

深圳市维业装饰集团股份有限公司

关于拟筹划重大资产重组暨关联交易的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整。没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1、深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下简称“上市公司”、“维业股份”、“公司”）拟收购珠海华发实业股份有限公司（以下简称“华发股份”）持有的珠海华发景龙建设有限公司（以下简称“华发景龙”）50%股权和珠海华薇投资有限公司（以下简称“华薇投资”）持有的建泰建设有限公司（以下简称“建泰建设”）40%股权，本次交易对方华发股份、华薇投资与公司控股股东珠海华发实体产业投资控股有限公司同属受同一主体珠海华发集团有限公司控制的关联企业，本次交易构成关联交易事项。

2、经初步研究和测算，本次交易可能会构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形，公司将按照中国证监会及深圳证券交易所的有关规定，尽快聘请独立财务顾问、法律顾问、审计机构和评估机构等相关中介机构开展相关工作。

3、本次交易拟采用现金方式，不涉及上市公司发行股份，不会导致上市公司控制权发生变更。

4、本次交易尚处于筹划阶段，交易方案仍需进一步论证和沟通协商，并需按照相关法律、法规及公司章程的规定履行必要的决策和审批程序。公司尚未与交易对方就本次交易签署协议。

5、交易相关事项尚存在重大不确定性，根据“审慎停牌、分阶段披露”的原则，公司股票不停牌，公司将根据相关事项的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务。公司提请广大投资者仔细阅读本公告披露的风险提示内容，注意投资风险。

一、交易的基本情况

为解决同业竞争问题,公司拟筹划以支付现金的方式购买华发股份持有的华发景龙50%股权,购买华薇投资持有的建泰建设40%股权。

华发股份、华薇投资的控股股东及间接控股股东为珠海华发集团有限公司(以下简称“华发集团”),维业股份的控股股东珠海华发实体产业投资控股有限公司(以下简称“华实控股”)的控股股东也为华发集团。因此,本次重组的交易对方华发股份、华薇投资与维业股份为受同一控制下的企业,根据《中华人民共和国公司法》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等法律法规及规范性文件的相关规定,华发股份、华薇投资为上市公司关联方。因此,本次交易的交易对方华发股份、华薇投资系公司关联方,本次交易构成关联交易。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》的有关规定,本次交易可能会构成重大资产重组,本次交易拟采用现金方式,不涉及上市公司发行股份,不会导致上市公司控制权发生变更。公司将按照相关法律、法规及《公司章程》的规定将交易相关事项提交公司董事会及股东大会审议。

二、拟购买资产基本情况

1、华发景龙

公司名称:珠海华发景龙建设有限公司

公司类型:有限责任公司

法定代表人:王瑜

成立时间:2014年12月19日

注册资本:5,000万元人民币

住所:珠海横琴金融产业服务基地5号楼1-K

主营业务:建筑工程、室内外装饰及设计、建筑工程后期装饰、装修和清理;兼营园林绿化设计、园林及绿化工程施工(持有效许可证经营);机电设计、机电工程施工;幕墙设计与工程;研究、开发、安装;机电设备(特种设备除外);研究、开发;建筑工程和技术研究;计算机、建筑材料、装饰材料研制、生产、安装及销售;新材料技术开发服务、材料科学研究;建筑材料、五金交电、机械设备、电子产品研发、生产及销售;工程造价的管理与咨询;工程建设的管理与咨询;工程产品的营销与策划;商品批发贸易、货物进出口、技术进出口及配套服务平台建设(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、法规限制的项目须取得许可后方可经

营)；数字化技术、计算机技术开发、信息资源共享技术开发；行业（企业）管理和信息化开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至本公告披露日，华发景龙股权结构如下：

股东名称	出资比例
珠海华发实业股份有限公司	50%
广东景龙文化发展有限公司	50%
合计	100%

2、建泰建设

公司名称：建泰建设有限公司

公司类型：有限责任公司

法定代表人：曹冬

成立日期：2018-05-03

注册资本：10,000万元

住所：珠海市横琴新区十字门大道9号9栋一层

经营范围：建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、预拌混凝土专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、桥梁工程专业承包、隧道工程专业承包、钢结构工程专业承包、模板脚手架专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、消防设施工程专业承包；可跨省承接各类城市园林绿化（综合）规划设计、工程施工及养护管理，可从事城市园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪生产和经营，提供有关城市园林绿化技术咨询、信息服务；园林绿化植物的批发、零售。商业批发、零售，金属门窗生产、安装。

截至本公告披露日，建泰建设股权结构如下：

股东名称	出资比例
珠海华薇投资有限公司	40%
珠海启实投资合伙企业（有限合伙）	39%
珠海市启哲投资有限公司	21%
合计	100%

三、交易对方基本情况

1、华发股份

公司名称：珠海华发实业股份有限公司

公司类型：股份有限公司（上交所主板上市）

法定代表人：李光宁

成立日期：1992年8月18日

住所：珠海市昌盛路155号

经营范围：房地产经营；批发零售、代购代销：建筑材料、金属材料（不含金）、建筑五金、五金工具、电子产品及通信设备（不含移动通信终端设备）、化工原料（不含化学危险品）、五金交电、化工。

2、华薇投资

公司名称：珠海华薇投资有限公司

公司类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：侯贵明

成立日期：2017年8月24日

注册资本：1,000万元人民币

注册地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-35749（集中办公区）

经营范围：项目投资、实业投资、风险投资、市场营销策划、商务咨询、企业管理咨询、投资咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

四、交易存在的风险

1、目前本次交易尚处于筹划阶段，交易各方尚未签署正式的交易协议，具体交易方案仍在商讨论证中，尚存在不确定性。

2、本次交易尚处于筹划阶段，需按照相关法律、法规及公司章程的规定履行必要的决策和审批程序。

3、如前所述，本次交易相关事项存在重大不确定性，根据“审慎停牌、分阶段披露”的原则，公司股票不停牌，公司将根据相关事项进展情况，分阶段及时履行信息披露义务。

公司提请广大投资者仔细阅读本公告披露的风险提示内容，注意投资风险。

特此公告。

深圳市维业装饰集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十一月十二日