

## 中公教育科技有限公司

### 关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

中公教育科技有限公司（以下简称“公司”）于2020年11月10日召开第五届董事会第十四次会议，审议通过了《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，董事会同意全资子公司北京中公未来教育科技有限公司参与竞拍位于北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1804-0002 地块 R2 二类居住用地、CP00-1804-0012 地块 F3 其他类多功能用地的国有土地使用权。本次交易尚需提交公司股东大会审议，董事会提请股东大会授权公司法定代表人或其授权代表全权办理与本次土地竞拍过程有关的全部事宜。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、竞拍主体的基本情况

- 1、企业名称：北京中公未来教育科技有限公司
- 2、类型：有限责任公司（法人独资）
- 3、统一社会信用代码：91110114MA01QFK168
- 4、法定代表人：王振东
- 5、住所：北京市昌平区未来科学城英才北三街16号院15号楼2单元401-6室
- 6、注册资本：10000万元
- 7、成立日期：2020年03月25日
- 8、营业期限：2020年03月25日至长期
- 9、经营范围：教育技术咨询、技术开发、技术服务、技术推广、技术转让；教育咨询、文化咨询、企业管理咨询、公共关系服务（不含中介）；承办展览展示活动；组织文化艺术交流活动（不含演出）；会议服务；经营电信业务；人力资源服务。

（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；经营电信业务、人力资源服务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

10、股权结构：北京中公未来教育科技有限公司为公司全资子公司，公司持有其 100% 股权。

### 三、交易对方基本情况

本次拟竞拍土地使用权的出让方：北京市规划和自然资源委员会

### 四、交易标的基本情况

1、宗地挂牌出让编号：京土整储挂（昌）[2020]040号

2、地块名称：北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1804-0002地块R2二类居住用地、CP00-1804-0012地块F3其他类多功能用地

3、地块位置：北京市昌平区沙河镇

4、土地面积：37,445.056 平方米（其中建设用地 37,445.056 平方米）

5、建筑控制规模：142,000 平方米

6、用地性质：R2 二类居住用地、F3 其他类多功能用地

7、土地出让年限：居住 70 年、商业 40 年、办公 50 年

8、挂牌起始价：300,500 万元

9、竞买保证金：60,100 万元

地块最终竞得价以所签订的土地使用权出让合同确认的土地出让金总额为准。

### 五、本次参与竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

如竞拍成功，公司拟在该地块上建设公司在线科技研发中心、线上与线下融合教育示范中心、研发与教学人员融合培训中心、全国市场垂直一体化响应指挥中心、创新教育总部。项目建成后，将有效提升公司集群化研发能力、线上线下融合产品规模化生产及普及能力、全国市场垂直一体化快速响应能力和全品类产品的敏捷创新能力，能够满足 5000 多名学员吃住学一体化及线上线下融合培训，能够解决 30000 多名教师和研发人员的研发与教学多轮次集中内训学习。这一全面融合在线技术的新中心建成

将系统提升公司对内与对外的培训能力，全面引领行业科技、研发、培训、服务、市场及指挥体系的彻底革新和升级，有力提升品牌形象及竞争壁垒，同时配套建设的公寓住宅可解决大部分核心骨干人才的住房问题，全面提升行业人才竞争壁垒，符合公司长远发展战略和全体股东的利益。

## 六、风险提示

本次参与竞拍的土地使用权，公司将按照《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关规定履行“招、拍、挂”程序，公司能否竞得土地使用权尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险并关注公司后续的相关公告。

## 七、备查文件

- 1、《中公教育科技股份有限公司第五届董事会第十四次会议决议》；
- 2、土地挂牌文件。

特此公告

中公教育科技股份有限公司董事会

二〇二〇年十一月十日