

证券代码：600830

证券简称：香溢融通

公告编号：临时 2020-062

香溢融通控股集团股份有限公司 关于控股子公司公开挂牌出售房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

● 香溢融通控股集团股份有限公司（以下简称：公司）控股子公司宁波香溢实业发展有限公司（以下简称：香溢实业）因公司资产整合将进行清算关闭，拟出售其名下的位于宁波市海曙区龙湾新村 86 号 1502 室等三处房产，上述房产以评估价为依据通过浙江三江拍卖有限公司（以下简称：三江拍卖）在中拍平台网络科技股份有限公司（以下简称：中拍平台）公开挂牌出售，评估金额合计为 569 万元，最终处置价格以实际成交价格为准。

- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。
- 本次公开挂牌结果存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易基本情况

为进一步优化公司组织和资产结构，盘活公司存量资产，聚焦公司主营业务发展，公司拟清算关闭控股子公司香溢实业，并对其名下位于宁波市海曙区龙湾新村 86 号 1502 室等三处房产以评估价公开挂牌出售，评估金额合计为 569 万元，最终处置价格以实际成交价格为准。

本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组，资产处置的权限在授权公司总经理的权限范围内。

二、交易标的基本情况

公司聘请国众联资产评估土地房地产估价有限公司对本次拟出售房产进行评估，评估机构遵循独立、客观、公正的原则，出具专项评估报告【国众联评报字（2020）第 2-1435 号】，对位于宁波市海曙区龙湾新村 86 号 1502 室等三处房

地产在 2020 年 6 月 30 日的市场价值进行评估，评估值为 569 万元。

截至评估基准日 2020 年 6 月 30 日，纳入评估范围的三处房产账面净值为 122.15 万元。拟出售房产基本情况如下：

单位：万元

| 序号 | 房屋坐落 | 产权证号 | 建筑面积 (m ²) | 账面原值 | 账面净值 | 评估值 | 用途 | 出售前状态 |
|----|------------------------|---|------------------------|--------|--------|-----|----|-------|
| 1 | 宁波市海曙区龙湾新村 86 号 1502 室 | 甬房权证自移字第 H200300552 号、甬国用 (2003) 字第 6329 号 | 104.46 | 39.34 | 18.16 | 204 | 住宅 | 空置 |
| 2 | 宁波市海曙区东渡路 29 号 <5-7> | 甬房权证自移字第 H200300551 号、甬国用 (2003) 字第 6266 号 | 375.14 | 201.37 | 92.97 | 332 | 办公 | 自用 |
| 3 | 金莹商住 2 号楼 301 室 | 甬房权证大榭字第 20140064513 号、甬国用 (2014) 第 1200558 号 | 83.29 | 18.03 | 11.02 | 33 | 办公 | 空置 |
| | 合计 | | 562.89 | 258.74 | 122.15 | 569 | | |

上述拟出售房产的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或者查封、冻结等司法措施，不存在其他妨碍权属转移的情况。

三、定价依据及处置安排

根据评估报告，以评估值 569 万元为基础，通过三江拍卖在中拍平台公开挂牌出售上述房产。公司将在受让方确定后签署房产转让协议。

四、本次交易目的及对公司的影响

本次出售房产系为盘活闲置资产，优化资产结构，集中力量发展主业，不会影响公司的正常经营活动，符合公司长远发展的要求。

本次出售房产是否成交及成交价格存在不确定性，对公司经营和财务状况的最终影响尚待交易取得实质性进展方可确定，公司将根据交易进展情况及时履行

信息披露义务。

特此公告。

香溢融通控股集团股份有限公司董事会

2020年10月30日