

# Jinke 金科

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于控股子公司对控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2020-188 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

#### 一、担保概述

1、公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司（以下简称“庆科商贸”）接受百瑞信托有限责任公司提供的 20,000 万元信托贷款，期限不超过 1 年。重庆金科嘉辰房地产开发有限公司（以下简称“金科嘉辰”）提供保证金质押担保，重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）将其持有的金科嘉辰股权

提供质押担保。

上述担保事项，已经重庆金科、金科嘉辰履行完毕审议程序。其中 13,000 万元担保额度，使用经公司 2019 年年度股东大会审议通过的担保额度，该额度具体已使用情况及可用担保额度详见表 2。本次担保前后对庆科商贸的担保余额及可用担保额度详见表 1。

2、公司控股子公司成都金启盛泽房地产开发有限公司（以下简称“成都金启盛泽”）接受浦发银行成都分行提供的 78,000 万元借款，期限 3 年。成都金启盛泽以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供最高不超过 78,000 万元的连带责任保证担保。成都金启盛泽向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对成都金启盛泽的担保余额及可用担保额度详见表 1。

3、公司控股子公司邻水金成房地产开发有限公司（以下简称“邻水金成”）与五矿国际信托有限公司（以下简称“五矿信托”）签订《特定资产收益权转让暨回购合同》，邻水金成转让其名下不动产的收益权（“特定资产收益权”），转让价款不超过 25,000 万元，转让期限 2 年，邻水金成到期回购特定资产收益权。日照百俊房地产开发有限公司（以下简称“日照百俊”）以其自有项目不动产提供抵押担保，日照亿鼎房地产开发有限公司（以下简称“日照亿鼎”）将其持有日照百俊 100% 的股权提供质押担保。

上述担保事项，已经日照百俊、日照亿鼎履行完毕审议程序。本次担保前后对邻水金成的担保余额及可用担保额度详见表 1。

4、公司控股子公司四川天昊房地产开发有限公司（以下简称“四川天昊”）接受天津银行成都分行提供的 80,000 万元贷款，期限 36 个月。四川天昊以其自有项目不动产提供抵押担保。武胜金昱德房地产开发有限公司（以下简称“武胜金昱德”）以其持有的土地使用权提供抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、武胜金昱德履行完毕审议程序。本次担保前后对四川天昊的担保余额及可用担保额度详见表 1。

5、公司控股子公司金科集团苏州房地产开发有限公司（以下简称“苏州金科”）接受浙商银行苏州分行提供的不超过 65,000 万元借款，期限 10 年，苏州

金科以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科在 65,000 万元的最高余额内提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对苏州金科的担保余额及可用担保额度详见表 1。

6、公司控股子公司重庆金科骏宏房地产开发有限公司（以下简称“金科骏宏”）接受中国银行重庆云阳支行提供的 50,000 万元借款，期限 36 个月。金科骏宏与重庆市金科骏耀房地产开发有限公司（以下简称“金科骏耀”）分别以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。金科骏宏向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科、金科骏耀履行完毕审议程序。本次担保前后对金科骏宏的担保余额及可用担保额度详见表 1。

7、公司控股子公司南昌金淳房地产开发有限公司（以下简称“南昌金淳”）接受江西水投资本管理有限公司作为委托人提供的 49,500 万元委托贷款，期限 12 个月。南昌茂悦湖置业有限公司（以下简称“南昌茂悦湖”）以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保

上述担保事项，已经重庆金科、南昌茂悦湖履行完毕审议程序。本次担保前后对南昌金淳的担保余额及可用担保额度详见表 1。

8、公司控股子公司惠州市鑫簇珂泽机电工程有限公司（以下简称“惠州鑫簇珂泽”）通过深圳前海股权交易中心有限公司发行“深圳前海梧桐可转债 2020201 号-惠州市鑫簇珂泽机电工程有限公司可转债”，总金额不超过 57,000 万元，期限不超过 12 个月。重庆金睿源房地产开发有限公司（以下简称“重庆金睿源”）以其自有项目不动产提供抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、重庆金睿源履行完毕审议程序。本次担保前后对惠州鑫簇珂泽的担保余额及可用担保额度详见表 1。

9、公司控股子公司温州金瑶置业有限公司（以下简称“温州金瑶”）接受中信银行温州分行提供的 39,000 万元贷款，期限 3 年，温州金瑶以其自有项目不动产提供抵押担保。杭州科昉商务咨询有限公司（以下简称“杭州科昉”）以其持有的温州金瑶股权提供质押担保，重庆金科提供全额担保，合作方南京银城房地产开发有限公司按其持股比例提供 15,600 万元的连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、杭州科昉履行完毕审议程序。本次担保前后对温州金瑶的担保余额及可用担保额度详见表 1。

10、公司控股子公司重庆金煜辉房地产开发有限公司（以下简称“重庆金煜辉”）接受厦门银行重庆分行提供不超过 25,000 万元贷款，期限 3 年，重庆金煜辉以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例提供最高不超过 12,500 万元的连带责任保证担保。

经 2020 年 3 月 25 日的重庆金科股东决定（公告编号：2020-045）通过对重庆金煜辉担保额度为 10,000 万元，剩余 2,500 万元担保额度使用公司 2019 年年度股东大会审议通过的担保额度，该额度具体已使用情况及可用担保额度详见表 2。本次担保前后对重庆金煜辉的担保余额及可用担保额度详见表 1。

11、公司控股子公司重庆金荣和盛房地产开发有限公司（以下简称“重庆金荣和盛”）接受农业银行重庆渝中支行提供的 20,000 万元贷款，期限 3 年。重庆金荣和盛和重庆市金科上尊置业有限公司（以下简称“重庆金科上尊”）分别以其自有项目不动产提供抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。重庆金荣和盛向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科、重庆金科上尊履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金荣和盛的担保余额及可用担保额度详见表 1。

12、公司控股子公司阜阳百俊房地产开发有限公司（以下简称“阜阳百俊”）接受万向信托股份公司提供的不超过 50,000 万元信托贷款，期限不超过 18 个月。阜阳百俊以其自有项目不动产提供抵押担保。无锡金科嘉润房地产开发有限公司（以下简称“无锡金科嘉润”）以其持有的阜阳百俊股权提供质押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》（公告编号：2020-037 号），且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

13、公司控股子公司赣州金通房地产开发有限公司（以下简称“赣州金通”）接受工商银行瑞金支行提供的 58,000 万元借款，期限 3 年。赣州金通以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供 34,800 万元的连

带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对赣州金通的担保余额及可用担保额度详见表 1。

14、公司控股子公司重庆住邦房地产开发有限公司（以下简称“住邦地产”）、重庆市御临建筑工程有限公司与首誉光控资产管理有限公司（以下简称“首誉光控”）签订《应收账款转让合同》及《债权债务确认协议》，确认御临建筑对住邦地产的 826.28 万元应收款债权转让予首誉光控，还款期限 1 年。重庆金科对住邦地产提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对住邦地产的担保余额及可用担保额度详见表 1。

15、公司控股子公司泸州金润房地产开发有限公司（以下简称“泸州金润”）接受平安信托有限责任公司提供的不超过 80,000 万元信托贷款，期限 24 个月，公司为共同借款人。宜宾市金北房地产开发有限公司（以下简称“宜宾金北”）以其自有项目不动产提供抵押担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》（公告编号：2020-037 号），且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

16、公司控股子公司沈阳金科骏景房地产开发有限公司（以下简称“沈阳金科骏景”）与国投泰康信托有限公司（以下简称“国投泰康信托”）签订《特定资产收益权转让及回购合同》《债权债务确认协议》，沈阳金科骏景转让其名下不动产的收益权（即“特定资产收益权”），转让价款 34,300 万元，转让期限 1.5 年，沈阳金科骏景到期回购特定资产收益权。北京金科德远置业有限公司（以下简称“金科德远”）以其持有的天津阳光城金科房地产开发有限公司股权提供质押担保，重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、金科德远履行完毕审议程序。本次担保前后对沈阳金科骏景的担保余额及可用担保额度详见表 1。

17、鉴于公司经营发展需要，公司开展供应链融资业务，为公司控股子公司应付账款提供增信担保。本次重庆金科为公司部分控股子公司应付账款义务的履

行向五矿国际信托有限公司提供连带责任保证担保，担保金额合计为 64,371.52 万元，期限至 2021 年 6 月 23 日。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》（公告编号：2020-037 号），且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

被担保控股子公司及担保金额的具体明细如下：

序号	被担保控股子公司名称	担保金额 (万元)
1	常德宏景房地产开发有限公司（以下简称“常德宏景”）	700.00
2	金科地产集团武汉有限公司（以下简称“金科武汉公司”）	1,708.14
3	青岛悦茂房地产开发有限公司（以下简称“青岛悦茂”）	430.06
4	重庆金科德元实业有限公司（以下简称“金科德元”）	1,001.35
5	天津世纪兴房地产开发有限公司（以下简称“天津世纪兴”）	354.27
6	唐山金耀房地产开发有限公司（以下简称“唐山金耀”）	1,983.45
7	永嘉鸿科置业有限公司（以下简称“永嘉鸿科”）	2,067.36
8	宁波金昇置业有限公司（以下简称“宁波金昇”）	600.00
9	重庆金科科健置业有限公司（以下简称“金科科健”）	785.11
10	赣州金晨房地产开发有限公司（以下简称“赣州金晨”）	442.96
11	孝感金泽置业有限公司（以下简称“孝感金泽”）	420.10
12	襄阳科鹏置业有限公司（以下简称“襄阳科鹏”）	733.45
13	玉溪金志房地产开发有限公司（以下简称“玉溪金志”）	351.15
14	无锡金科嘉润房地产开发有限公司（以下简称“无锡金科嘉润”）	207.00
15	资阳金泓瑞房地产开发有限公司（以下简称“资阳金泓瑞”）	674.00

16	西安科润房地产开发有限公司（以下简称“西安科润”）	537.00
17	射洪金科弘景房地产开发有限公司（以下简称“射洪金科弘景”）	724.00
18	内江祥澳置业有限公司（以下简称“内江祥澳”）	783.00
19	南充金科弘鑫房地产开发有限公司（以下简称“南充金科弘鑫”）	760.00
20	泸州金润	1,240.00
21	陕西金润达房地产开发有限公司（以下简称“陕西金润达”）	639.00
22	乐至县至庆房地产开发有限公司（以下简称“乐至至庆”）	1,000.00
23	重庆金荣和盛	650.00
24	重庆昌立房地产开发有限公司（以下简称“重庆昌立”）	514.81
25	重庆通融实业有限公司（以下简称“通融实业”）	1,000.00
26	安顺金科澳维房地产开发有限公司（以下简称“安顺金科澳维”）	558.94
27	金科骏宏	516.66
28	遵义星聚房地产开发有限公司（以下简称“遵义星聚”）	512.77
29	重庆金开睿腾房地产开发有限公司（以下简称“重庆金开睿腾”）	391.59
30	柳州市远道香颂房地产开发有限公司（以下简称“柳州远道香颂”）	819.98
31	天津滨奥置业有限公司（以下简称“天津滨奥”）	583.99
32	张家港保税区金科置业发展有限公司（以下简称“张家港金科”）	614.44
33	句容亿丰房地产开发有限公司（以下简称“句容亿丰”）	364.42
34	平湖悦佳房地产开发有限公司（以下简称“平湖悦佳”）	680.00
35	合肥金骏梁合房地产开发有限公司（以下简称“合肥金骏梁合”）	248.00
36	重庆金科郡威房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科郡威”）	374.98
37	重庆金科金裕房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科金裕”）	1,622.03

38	重庆金科汇茂房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科汇茂”)	393.91
39	枣庄百俊房地产开发有限公司(以下简称“枣庄百俊”)	387.24
40	重庆市金科宸居置业有限公司(以下简称“金科宸居”)	740.29
41	重庆相龙实业发展有限公司(以下简称“相龙实业”)	103.92
42	镇江科生房地产开发有限公司(以下简称“镇江科生”)	315.70
43	南昌金坚房地产开发有限公司(以下简称“南昌金坚”)	800.00
44	南宁金卓立房地产开发有限公司(以下简称“南宁金卓立”)	1,260.01
45	南昌金合房地产开发有限公司(以下简称“南昌金合”)	100.00
46	江西中农房投资置业有限公司(以下简称“江西中农房”)	350.00
47	重庆市御临建筑工程有限公司(以下简称“御临建筑”)	1,034.86
48	重庆金科中俊房地产开发有限公司(以下简称“金科中俊”)	2,171.56
49	庆科商贸	2,041.87
50	山西金科产业发展有限公司(以下简称“山西金科产业”)	4,473.35
51	沈阳金科骏景	2,277.88
52	重庆恒春置业有限公司(以下简称“恒春置业”)	1,109.15
53	广汉金信辉房地产开发经营有限公司(以下简称“广汉金信辉”)	1,086.00
54	贵州龙里天宸房地产开发有限公司(以下简称“贵州龙里天宸”)	1,277.52
55	合肥金科百俊房地产开发有限公司(以下简称“合肥金科百俊”)	683.41
56	合肥金科天宸房地产开发有限公司(以下简称“合肥金科天宸”)	418.39
57	平湖悦泽房地产开发有限公司(以下简称“平湖悦泽”)	632.70
58	仁怀博达房地产开发有限公司(以下简称“仁怀博达”)	1,380.75
59	潍坊金科建设投资有限公司(以下简称“潍坊金科建投”)	1,192.69

60	宿迁常俊房地产开发有限公司（以下简称“宿迁常俊”）	2,162.50
61	盐城百俊房地产开发有限公司（以下简称“盐城百俊”）	784.55
62	重庆金帛藏房地产开发有限公司（以下简称“重庆金帛藏”）	1,041.91
63	重庆金科巫宸房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科巫宸”）	821.05
64	重庆市搏展房地产开发有限责任公司（以下简称“重庆搏展”）	1,312.21
65	重庆市金科骏凯房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科骏凯”）	1,516.09
66	重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司（以下简称“金科科润”）	2,001.51
67	淄博百俊房地产开发有限公司（以下简称“淄博百俊”）	331.26
68	淄博远景房地产开发有限责任公司（以下简称“淄博远景”）	1,694.93
69	遵义茂骏房地产开发有限公司（以下简称“遵义茂骏”）	880.32
合计		<b>64,371.54</b>

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

**表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表**

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
金科嘉辰 重庆金科	庆科商贸	133,941.87	156,675.1	176,675.1	113,941.87
重庆金科	成都金启盛泽	78,000.00	-	78,000.00	-
日照百俊 日照亿鼎	邻水金成	25,000.00	-	25,000.00	-
武胜金昱德 重庆金科	四川天昊	80,000.00	-	80,000.00	-
重庆金科	苏州金科	96,500.00	16,000.00	81,000.00	31,500.00
金科骏耀 重庆金科	金科骏宏	50,516.66	14,095.00	64,095.00	516.66
南昌茂悦湖 重庆金科	南昌金淳	49,500.00	55,500.00	105,000.00	-

重庆金科 重庆金睿源	惠州鑫簇珂泽	57,000.00	-	57,000.00	-
杭州科昉 重庆金科	温州金瑶	39,000.00	-	39,000.00	-
重庆金科	重庆金煜辉	12,500.00	18693.81	31,193.81	-
重庆金科上尊 重庆金科	重庆金荣和盛	25,650.00	50,000.00	70,000.00	5,650.00
无锡金科嘉润 重庆金科	阜阳百俊	50,000.00	-	50,000.00	-
重庆金科	赣州金通	34,800.00	-	34,800.00	-
重庆金科	住邦地产	5,290.27	12,784.74	13,611.02	4,463.99
宜宾金北	泸州金润	81,240.00	-	80,000.00	1,240.00
金科德远 重庆金科	沈阳金科骏景	36,577.88	23,139.21	57,439.21	2,277.88
重庆金科	常德宏景	700.00	-	700.00	-
重庆金科	金科武汉公司	1,708.14	10,000.00	11,708.14	-
重庆金科	青岛悦茂	430.06	18,112.00	18,542.06	-
重庆金科	金科德元	1,001.35	60,000.00	61,001.35	-
重庆金科	天津世纪兴	354.27	26,434.05	26,788.32	-
重庆金科	唐山金耀	1,983.45	1,010.17	2,993.62	-
重庆金科	永嘉鸿科	2,067.36	36,900.00	38,967.36	-
重庆金科	宁波金昇	600.00	47,899.00	48,499.00	-
重庆金科	金科科健	785.11	33,008.06	33,793.17	-
重庆金科	赣州金晨	442.96	15,000.00	15,442.96	-
重庆金科	孝感金泽	20,420.10	-	420.10	20,000.00
重庆金科	襄阳科鹏	30,733.45	10,000.00	10,733.45	30,000.00
重庆金科	玉溪金志	351.15	215.04	566.19	-
重庆金科	无锡金科嘉润	207.00	-	207.00	-
重庆金科	资阳金泓瑞	674.00	41,025.00	41,699.00	-
重庆金科	西安科润	537.00	114,995.00	115,532.00	-
重庆金科	射洪金科弘景	724.00	-	724.00	-
重庆金科	内江祥澳	783.00	23,300.00	24,083.00	-

重庆金科	南充金科弘鑫	760.00	500.00	1,260.00	-
重庆金科	泸州金润	1,240.00	80,000.00	81,240.00	-
重庆金科	陕西金润达	639.00	42,679.00	43,318.00	-
重庆金科	乐至至庆	1,000.00	805.91	1,805.91	-
重庆金科	重庆金荣和盛	5,650.00	70,000.00	70,650.00	5,000.00
重庆金科	重庆昌立	514.81	-	514.81	-
重庆金科	通融实业	32,000.00	-	1,000.00	31,000.00
重庆金科	安顺金科澳维	20,558.94	21,095.6	21,654.54	20,000.00
重庆金科	金科骏宏	516.66	64,095.00	64,611.66	-
重庆金科	遵义星聚	512.77	8,000.00	8,512.77	-
重庆金科	重庆金开睿腾	391.59	23,510.29	23,901.88	-
重庆金科	柳州远道香颂	819.98	24,400.00	25,219.98	-
重庆金科	天津滨奥	583.99	72,000.00	72,583.99	-
重庆金科	张家港金科	614.44	-	614.44	-
重庆金科	句容亿丰	364.42	575.25	939.67	-
重庆金科	平湖悦佳	680.00	10,020.00	10,700.00	-
重庆金科	合肥金骏梁合	248.00	43,998.9	44,246.90	-
重庆金科	重庆金科郡威	374.98	-	374.98	-
重庆金科	重庆金科金裕	1,622.03	16,141.12	17,763.15	-
重庆金科	重庆金科汇茂	393.91	16,798.00	17,191.91	-
重庆金科	枣庄百俊	387.24	-	387.24	-
重庆金科	金科宸居	37,640.29	-	740.29	36,900.00
重庆金科	相龙实业	103.92	-	103.92	-
重庆金科	镇江科生	315.70	6,600.00	6,915.70	-
重庆金科	南昌金坚	800.00	79,200.00	80,000.00	-
重庆金科	南宁金卓立	1,260.01	748.62	2,008.63	-
重庆金科	南昌金合	100.00	52,500.00	52,600.00	-
重庆金科	江西中农房	350.00	10,150.00	10,500.00	-
重庆金科	御临建筑	3,034.86	4,105.01	5,139.87	2,000.00

重庆金科	金科中俊	268,571.56	80,904.62	83,076.18	266,400.00
重庆金科	庆科商贸	113,941.87	176,675.1	178,716.97	111,900.00
重庆金科	山西金科产业	99,473.35	109,603.1	114,076.45	95,000.00
重庆金科	沈阳金科骏景	2,277.88	57,439.21	59,717.09	-
重庆金科	恒春置业	1,109.15	28,228.6	29,337.75	-
重庆金科	广汉金信辉	1,086.00	12,760.00	13,846.00	-
重庆金科	贵州龙里天宸	13,377.52	6,808.39	8,085.91	12,100.00
重庆金科	合肥金科百俊	683.41	45,999.00	46,682.41	-
重庆金科	合肥金科天宸	418.39	55,972.00	56,390.39	-
重庆金科	平湖悦泽	632.70	20,000.00	20,632.70	-
重庆金科	仁怀博达	16,380.75	21,800.00	23,180.75	15,000.00
重庆金科	潍坊金科建投	1,192.69	43,000.00	44,192.69	-
重庆金科	宿迁常俊	2,162.50	-	2,162.50	-
重庆金科	盐城百俊	17,784.55	56,950.00	57,734.55	17,000.00
重庆金科	重庆金帛藏	31,041.91	45,666.33	46,708.24	30,000.00
重庆金科	重庆金科巫宸	821.05	-	821.05	-
重庆金科	重庆搏展	1,312.21	49,866.00	51,178.21	-
重庆金科	重庆金科骏凯	1,516.09	15,874.1	17,390.19	-
重庆金科	金科科润	2,001.51	-	2,001.51	-
重庆金科	淄博百俊	331.26	-	331.26	-
重庆金科	淄博远景	1,694.93	48,350.00	50,044.93	-
重庆金科	遵义茂骏	35,880.32	24,500.00	25,380.32	35,000.00
合计		1,647,188.22	2,333,105.33	3,022,753.15	886,890.40

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

**表 2：2019 年年度股东大会审议通过的对控股子公司  
150 亿担保额度使用及余额情况表**

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时 最近一期资	对应进展公 告编号	已使用额度	剩余可用担 保额度
----	-----	------	----------------	--------------	-------	--------------

			产负债率			
资产负 率为 70% 以 上(含 70%) 的控股子 公司	1,000,000.00	深圳金科置业有限公司	97.78%	2020-096 号	135,000.00	<b>142,528.48</b>
		重庆金科德元实业有限公司	93.15%	2020-124 号	60,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	95.60%	2020-124 号	32,000.00	
		遵义宸梁房地产有限公司	91.35%	2020-124 号	32,600.00	
		商丘悦恒房地产开发有限公司	85.14%	2020-124 号	1,000.00	
		许昌金宏房地产有限公司	97.80%	2020-124 号	32,000.00	
		合肥金科百俊房地产开发有限公司	110.50%	2020-124 号	48,000.00	
		重庆凯尔辛基园林有限公司	95.28%	2020-145 号	7,000.00	
		昭通市金科房地产开发有限公司	101.32%	2020-145 号	20,000.00	
		长沙景科置业有限公司	68.48%	2020-145 号	80,000.00	
		贵州鑫久恒房地产开发有限公司	99.96%	2020-145 号	20,000.00	
		西安科润房地产开发有限公司	101.43%	2020-145 号	35,000.00	
		汕头金科房地产开发有限公司	98.26%	2020-165 号	68,000.00	
		山西金科产业发展有限公司	89.65%	2020-165 号	30,000.00	
		日照亿鼎房地产开发有限公司	98.44%	2020-165 号	35,000.00	
		遵义茂骏房地产开发有限公司	98.28%	2020-165 号	24,500.00	
		安康景宜置业有限公司	100.10%	2020-174 号	40,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2020-188 号	13,000.00	
		泸州金润房地产开发有限公司	97.84%	2020-188 号	80,000.00	
		控股子公司供应链融资	70% 以上	2020-188 号	64,371.52	
<b>已用额度总计</b>					<b>857,471.52</b>	
资产负 率低于 70% 的控股子 公司	500,000.00	重庆金科喆美商业运营管理有限公司	-	2020-145 号	209,000.00	<b>110,524.00</b>
		重庆金蒙晟玥置业有限公司	新公司	2020-145 号	17,000.00	
		南京科宸房地产开发有限公司	32.18%	2020-145 号	79,500.00	
		徐州珺璟房地产开发有限公司	新公司	2020-145 号	23,826.00	
		抚州华睿置业有限公司	6.84%	2020-174 号	7,650.00	
		重庆金煜辉房地产开发有限公司	61.75%	2020-188 号	2,500.00	

		阜阳百俊房地产开发有限公司	55.03%	2020-188号	50,000.00	
		已用额度总计			<b>389,476.00</b>	

注：公司 2020-145 号公告中披露的对佛山金御房地产开发有限公司担保的 12,000 万元债务已结清，故从本列表中删除。

## 二、被担保人基本情况

1、公司名称：重庆庆科商贸有限公司

成立日期：2005年12月2日

注册地址：重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号

法定代表人：陶建

注册资本：20,000万元

主营业务：批发及统一配送：五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件；市场经营管理；自有房屋出租；企业管理咨询服务等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 1,615,945.87 万元，负债总额为 1,582,545.89 万元，净资产为 33,399.98 万元，2019 年实现营业收入 197,471.00 万元，利润总额 8,786.99 万元，净利润 7,457.01 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 2,576,750.69 万元，负债总额为 2,539,081.21 万元，净资产为 37,669.48 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 217,261.11 万元，利润总额 5,022.94 万元，净利润 4,269.50 万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：成都金启盛泽房地产开发有限公司

成立日期：2020年3月4日

注册地址：四川省成都市龙泉驿区柏合街道曲柏西路99号

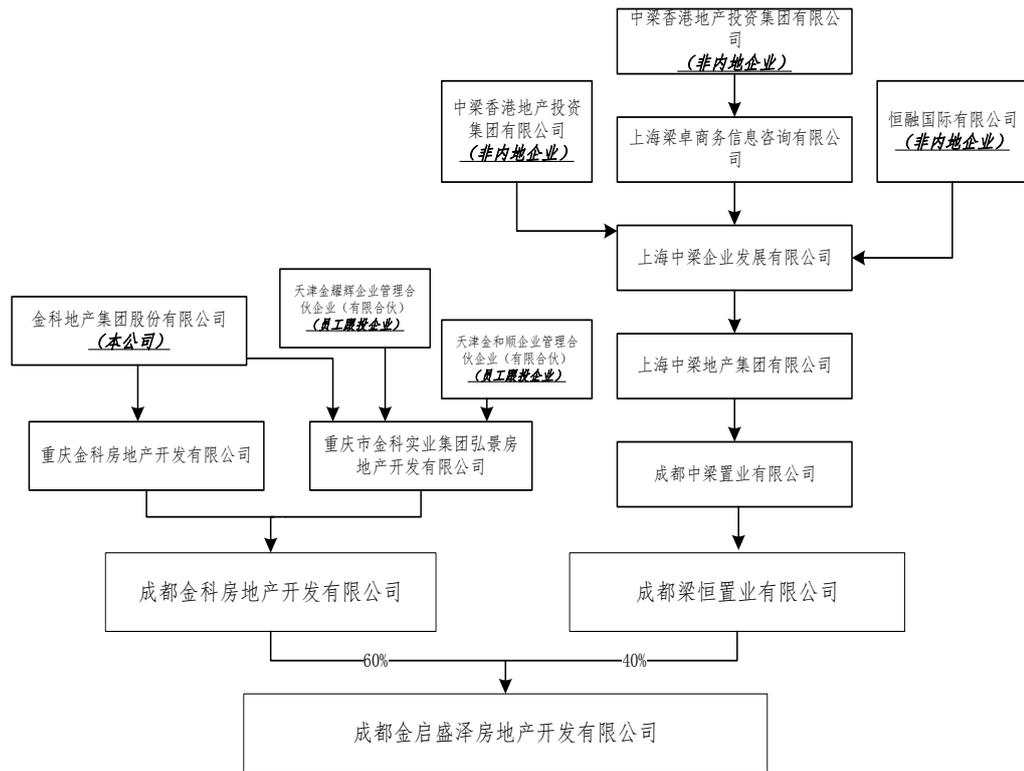
法定代表人：陈云平

注册资本：84,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其60%的股权，成都梁恒置业有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



该子公司于2020年3月新成立，无最近一年财务数据。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为273,103.4万元，负债总额为189,217.6万元，净资产为83,885.8万元，2020年1-9月实现营业收入2.89万元，利润总额-33.01万元，净利润12.6万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：邻水金成房地产开发有限公司

成立日期：2019年3月14日

注册地址：邻水县城北镇文星路15号303

法定代表人：张洪

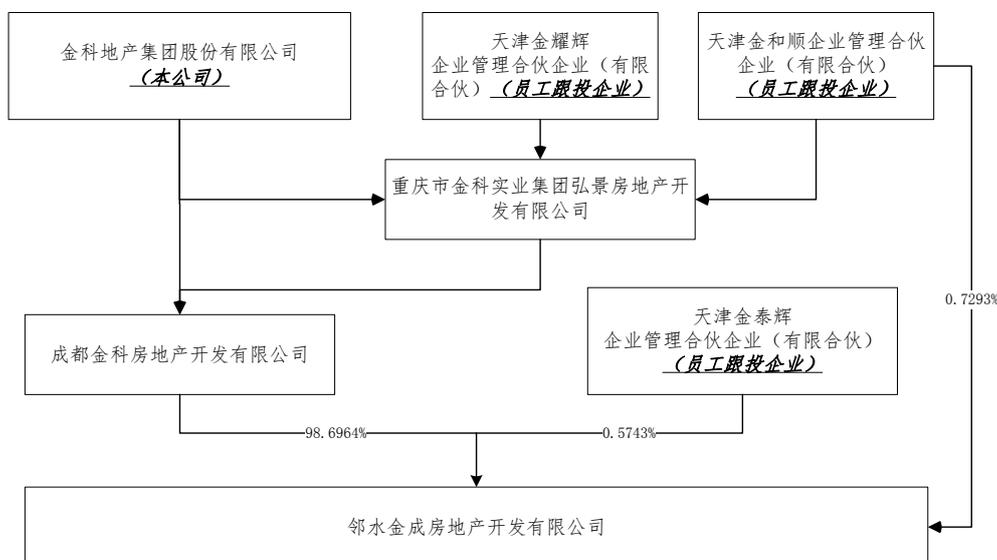
注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司控股子公司成都金科房地产开发有限公司持有其98.6964%的股权；员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天

津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.7293%、0.5743%的股权。  
 公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为102,156.09万元，负债总额为102,353.36万元，净资产为-197.27万元，2019年实现营业收入25.77万元，利润总额-2,923.64万元，净利润-2,197.27万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为165,175.39万元，负债总额为165,936.29万元，净资产为-760.89万元，2020年1-9月实现营业收入38.31万元，利润总额-750.77万元，净利润-563.62万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：四川天昊房地产开发有限公司

成立日期：2003年6月13日

注册地址：成都市温江区柳城镇向阳路2栋1楼65号

法定代表人：陈云平

注册资本：4,000万元

主营业务：房地产项目投资开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的权益

截止2019年末，该子公司资产总额为4,944.11万元，负债总额为0万元，

净资产为 4,944.11 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额-24.85 万元，净利润-18.64 万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为93,303.83万元，负债总额为88,399.89万元，净资产为4,903.94万元，2020年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-36.08万元，净利润-40.17万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称：金科集团苏州房地产开发有限公司

成立日期：2010年7月27日

注册地址：苏州高新区塔园路369号

法定代表人：王朋朋

注册资本：40,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为592,074.83万元，负债总额为562,954.74万元，净资产为29,120.09万元，2019年实现营业收入15,687.97万元，利润总额-5,510.56万元，净利润-5,510.56万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为776,608.22万元，负债总额为747,931.30万元，净资产为28,676.92万元，2020年1-9月实现营业收入5,478.09万元，利润总额-443.17万元，净利润-443.17万元。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：重庆金科骏宏房地产开发有限公司

成立日期：2018年5月2日

注册地址：重庆市云阳县青龙街道滨江东路1666号29幢

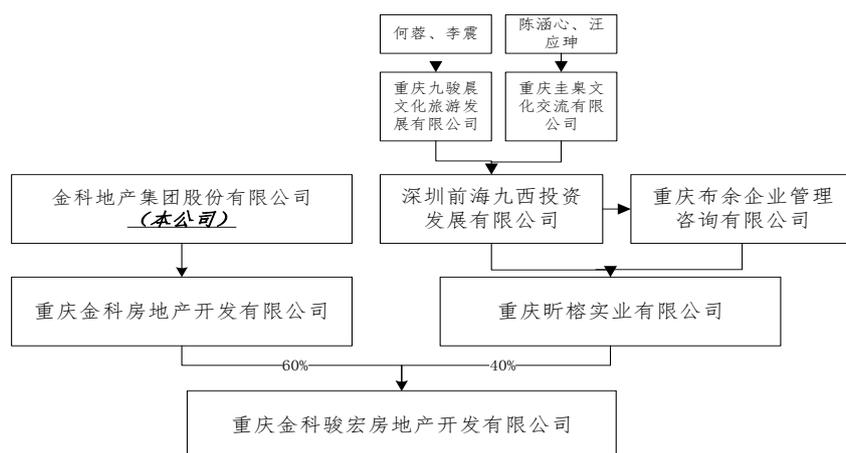
法定代表人：王申殿

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其60%的股权，重庆昕榕实业有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2019年末, 该子公司资产总额为113,168.35万元, 负债总额为94,342.49万元, 净资产为18,825.86万元, 2019年实现营业收入56.67万元, 利润总额-1,167.39万元, 净利润-827.12万元。

截止2020年9月末, 该子公司资产总额为186,598.07万元, 负债总额为167,029.87万元, 净资产为19,568.20万元, 2020年1-9月实现营业收入12,698.06万元, 利润总额3,177.06万元, 净利润2,310.66万元。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称: 南昌金淳房地产开发有限公司

成立日期: 2018年10月15日

注册地址: 江西省南昌市红谷滩新区红谷中大道998号绿地中央广场A1栋2803室

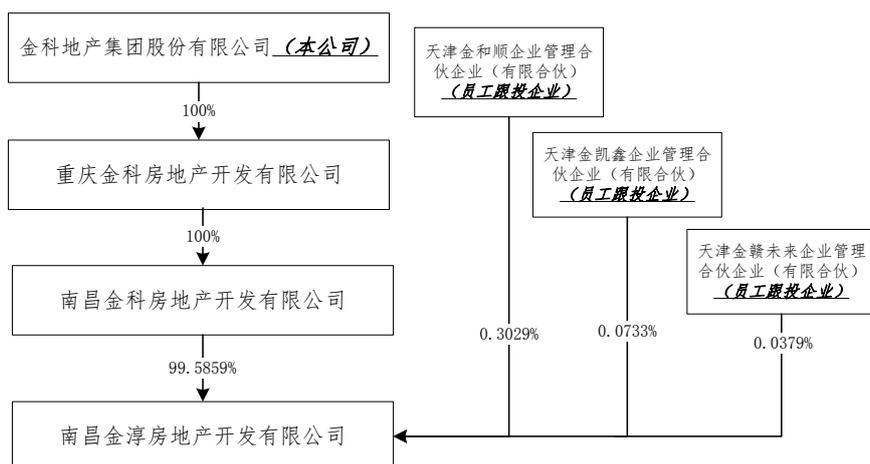
法定代表人: 孙正军

注册资本: 2,008.3165万元

主营业务: 房地产开发经营等

与本公司关系: 公司持有其99.5859%的股权, 员工跟投资企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金凯鑫企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金赣未来企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.3029%、0.0733%、0.0379%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2019年末，该子公司资产总额为225,222.14万元，负债总额为227,580.18万元，净资产为-2,358.04万元，2019年实现营业收入36.2万元，利润总额-5,740.8万元，净利润-4,319.31万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 275,421.10 万元，负债总额为 280,948.27 万元，净资产为-5,527.17 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 55.07 万元，利润总额-4,201.63 万元，净利润-3,177.45 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称：惠州市鑫簇珂泽机电工程有限公司

成立日期：2018年10月9日

注册地址：惠州市惠城区惠州大道20号赛格广场21层01号

法定代表人：段维立

注册资本：2,000万元

主营业务：机电设备安装服务；企业管理咨询服务；建材、装饰材料、五金产品、化工产品批发及零售；实业投资。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 630.64 万元，负债总额为 472.11 万元，净资产为 158.52 万元，2019 年实现营业收入 1,080.04 万元，利润总额 66.35 万元，净利润 63.03 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 571.29 万元，负债总额为 396.07

万元，净资产为 175.21 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 477.95 万元，利润总额 17.56 万元，净利润 16.69 万元。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称：温州金瑶置业有限公司

成立日期：2020年5月25日

注册地址：浙江省温州市龙湾区永中街道科技创新中心大楼3F-11

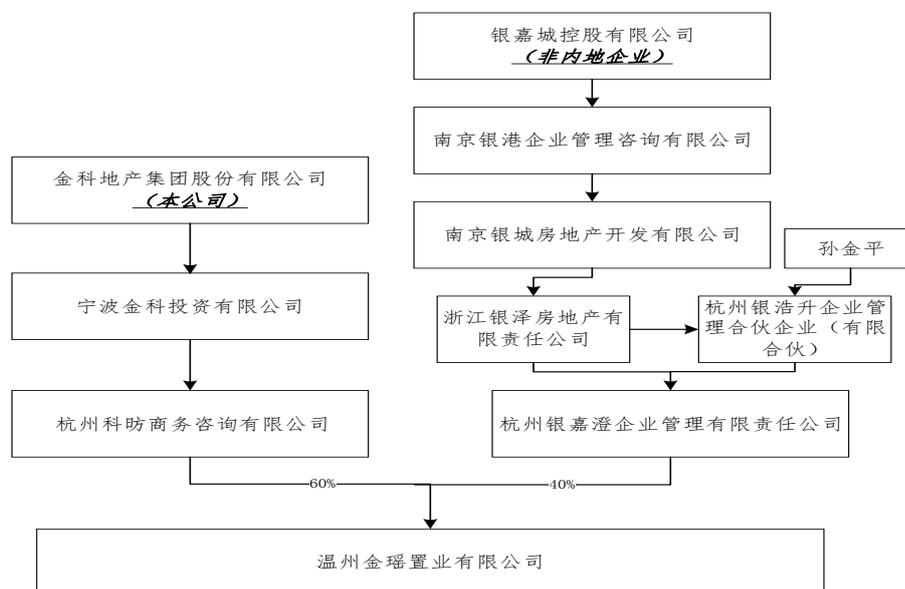
法定代表人：单磊磊

注册资本：26,100万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其60%的股权，杭州银嘉澄企业管理有限责任公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司于 2020 年 5 月新设立，无最近一年财务数据。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 70,165.20 万元，负债总额为 44,122.92 万元，净资产为 26,042.28 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-76.94 万元，净利润-57.72 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称：重庆金煜辉房地产开发有限公司

成立日期：2019年6月6日

注册地址：重庆市渝北区宝鸿大道8号

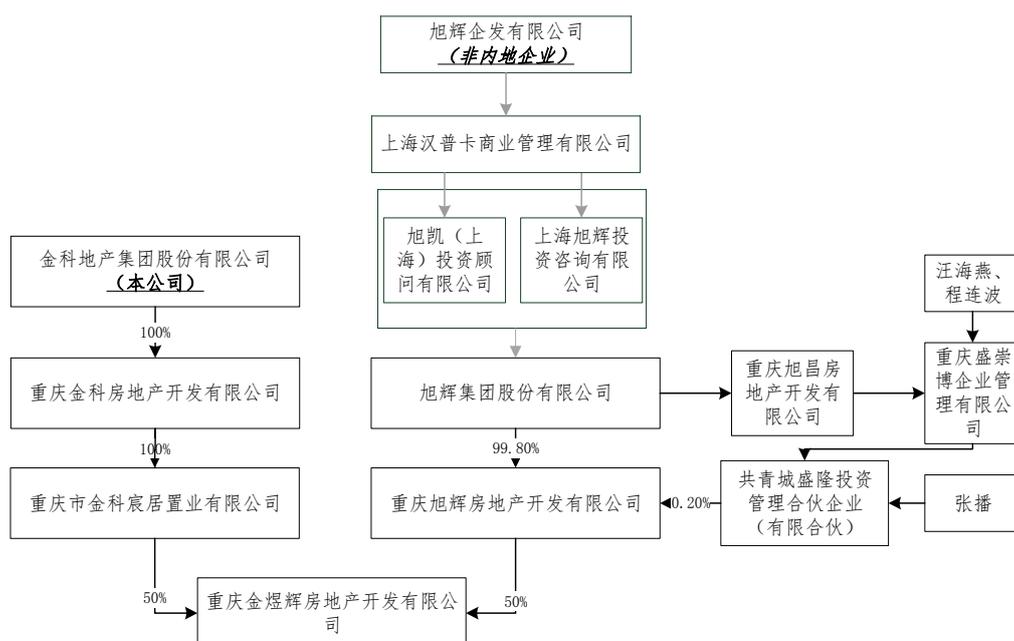
法定代表人：周达

注册资本：73,919万元

主营业务：房地产开发

与本公司关系：公司持有其50%的股权，重庆旭辉房地产开发有限公司持有其50%的股权，公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为88,291.39万元，负债总额为14,531.01万元，净资产为73,760.38万元，2019年实现营业收入2.4万元，利润总额-219.21万元，净利润-158.62万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为188,613.49万元，负债总额为116,476.42万元，净资产为72,137.07万元，2020年1-9月实现营业收入23.06万元，利润总额-2,209.20万元，净利润-1,623.31万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称：重庆金荣和盛房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月20日

注册地址：重庆市荣昌区昌州街道国泰路18号附116号

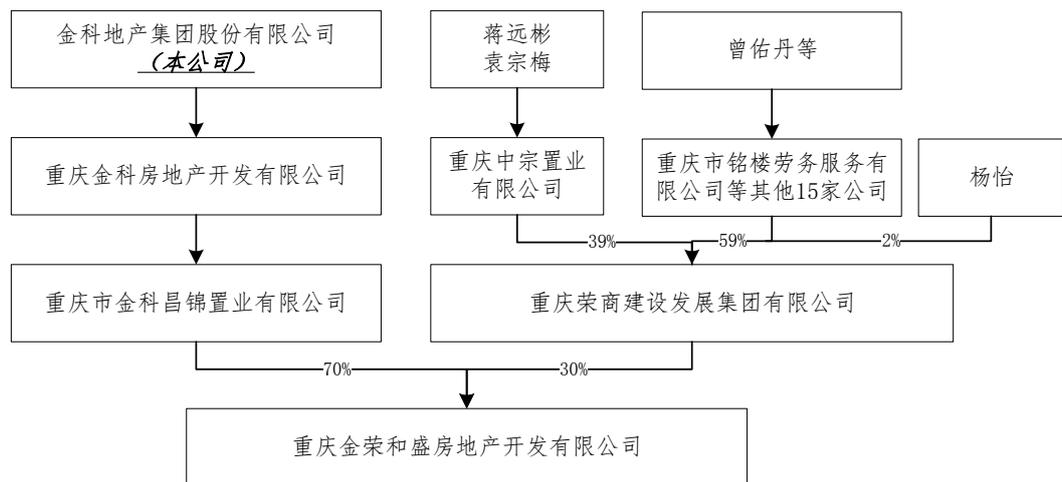
法定代表人：蒋思德

注册资本：44,450万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其70%的股权，重庆荣商建设发展集团有限公司持有其30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为153,186.49万元，负债总额为109,519.26万元，净资产为43,667.23万元，2019年实现营业收入22.75万元，利润总额-1,040.00万元，净利润-782.70万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为224,074.93万元，负债总额为181,453.34万元，净资产为42,621.59万元，2020年1-9月实现营业收入69.19万元，利润总额-1,431.06万元，净利润-1,045.6万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称：阜阳百俊房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月28日

注册地址：安徽省阜阳市颍州区颍淮大道与三清路交叉口居然之家13#106

号

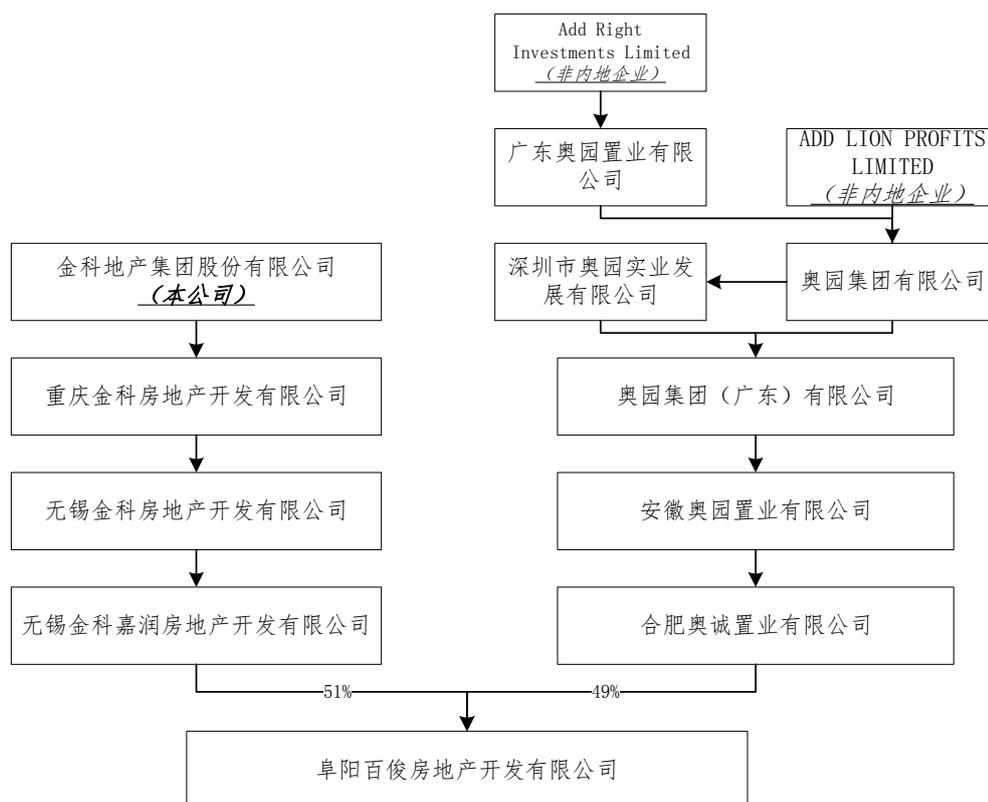
法定代表人：田品勇

注册资本：68,226 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 51% 的股权，合肥奥诚置业有限公司持有其 49% 的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 130,098.67 元，负债总额为 62,641.58 万元，净资产为 67,457.09 万元，2019 年实现营业收入 32.07 万元，利润总额 -1,022.64 万元，净利润-768.91 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 148,175.03 万元，负债总额为 81,542.95 万元，净资产为 66,632.09 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 51.67 万元，利润总额-1,132.91 万元，净利润-824.34 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

13、公司名称：赣州金通房地产开发有限公司

成立日期：2020年3月31日

注册地址：江西省瑞金市象湖镇绵江大桥东引道北侧凯鸿和园商铺 2#-104

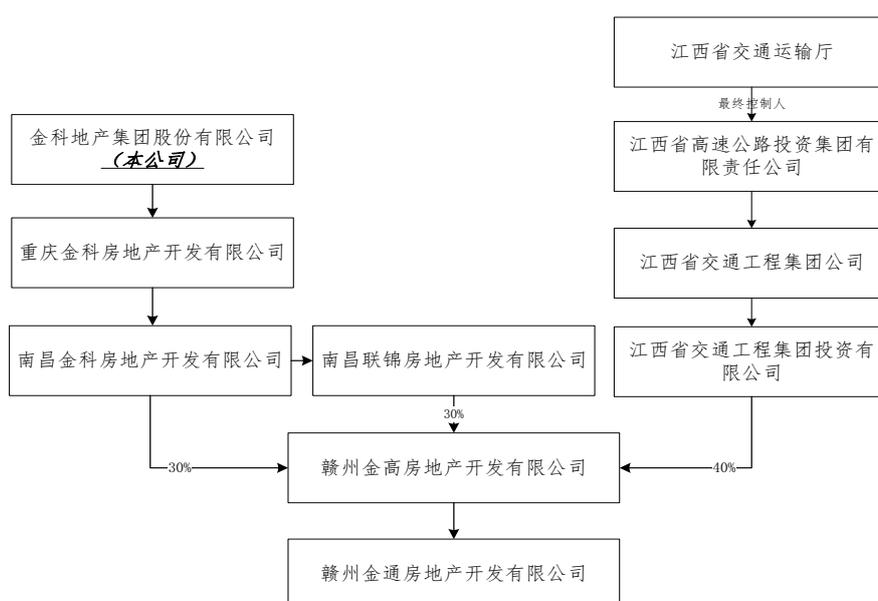
法定代表人：孙正军

注册资本：25,305 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 60% 的权益，江西省交通工程集团投资有限公司持有其 40% 的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系 2020 年 3 月新成立，无最近一年财务数据。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 46,787.08 万元，负债总额为 21,510.51 万元，净资产为 25,276.57 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 0 万元，利润总额-36.83 万元，净利润 28.43 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

14、公司名称：重庆住邦房地产开发有限公司

成立日期：2013年10月12日

注册地址：重庆市大足区智凤街道登云街187号-附18号

法定代表人：蒋思德

注册资本：1,200万元

主营业务：房地产开发

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为91,183.60万元，负债总额为92,224.52万元，净资产为-1,040.91万元，2019年实现营业收入44.53万元，利润总额-1,857.27万元，净利润-1,387.55万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为126,856.57万元，负债总额为128,793.01万元，净资产为-1,936.44万元，2020年1-9月实现营业收入31.04万元，利润总额-1,151.89万元，净利润-895.51万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

15、公司名称：泸州金润房地产开发有限公司

成立日期：2017年8月31日

注册地址：四川省泸州市江阳区况场街道康庄街87号

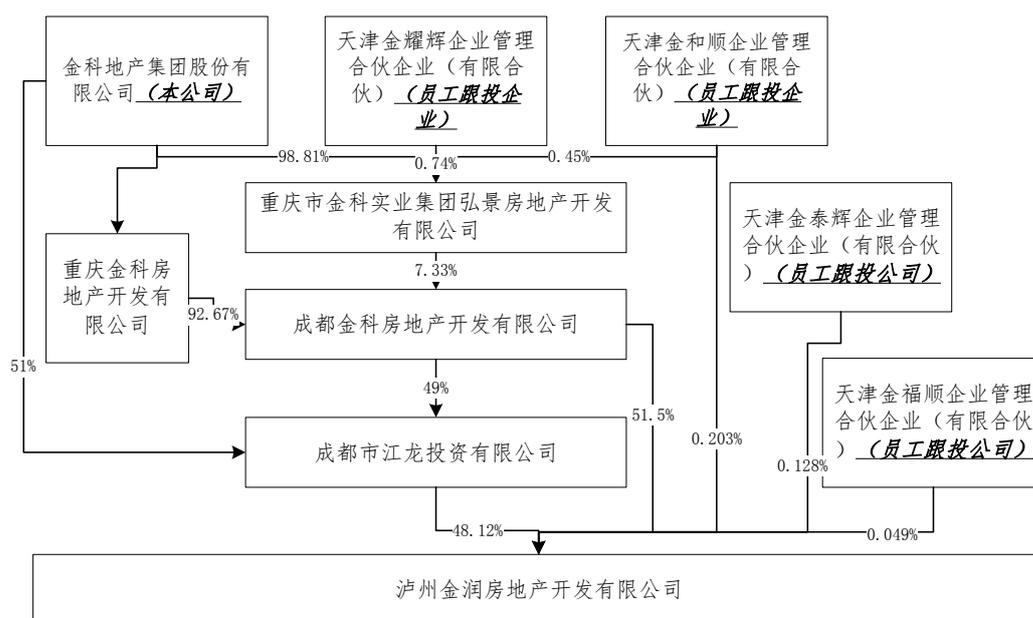
法定代表人：向世元

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司控股子公司成都金科房地产开发有限公司、成都市江龙投资有限公司分别持有其51.5%、48.12%的股权，员工跟投企业天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.128%、0.203%、0.049%的股权。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 320,767.38 万元，负债总额为 307,033.62 万元，净资产为 13,733.76 万元，2019 年实现营业收入 111,976.41 万元，利润总额 20,595.99 万元，净利润 15,374.03 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 411,245.07 万元，负债总额为 402,370.23 万元，净资产为 88,748.43 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 79,053.50 万元，利润总额 79,686.70 万元，净利润 48,014.67 万元。

该子公司非失信被执行人。

16、公司名称：沈阳金科骏景房地产开发有限公司

成立日期：2018年6月27日

注册地址：辽宁省沈阳市皇姑区黄河北大街258号307室

法定代表人：王鹏

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该公司资产总额为237,455.53万元，负债总额为244,791.97万元，净资产为-7,336.44万元，2019年实现营业收入3.71万元，利润总额-8,097.63万元，净利润-6,084.57万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为427,741.72万元，负债总额为436,804.93万元，净资产为-9,063.21万元，2020年1-9月实现营业收入1.04万元，利润总额-2,300.34万元，净利润-1,726.77万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

17、公司名称：常德宏景房地产开发有限公司

成立日期：2019年7月2日

注册地址：湖南省常德市汉寿县沧浪街道八角楼社区安置小区1排6号3-4楼

法定代表人：杨成

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为33,437.01万元，负债总额为34,084.15万元，净资产为-647.14万元，2019年实现营业收入11.26万元，利润总额-860.93万元，净利润-647.14万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为55,237.57万元，负债总额为46,468.26万元，净资产为8,769.31万元，2020年1-9月实现营业收入37.93万元，利润总额-1,152.74万元，净利润-583.55万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

18、公司名称：金科地产集团武汉有限公司

成立日期：2016年5月25日

注册地址：洪山区和平街青城华府G6-10号商铺

法定代表人：钱建明

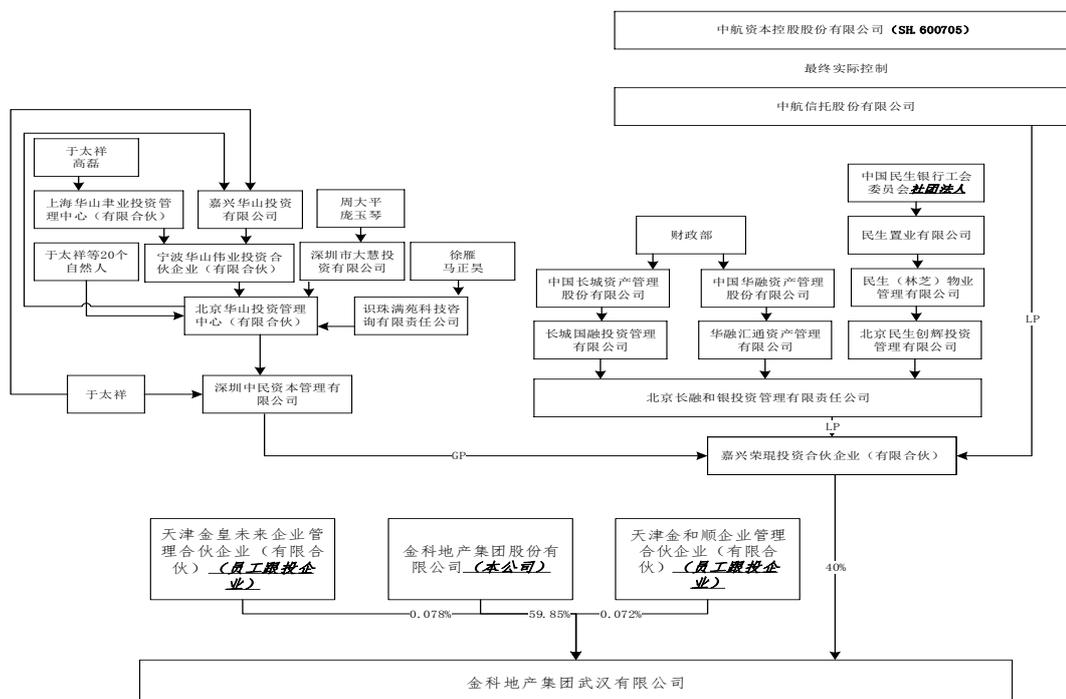
注册资本：65,000万元

主营业务：房地产开发，房地产营销策划；装饰工程设计、施工。

与本公司关系：公司持有其59.85%的股权，员工跟投企业天津金皇未来企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.078%、0.072%的股权，嘉兴荣琨投资合伙企业（有限合伙）持有其40%的

股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为1,251,043.73万元，负债总额为1,024,104.52万元，净资产为226,939.21万元，2019年实现营业收入16.42万元，利润总额-13,356.66万元，净利润-10,031.29万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为1,174,905.82万元，负债总额为887,978.81万元，净资产为286,927.02万元，2020年1-9月实现营业收入259,075.45万元，利润总额80,480.10万元，净利润60,377.80万元。

该子公司非失信被执行人。

19、公司名称：青岛悦茂房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月20日

注册地址：山东省青岛市黄岛区公园路89号5栋207室

法定代表人：马建平

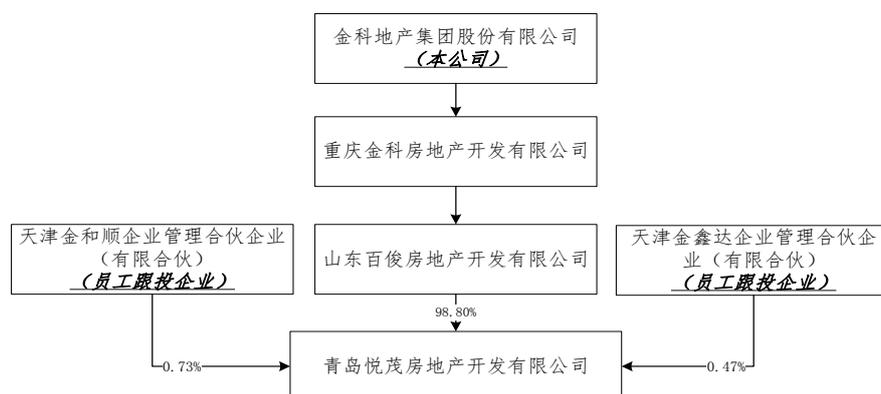
注册资本：5,060.78万元

主营业务：房地产开发、经营等

与本公司关系：公司持有其98.80%的股权，员工跟投资企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金鑫达企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有

其0.73%、0.47%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为52,022.08万元，负债总额为48,730.82万元，净资产为3,291.25万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-2,282.78万元，净利润-1,708.75万元；

截止2020年9月末，该子公司资产总额为59,524.47万元，负债总额为56,977.64万元，净资产为2,546.83万元，2020年1-9月实现营业收入1,001.69万元，利润总额-996.03万元，净利润-746.41万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

20、公司名称：重庆金科德元实业有限公司

成立日期：2019年6月12日

注册地址：重庆市江津区德感工业园区 C4-03

法定代表人：黎均

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其100%股权

截止2019年末，该子公司资产总额为23,487.89万元，负债总额为23,536.50万元，净资产为-48.61万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-64.78万元，净利润-48.58万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为109,545.70万元，负债总额为

103,909.46 万元，净资产为 5,636.24 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 18.65 万元，利润总额 3,684.96 万元，净利润 3,684.86 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

21、公司名称：天津世纪兴房地产开发有限公司

成立日期：2010年4月16日

注册地址：天津市滨海新区茶淀街工业园商贸楼201室

法定代表人：刘宏兵

注册资本：6,122.45万元

主营业务：房地产开发；商品房销售。

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为44,795.54万元，负债总额为48,718.37万元，净资产为-3,922.83万元，2019年实现营业收入11.68万元，利润总额-4,280.37万元，净利润-3,207.54万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 133,129.84 万元，负债总额为 137,529.17 万元，净资产为-4,399.33 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 38.74 万元，利润总额-632.23 万元，净利润-476.5 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

22、公司名称：唐山金耀房地产开发有限公司

成立日期：2018年4月3日

注册地址：河北省唐山市丰润区常庄镇新房子村北

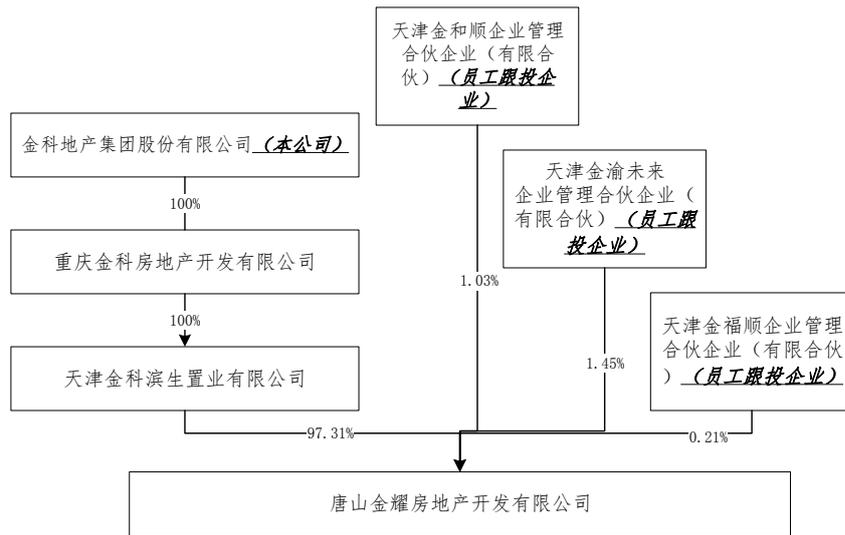
法定代表人：史南

注册资本：10,276.238万元

主营业务：房地产开发与经营

与本公司关系：公司持有其97.31%的股权；员工跟投资企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其1.03%、1.45%、0.21%的股权。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为151,776.24万元，负债总额为149,196.29万元，净资产为2,579.95万元，2019年实现营业收入0.47万元，利润总额-6,904.77万元，净利润-5,186.08万元；

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 180,707.27 万元，负债总额为 180,350.28 万元，净资产为 356.99 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 11.77 万元，利润总额-2,961.38 万元，净利润-2,222.96 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

23、公司名称：永嘉鸿科置业有限公司

成立日期：2019年7月29日

注册地址：浙江省温州市永嘉县乌牛街道芦池大厦2幢303室

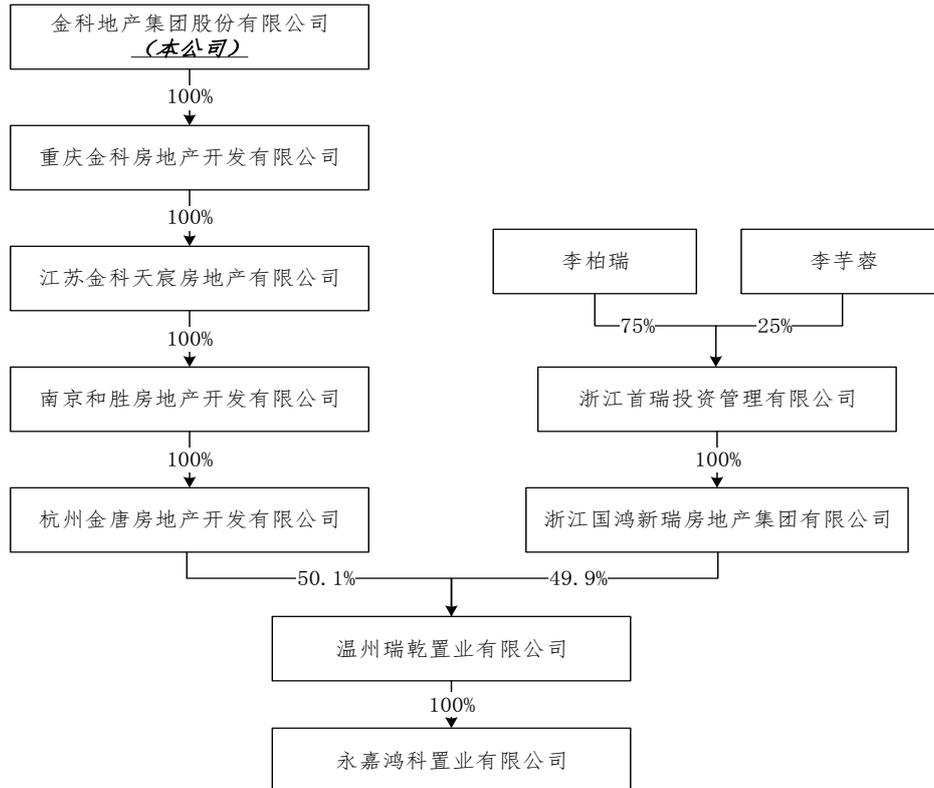
法定代表人：周海平

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 50.1% 的权益，浙江国鸿新瑞房地产集团有限公司持有 49.9% 的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为56,550.51万元，负债总额为29,801.73万元，净资产为26,748.77万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-332.20万元，净利润-251.23万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为83,063.79万元，负债总额为83,902.54万元，净资产为-838.75万元，2020年1-9月实现营业收入0.01万元，利润总额-772.04万元，净利润-582.67万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人

24、公司名称：宁波金昇置业有限公司

成立日期：2019年1月7日

注册地址：浙江省宁波市北仑区新碶镇府路78号1号楼307室

法定代表人：潘想余

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为152,532.76万元，负债总额为152,049.69

万元，净资产为483.07万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-6,054.53万元，净利润-4,547.45万元；

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 275,228.24 万元，负债总额为 276,705.93 万元，净资产为-1,477.70 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 0.11 万元，利润总额-2,611.49 万元，净利润-1,960.68 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

25、公司名称：重庆金科科健置业有限公司

成立日期：2016年2月17日

注册地址：重庆市北碚区水土高新技术产业园云汉大道5号附401

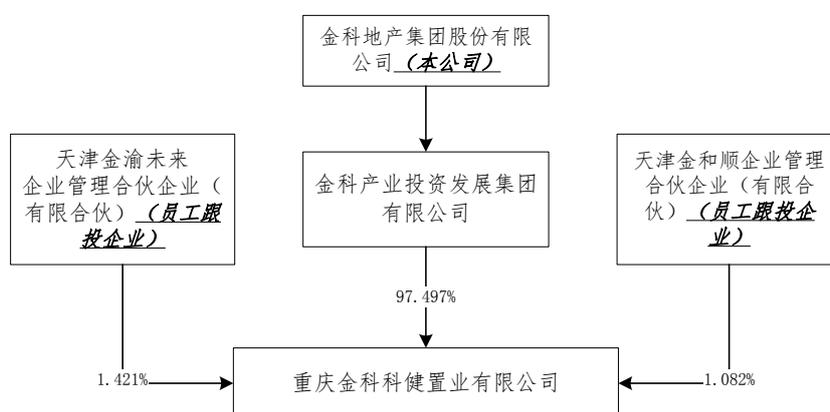
法定代表人：范国栋

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其97.497%的股权，员工跟投资企业天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其1.421%、1.082%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为250,883.26万元，负债总额为232,153.35万元，净资产为18,729.91万元，2019年实现营业收入63,162.66万元，利润总额10,688.17万元，净利润7,748.83万元；

截止2020年9月末，该子公司资产总额为321,465.00万元，负债总额为

302,870.38万元，净资产为18,594.62万元，2020年1-9月实现营业收入8,410.13万元，利润总额-146.73万元，净利润-135.29万元。

该公司非失信被执行人。

26、公司名称：赣州金晨房地产开发有限公司

成立日期：2018年5月24日

注册地址：江西省赣州市赣县区梅林镇城南大道西路7号3栋写字楼48号

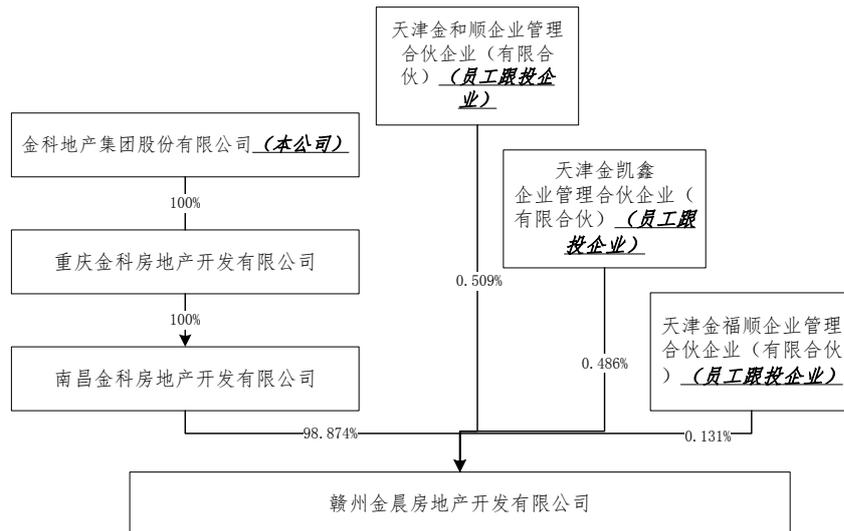
法定代表人：孙正军

注册资本：2,022.785万元

主营业务：房地产开发与经营等

与本公司关系：公司持有其98.874%的股权；员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.509%、0.486%、0.131%的股权。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为88,156.61万元，负债总额为99,545.08万元，净资产为-11,388.47万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-11,380.00万元，净利润-12,443.66万元；

截止2020年9月末，该子公司资产总额为93,715.50万元，负债总额为105,929.96万元，净资产为-12,214.46万元，2020年1-9月实现营业收入2.70万

元，利润总额-384.08万元，净利润-825.99万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

27、公司名称：孝感金泽置业有限公司

成立日期：2019年10月25日

注册地址：孝感市孝南区卧龙乡黄花路特六号

法定代表人：饶志刚

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为23,051.59万元，负债总额为23,051.80万元，净资产为-0.21万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-0.2万元，净利润-0.2万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为68,484.06万元，负债总额为69,018.13万元，净资产为-534.07万元，2020年1-9月实现营业收入10.99万元，利润总额-647.6万元，净利润-556.39万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

28、公司名称：襄阳科鹏置业有限公司

成立日期：2019年12月3日

注册地址：湖北省襄阳市襄州区航空路北(襄阳碧桂园第109幢1单元108号)

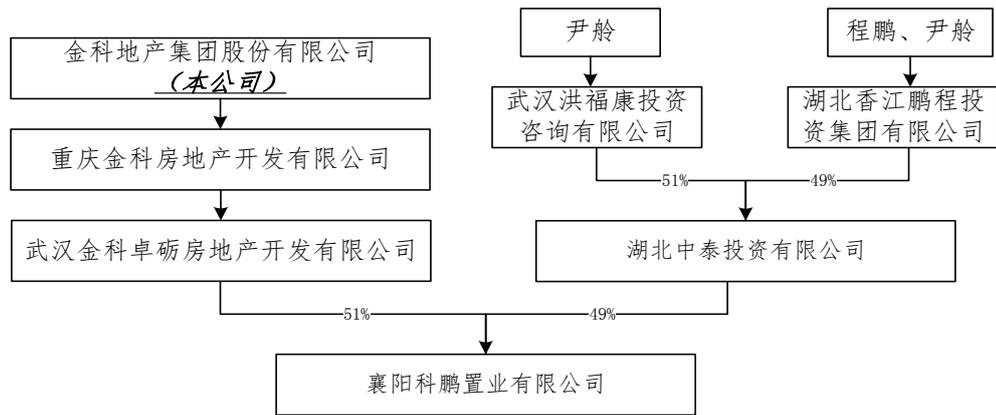
法定代表人：饶志刚

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发及销售等

与本公司关系：公司持有其51%的股权，湖北中泰投资有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系2019年末新成立，无最近一年财务数据。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为35,463.31万元，负债总额为35,920.36万元，净资产为-457.05万元，2020年1-9月实现营业收入9.31万元，利润总额468.2万元，净利润-457.05万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

29、公司名称：玉溪金志房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月28日

注册地址：云南省玉溪市红塔区红星国际广场紫郡8幢801

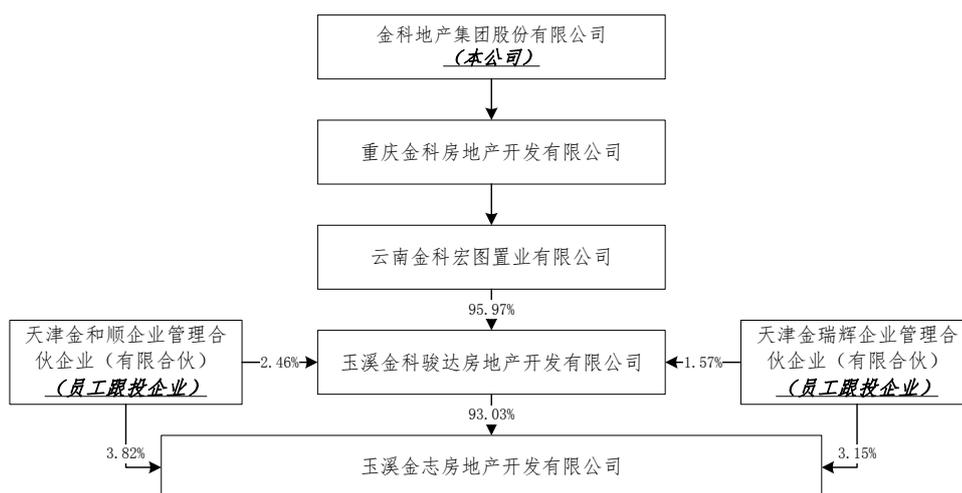
法定代表人：宋明军

注册资本：2,149.88万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其93.03%的股权；员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金瑞辉企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其3.82%、3.15%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为25,449.82万元，负债总额为23,806.12万元，净资产为1,643.70万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-475.06万元，净利润-356.30万元；

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 44,946.76 万元，负债总额为 43,571.03 万元，净资产为 1,375.73 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 3.70 万元，利润总额-552.99 万元，净利润-414.74 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

30、公司名称：无锡金科嘉润房地产开发有限公司

成立日期：2010年3月11日

注册地址：无锡市新区米兰花园43-250

法定代表人：陈锐

注册资本：36,664万元

主营业务：房地产开发、经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为693,191.25万元，负债总额为507,760.06万元，净资产为185,431.19万元，2019年实现营业收入3,708.64万元，利润总额11,964.04万元，净利润11,964.04万元；

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 923,556.46 万元，负债总额为

743,776.17 万元，净资产为 179,780.29 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 235.50 万元，利润总额-5,650.90 万元，净利润-5,650.90 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

31、公司名称：资阳金泓瑞房地产开发有限公司

成立日期：2018年10月26日

注册地址：四川省资阳市雁江区娇子大道京龙领地坐标3（F）-1-24

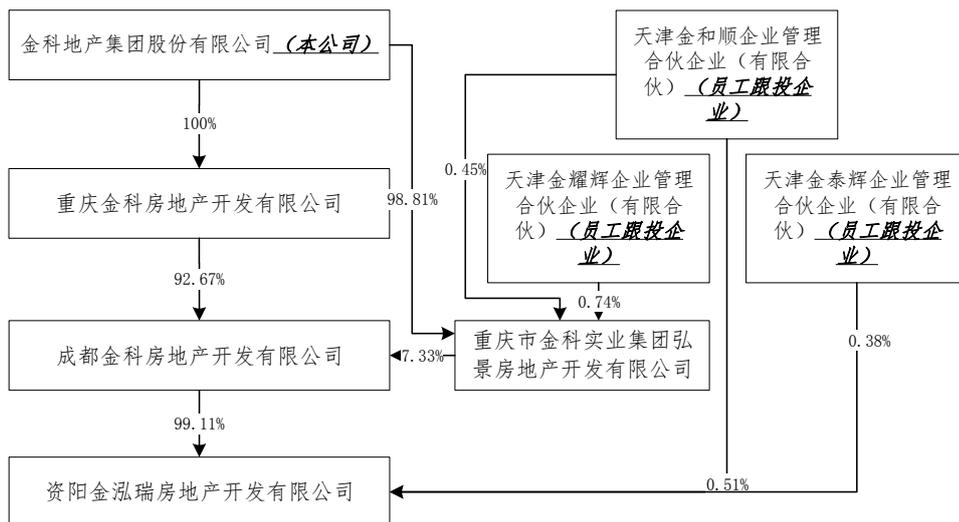
法定代表人：陈云平

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 99.11%的股权；员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.51%、0.38%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为94,070.06万元，负债总额为94,055.83万元，净资产为14.23万元，2019年实现营业收入0.75万元，利润总额-2,352.88万元，净利润-1,768.54万元；

截止2020年9月末，该子公司资产总额为158,326.35万元，负债总额为158,860.94万元，净资产为-534.59万元，2020年1-9月实现营业收入6,990.89万元，

利润总额-735.30万元，净利润-548.81万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

32、公司名称：西安科润房地产开发有限公司

成立日期：2017年10月12日

注册地址：陕西省西安市浐灞生态区北辰路与东风路东南角金科博翠天宸售楼部二楼201室

法定代表人：贾媛

注册资本：2,000万元

经营范围：房地产开发与销售，物业管理。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为118,982.13万元，负债总额为122,776.21万元，净资产为-3,794.09万元。2019年度实现营业收入0万元，利润总额-7,374.20万元，净利润-5,637.38万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为517,685.62万元，负债总额为528,110.49万元，净资产为-10,424.87万元，2020年1-9月实现营业收入16.08万元，利润总额-5,336.44万元，净利润-6,630.78万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

33、公司名称：射洪金科弘景房地产开发有限公司

成立日期：2019年7月1日

注册地址：射洪县太和镇太和大道北段郁金香·上城2幢第1层1-4号

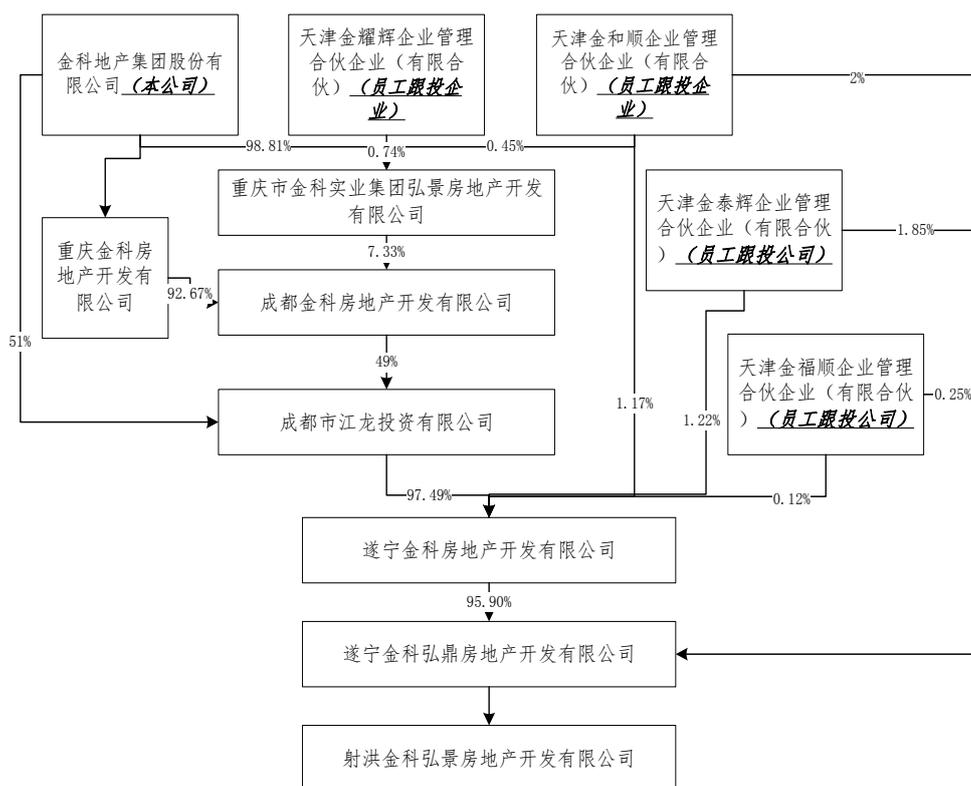
法定代表人：熊健

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司控股子公司遂宁金科弘鼎房地产开发有限公司持有其100%的股权。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 39,040.06 万元，负债总额为 40,265.97 万元，净资产为 -1,225.91 万元，2019 年实现营业收入 1.88 万元，利润总额 -1,629.68 万元，净利润 -1,225.91 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 99,548.67 万元，负债总额为 99,529.49 万元，净资产为 19.18 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 0.51 万元，利润总额 -1,006.42 万元，净利润 -754.91 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

34、公司名称：内江祥澳置业有限公司

成立日期：2018年2月26日

注册地址：四川省内江市汉晨路888号8栋

法定代表人：熊健

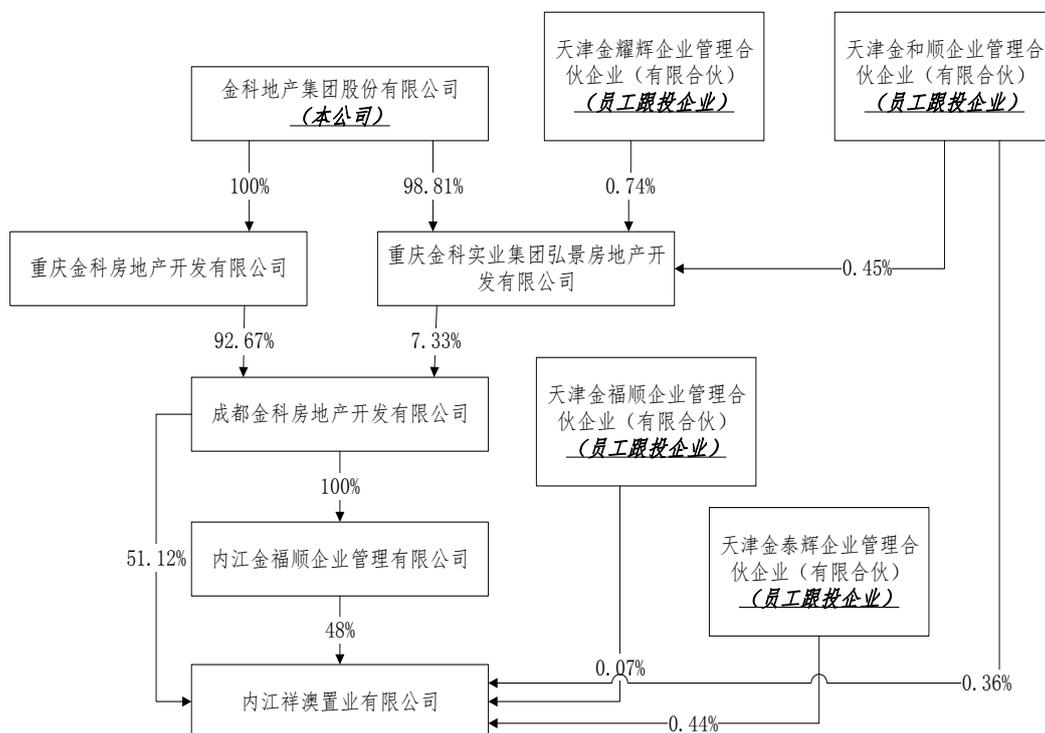
注册资本：1,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其99.12%的权益，员工跟投企业天津金和顺企业管

理合伙企业（有限合伙）、天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.36%、0.44%、0.07%的权益。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为191,346.42万元，负债总额为193,887.59万元，净资产为-2,541.17万元，2019年实现营业收入0.00万元，利润总额-212.43万元，净利润-165.01万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为298,963.03万元，负债总额为302,975.68万元，净资产为-4,012.65万元，2020年1-9月实现营业收入0.24万元，利润总额-1,951.01万元，净利润-1,471.48万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

35、公司名称：南充金科弘鑫房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月9日

注册地址：四川省南充市仪陇县新政镇春晖路东一段47号（金源帝都12幢负一层）

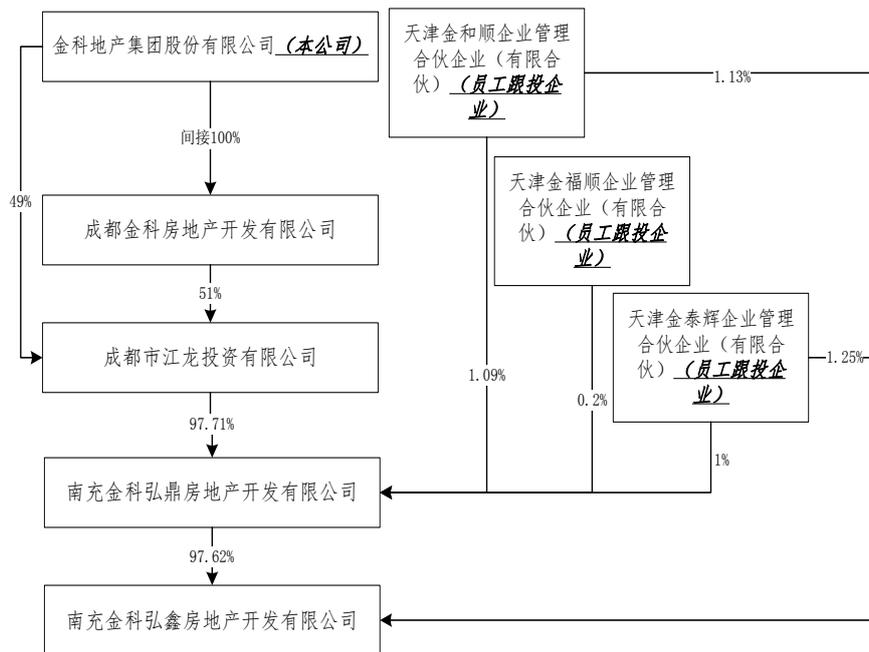
法定代表人：熊健

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其97.62%的股权，员工跟投企业天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其1.25%、1.13%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 45,417.36 万元，负债总额为 44,540.64 万元，净资产为 876.72 万元，2019 年实现营业收入 26.74 万元，利润总额-1,485.86 万元，净利润-1,123.28 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 96,208.19 万元，负债总额为 95,926.58 万元，净资产为 281.61 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 40.25 万元，利润总额-798.63 万元，净利润-595.11 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

36、公司名称：陕西金润达房地产开发有限公司

成立日期：2013 年 11 月 6 日

注册地址：陕西省西咸新区沣西新城同德路李家庄村 8 号楼

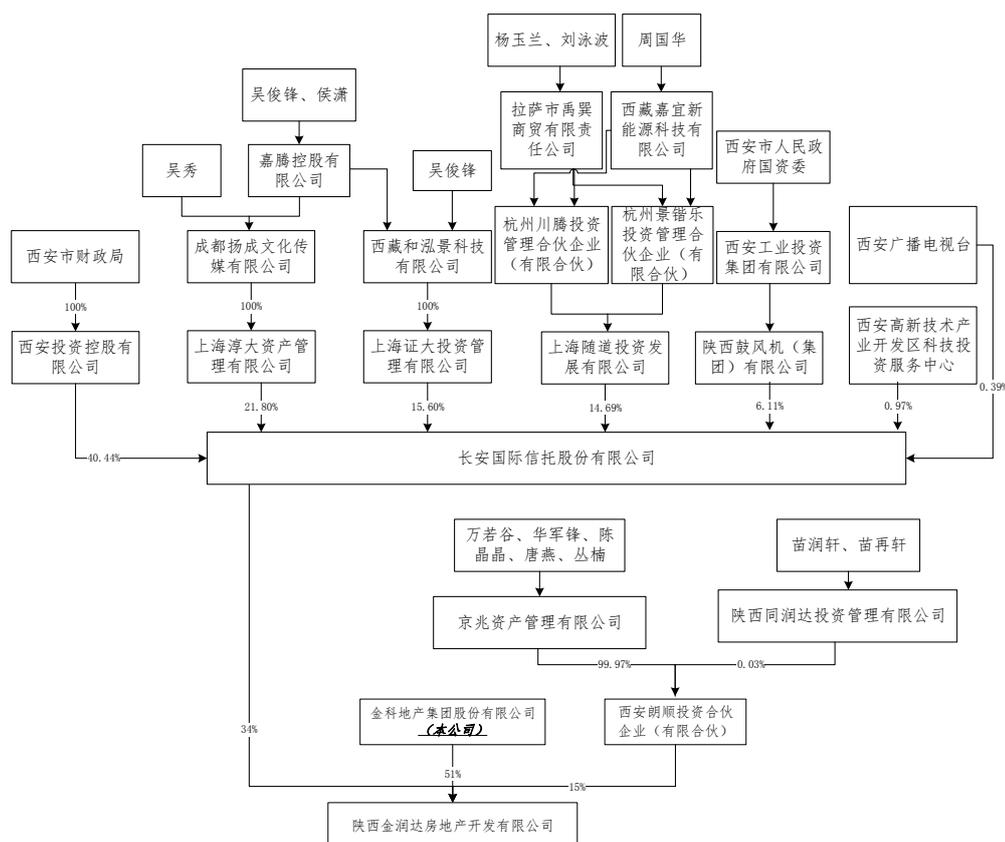
法定代表人：贾媛

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发及销售等

与本公司关系：本公司持有其 51% 的股权，长安国际信托股份有限公司持有其 34% 的股权，西安朗顺投资合伙企业（有限合伙）持有其 15% 的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 451,661.83 万元，负债总额为 440,995.56 万元，净资产为 10,666.26 万元，2019 年实现营业收入 118,542.00 万元，利润总额 18,836.77 万元，净利润 14,725.44 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 389,390.99 万元，负债总额为 360,979.43 万元，净资产为 28,411.56 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 81,022.29 万元，利润总额 20,949.71 万元，净利润 17,745.29 万元。

该子公司非失信被执行人。

37、公司名称：乐至县至庆房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月19日

注册地址：四川省资阳市乐至县天池镇名景路212（201、202、203）号

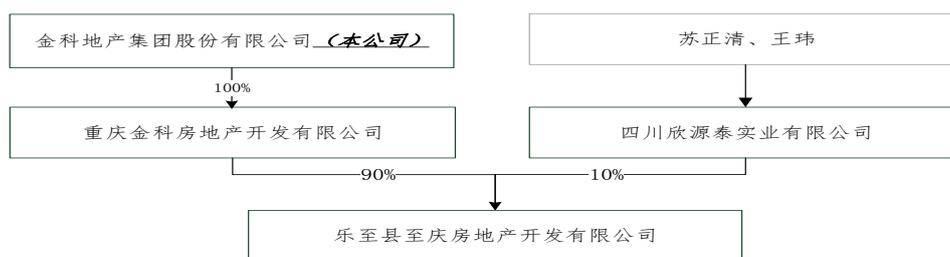
法定代表人：陈昌凤

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营,建材批发。

与本公司关系：重庆金科持有其 90%的股权，四川欣源泰实业有限公司持有其 10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 22,030.90 万元，负债总额为 22,735.62 万元，净资产为-704.72 万元，2019 年实现营业收入 15.73 万元，利润总额-924.64 万元，净利润-704.72 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 38,939.58 万元，负债总额为 40,150.10 万元，净资产为-1,210.52 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 34.94 万元，利润总额-561.97 万元，净利润-609.80 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

38、公司名称：重庆昌立房地产开发有限公司

成立日期：2019年12月10日

注册地址：重庆市开州区云枫街道寨子坪社区滨湖西路477号A1幢

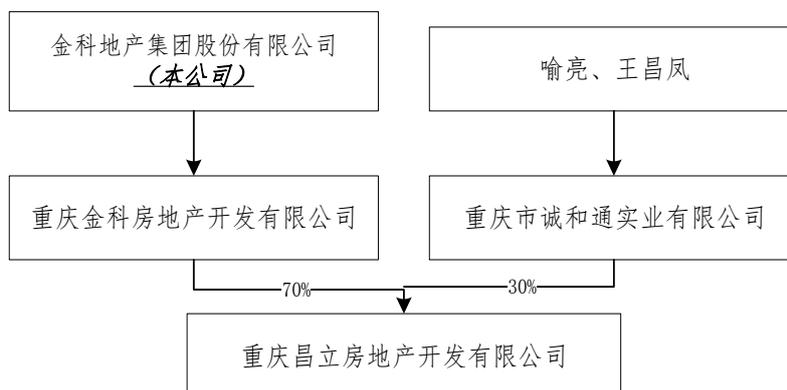
法定代表人：王申殿

注册资本：19,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 70%的股权，重庆市诚和通实业有限公司持有其 30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 19,315.08 万元，负债总额为 315.17 万元，净资产为 18,999.91 万元，2019 年实现营业收入 0.00 万元，利润总额-0.12 万元，净利润-0.09 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 49,808.75 万元，负债总额为 31,530.41 万元，净资产为 18,278.34 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 15.51 万元，利润总额-958.75 万元，净利润-721.57 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

39、公司名称：重庆通融实业有限公司

成立日期：2003年5月19日

注册地址：重庆市北部新区湖宁路92号

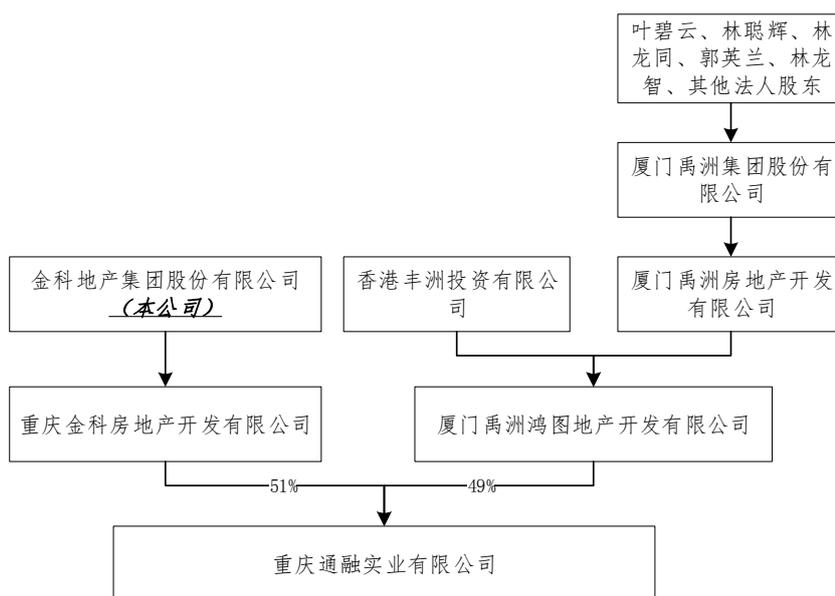
法定代表人：周达

注册资本：70,000万元

主营业务：房地产开发；房屋租赁；信息技术产品的研发、生产及销售等。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，厦门禹洲鸿图地产开发有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 14,016.41 万元，负债总额为 13,866.45 万元，净资产为 149.96 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额-0.37 万元，净利润-0.37 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 380,205.89 万元，负债总额为 310,647.39 万元，净资产为 69,558.50 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 36,280.93 万元，利润总额 3,327.10 万元，净利润 2,454.59 万元。

该子公司非失信被执行人。

40、公司名称：安顺金科澳维房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月1日

注册地址：贵州省安顺经济技术开发区双阳路双阳三期B组团虹国资 B1-31\B2-4

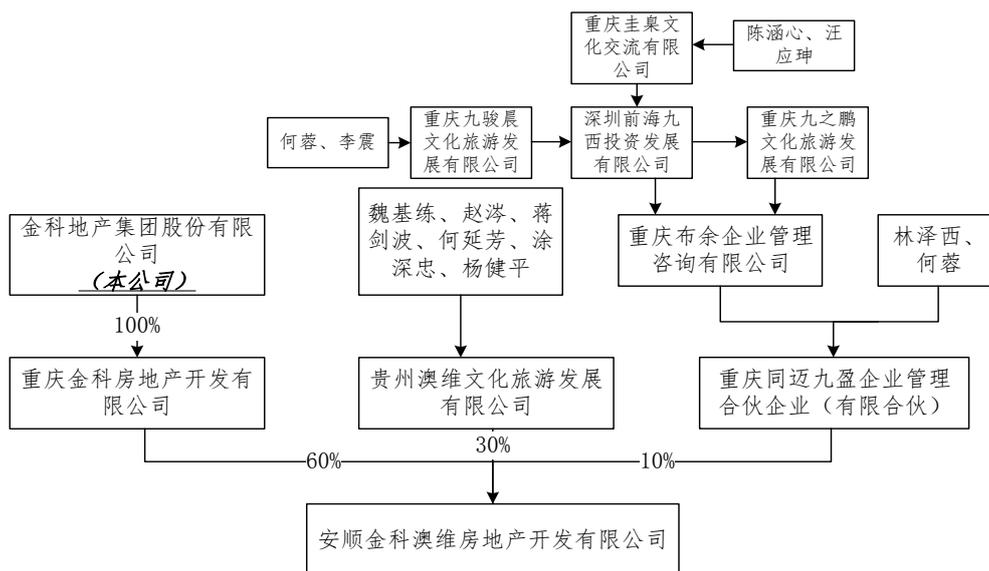
法定代表人：周灵梓

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 60%股权，贵州澳维文化旅游发展有限公司持有其 30%股权，重庆同迈九盈企业管理合伙企业（有限合伙）持有其 10%股权。  
公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为40,580.79万元，负债总额为38,927.06万元，净资产为1,653.73万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-1,794.34万元，净利润-1,346.27万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为75,706.85万元，负债总额为74,699.94万元，净资产为1,006.91万元，2020年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-696.77万元，净利润-646.82万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人

41、公司名称：遵义星聚房地产开发有限公司

成立日期：2018年5月10日

注册地址：贵州省遵义市新蒲新区金科中央公园城售楼部

法定代表人：周灵梓

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为101,693.93万元，负债总额为102,412.13万元，净资产为-718.20万元，2019年实现营业收入47.93万元，利润总额-2,341.42万元，净利润-1,756.87万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为195,233.34万元，负债总额为

196,933.11 万元，净资产为-1,699.77 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 28.36 万元，利润总额-993.79 万元，净利润-981.57 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

42、公司名称：重庆金开睿腾房地产开发有限公司

成立日期：2019年10月23日

注册地址：重庆市永川区凤凰大道777号（重庆永川工业园区凤凰湖工业园内）

法定代表人：蒋思德

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 4,565.86 万元，负债总额为 4,667.39 万元，净资产为-101.53 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额-133.7 万元，净利润-101.53 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 111,994.04 万元，负债总额为 113,078.91 万元，净资产为-1,084.87 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 8.46 万元，利润总额-1,344.85 万元，净利润-983.34 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

43、公司名称：柳州市远道香颂房地产开发有限公司

成立日期：2017年9月8日

注册地址：柳州市白沙路6号之一香颂春天3栋2-1

法定代表人：杨程钧

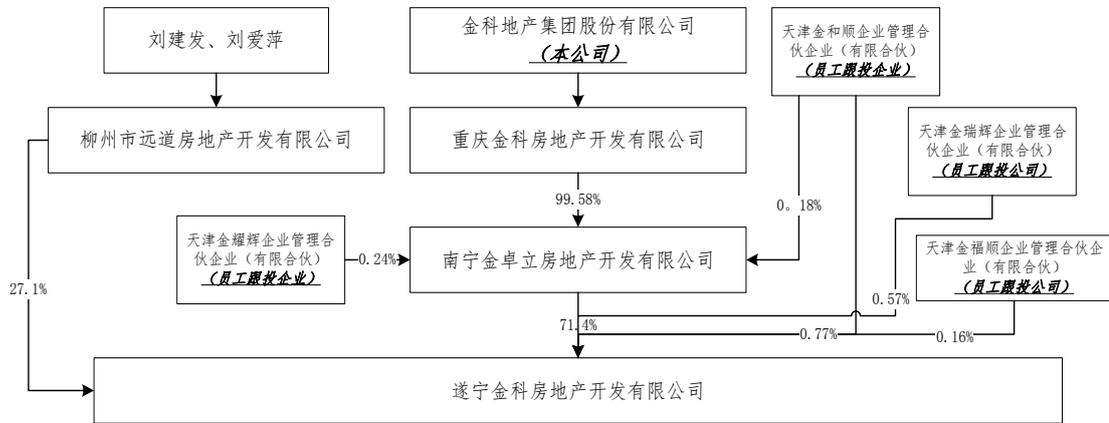
注册资本：3,690万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其71.4%的股权，柳州市远道房地产开发有限公司持有其27.1%的股权，员工跟投资企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金瑞辉企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福顺企业管理合伙企业（有

限合伙)分别持有其0.77%、0.57%、0.16%的股权。

股权结构:



截止 2019 年末, 该子公司资产总额为 105,657.80 万元, 负债总额为 103,984.62 万元, 净资产为 1,672.46 万元, 2019 年实现营业收入 37.05 万元, 利润总额-1,548.43 万元, 净利润-2,017.53 万元。

截止 2020 年 9 月末, 该子公司资产总额为 86,263.83 万元, 负债总额为 83,089.91 万元, 净资产为 3,173.92 万元, 2020 年 1-9 月实现营业收入 33,985.91 万元, 利润总额 20,019.41 万元, 净利润-516.07 万元。

该子公司非失信被执行人。

44、公司名称: 天津滨奥置业有限公司

成立日期: 2013年10月24日

注册地址: 天津市静海区团泊大桥收费站南侧津团公路东侧

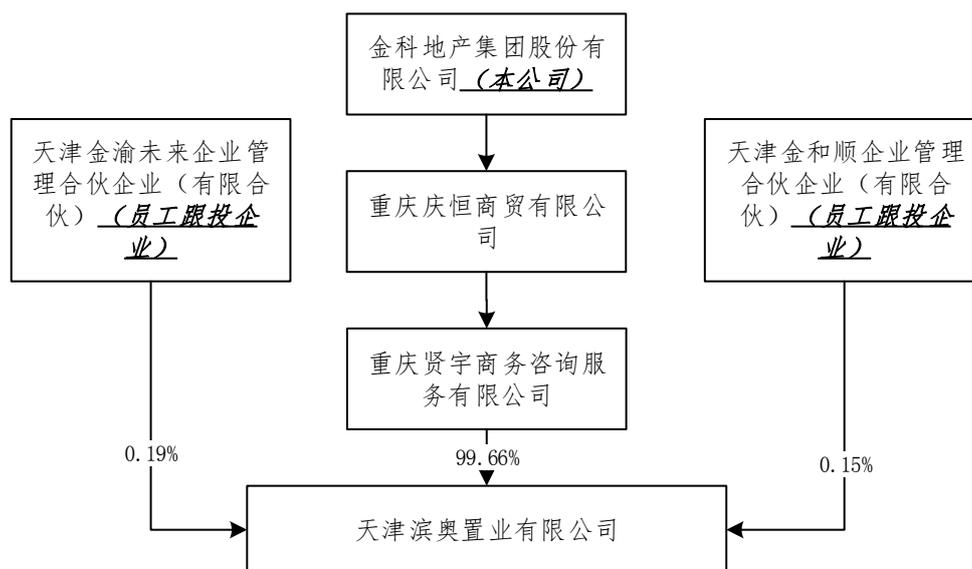
法定代表人: 刘宏兵

注册资本: 3,010.3万元

主营业务: 房地产开发; 商品房销售; 市政工程; 公路工程; 土木工程; 企业项目策划; 会议服务。

与本公司关系: 公司持有其 99.66%的股权, 员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金渝未来企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其 0.15%、0.19%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 205,404.15 万元，负债总额为 213,661.43 万元，净资产为-8,257.29 万元，2019 年实现营业收入 93.49 万元，利润总额-11,888.93 万元，净利润-8,934.47 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 272,695.85 万元，负债总额为 283,268.44 万元，净资产为-10,572.59 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 99.9 万元，利润总额-3,072.97 万元，净利润-2,315.31 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

45、公司名称：张家港保税区金科置业发展有限公司

成立日期：2013 年 8 月 7 日

注册地址：张家港保税区纺织原料市场 216-2321 室

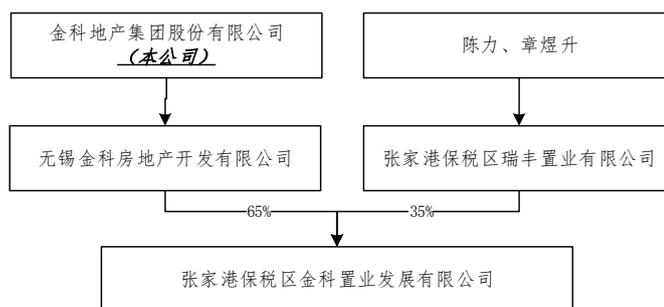
法定代表人：王朋朋

注册资本：11,429 万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 65% 的股权，张家港保税区瑞丰置业有限公司持有其 35% 股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 49,505.61 万元，负债总额为 17,184.63 万元，净资产为 32,320.99 万元，2019 年实现营业收入 35,522.35 万元，利润总额 14,983.49 万元，净利润 10,414.83 万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为48,082.34万元，负债总额为14,470.14万元，净资产为3,3612.2万元，2020年1-9月实现营业收入859.39万元，利润总额72.11万元，净利润1,291.21万元。

该子公司非失信被执行人。

46、公司名称：句容亿丰房地产开发有限公司

成立日期：2009年3月26日

注册地址：句容市宝华镇开发区便民路3号

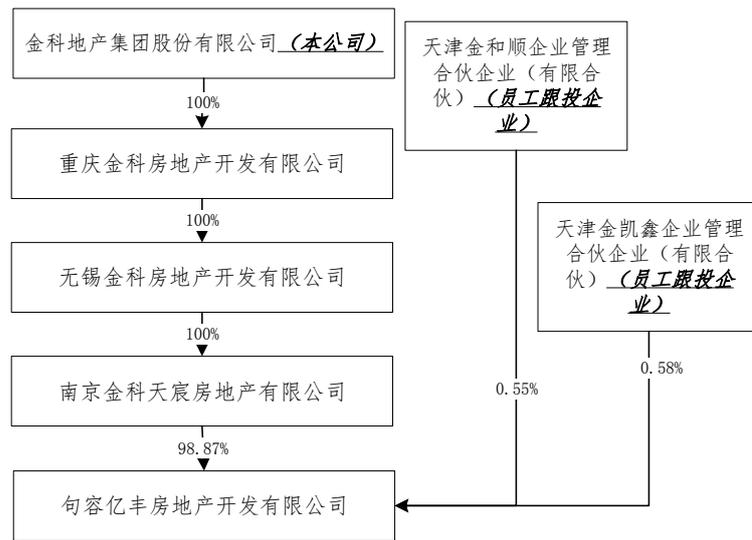
法定代表人：吴亚春

注册资本：10,114.29万元

主营业务：普通商住房开发、建设等。

与本公司关系：公司持有其98.87%的股权；员工跟投资企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.55%、0.58%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 223,126.40 万元，负债总额为 204,193.21 万元，净资产为 18,933.20 万元，2019 年实现营业收入 27,341.27 万元，利润总额 11,296.77 万元，净利润 8,270.79 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 294,941.48 万元，负债总额为 276,639.37 万元，净资产为 18,302.12 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 1,095.51 万元，利润总额 6,454.25 万元，净利润 6,812.63 万元。

该子公司非失信被执行人。

47、公司名称：平湖悦佳房地产开发有限公司

成立日期：2019年3月27日

注册地址：浙江省嘉兴市平湖市曹桥街道曹桥北路188号二号楼5047室

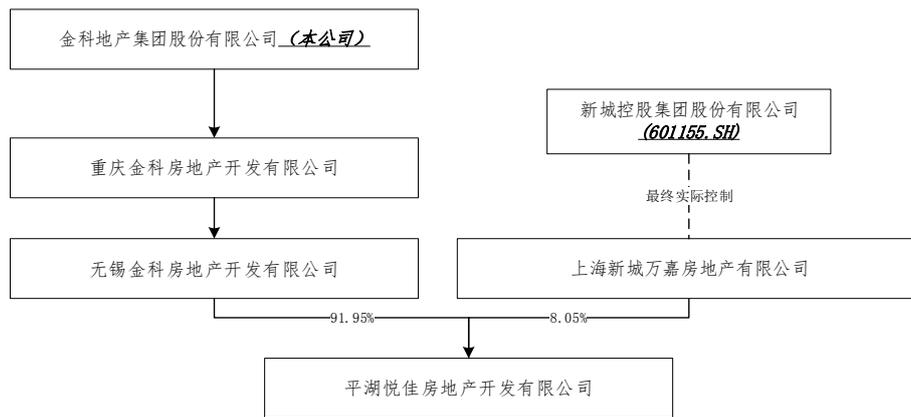
法定代表人：王朋朋

注册资本：24,854万元

主营业务：房地产开发与经营。

股东情况：公司持有其50.1%的股权，上海新城万嘉房地产有限公司持有其49.9%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 63,578.14 万元，负债总额为 39,026.37 万元，净资产为 24,551.77 万元，2019 年实现营业收入 13.28 万元，利润总额-361.71 万元，净利润-302.23 万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为78,952.29万元，负债总额为55,390.55万元，净资产为23,561.73万元，2020年1-9月实现营业收入20.08万元，利润总额-1,358.14万元，净利润-990.04万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

48、公司名称：合肥金骏梁合房地产开发有限公司

成立日期：2018年6月11日

注册地址：安徽省合肥市肥东县肥东经济开发区金阳路33号

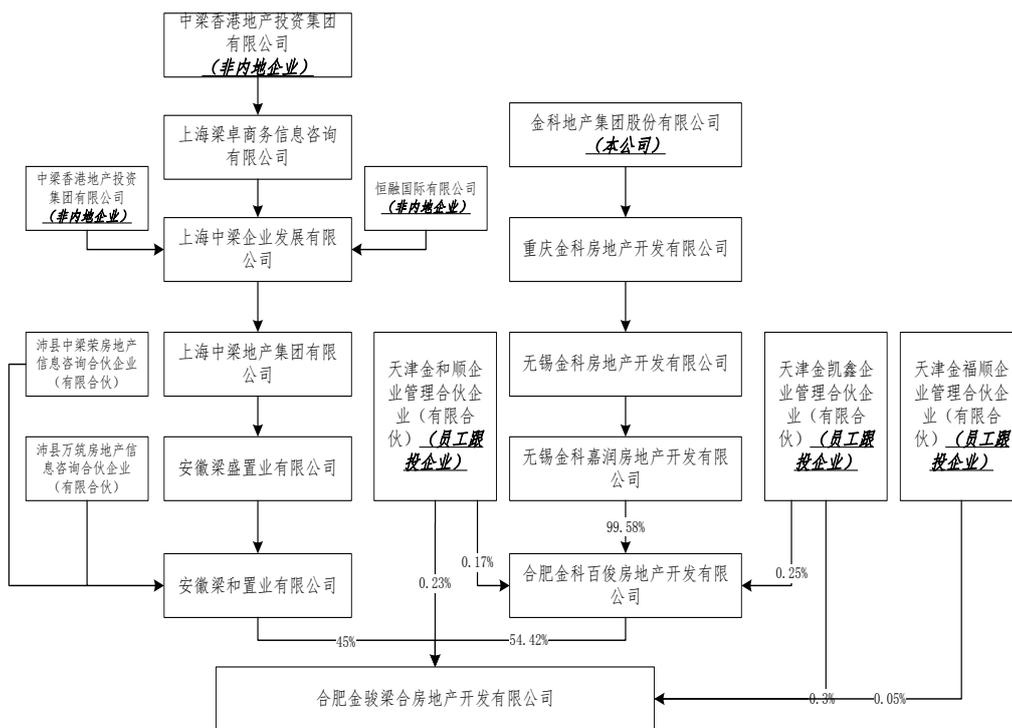
法定代表人：施翔

注册资本：100,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其54.42%的股权，安徽梁和置业有限公司持有其45%的股权，员工跟投资企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.23%、0.30%、0.05%的股权。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 218,377.98 万元，负债总额为 126,344.87 万元，净资产为 92,033.11 万元，2019 年实现营业收入 51.2 万元，利润总额-6,795.21 万元，净利润-7,525.98 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 196,197.83 万元，负债总额为 104,150.45 万元，净资产为 92,047.37 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 38,937.45 万元，利润总额 24.49 万元，净利润 14.26 万元。

该子公司非失信被执行人。

49、公司名称：重庆金科郡威房地产开发有限公司

成立日期：2013年10月30日

注册地址：重庆市沙坪坝区西永大道28-2号

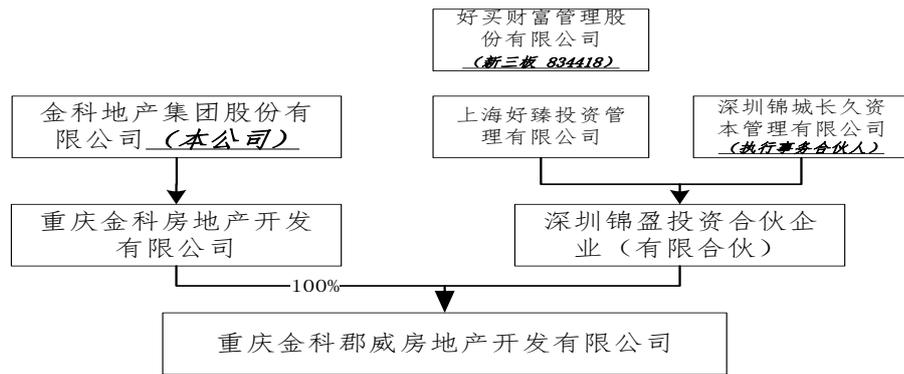
法定代表人：周达

注册资本：36,363.64万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等。

与本公司关系：公司持有其55%的股权，深圳锦盈投资合伙企业（有限合伙）持有其45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 290,460.66 万元，负债总额为 205,316.40 万元，净资产为 85,144.26 万元，2019 年实现营业收入 33,547.18 万元，利润总额 3,939.88 万元，净利润 4,463.87 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 265,040.03 万元，负债总额为 152,302.98 万元，净资产为 112,737.05 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 76,935.94 万元，利润总额 37,350.46 万元，净利润 27,592.78 万元。

该子公司非失信被执行人。

50、公司名称：重庆金科金裕房地产开发有限公司

成立日期：2014 年 8 月 11 日

注册地址：重庆市南川区北碚口林业大厦四楼

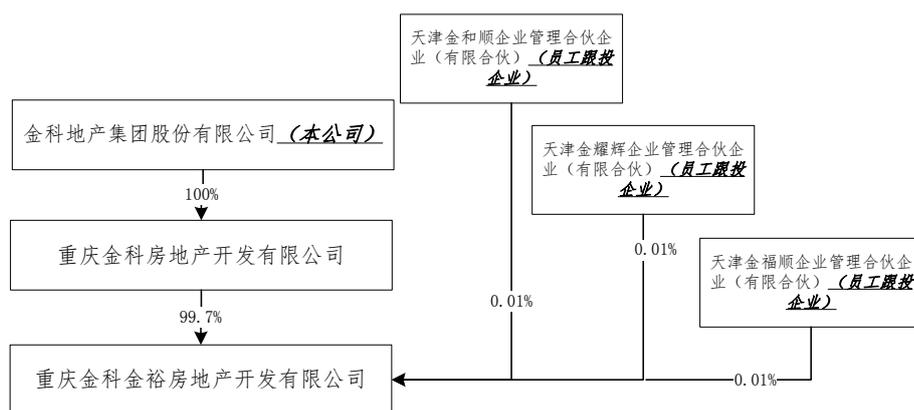
法定代表人：周达

注册资本：10,030 万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其 99.7% 的股权；员工跟投资企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.1%、0.1%、0.1% 的股权。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 234,415.43 万元，负债总额为 170,098.57 万元，净资产为 64,316.86 万元，2019 年实现营业收入 92,380.76 万元，利润总额 21,761.03 万元，净利润 18,468.23 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 197,932.76 万元，负债总额为 144,552.04 万元，净资产为 53,380.72 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 863.21 万元，利润总额-582.77 万元，净利润-2,829.52 万元。

该子公司非失信被执行人。

51、公司名称：重庆金科汇茂房地产开发有限公司

成立日期：2012 年 5 月 17 日

注册地址：重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路 8 号

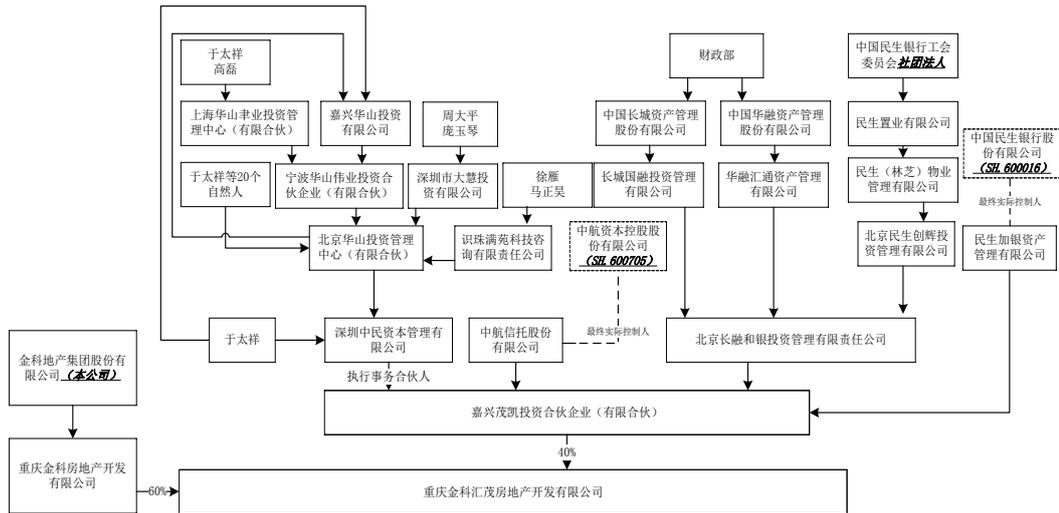
法定代表人：周达

注册资本：34,000 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 60% 的股权，嘉兴茂凯投资合伙企业（有限合伙）持有其 40% 的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 1,185,027.25 万元，负债总额为 909,524.08 万元，净资产为 275,503.17 万元，2019 年实现营业收入 312,721.13 万元，利润总额 109,211.22 万元，净利润 98,641.29 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 1,272,511.82 万元，负债总额为 930,334.23 万元，净资产为 342,177.59 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 144,230.32 万元，利润总额 73,823.90 万元，净利润 67,026.91 万元。

该公司非失信被执行人。

52、公司名称：枣庄百俊房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 7 月 4 日

注册地址：山东省枣庄市市中区中央广场中央杰座 7 楼 702

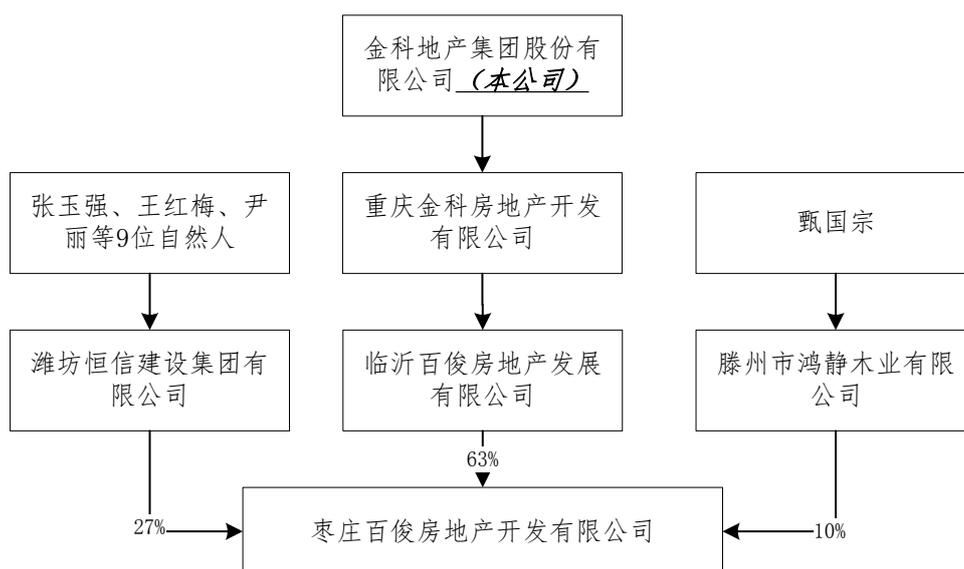
法定代表人：马建平

注册资本：1,000 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 63% 的股权，潍坊恒信建设集团有限公司持有其 27% 的股权，滕州市鸿静木业有限公司持有其 10% 的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 87,864.10 万元，负债总额为 88,026.49 万元，净资产为-162.39 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额-214.17 万元，净利润-162.39 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 113,040.66 万元，负债总额为 113,870.07 万元，净资产为-829.41 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 4.62 万元，利润总额-922.85 万元，净利润-667.02 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

53、公司名称：重庆市金科宸居置业有限公司

成立日期：2011 年 4 月 7 日

注册地址：重庆市南岸区茶园新城区世纪大道 99 号 A 栋

法定代表人：周达

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 100% 股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 473,947.78 万元，负债总额为 475,229.63 万元，净资产为-1,281.85 万元，2019 年实现营业收入 5,480.33 万元，利润总额 24,234.45 万元，净利润 25,805.95 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 154,933.51 万元，负债总额为 154,935.56 万元，净资产为-2.05 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 3,825.96 万元，利润总额-2,907.49 万元，净利润 1,261.34 万元

该子公司非失信被执行人。

54、公司名称：重庆相龙实业发展有限公司

成立日期：2013年3月1日

注册地址：重庆市江津区几江街道南干道16号地块鹏程花园G幢负2-1号

法定代表人：周达

注册资本：15,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 100% 股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 86,114.62 万元，负债总额为 73,503.33 万元，净资产为 12,611.29 万元，2019 年实现营业收入 31.88 万元，利润总额-896.80 万元，净利润-656.60 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 84,362.36 万元，负债总额为 61,845.29 万元，净资产为 22,517.07 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 48,630.13 万元，利润总额 13,169.84 万元，净利润 9,905.78 万元。

该子公司非失信被执行人。

55、公司名称：镇江科生房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月17日

注册地址：镇江市新区丁卯纬四路6号

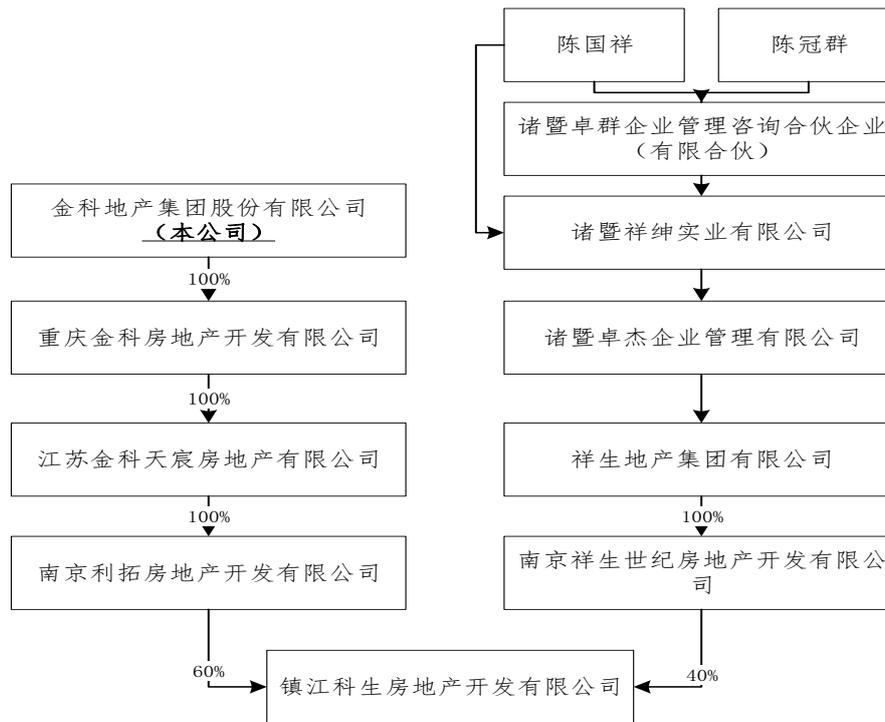
法定代表人：吴亚春

注册资本：25,501.84万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其60%的股权，南京祥生世纪房地产开发有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 66,540.01 万元，负债总额为 41,711.02 万元，净资产为 24,828.99 万元，2019 年实现营业收入 15.71 万元，利润总额-894.35 万元，净利润-672.85 万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为80,382.57万元，负债总额为56,723.65万元，净资产为23,658.92万元，2020年1-9月实现营业收入17.58万元，利润总额-1,115.21万元，净利润-1,170.06万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

56、公司名称：南昌金坚房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月7日

注册地址：江西省南昌市南昌经济技术开发区青岚大道1号台商工业园一号楼203-11B

法定代表人：孙正军

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发与经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 142,802.45 万元，负债总额为 141,565.24 万元，净资产为 1,237.21 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额-71.38 万元，净利润-53.53 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 204,482.99 万元，负债总额为 203,616.07 万元，净资产为 866.92 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 26.36 万元，利润总额-487.74 万元，净利润-370.29 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

57、公司名称：南宁金卓立房地产开发有限公司

成立日期：2016 年 12 月 15 日

注册地址：南宁市高新四路 9 号办公综合楼 A416 号房

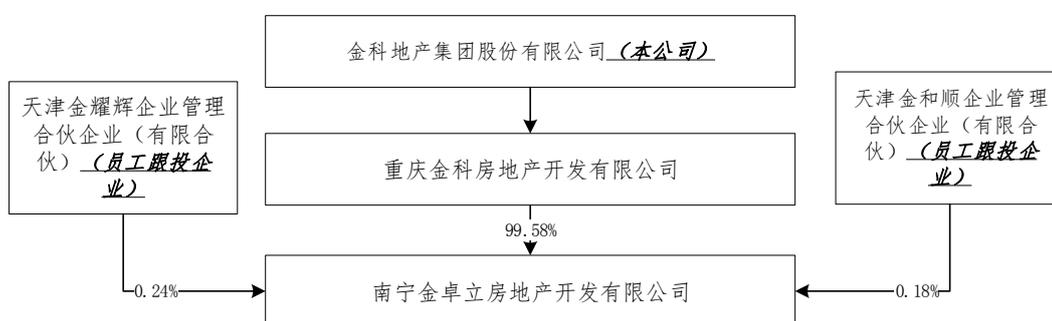
法定代表人：杨程钧

注册资本：3,012.59 万元

主营业务：房地产开发，室内外装修装饰工程等。

与本公司关系：公司持有其 99.58% 的股权，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.18%、0.24% 的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 410,209.60 万元，负债总额为 414,906.00 万元，净资产为-4,696.40 万元，2019 年实现营业收入 92,680.46 万元，利润总额-479.93 万元，净利润-771.72 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 359,003.65 万元，负债总额为

357,240.24 万元，净资产为 1,763.40 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 72,374.97 万元，利润总额 8,619.78 万元，净利润 6,459.80 万元。

该子公司非失信被执行人。

58、公司名称：南昌金合房地产开发有限公司

成立日期：2017年10月12日

注册地址：江西省南昌市南昌经济技术开发区蛟桥镇办公楼208室

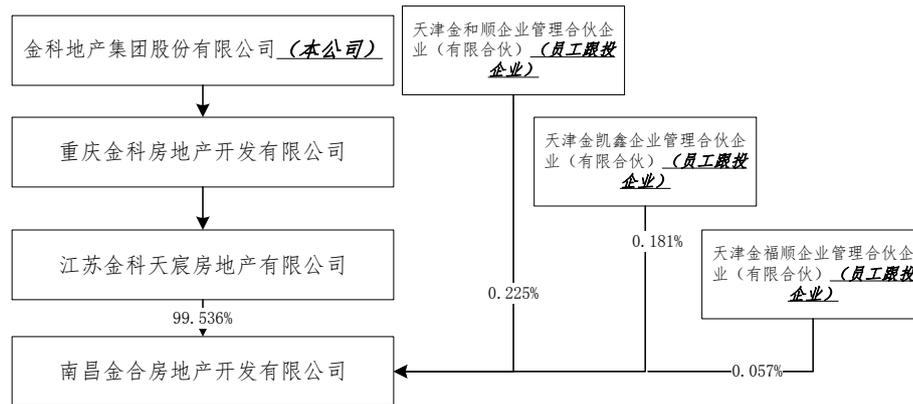
法定代表人：赵波

注册资本：2,009.33万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其99.536%的股权；员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.225%、0.181%、0.057%的股权。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 251,359.26 万元，负债总额为 257,560.41 万元，净资产为-6,201.15 万元，2019 年实现营业收入 84.71 万元，利润总额-1,898.53 万元，净利润-2,009.25 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 178,236.89 万元，负债总额为 179,441.02 万元，净资产为-1,204.13 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 85,241.04 万元，利润总额 6,698.84 万元，净利润 4,997.02 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

59、公司名称：江西中农房投资置业有限公司

成立日期：2005年4月4日

注册地址：江西省南昌市新建区新建大道159号新建区投资促进中心5楼5565室

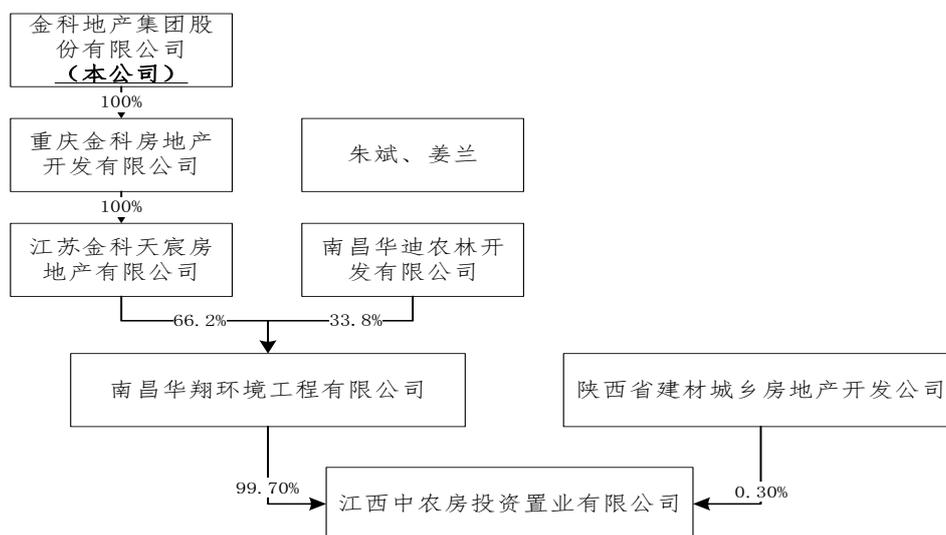
法定代表人：孙正军

注册资本：8,000万元

主营业务：房地产开发及销售等

与本公司关系：公司持有南昌华翔环境工程有限公司(以下简称“南昌华翔”)66.2%的股权，南昌华迪农林开发有限公司持有南昌华翔33.8%的股权，南昌华翔和陕西省建材城乡房地产开发公司分别持有江西中农房99.7%和0.3%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为70,380.51万元，负债总额为72,412.67万元，净资产为-2032.16万元，2019年实现营业收入30.71万元，利润总额-736.82万元，净利润-937.62万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为75,869.57万元，负债总额为72,950.41万元，净资产为2919.16万元，2020年1-9月实现营业收入12,012.17万元，利润总额6,632.82万元，净利润4,951.32万元。

该子公司非失信被执行人。

60、公司名称：重庆市御临建筑工程有限公司

成立日期：1997年11月27日

注册地址：重庆市渝北区双龙湖街道双龙东路108号附1号御临小苑1幢1-1

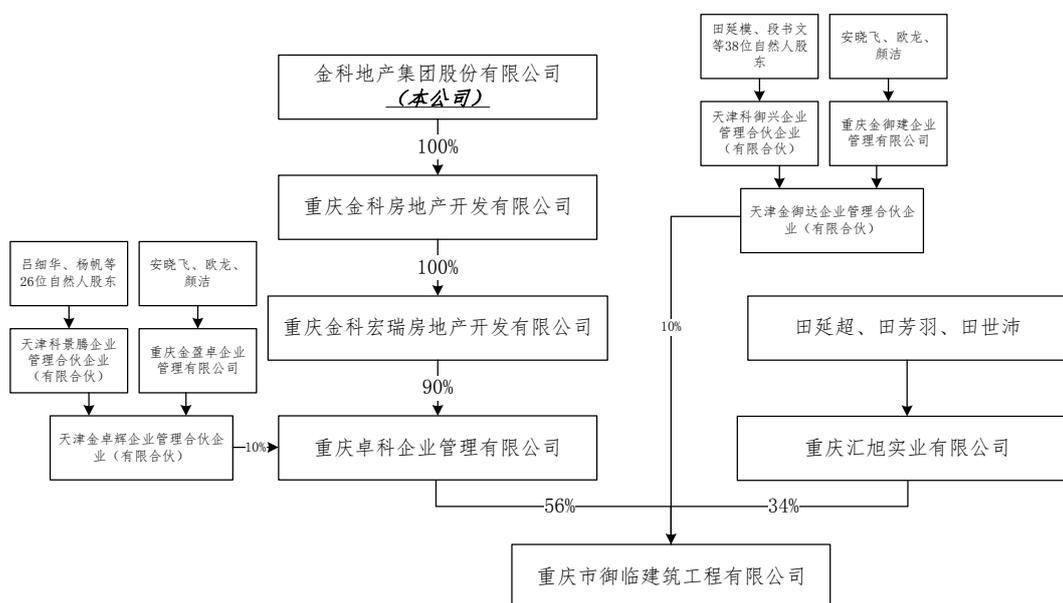
法定代表人：吕细华

注册资本：23,200万元

主营业务：建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包壹级、公路路面工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级等。

与本公司关系：公司持有其 56% 股权，天津金御达企业管理合伙企业（有限合伙）持有其 10% 的股权，重庆汇旭实业有限公司持有 34% 股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为299,291.36万元，负债总额为272,047.25万元，净资产为27,244.11万元，2019年实现营业收入243,546.81万元，利润总额2,864.71万元，净利润2,412.56万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为236,867.95万元，负债总额为205,184.79万元，净资产为31,683.16万元，2020年1-9月实现营业收入259,239.96万元，利润总额5,918.73万元，净利润4,439.04万元。

该子公司非失信被执行人。

61、公司名称：重庆金科中俊房地产开发有限公司

成立日期：2012年12月28日

注册地址：重庆市渝北区新南路184号附12、13号金科星城

法定代表人：周达

注册资本：29,411.76万元

主营业务：房地产开发

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为279,511.93万元，负债总额为245,667.11万元，净资产为33,844.82万元，2019年实现营业收入2,821.83万元，利润总额-3,186.85万元，净利润-3,186.85万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为843,226.66万元，负债总额为811,538.77万元，净资产为31,687.89万元，2020年1-9月实现营业收入1,433.04万元，利润总额-2,560.22万元，净利润-2,156.92万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

62、公司名称：山西金科产业发展有限公司

成立日期：2018年4月13日

注册地址：山西省晋中市山西示范区晋中开发区汇通产业园区机械工业园二  
号路综合办公楼401

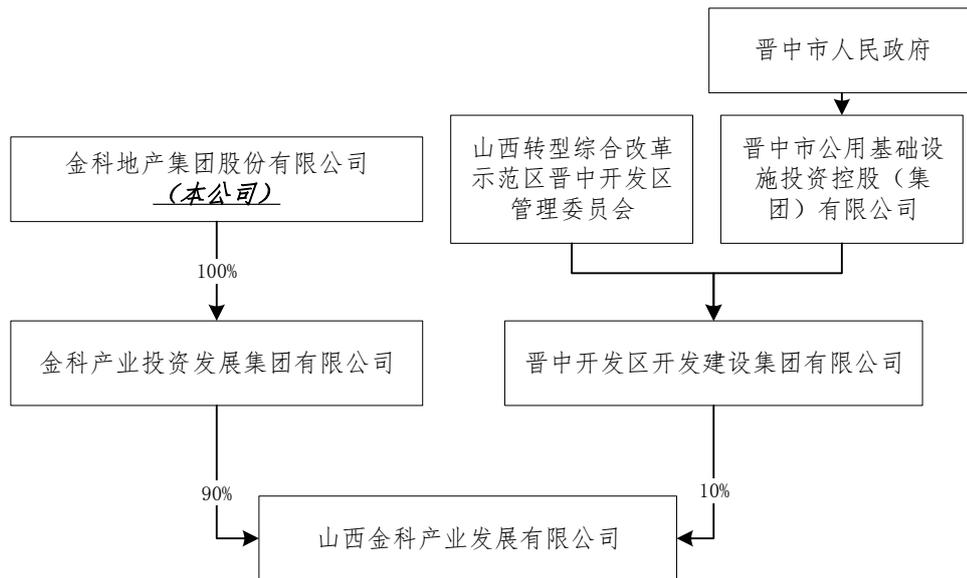
法定代表人：刘兴春

注册资本：30,000万元

主营业务：机械制造;房地产开发、销售;房产经纪服务;企业管理咨询;物业服务;房屋租赁;园林绿化工程;经济贸易咨询;食品经营;餐饮服务。

与本公司关系：公司持有其90%的股权，晋中开发区开发建设集团有限公司持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止 2019 年末,该子公司资产总额为 433,662.67 万元,负债总额为 405,120.9 万元,净资产为 28,541.78 万元,2019 年实现营业收入 57,720.8 万元,利润总额 560.74 万元,净利润 472.91 万元。

截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 536,006.82 万元,负债总额为 483,163.76 万元,净资产为 52,843.06 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 44,565.38 万元,利润总额 33,498.38 万元,净利润 24,301.28 万元。

该子公司非失信被执行人。

63、公司名称: 重庆恒春置业有限公司

成立日期: 2010年10月14日

注册地址: 重庆市合川工业园区核心区

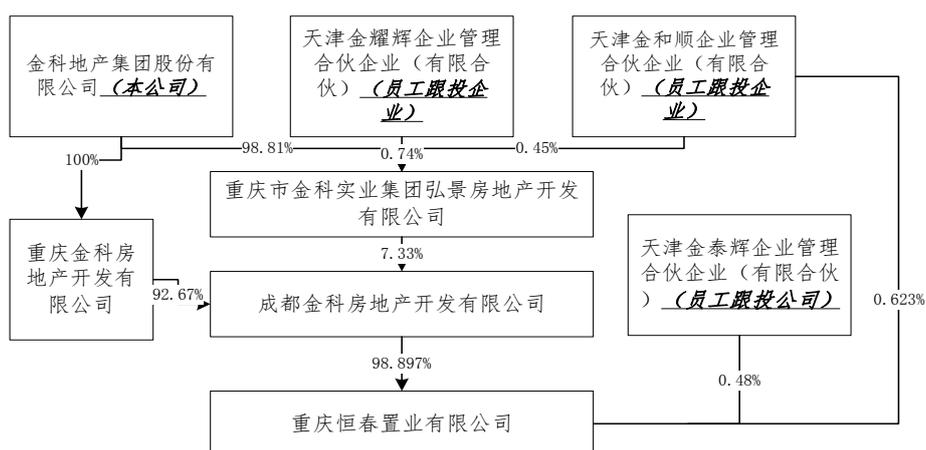
法定代表人: 张洪

注册资本: 3,000万元

主营业务: 房地产开发等

与本公司关系: 公司持有其98.897%的股权,员工跟投资企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金泰辉企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.623%、0.48%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为182,454.64万元,负债总额为191,356.11万元,净资产为-8,901.47万元,2019年实现营业收入765.82万元,利润总额-4,328.29万元,净利润-605.76万元。

截止2020年9月末,该子公司资产总额为230,512.37万元,负债总额为240,313.77万元,净资产为-9,801.40万元,2020年1-9月实现营业收入28.72万元,利润总额-1,138.79万元,净利润-899.93万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该公司非失信被执行人。

64、公司名称:广汉金信辉房地产开发经营有限公司

成立日期:2018年8月29日

注册地址:四川省德阳市广汉市顺德路二段148号顺德小区12幢附1号门市

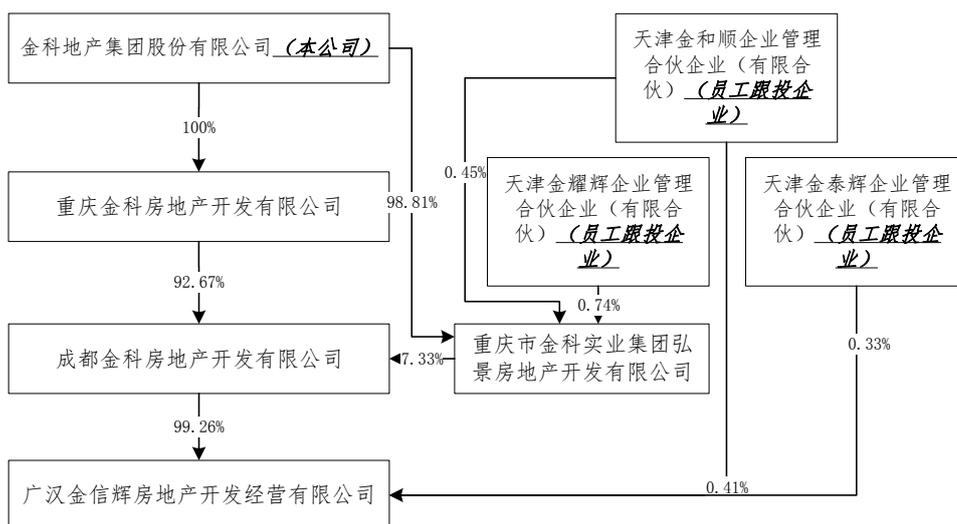
法定代表人:陈云平

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发经营,房地产营销策划。

与本公司关系:公司持有其99.26%的股权;员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金泰辉企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.41%、0.33%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 150,519.70 万元，负债总额为 151,743.39 万元，净资产为-1,223.69 万元，2019 年实现营业收入 25.52 万元，利润总额-3,225.39 万元，净利润-2,430.20 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 154,903.13 万元，负债总额为 156,738.55 万元，净资产为-1,835.42 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 30.89 万元，利润总额-873.59 万元，净利润-611.74 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

65、公司名称：贵州龙里天宸房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 1 月 31 日

注册地址：贵州省黔南州龙里县谷脚镇王关社区继望路 1 号

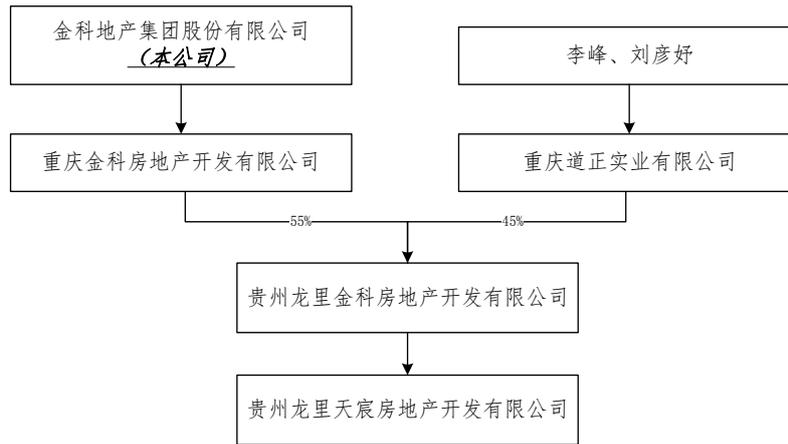
法定代表人：周灵梓

注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 55% 的权益，重庆道正实业有限公司持有其 45% 的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为241,094.31万元，负债总额为244,796.73万元，净资产为-3,702.42万元，2019年实现营业收入13.69万元，利润总额-7,478.44万元，净利润-5,602.69万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为280,764.52万元，负债总额为284,288.11万元，净资产为-3,523.59万元，2020年1-9月实现营业收入46,057.42万元，利润总额259.60万元，净利润178.83万元。

该子公司非失信被执行人。

66、公司名称：合肥金科百俊房地产开发有限公司

成立日期：2016年12月30日

注册地址：合肥市瑶海区包公大道和大众路交口保利罗兰春天A6栋1402室

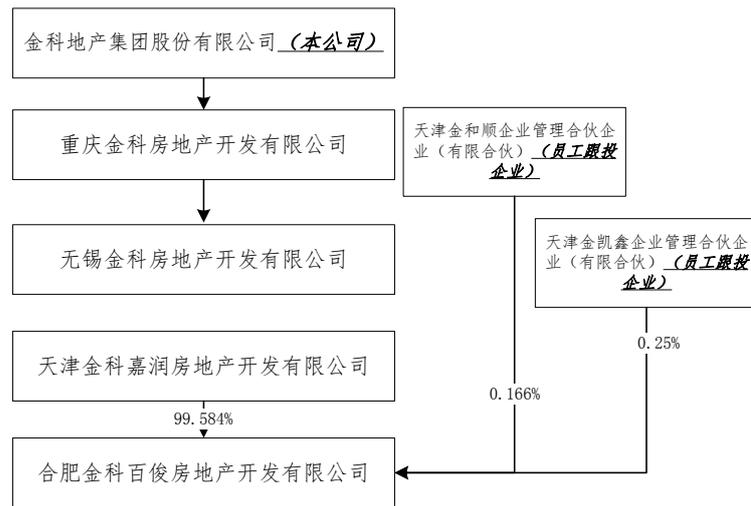
法定代表人：施翔

注册资本：2,008.35万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其99.584%的股权；员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.25%、0.166%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 298,459.73 万元，负债总额为 32,738.3 万元，净资产为-28,923.33 万元，2019 年实现营业收入 86,225.92 万元，利润总额-25,743.74 万元，净利润-28,738.45 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 304,584.88 万元，负债总额为 329,953.7 万元，净资产为-25,368.82 万元，2019 年 1-9 月实现营业收入 64,551.26 万元，利润总额 3,261.35 万元，净利润 3,540.52 万元。

该子公司非失信被执行人。

67、公司名称：合肥金科天宸房地产开发有限公司

成立日期：2016年12月30日

注册地址：合肥市包河经济开发区北京路与黄河路交口

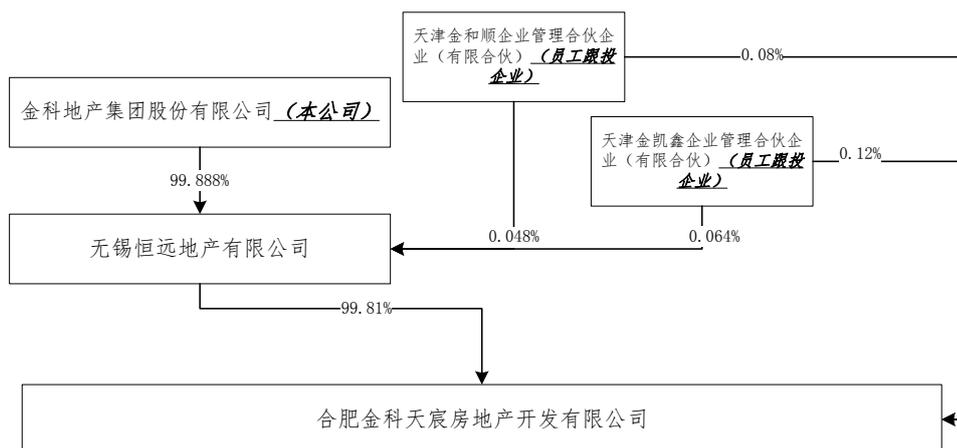
法定代表人：施翔

注册资本：20,038.67万元

主营业务：房地产开发经营;室内外装饰工程;房屋租赁等。

与本公司关系：公司持有其 99.81%的股权；员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.08%、0.12%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 481,561.19 万元，负债总额为 487,707.02 万元，净资产为-6,145.82 万元，2019 年实现营业收入 178.62 万元，利润总额-6,375.73 万元，净利润-4,788.16 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 427,896.58 万元，负债总额为 420,981.65 万元，净资产为 6,788.6 万元，2019 年 1-9 月实现营业收入 11,280.35 万元，利润总额-6,584.86 万元，净利润-4,939.25 万元。

该子公司非失信被执行人。

68、公司名称：平湖悦泽房地产开发有限公司

成立日期：2019年7月5日

注册地址：浙江省嘉兴市平湖市新仓镇朝阳路155号三楼308、309室

法定代表人：王朋朋

注册资本：2,000万元

经营范围：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为26,691.95万元，负债总额为24,944.04万元，净资产为1,747.91万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-331.64万元，净利润-252.09万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为40,461.15万元，负债总额为41,708.95万元，净资产为-1,247.8万元，2020年1-9月实现营业收入18.84万元，利润总额-3,974.44万元，净利润-2,995.72万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

69、公司名称：仁怀博达房地产开发有限公司

成立日期：2019年8月21日

注册地址：贵州省仁怀市盐津街道盐津路89号（鹿鸣公园内）

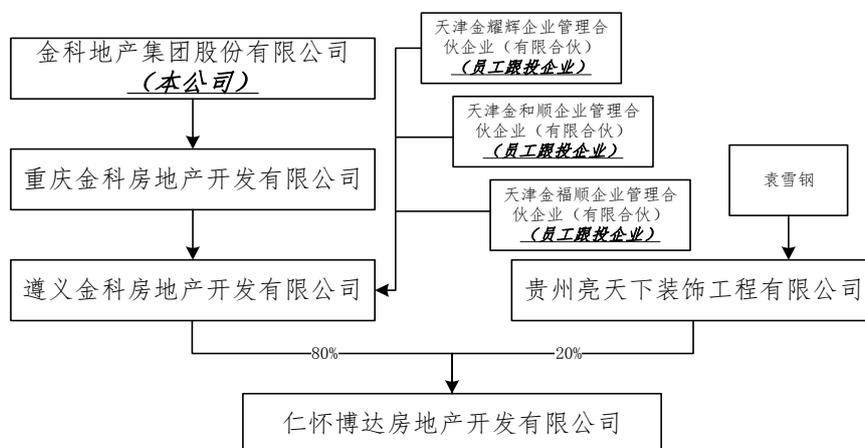
法定代表人：杨杰

注册资本：22,000万元

主营业务：房地产开发、销售等。

与本公司关系：公司控股子公司遵义金科房地产开发有限公司持有其80%的股权，贵州亮天下装饰工程有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为53,126.43万元，负债总额为32,364.63万元，净资产为20,761.80万元，2019年实现营业收入5.98万元，利润总额-1,640.06万元，净利润-1,238.20万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为145,892.37万元，负债总额为128,524.74万元，净资产为17,367.63万元，2020年1-9月实现营业收入43.99万元，利润总额-4,547.42万元，净利润-3,394.17万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

70、公司名称：潍坊金科建设投资有限公司

成立日期：2019年7月8日

注册地址：山东省潍坊市潍城区南关街道丁家老过道向阳小区10号南关街办103房间

法定代表人：李良涛

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为57,342.64万元，负债总额为32,370.31万元，净资产为24,972.33万元，2019年实现营业收入0万元，利润总额-27.67万元，净利润-27.67万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为239,205.01万元，负债总额为233,523.75万元，净资产为5,681.26万元，2020年1-9月实现营业收入51.71万元，利润总额581.23万元，净利润893.77万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

71、公司名称：宿迁常俊房地产开发有限公司

成立日期：2019年5月29日

注册地址：宿迁市宿豫区湘江路29号宿豫国土局办公楼二楼206

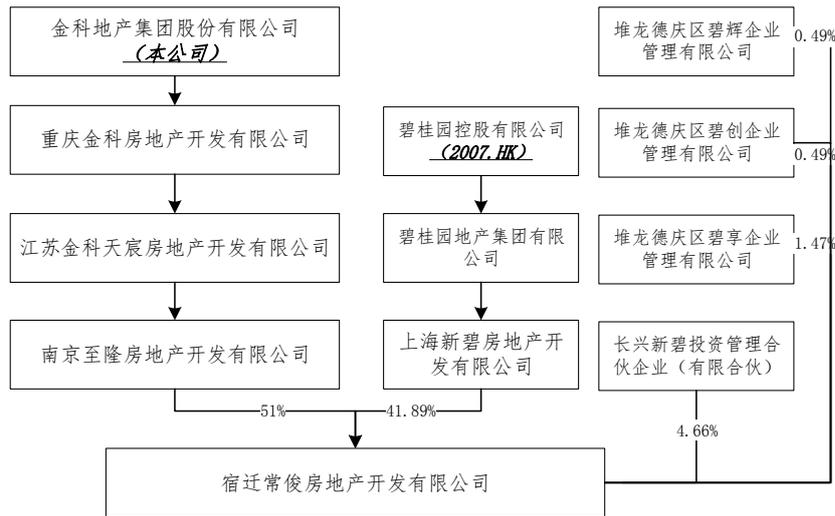
法定代表人：于万昌

注册资本：98,876.358万元

主营业务：房地产开发、经营等

与本公司关系：公司持有其51%的股权，上海新碧房地产开发有限公司持有其41.89%的股权，长兴新碧投资管理合伙企业（有限合伙）、堆龙德庆区碧享企业管理有限公司、堆龙德庆区碧创企业管理有限公司、堆龙德庆区碧辉企业管理有限公司分别持有其4.66%、1.47%、0.49%、0.49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 145,810.7 万元，负债总额为 47,828.13 万元，净资产为 97,982.56 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额-52.31 万元，净利润-39.23 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 278,041.05 万元，负债总额为 182,916.07 万元，净资产为 95,124.98 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 61.78 万元，利润总额-3,803.45 万元，净利润-2,857.58 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

72、公司名称：盐城百俊房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 4 月 26 日

注册地址：射阳县县城奥体新城 16 号楼 111 号

法定代表人：于万昌

注册资本：10,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100% 的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 116,125.86 万元，负债总额为 117,752.7 万元，净资产为 -1,626.84 万元，2019 年实现营业收入 377.83 万元，利润总额 -2,163.29 万元，净利润 -1,626.84 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 145,435.89 万元，负债总额为

136,502.77万元，净资产为8,933.11万元，2020年1-9月实现营业收入24.24万元，利润总额-472.96万元，净利润-608.92万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

73、公司名称：重庆金帛藏房地产开发有限公司

成立日期：2018年5月21日

注册地址：重庆市璧山区璧泉街道双星大道8号

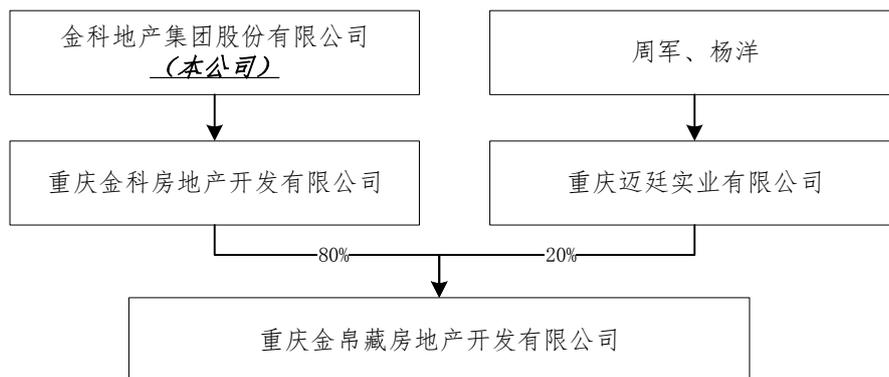
法定代表人：陈昌凤

注册资本：25,000万元

主营业务：房地产开发；销售:建筑材料、装饰材料、化工产品、五金交电；房屋租赁；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其80%的股权，重庆迈廷实业有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为270,835.05万元，负债总额为251,630.13万元，净资产为19,204.92万元，2019年实现营业收入101.95万元，利润总额-4,997.20万元，净利润-4,305.78万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为340,917.67万元，负债总额为321,050.37万元，净资产为19,867.30万元，2020年1-9月实现营业收入63.14万元，利润总额-3,141.20万元，净利润-1,636.28万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

74、公司名称：重庆金科巫宸房地产开发有限公司

成立日期：2015年9月16日

注册地址：重庆市巫山县平湖西路159号

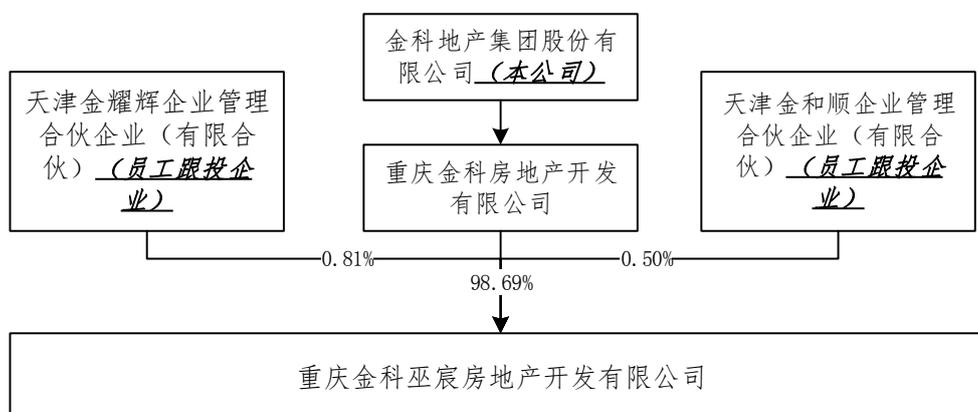
法定代表人：周达

注册资本：3,039.88万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其98.69%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.81%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为139,811.56万元，负债总额为136,334.06万元，净资产为3,477.50万元，2019年实现营业收入32,609.91万元，利润总额4,534.91万元，净利润3,504.93万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为152,869.41万元，负债总额为148,454.13万元，净资产为4,415.28万元，2020年1-9月实现营业收入13,511.52万元，利润总额1,742.94万元，净利润937.78万元。

该子公司非失信被执行人。

75、公司名称：重庆市搏展房地产开发有限责任公司

成立日期：1995年4月23日

注册地址：重庆市江津区双福街道南北大道北段390号财富中心第17层

法定代表人：周达

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发；房地产信息咨询服务等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为153,502.09万元，负债总额为115,821.30万元，净资产为37,680.79万元，2019年实现营业收入383.28万元，利润总额-5,121.66万元，净利润1,028.81万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为389,155.48万元，负债总额为353,979.95万元，净资产为35,175.52万元，2020年1-9月实现营业收入68.76万元，利润总额-1,075.82万元，净利润-2,505.26万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

76、公司名称：重庆市金科骏凯房地产开发有限公司

成立日期：2014年12月29日

注册地址：重庆市万州区沙龙路三段索特F幢

法定代表人：王申殿

注册资本：155,000万元

主营业务：房地产开发；销售建筑材料、装饰材料等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为458,858.56万元，负债总额为283,890.57万元，净资产为174,967.99万元，2019年实现营业收入64,159.52万元，利润总额12,897.72万元，净利润10,996.21万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为447,104.26万元，负债总额为259,761.22万元，净资产为187,343.04万元，2020年1-9月实现营业收入66,283.62万元，利润总额16,618.34万元，净利润12,689.75万元。

该子公司非失信被执行人。

77、公司名称：重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司

成立日期：2007年6月4日

注册地址：重庆市涪陵区中山路9号

法定代表人：吉仕林

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2019年末，该子公司资产总额为442,148.82万元，负债总额为354,869.27万元，净资产为87,279.55万元，2019年实现营业收入44,547.84万元，利润总额14,654.17万元，净利润9,886.70万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为494,959.59万元，负债总额为383,233.25万元，净资产为111,726.34万元，2020年1-9月实现营业收入24,511.85万元，利润总额23,185.87万元，净利润24,446.79万元。

该子公司非失信被执行人。

78、公司名称：淄博百俊房地产开发有限公司

成立日期：2017年12月13日

注册地址：山东省淄博市张店区房镇镇积家村综合办公楼二层

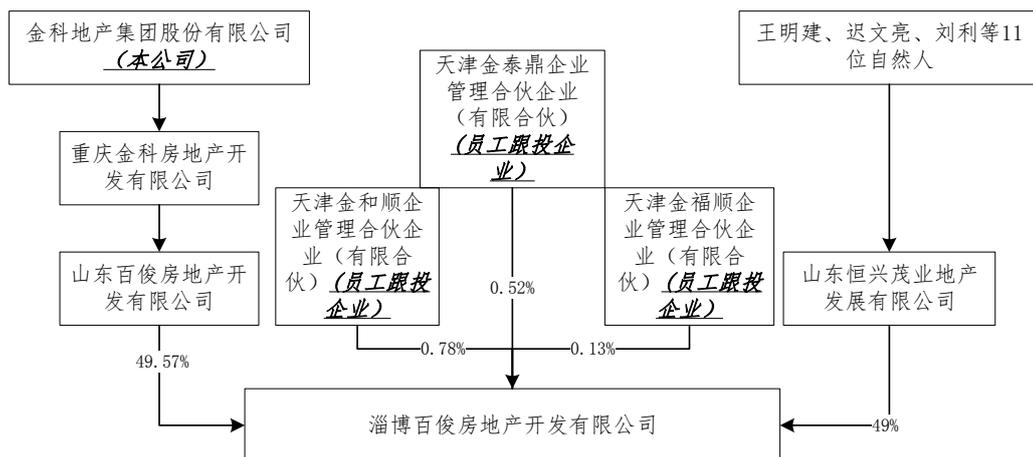
法定代表人：王明建

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其49.57%的股权，员工跟投资企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金泰鼎企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.78%、0.52%、0.13%的股权，山东恒兴茂业地产发展有限公司持有其49%的股权。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 172,645.55 万元，负债总额为 176,174.55 万元，净资产为-3,529.00 万元，2019 年实现营业收入 0.06 万元，利润总额-308.58 万元，净利润-238.83 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 180,600.67 万元，负债总额为 184,653.32 万元，净资产为-4,052.65 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 1.49 万元，利润总额-522.17 万元，净利润-523.65 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

79、公司名称：淄博远景房地产开发有限责任公司

成立日期：2001年2月2日

注册地址：山东省淄博市张店区中润大道远景玉城1号楼北楼201

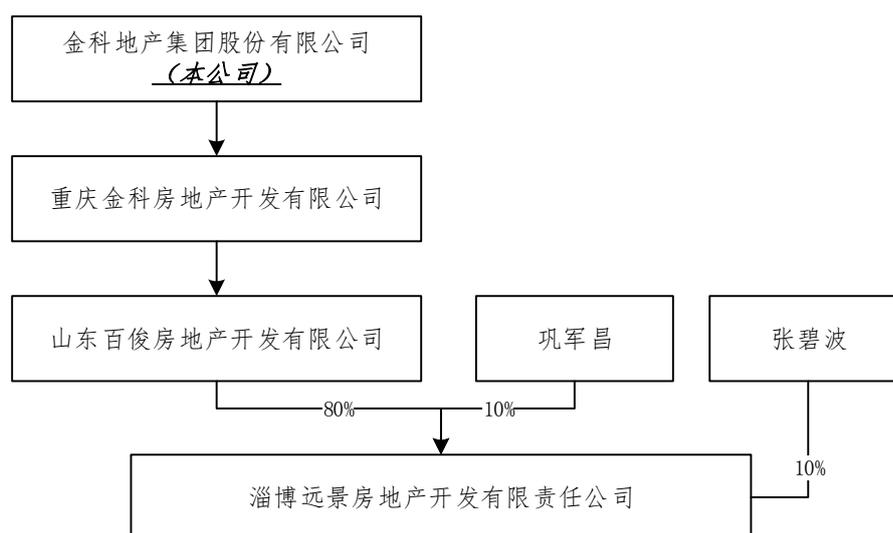
法定代表人：陈煜

注册资本：4,750万元

主营业务：房地产综合开发，经营；建筑材料、建筑机械的批发、零售。

与本公司关系：公司持有其80%的股权，自然人巩军昌、张碧波分别持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 336,750.08 万元，负债总额为 369,473.86 万元，净资产为-32,723.78 万元，2019 年实现营业收入 29.53 万元，利润总额-5,529.22 万元，净利润-4,603.89 万元。

截止 2020 年 9 月末，该子公司资产总额为 330,834.9 万元，负债总额为 364,032.59 万元，净资产为-33,197.69 万元，2020 年 1-9 月实现营业收入 1.15 万元，利润总额-1,519.66 万元，净利润-1,475.49 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

80、公司名称：遵义茂骏房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 4 月 1 日

注册地址：贵州省遵义市汇川区红河北路西侧(航中旁)

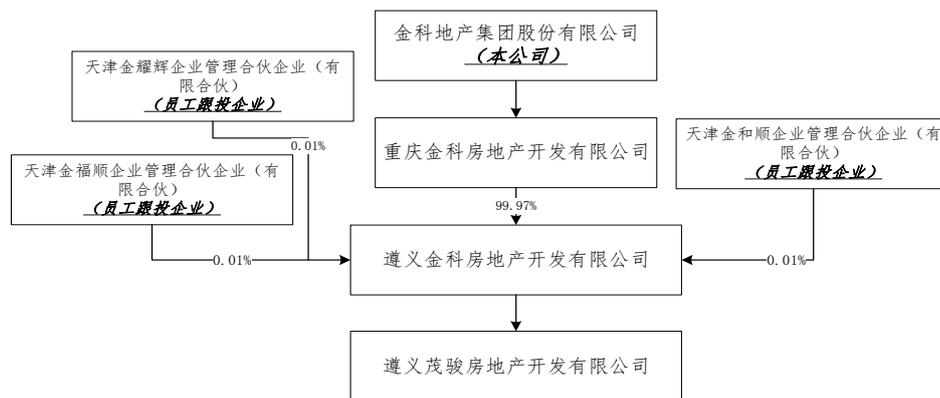
法定代表人：陈桥

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100% 权益

股权结构：



截止2019年末，该子公司资产总额为38,516.02万元，负债总额为37,353.36万元，净资产为1,162.65万元，2019年实现营业收入4.35万元，利润总额-1,115.75万元，净利润-837.34万元。

截止2020年9月末，该子公司资产总额为96,505.13万元，负债总额为95,943.43万元，净资产为561.70万元，2020年1-9月实现营业收入18.01万元，利润总额-802.87万元，净利润-600.95万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

(一) 控股子公司为庆科商贸提供担保

- 1、担保金额：20,000 万元。
- 2、主债务履行期限：不超过 1 年。
- 3、担保方式 I：金科嘉辰提供保证金质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供股权质押担保。

(二) 重庆金科为成都金启盛泽提供担保

- 1、担保金额：78,000 万元。
- 2、主债务履行期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(三) 控股子公司为邻水金成提供担保

- 1、担保金额：不超过25,000万元。

- 2、主债务履行期限：2年。
- 3、担保方式 I：日照百俊提供不动产抵押担保。
- 4、担保方式 II：日照亿鼎提供股权质押担保。

(四) 控股子公司为四川天昊提供担保

- 1、担保金额：80,000 万元。
- 2、主债务履行期限：36 个月。
- 3、担保方式 I：武胜金昱德提供土地使用权抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(五) 重庆金科为苏州金科提供担保

- 1、担保金额：不超过65,000万元。
- 2、主债务履行期限：10年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(六) 控股子公司为金科骏宏提供担保

- 1、担保金额：50,000万元。
- 2、主债务履行期限：36个月。
- 3、担保方式 I：金科骏耀提供不动产抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(七) 控股子公司为南昌金淳提供担保

- 1、担保金额：49,500万元。
- 2、主债务履行期限：12个月。
- 3、担保方式 I：南昌茂悦湖提供不动产抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(八) 控股子公司为惠州鑫簇珂泽提供担保

- 1、担保金额：57,000 万元。
- 2、主债务履行期限：不超过 12 个月。

- 3、担保方式 I：重庆金睿源提供不动产抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（九）控股子公司为温州金瑶提供担保

- 1、担保金额：39,000万元。
- 2、主债务履行期限：3年。
- 3、担保方式 I：杭州科昉提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十）重庆金科为重庆金煜辉提供担保

- 1、担保金额：12,500万元。
- 2、主债务履行期限：3年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十一）控股子公司为重庆金荣和盛提供担保

- 1、担保金额：20,000万元。
- 2、主债务履行期限：3年。
- 3、担保方式 I：重庆金科上尊提供不动产抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十二）控股子公司为阜阳百俊提供担保

- 1、担保金额：不超过 50,000 万元。
- 2、主债务履行期限：不超过 18 个月。
- 3、担保方式 I：无锡金科嘉润提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十三）重庆金科为赣州金通提供担保

- 1、担保金额：34,800万元。
- 2、主债务履行期限：3年。

- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十四）重庆金科为住邦地产提供担保

- 1、担保金额：826.28万元。
- 2、主债务履行期限：1年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十五）宜宾金北为泸州金润提供担保

- 1、担保金额：不超过80,000万元。
- 2、主债务履行期限：24个月。
- 3、担保方式：不动产抵押担保。

（十六）控股子公司为沈阳金科骏景提供担保

- 1、担保金额：34,300万元。
- 2、主债务履行期限：1.5年。
- 3、担保方式 I：金科德远提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（十七）重庆金科为公司开展供应链融资提供担保

- 1、担保金额：不超过67,000万元（实际担保金额合计64,371.52万元）。
- 2、主债务履行期限：至2021年6月23日。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

#### 四、董事会意见

上述担保事项为公司控股子公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融

资担保事项，公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。本次公司控股子公司为非全资子公司成都金启盛泽、邻水金成、金科骏宏、南昌金淳、重庆金荣和盛、泸州金润超股权比例提供担保，公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议。本次公司控股子公司为温州金瑶超股权比例提供担保，合作方南京银城房地产开发有限公司已按其持股比例向金融机构提供了保证担保。本次控股子公司为阜阳百俊超股权比例提供担保，系根据金融机构的要求，公司超股权比例提供担保；为防范担保风险，本次融资资金在满足项目公司开发建设需要后剩余的富余资金，公司全权控制，能完全保证按时还本付息。综上，本次被担保对象系公司控股子公司，经营情况正常，且公司负责其日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2020 年 10 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 1,470,857.60 万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 7,645,385.01 万元，合计担保余额为 9,116,242.62 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 333.11%，占总资产的 28.35%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

#### 六、备查文件

- 1、控股子公司关于担保事项的审批文件；
- 2、公司第十届董事会第四十五次会议决议；
- 3、公司 2019 年年度股东大会决议；
- 4、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十一月二十日