

公司代码：600133

公司简称：东湖高新

**武汉东湖高新集团股份有限公司**  
**2020 年第三季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人杨涛、主管会计工作负责人张德祥及会计机构负责人（会计主管人员）王琛保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	25,500,553,527.80	26,643,893,730.67	-4.29
归属于上市公司股东的净资产	4,981,645,965.96	4,811,663,163.74	3.53
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	1,163,993,554.45	-779,386,536.71	不适用
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	7,220,621,253.69	6,663,733,461.20	8.36
归属于上市公司股东的净利润	302,175,991.17	165,264,826.45	82.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利	236,076,321.87	129,144,318.17	82.80

润			
加权平均净资产收益率 (%)	6.26	3.78	增加 2.48 个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.3820	0.2042	87.07
稀释每股收益 (元/股)	0.3820	0.2042	87.07

## 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)	说明
非流动资产处置损益		63,864,556.06	主要是子公司处置收益
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	3,996,045.08	20,550,702.28	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	9,764,513.74	28,224,110.73	收外部单位利息收入
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	6,392,572.00	-546,974.04	交易性金融资产公允价值变动
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	281,254.87	-739,953.05	主要是捐赠支出
其他符合非经常性损益定义的损益项目	138,203.22	-13,407,620.13	主要是疫情期间减免租金损失
少数股东权益影响额(税后)	-1,964,470.13	-7,396,342.31	
所得税影响额	-5,198,801.20	-24,448,810.24	
合计	13,409,317.58	66,099,669.30	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）				68,751		
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售条 件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
湖北省联合发展投资集团有限公司	168,650,053	21.20	32,608,696	无	0	国有法人
武汉长江通信产业集团股份有限公司	25,864,085	3.25		无	0	国有法人
青岛金石灏纳投资有限公司—金石灏沣股权投资（杭州）合伙企业（有限合伙）	23,478,260	2.95		无	0	其他
徐文辉	15,704,276	1.97	10,993,693	无	0	境内自然人
钱超	15,154,015	1.91	15,154,015	质押	15,151,500	境内自然人
深圳天风天成资产管理有限公司—天风天成天智6号资产管理计划	13,473,209	1.69		无	0	境内非国有法人
武汉德兴建业产业园投资运营有限公司	13,267,575	1.67	13,267,575	质押	13,257,575	其他
广州立创五号实业投资合伙企业（有限合伙）	11,739,130	1.48		无	0	其他
西藏山南硅谷天堂昌吉投资管理有限公司—硅谷天堂恒昌私募基金	9,837,130	1.24		无	0	其他
中信证券股份有限公司	7,776,741	0.98		无	0	国有法人
前十名无限售条件股东持股情况						

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
湖北省联合发展投资集团有限公司	136,041,357	人民币普通股	136,041,357
武汉长江通信产业集团股份有限公司	25,864,085	人民币普通股	25,864,085
青岛金石灏沏投资有限公司—金石灏沏股权投资（杭州）合伙企业（有限合伙）	23,478,260	人民币普通股	23,478,260
深圳天风天成资产管理有限公司—天风天成天智6号资产管理计划	13,473,209	人民币普通股	13,473,209
广州立创五号实业投资合伙企业（有限合伙）	11,739,130	人民币普通股	11,739,130
西藏山南硅谷天堂昌吉投资管理有限公司—硅谷天堂恒昌私募基金	9,837,130	人民币普通股	9,837,130
中信证券股份有限公司	7,776,741	人民币普通股	7,776,741
徐文辉	4,710,583	人民币普通股	4,710,583
鹏华基金—邮储银行—建信资本管理有限公司	4,347,826	人民币普通股	4,347,826
交通银行股份有限公司—广发中证基建工程指数型发起式证券投资基金	3,714,257	人民币普通股	3,714,257
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中：1、湖北省联合发展投资集团有限公司通过定向资产管理方式增持公司股份，与深圳天风天成资产管理有限公司—天风天成天智6号资产管理计划构成一致行动人关系。2、钱超和武汉德兴建业产业园投资运营有限公司构成一致行动人关系。3、湖北省联合发展投资集团有限公司、武汉长江通信产业集团股份有限公司、武汉城开房地产开发有限公司之间不存在关联关系也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。4、其余股东之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

### 三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况

## 2020年第三季度报告

单位：万元

项目	期末数	期初数	增减变动	增减比例%	说明
应收票据	1,388.15	2,962.92	-1,574.77	-53.15	到期兑付
长期应收款	53,614.69	76,592.49	-22,977.80	-30.00	BT项目本期收到工程回购款
应付职工薪酬	609.17	1,768.64	-1,159.47	-65.56	支付上年度计提的工资薪金
其他应付款	91,279.87	152,262.85	-60,982.98	-40.05	偿还往来款
一年内到期的非流动负债	119,532.00	276,748.21	-157,216.21	-56.81	到期偿还
其他流动负债	16,436.30	24,860.06	-8,423.76	-33.88	已背书未终止确认应收商业承兑票据本期兑付
应付债券	405,933.08	223,274.98	182,658.10	81.81	发行疫情防控PPN及疫情防控ABS
长期应付款	3,700.00	17,553.43	-13,853.43	-78.92	房县PPP项目污水处理及管网工程竣工验收
递延收益	233.93	473.29	-239.36	-50.57	售后回租产生的递延收益摊销
其他权益工具	0	30,000.00	-30,000.00	-100.00	偿还可续期贷款
专项储备	19,571.23	14,312.68	5,258.55	36.74	计提安全生产经费
<b>项目</b>	<b>本期数</b>	<b>上年同期数</b>	<b>增减变动</b>	<b>增减比例%</b>	<b>说明</b>
研发费用	6,532.83	20,175.85	-13,643.02	-67.62	本期子公司研发费用减少
其他收益	2,759.60	1,788.96	970.64	54.26	本期收到的政府补助增加

投资收益	2,721.44	404.73	2,316.71	572.41	处置全资子公司股权投资收益增加
公允价值变动收益	-54.70	669.58	-724.28	-108.17	持有汉口银行股权公允价值变动损益减少
所得税费用	5,288.98	13,408.08	-8,119.10	-60.55	上年同期子公司享受优惠税率调整计提递延所得税
经营活动产生的现金流量净额	116,399.36	-77,938.65	194,338.01	不适用	加大回款力度，回款同比增加
投资活动产生的现金流量净额	-27,472.90	-98,563.24	71,090.34	不适用	在建工程、资产并购及股权投资支出同比减少
筹资活动产生的现金流量金额	-100,384.87	219,010.03	-319,394.90	-145.84	偿还融资所致

### 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

#### 关于公司公开发行可转换公司债券事宜

为优化公司财务结构，提升资本实力，公司于报告期内启动了募集资金总额不超过19亿元的可转债工作，所募资金将投入科技园项目开发建设、偿还银行借款及补充流动资金。

公司向中国证券监督管理委员会提交了申请材料并获得受理，2020年7月13日，公司收到《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》；2020年8月13日，公司披露了《关于〈中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书〉之反馈意见回复的公告》（公告编号：临2020-089）、《武汉东湖高新集团股份有限公司关于公开发行可转换公司债券申请文件反馈意见的回复》。

2020年10月16日，公司收到《中国证监会行政许可项目审查二次反馈意见通知书》，目前公司与相关中介机构正在对所列问题进行逐项认真研究和讨论。

公司本次发行可转换为股票的公司债券事项尚需获得中国证监会核准后方可实施，能否获得核准及最终获得核准的时间均存在不确定性。公司将根据中国证监会审核的进展情况，严格按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注后续公告，并注意投资风险。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的

警示及原因说明

适用 不适用

公司预测年初至下一报告期期末的累计净利润与上年同期相比可能发生较大幅度上升，主要系工程建设板块较上年同期业绩增长，此仅为基于目前情势下初步判断而做出的提示，存在不确定性，敬请广大投资者注意风险，具体请以届时实际发布的定期报告数据为准。

公司名称	武汉东湖高新集团股份有限公司
法定代表人	杨涛
日期	2020年10月29日