

证券代码：872578

证券简称：巴中公用

主办券商：开源证券

巴中市公用事业投资集团股份有限公司

关于购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

为满足天然气（CNG、LNG）投资运营建设需要，公司拟使用资金人民币55,000,000.00元购买巴中市经济开发区2020CP10-1（K10-05-01宗地）、2020CP12-1（C1-04宗地）两宗国有建设用地使用权作为公司未来新建项目的储备用地。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》，“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”，公司本次购买国有建设用地使用权作为公司未来新建项目的储备用地，用于公司经营，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2020年11月18日召开了第一届董事会第九次临时会议审议通过了

《购买经济开发区两宗土地的使用权》的议案。根据《公司章程》的规定，本次对外投资事项属于董事会决策权限范围内的事项，无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的程序和土地管理部门签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理国有土地使用权证等证明。

（六）本次对外投资不涉及进入新的领域

（七）投资对象是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（八）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资标的基本情况

（一）交易地块一的基本情况

- 1、地块编号：2020CP12-1（C1-04 宗地）
- 2、土地位置：巴广渝高速公路连接线南侧
- 3、宗地面积：6,685.997 平方米
- 4、出让面积：6,685.997 平方米（约 10.029 亩）
- 5、土地用途：商服用地

（二）交易地块二的基本情况

- 1、地块编号：2020CP10-1（K10-05-01 宗地）
- 2、土地位置：规划 1 路南侧
- 3、宗地面积：6,664.054 平方米
- 4、出让面积：6,664.054 平方米（约 9.996 亩）
- 5、土地用途：商服用地

（三）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及

诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

三、对外投资协议的主要内容

公司因天然气（CNG、LNG）投资运营建设需要，拟使用资金人民币55,000,000.00元购买巴中市经济开发区2020CP10-1（K10-05-01宗地）、2020CP12-1（C1-04宗地）两宗国有建设用地使用权作为公司未来新建项目的储备用地。协议约定标的的交付时间及相关条款以具体签订的国有建设用地使用权出让合同为准。

四、对外投资的目的、存在风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

公司本次购买上述两宗土地使用权，主要是作为公司未来天然气（CNG、LNG）投资运营的储备用地，为公司培育业务生产经营提供必要的保障。

（二）本次对外投资可能存在的风险

- 1、本次公开竞拍土地使用权需根据相关规定履行竞拍程序，存在竞拍结果不确定的风险；
- 2、上述竞拍土地的取得须政府部门履行相关程序，因此该事项可能存在不确定性风险。

（三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

公司本次购买上述两宗土地使用权，有利于加快布局巴中区域内天然气（CNG、LNG）综合站，继续巩固在巴中车用燃气销售市场中的竞争优势，促进公司业务协调发展，进一步提升公司的业务规模和持续盈利能力，对公司未来财务状况和经营成本预计将产生积极影响。

五、备查文件目录

（一）《巴中市公用事业投资集团股份有限公司第一届董事会第九次临时会议决议》。

巴中市公用事业投资集团股份有限公司

董事会

2020年11月19日