

天津广宇发展股份有限公司 关于公司及所属公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

天津广宇发展股份有限公司（以下简称“公司”“上市公司”）及公司所属公司重庆鲁能开发（集团）有限公司（以下简称“重庆鲁能”）分别在三亚市、重庆市相关主管部门举办的国有建设用地使用权公开出让活动中，成功竞得三亚市中心城区规控 TY04-01-02 地块、重庆市大渡口区大渡口组团 L 分区 L29-1、L31-1、L32-2、L32-3 地块的国有建设用地使用权，具体如下：

1. 按照相关法规和法定程序，公司于 2020 年 11 月 13 日在三亚市公共资源交易服务中心举办的国有建设用地使用权公开出让活动中，以人民币 51,099 万元竞得三亚市中心城区规控 TY04-01-02 地块的国有建设用地使用权，将于近日取得相关《挂牌出让成交确认书》。根据相关规定，公司将于近期与三亚市自然资源和规划局签署《国有建设用地使用权出让合同》。

2. 按照相关法规和法定程序，重庆鲁能于 2020 年 11 月 13 日在重庆市公共资源交易服务中心举办的国有建设用地使用权公开出让活动中，以人民币 145,000 万元竞得重庆市大渡口区大渡口组团 L 分区 L29-1、L31-1、L32-2、L32-3 地块的国有建设用地使用权，并于同日取得相关《国有建设用地使用权成交确认书》。根据相关规定，公司将于近期与重庆市规划和自然资源局签署《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易和重大资产重组。

一、竞拍土地的基本情况

（一）三亚市 TY04-01-02 号地块

1. 土地位置：三亚市中心城区规控 TY04-01-02 号地块

2. 出让面积：38,821.59 平方米
3. 土地性质：二类居住用地
4. 土地使用年限：70 年
5. 规划指标要求：容积率 \leq 3.0；建筑密度 \leq 25%
6. 成交价格：51,099 万元

(二) 重庆市 L29-1、L31-1、L32-2、L32-3 地块

1. 土地位置：重庆市大渡口区大渡口组团 L 分区 L29-1、L31-1、L32-2、L32-3 地块

2. 出让面积：115,703 平方米
3. 土地性质：二类居住用地
4. 土地使用年限：住宅 50 年、商业 40 年、办公 40 年
5. 规划指标要求：总计容建筑面积 \leq 199,291.5 平方米；建筑密度 \leq 35%
6. 成交价格：145,000 万元

二、对公司的影响

上述土地使用权的成功竞得,有利于公司及所属公司进一步拓展主营业务,增加土地储备,推动上市公司持续健康发展。

三、备查文件

1. 重庆市相关地块国有建设用地使用权成交确认书

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2020 年 11 月 14 日