

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2020-063

## 绿地控股集团股份有限公司

### 2020 年 10 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 10 月，公司新增房地产项目 7 个，情况如下：

1. 山东济南国博城项目三期一批次。该项目东至国道 220, 南至解营村, 西至解营村, 北至青银高速。项目用地面积约 7.68 万平方米，容积率 2.57，计容建筑面积约 19.72 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 3.39 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

2. 山东青岛国科小镇项目二期。该项目位于驯虎山路东，凤山南路北。项目用地面积约 17.35 万平方米，容积率 1.7，计容建筑面积约 29.47 万平方米，土地用途为住宅、科研用地，总地价 11.06 亿元。公司拥有该项目 75%权益。

3. 山东淄博市周村区股权收购项目。该项目西至贾黄小学，北至周隆路，东至贾萌路，南至规划路。项目用地面积约 8.67 万平方米，容积率 1.96，计容建筑面积约 16.99 万平方米，土地用途为住宅用地。公司收购了该项目 95%权益，收购价 2.09 亿元。

4. 江苏张家港高铁新城一期项目。该项目南至华妙路，北至南京路，西至 204 国道，东至昇恒路。项目用地面积约 16.54 万平方米，容积率 2.9，计容建筑面积约 48.00 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 12.05 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 陕西西安经开区高铁北站项目。该项目商服地块位于元朔路以南，建元路以西，元光路以东，规划路以北；住宅地块位于草滩一路以西，草滩二路以东，尚稷路以北，尚林路以南。项目用地面积约 26.24 万平方米，容积率 4，计容建筑面积约 104.85 万平方米，土地用途为居住、商服用地，总地价 33.12 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 黑龙江哈尔滨东北亚国博城二期四批次项目。该项目位于松北区中源大道以南，四至规划路。项目用地面积约 18.40 万平方米，容积率 1.94，计容建筑面积约 35.70 万平方米，土地用途为居住、商业用地，总地价 9.11 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

7. 江西南昌市九龙湖 VR 小镇项目二期。该项目东至马明山路，南至 V 谷大街，西至绿化，北至规划路。项目用地面积约 34.59 万平方米，容积率 1.72，计容建筑面积约 59.53 万平方米，土地用途为商业商务、二类居住、服务设施用地，总地价 14.66 亿元。公司拥有该项目 70%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2020 年 11 月 7 日