

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2020-067



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司近期新增加房地产项目 12 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

| 序号 | 项目名称              | 获取方式 | 土地用途 | 用地面积    | 规划容积率面积 | 我方需支付价款 | 权益比例   |
|----|-------------------|------|------|---------|---------|---------|--------|
| 1  | 广州市白云区白云湖东侧地块     | 挂牌   | 住宅   | 44,431  | 142,179 | 164,430 | 50%    |
| 2  | 茂名市电白区包茂大道西侧二期地块  | 挂牌   | 商住   | 31,589  | 56,860  | 1,512   | 65%    |
| 3  | 烟台市莱阳市富山路南侧地块     | 挂牌   | 商住   | 36,981  | 88,754  | 5,439   | 49%    |
| 4  | 德州市齐河县国道 309 南侧地块 | 挂牌   | 住宅   | 34,666  | 66,811  | 9,622   | 90%    |
| 5  | 太原市晋源区吴家堡南街南侧地块   | 挂牌   | 商住   | 119,244 | 387,534 | 57,148  | 51.83% |
| 6  | 太原市迎泽区朝阳街北侧地块     | 挂牌   | 商住   | 15,419  | 61,674  | 6,403   | 35%    |
| 7  | 郑州市经开区经北二路南侧地块    | 挂牌   | 住宅   | 27,636  | 82,908  | 82,714  | 100%   |
| 8  | 南昌市青云谱区广州路北侧地块    | 拍卖   | 商住   | 122,497 | 323,514 | 174,374 | 100%   |
| 9  | 益阳市高新区蓉园路西侧地块     | 挂牌   | 商住   | 133,064 | 332,658 | 25,245  | 51%    |
| 10 | 成都市成华区二仙桥北路东侧地块   | 收购   | 商住   | 145,236 | 308,036 | 89,956  | 50%    |
| 11 | 福州市福清市创业大道南侧地块    | 拍卖   | 商住   | 46,039  | 115,098 | 58,800  | 50%    |
| 12 | 厦门市同安区凤祥路北侧地块     | 拍卖   | 商住   | 39,541  | 114,600 | 82,365  | 51%    |

由于项目开发过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年十一月六日

图 1：广州市白云区白云湖东侧地块



图 2：茂名市电白区包茂大道西侧二期地块



图 3：烟台市莱阳市富山路南侧地块



图 4：德州市齐河县国道 309 南侧地块



图 5：太原市晋源区吴家堡南街南侧地块、太原市迎泽区迎泽大街南侧地块



图 6：郑州市经开区经北二路南侧地块



图 7：南昌市青云谱区广州路北侧地块



图 8：益阳市高新区蓉园路西侧地块



图 9：成都市成华区二仙桥北路东侧地块



图 10：福州市福清市创业大道南侧地块



厦门市同安区  
环祥路北侧地块

厦门市同安区  
环城南路北侧地块

厦门保利和光屿海

厦门市同安区同安新城  
通福路南侧地块

厦门保利  
同安新城项目

厦门市翔安区  
滨海东大道北侧地块

厦门保利和光城悦

厦门保利参仟栋

厦门保利海上五月花

