

证券代码：600655

证券简称：豫园股份

公告编号：临 2020-089

债券代码：155045

债券简称：18豫园01

债券代码：163038

债券简称：19豫园01

债券代码：163172

债券简称：20豫园01

债券代码：175063

债券简称：20豫园03

债券代码：163822

债券简称：20豫园S4

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

关于获取房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）子公司上海复地真文实业发展有限公司于2020年10月30日参加西安市土地交易市场国有建设用地使用权公开出让活动，以人民币73,530万元竞得西安市经开区JK1-4-273地块的国有建设用地使用权，公司拥有该项目100%权益。上海复地真文实业发展有限公司于2020年11月3日参加西安市土地交易市场国有建设用地使用权公开出让活动，以人民币18,870万元竞得西安市经开区WY8-56-131地块的国有建设用地使用权，公司拥有该项目100%权益。公司不排除根据项目实际情况及自身战略优势引入战略合作伙伴，共同开发项目。2020年11月4日，公司收到成交确认书，项目具体情况如下：

西安市经开区JK1-4-273地块位于高铁新城尚林路南侧、草滩二路东侧。土地面积61,605.96平方米，容积率不大于2.7，计容面积166,336平方米。土地用途：商住用地。出让年限：商业40年，居住70年。

西安市经开区WY8-56-131地块位于高铁新城明光路东侧、元朔路以北。土地面积15,105.12平方米，容积率不大于4.5，计容面积67,950平方米。土地用途：商服用地。出让年限：40年。

特此公告！

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

2020年11月5日