北京城建投资发展股份有限公司 关于 2020 年第三季度房地产经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）2020年第三季度房地产经营情况如下：

一、房地产项目开发情况

2020年第三季度公司新增土地储备总建筑面积30.91万平方米，去年同期为28.84万平方米；开复工面积632.63万平方米，去年同期583.63万平方米；新开工面积4.22万平方米，去年同期为29.12万平方米；竣工面积10.96万平方米，去年同期为7.08万平方米；公司实现销售面积28.65万平方米，去年同期为26.08万平方米；销售额79.92亿元，去年同期为31.34亿元。

二、商业地产出租情况

2020年第三季度公司商业地产持有面积28.71万平方米，商业地产经营额0.78亿元。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2020年10月31日