泛控股参与由美国仲裁协会进行的快速仲裁。2020 年 10 月 12 日（美国洛杉矶时间），中泛控股接获总承包商通知，总承包商已依照美国仲裁协会的“快速通道”规则，要求根据母公司担保在美国洛杉矶与中泛控股进行仲裁，涉及 38,440,000 美元的款项、利息及仲裁成本。截至本报告披露日，中泛控股已聘请律师就仲裁进行抗辩，并会与美国及香港的代表律师紧密合作。	2020 年 9 月 26 日 2020 年 10 月 20 日	巨潮资讯网

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、金融资产投资

1、证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
私募票据	非上市	广润国际投资有限公司	745,109,802.20	摊余成本计量	771,678,255.55					75,033,017.62	820,664,525.48	债权投资	自有资金
股票	002739	万达电影	344,180,462.89	公允价值计量	552,332,625.88	9,363,954.80			220,383,779.29	21,388,115.97	353,605,846.60	交易性金融资产	自有资金
股票	600733	北汽蓝谷	479,015,908.85	公允价值计量	259,503,713.59	10,289,838.97			212,390.00	10,113,114.46	269,404,739.59	交易性金融资产	自有资金
私募票据	非上市	裕诚国际投资有限公司	220,063,475.72	摊余成本计量	234,896,700.07					5,127,252.66	228,657,282.64	债权投资	自有资金
私募票据	非上市	裕诚国际投资有限公司	137,983,296.70	摊余成本计量	152,917,388.09					10,590,927.86	158,424,581.38	债权投资	自有资金
私募票据	非上市	广润国际投资有限公司	149,599,420.54	摊余成本计量	151,459,256.51					-3,682,806.26	139,648,453.32	债权投资	自有资金

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
股票	1886.HK	汇源果汁	324,981,251.56	公允价值计量	86,577,980.83		-1,650,915.80				84,927,065.03	其他权益工具投资	自有资金
证券型私募基金	SCU305	赞晨二十八号	56,856,300.00	公允价值计量	58,928,011.28	2,556,738.91				2,556,738.91	61,484,750.19	交易性金融资产	自有资金
私募票据	非上市	广润国际投资有限公司	38,711,614.34	摊余成本计量	41,320,943.58					908,621.86	40,229,879.64	债权投资	自有资金
股票	3988.HK	中国银行	2,607,820.92	公允价值计量			-690,773.47	2,607,820.92		154,219.85	1,917,047.45	其他权益工具投资	自有资金
期末持有的其他证券投资			40,778,024.62	--	1,180,072.77	28,361.96		-		-	1,208,434.73	--	--
合计			2,539,887,378.34	--	2,310,794,948.15	22,238,894.64	-2,341,689.27	2,607,820.92	220,596,169.29	122,189,202.93	2,160,172,606.05	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期			2015年10月17日、2016年3月5日、2016年10月31日、2016年12月13日、2017年4月25日、2017年8月17日、2018年1月9日、2019年1月9日、2020年1月22日										
证券投资审批股东会公告披露日期			2015年11月3日、2016年11月16日、2017年9月2日										

2、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况

适用 不适用

截至本报告期末，存续的公司债券 15 泛控 01、16 泛控 01、16 泛控 02、18 海控 01、19 泛控 01、19 泛控 02、20 泛控 01、20 泛控 02、20 泛控 03、20 泛海 01、20 泛海 02 的募集资金均已使用完毕。

六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、日常经营重大合同

适用 不适用

八、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
私募基金产品	自有资金	6,132.26	6,148.78	0
信托理财产品	自有资金	6,000.00	6,000.00	0
合计		12,132.26	12,148.78	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

九、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020年1月2日	北京民生金融中心 C 座 22 层 1 号会议室	实地调研	机构	合茂集团、富赢资产、东方利锦投资等	公司日常经营及未来发展战略等	详见披露于深交所互动易网站 (http://irm.cninfo.com.cn/) 的《泛海控股股份有限公司投资者关系活动记录表》
2020年7月22日	北京民生金融中心 C 座 22 层 2 号会议室	实地调研	机构	君康人寿	公司日常经营及未来发展战略等	
2020年9月8日	——	网络接待(注)	机构、个人	——	公司日常经营及未来发展战略等	——

注：2020年9月8日，公司参加了“2020年北京辖区深市上市公司投资者集体接待日”活动，通过网络在线交流的形式，就公司治理、发展战略、经营状况、融资计划和可持续发展等事项，与投资者进行了深入沟通。