

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2020-077

北京首都开发股份有限公司

2020 年 10 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2020 年 10 月份，公司共实现签约面积 38.33 万平方米，签约金额 93.20 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 18.59 万平方米（含地下车库等），签约金额 42.42 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 19.75 万平方米（含地下车库等），签约金额 50.78 亿元。

2020 年 1-10 月份，公司共实现签约面积 273.12 万平方米，同比增长 2.74%；签约金额 768.68 亿元，同比下降 0.09%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2020 年 9 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司以人民币壹拾壹亿玖仟万元（小写人民币¥119,000.00 万元）竞得南京市 NO. 新区 2020G17 地块国有建设用地使用权，该地块土地面积 23,192.74 平方米，容积率 1.01-2.2。

公司子公司太原首润房地产开发有限公司共计以人民币陆亿柒仟壹佰叁拾万元（小写人民币¥67,130.00 万元）竞得太原市 SG-2055、SG-2085、SG-2090、SG-2091 地块国有建设用地使用权，总土地面积 47,290.31 平方米。

公司子公司成都首开恒泰置业有限公司以人民币壹拾贰亿肆仟伍佰叁拾陆万陆仟元（小写人民币¥124,536.60 万元）竞得成都市 SLG-（07）-2020-012 地块国有建设用地使用权，该地块土地面积 46,090.52 平方米，计容建筑面积不小于 46,090.52 平方米且不大于 92,181.05 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2020年11月9日