

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

京蓝科技股份有限公司编制 2019 年财务报告事宜

涉及的京蓝北方园林（天津）有限公司

股东全部权益

资产评估报告

中铭评报字[2020]第 0035 号

（共一册 第一册）



中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

Zhong Ming (Bei jing) Assets Appraisal International Co.,Ltd

二〇二〇年四月二十七日

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

京蓝科技股份有限公司编制 2019 年财务报告事宜

涉及的京蓝北方园林（天津）有限公司

股东全部权益

资产评估报告

中铭评报字[2020]第 0035 号

（共一册 第一册）



中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

Zhong Ming (Bei jing) Assets Appraisal International Co.,Ltd

二〇二〇年四月二十七日

目录

声 明.....	2
资产评估报告摘要.....	4
资产评估报告正文.....	10
一、委托人、被评估单位和委托人以外的其他评估报告使用者概况.....	10
二、评估目的.....	10
三、评估对象和评估范围.....	16
四、价值类型及其定义.....	18
五、评估基准日.....	18
六、评估依据.....	19
七、评估方法.....	22
八、评估程序实施过程和情况.....	31
九、评估假设.....	31
十、评估结论.....	33
十一、特别事项说明.....	34
十二、评估报告使用限制说明.....	34
十三、评估报告日.....	38
资产评估报告附件.....	39



声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，但无法对评估对象的法律权属真实性做任何形式的保证。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

十、我们在评估过程中没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊交



易方式可能追加付出的价格对评估结论的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估结论的影响。我们对评估基准日后有关资产价值发生的变化不负责任。

十一、我们对在已实施的评估过程中不能获悉的评估对象和相关当事方可能存在的瑕疵事项对评估结论的影响，亦不承担责任。



京蓝科技股份有限公司编制 2019 年财务报告事宜

涉及的京蓝北方园林（天津）有限公司

股东全部权益

资产评估报告摘要

中铭评报字[2020]第 0035 号

京蓝科技股份有限公司：

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司接受贵公司（以下可简称“京蓝科技”或“委托人”）的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对京蓝科技编制 2019 年财务报告事宜涉及的京蓝北方园林（天津）有限公司（以下可简称“京蓝天津”或“被评估单位”）股东全部权益在 2019 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将评估报告主要内容摘要如下：

一、经济行为：京蓝科技编制 2019 年财务报告涉及的京蓝天津的股东全部权益。

二、评估目的：确定京蓝天津股东全部权益评估基准日的市场价值，为京蓝科技编制 2019 年财务报告事宜提供价值参考意见。

三、评估对象：京蓝天津股东全部权益。

四、评估范围：京蓝天津全部资产及负债，具体为京蓝天津填写的评估申报表为准。

五、价值类型：市场价值。

六、评估基准日：2019 年 12 月 31 日，一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

七、评估方法：资产基础法。本次评估在依据实际状况充分、全面分析后，最终以资产基础法的评估结果作为评估报告使用结果。

八、评估结论：经实施评估程序后，于评估基准日，委估股东全部权益价值在持续经营等假设前提下的资产基础法评估结论如下：

总资产账面价值为 246,506.40 万元，评估价值 251,930.45 万元，评估价值较账面价值评估增值 5,424.05 万元，增值率为 2.20%；总负债账面价值为 248,185.87 万元，评估价值 248,185.87 万元，无增减值变化；净资产（股东全部权益）总额账面价值为



-1,679.47 万元，评估价值 3,744.58 万元，评估价值较账面价值评估增值 5,424.05 万元，增值率为 322.96%。明细详见下表：

资产评估结果汇总表（资产基础法）

被评估单位：京蓝天津

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减额	增值率 (%)
		A	B	C = B - A	D = C / A × 100%
流动资产	1	211,208.17	211,485.09	276.92	0.13
非流动资产	2	35,298.23	40,445.36	5,147.13	14.58
其中：长期股权投资	3	28,372.02	32,903.38	4,531.36	15.97
固定资产	4	1,232.69	1,411.82	179.13	14.53
无形资产	5	198.40	782.92	584.52	294.62
长期待摊费用	6	438.88	291.00	-147.88	-33.69
其他非流动资产	7	5,056.23	5,056.23	-	-
资产总计	8	246,506.40	251,930.45	5,424.05	2.20
流动负债	9	247,551.28	247,551.28	-	-
非流动负债	10	634.59	634.59	-	-
负债合计	11	248,185.87	248,185.87	-	-
净 资 产	12	-1,679.47	3,744.58	5,424.05	322.96

评估结论详细情况见资产基础法评估明细表。

九、特别事项：评估报告使用者应关注下述特别事项对评估结论的影响。

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

（一）权属等资料不完整或者存在瑕疵的情形

根据京蓝科技的承诺，确定纳入评估范围的资产、负债不存在产权瑕疵。

（二）委托人或京蓝天津未提供的其他关键资料情况

无。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

1. 河南鑫鹏建设工程有限公司起诉公司偿还借款 10,000,000.00 元及利息（利息以 10,000,000.00 元为基数自 2019 年 3 月 18 日起按月利率百分之三计算至实际履行之日止），并申请保全，法院冻结了公司银行存款 11,000,000.00 元。2019 年 12 月河南林州市人民法院作出一审判决公司向河南鑫鹏建设工程有限公司支付借款 10,000,000.00 元并按利息年息 24% 偿还原告自 2019 年 3 月 18 日起至还清借款之日止



利息，截至 2019 年 12 月 31 日，公司预提 61,300.00 元的费用计入预计负债。

2. 衡水绿源园林绿化工程有限公司于 2018 年 9 月 14 日以其自行编制的结算数据将公司诉至衡水市桃城区人民法院，索要工程款 15,579,670.00 元，逾期付款违约金 50,000.00 元，并申请保全，法院冻结了公司银行存款 15,579,670.00 元。因无双方认可的结算价款，现衡水绿源园林绿化工程有限公司已向法院申请工程量及造价鉴定，截至目前，该诉讼尚未结案。

除上述事项外，根据京蓝科技的承诺，确定纳入评估范围的资产、负债不涉及法律、经济等未决事项。

（四）重大期后事项

自评估基准日至评估报告出具日新冠肺炎疫情在世界许多国家流行，新冠肺炎疫情导致许多单位全面停工/部分停工无法正常生产/无法正常经营，经委托人管理层测算中已考虑 2020 年 2 月至 4 月部分停工对收入预测的影响。

（五）评估程序受限情形、评估机构采取的弥补措施及对评估结论的影响情况

评估过程中，评估专业人员对所评估房屋建构物的外貌进行了观察，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，但并未进行任何结构和材质测试；在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被并购方提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问等进行判断。

除上述事项外，本次评估没有因资产性能的限制、诉讼保全的限制、技术性能的局限、商业或国家机密的局限等，导致非实物资产的清查评估程序受到限制。

（六）资产担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项

1. 纳入范围的房屋建筑物已抵押贷款，具体如下：

建筑物名称	权证编号	结构	建成年月	房屋坐落位置	建筑面积 m ²
办公楼	房地证津字 102031525114 号	钢混	2004/3	河东区卫国道 161 号	2,395.07

2. 京蓝天津作为担保方：

担保方名称	被担保方名称	担保金额	起始日	到期日	担保是否已经履行完毕
京蓝科技股份有限公司、京蓝北方园林（天津）有限公司、郭绍增	京蓝沐禾节水装备有限公司	6,577.16	2019/11/29	2021/12/10	否
京蓝北方园林（天津）有限公司	京蓝科技股份有限公司	5,000.00	2018/3/16	2019/3/15	是



3. 京蓝天津作为被担保方:

担保方名称	被担保方名称	担保金额	起始日	到期日	担保是否已经履行完毕
京蓝科技股份有限公司	京蓝北方园林(天津)有限公司	15,000.00	2017/11/20	2019/11/29	是
京蓝科技股份有限公司	温州北方园林建设有限公司	2,700.00	2017/9/12	2019/10/13	是
京蓝科技股份有限公司	京蓝北方园林(天津)有限公司	5,800.00	2017/9/12	2020/6/30	否
京蓝科技股份有限公司、天津北方创业市政工程集团有限公司、高学刚、储继民	温州北方园林建设有限公司	1,000.00	2017/9/20	2019/12/20	是
京蓝科技股份有限公司、天津北方创业市政工程集团有限公司、高学刚、储继民	温州北方园林建设有限公司	3,126.12	2017/11/20	2022/11/20	否
京蓝科技股份有限公司、天津北方创业市政工程集团有限公司、高学刚	京蓝北方园林(天津)有限公司	2,330.86	2017/12/1	2020/12/1	否
京蓝科技股份有限公司	京蓝北方园林(天津)有限公司	5,000.00	2018/4/2	2019/3/27	是
京蓝科技股份有限公司	京蓝北方园林(天津)有限公司	3,500.00	2018/4/28	2019/4/28	是
京蓝科技股份有限公司	京蓝北方园林(天津)有限公司	3,500.00	2018/5/25	2019/5/25	是
京蓝科技股份有限公司	京蓝北方园林(天津)有限公司	6,000.00	2018/2/13	2019/2/12	是
京蓝科技股份有限公司、高学刚、张颖	京蓝北方园林(天津)有限公司	4,000.00	2018/5/22	2019/5/20	是
京蓝科技股份有限公司、高学刚	京蓝北方园林(天津)有限公司	24,500.00	2018/3/12	2019/3/11	是
京蓝科技股份有限公司、高学刚	京蓝北方园林(天津)有限公司	3,217.82	2018/1/15	2021/1/15	否
京蓝科技股份有限公司、天津北方创业市政工程集团有限公司、高学刚、储继民	温州北方园林建设有限公司	3,200.00	2018/5/18	2022/12/18	否
京蓝科技股份有限公司、天津北方创业市政工程集团有限公司、高学刚、储继民	温州北方园林建设有限公司	3,000.00	2018/6/8	2022/12/8	否



担保方名称	被担保方名称	担保金额	起始日	到期日	担保是否已经履行完毕
京蓝科技股份有限公司	京蓝北方园林（天津）有限公司	4,000.00	2018/11/19	2019/5/18	是
京蓝科技股份有限公司、高学刚	京蓝北方园林（天津）有限公司	23,694.93	2019/3/6	2020/3/5	否
京蓝科技股份有限公司、高学刚	京蓝北方园林（天津）有限公司	2,000.00	2019/4/29	2020/4/29	否
京蓝科技股份有限公司、高学刚	京蓝北方园林（天津）有限公司	1,500.00	2019/4/29	2020/4/29	否

4. 京蓝天津货币资金中限制用途的资金为 37,543,274.15 元，其中：农民工保证金 3,239,998.28 元，资金冻结 34,303,275.87 元。

（七）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

根据京蓝科技的承诺，确定评估对应的经济行为不会对评估结论产生重大影响。

（八）本评估结论中应交税费的评估值是根据核实后的账面值确定的。应交税费应以税务机关的税务清算为准。本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

（九）本次评估结果未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑委估股权流动性对评估结果的影响。

（十）本资产评估报告是在委托人及被评估单位及相关当事方提供与评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托方及相关当事方的责任；评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出评估专业人员的执业范围。

（十一）本次评估中所涉及的京蓝天津无形资产中的未来收入预测是建立在被并购方管理层制定的盈利预测基础上的。我们对上述盈利预测进行了必要的审核，并根据评估过程中了解的信息进行了适当的调整。

十、评估结论的使用有效期：根据《资产评估执业准则—资产评估报告》之规定“当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告”，本评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即从 2019 年 12 月 31 日起至 2020 年 12 月 30 日的期限内有效。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发



生重大变化，委托人简称应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

十一、资产评估报告日：本评估报告正式提出日期为 2020 年 4 月 27 日，为评估结论形成的日期。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读评估报告正文。



京蓝科技股份有限公司编制 2019 年财务报告事宜

涉及的京蓝北方园林（天津）有限公司

股东全部权益

资产评估报告正文

中铭评报字[2020]第 0035 号

京蓝科技股份有限公司：

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，分别采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对京蓝科技股份有限公司编制 2019 年财务报告京蓝北方园林（天津）有限公司（以下可简称为“京蓝天津”）股权事宜涉及的该公司股东全部权益在 2019 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和委托人以外的其他评估报告使用者概况

本次评估的委托人为京蓝科技，被并购方为京蓝天津，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人为承担京蓝科技2019年度会计报表审计的中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)以及国家法律、法规规定的其他评估报告使用者。

（一）委托方概况

1. 注册登记情况

统一社会信用代码：91230000126976973E

名称：京蓝科技股份有限公司

类型：股份有限公司（上市）

住所：黑龙江省哈尔滨市南岗区经济技术开发区

公司总部地址：北京市朝阳区望京中环南路7号7栋E楼

法定代表人：杨仁贵

注册资本：捌亿柒仟陆佰陆拾伍万伍仟零陆拾贰元整

成立时间：1993 年 3 月 31 日

营业期限：长期

经营范围：生态功能保护区管理服务；节水管理与技术咨询服务；农业技术开发及技术咨询、技术转让、技术服务；信息技术咨询服务；计算机软硬件开发、系



统集成及技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；以自有资金对农业、科技行业、能源行业进行投资；开发、销售：网络设备、计算机软硬件、通讯产品、电子产品、数码产品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 历史沿革

京蓝科技股份有限公司（原名称为“黑龙江京蓝科技股份有限公司”，以下简称“公司或本公司”）的前身为黑龙江天伦置业股份有限公司。于 1993 年 3 月 31 日经黑龙江省经济体制改革委员会以黑体改复[1993]303 号文批准，由黑龙江省建设开发实业总公司、黑龙江惠扬房地产开发有限公司、哈尔滨龙江非标工具公司、黑龙江省城乡建设开发公司、黑河经济合作区房地产开发公司作为发起人，以定向募集的方式组建，总股本为 3,600 万元。1997 年 3 月 20 日，经中国证券监督管理委员会以证监发字[1997]95 号、[1997]96 号文批准，公司向社会公众公开发行 1,464 万股境内上市内资股 A 股股票，并于同年 4 月 11 日在深圳证券交易所上市交易，总股本变更为 5,064 万元，股票代码为 000711。2016 年 7 月 18 日由哈尔滨市市场监督管理局开发区分局换发统一社会信用代码为 91230000126976973E 的营业执照。

经股东大会审议通过，并报经中国证监会批准，本公司先后于 1997 年向全体股东每 10 股送 3 股、于 1999 年向全体股东每 10 股送 3 股转增 2 股、于 1999 年向社会公众股股东配售 851.76 万股，于 2012 年用资本公积向全体股东每 10 股转增 5 股。注册资本和总股本为人民币 16,089.40 万元。

2014 年 7 月，京蓝控股有限公司（以下简称“京蓝控股”）通过协议受让公司原控股股东天伦控股有限公司持有的黑龙江天伦置业股份有限公司 3000 万的股份（占公司总股本比例为 18.65%），并于 2014 年 7 月 17 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成过户手续，成为公司的第一大股东。

2016 年 5 月 9 日，本公司召开 2016 年第二次临时股东大会，决议通过的《关于本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》及《关于修订公司章程的议案》，并经中国证券监督管理委员会《关于核准黑龙江京蓝科技股份有限公司向乌力吉等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可【2016】2184 号）文件核准，公司采用非公开发行股票方式，分别向乌力吉发行 2,408.95 万股股份并支付现金 47,300.00 万元、向北京杨树蓝天投资中心（有限合伙）发行 2,534.11 万股股份，向融通资本（固安）投资管理有限公司发行 1,251.56 万股股份、向北京科桥嘉永创业投资中心（有限合伙）发行 782.85 万股股份购买上述投资人

合计持有的京蓝沐禾节水装备有限公司（原名：内蒙古沐禾金土地节水工程设备有限公司）100%股权，上述交易合计发行股份 6,977.47 万股，并支付现金 47,300.00 万元；同时本公司向北京杨树蓝天投资中心（有限合伙）、北京杨树嘉业投资中心（有限合伙）、朗森汽车产业园开发有限公司、张家港保税区京蓝智享资产管理合伙企业（有限合伙）非公开发行不超过 9,492.14 万股股份募集配套资金，募集配套资金总额不超过 157,000.00 万元，截至 2016 年 12 月 31 日，公司已完成上述交易，公司新增股份 16,469.61 万股已完成工商变更登记并经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审验出具 XYZH/2016TJA10473 号验资报告，公司总股本变为 32,559.45 万股。本次交易完成后，北京杨树蓝天投资中心（有限合伙）持有公司 6,463.97 万股股份，占公司总股本的 19.85%，成为公司的控股股东。京蓝控股有限公司、北京杨树蓝天投资中心（有限合伙）、融通资本（固安）投资管理有限公司、北京杨树嘉业投资中心（有限合伙）、张家港保税区京蓝智享资产管理合伙企业（有限合伙）均受郭绍增控制，互为一致行动人，合计持有上市公司 15,068.62 万股股份，占上市公司总股本的 46.28%。

2017 年 4 月 6 日召开 2016 年年度股东大会审议通过了资本公积转增股本的方案，以 2016 年末公司总股本 32,559.45 万股为基数，以资本公积向全体股东每 10 股转增 10 股，共计转增 32,559.45 万股，转增后公司总股本增加至 65,118.90 万股。

2017 年 3 月 17 日，本公司召开 2017 年第二次临时股东大会，决议通过了本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易草案的相关议案。并与 2017 年 7 月 24 日取得中国证监会证监许可[2017]1172 号《关于核准京蓝科技股份有限公司向天津北方创业市政工程集团有限公司等发行股份购买资产并配套募集资金的批复》，核准公司本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金事宜。公司向特定对象非公开发行股份及支付现金相结合的方式，向京蓝北方园林（天津）有限公司（原名：天津市北方创业园林股份有限公司）55 名股东，即北方集团、高学刚等一致行动人购买其合计持有的北方园林 90.11%股份。上述交易总对价为 72,087.85 万元，其中，以京蓝科技新增股份支付的交易金额为 52,933.09 万元；以现金支付的交易金额为 19,154.76 万元。同时本公司向半丁（厦门）资产管理合伙企业（有限合伙）非公开发行 4,011.81 万股，共募集配套资金 50,949.90 万元。截至 2017 年 12 月 31 日，公司已完成上述交易，公司新增股份 7,935.69 万股已完成工商变更登记并经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审验出具 XYZH/2017TJA20094 号验资报告，公司总股本变为 73,054.59 万股。



2018 年 5 月 17 日本公司召开 2017 年年度股东大会，审议通过了公司 2017 年度利润分配及资本公积金转增股本方案，该方案具体内容为：以 2017 年末公司总股本 730,545,885 股为基数，以资本公积向全体股东每 10 股转增 2 股，共计转增 146,109,177 股，转增后公司总股本增加至 876,655,062 股。

（二）被并购方概况

1. 注册登记情况

统一社会信用代码：9112000076127388X5

名称：京蓝北方园林（天津）有限公司

类型：有限责任公司

住所：天津市东丽区华明高新技术产业区华明大道 20 号

办公地址：天津市东丽区华明高新技术产业区华明大道 20 号

法定代表人：高学刚

注册资本：10,090 万元

成立时间：2004-05-19

营业期限：2004-05-19 至无固定期限

经营范围：园林绿化工程；土木工程；苗木的培育、栽植和销售（种子除外）；保洁环卫；绿化养管及技术咨询。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

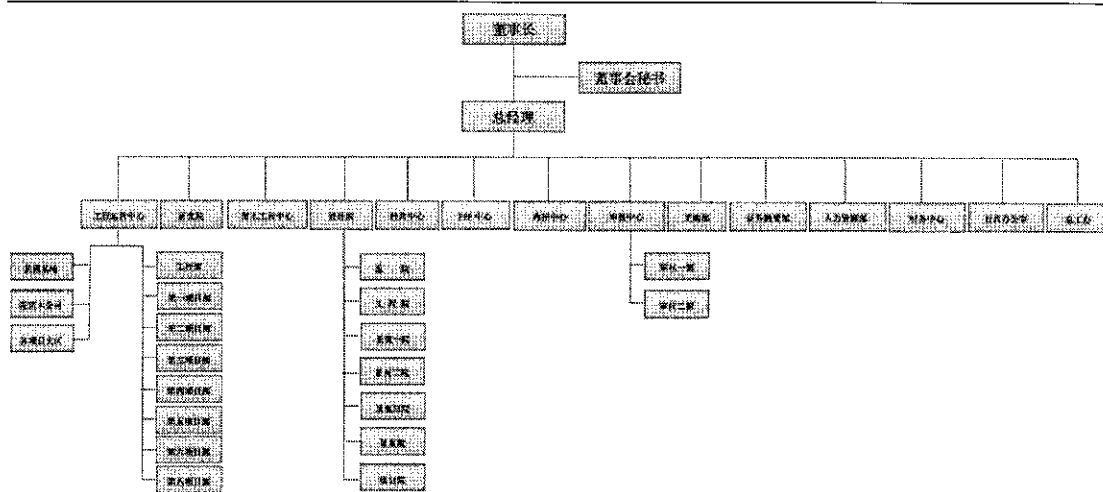
3. 商誉形成的历史沿革

2017 年 7 月 24 日，京蓝科技股份有限公司进行资产收购，以通过发行股份和现金支付的方式取得了京蓝天津 90.11% 股权。中联资产评估集团有限公司以 2016 年 9 月 30 日对交易标的资产进行了评估，并出具了中联评报字（2017）第 106 号《京蓝科技股份有限公司拟收购股权涉及的京蓝北方园林（天津）有限公司股东全部权益价值评估报告》，评估报告显示评估值为 80,073.49 万元。至此京蓝天津成为京蓝科技的控股子公司。

3. 组织机构

京蓝天津组织机构如下表：





4. 股权结构

京蓝天津现有长期投资单位10个，对长期投资单位采用成本法核算。长期投资单位具体情况见下表：

金额单位：万元

被投资单位名称	持股比例(%)	投资成本	账面价值
天津市北方园林市政工程设计院有限公司	100	20,259,287.86	20,259,287.86
天津市北方园林生态科学技术研究所	40	2,000,000.00	2,000,000.00
天津市北方绿业生态科技有限公司	100	1,320,256.88	1,320,256.88
天津东丽湖生态建设投资有限公司	95	9,500,000.00	9,500,000.00
天津市灵感园林景观工程有限公司	100	13,505,667.79	13,505,667.79
天津北方创业园林花苗木有限公司	100	5,000,000.00	5,000,000.00
温州北方园林建设有限公司	53.47	77,000,000.00	77,000,000.00
呼图壁北方创业投资	100	40,000,000.00	40,000,000.00
汤阴京蓝建设有限公司	91.23	59,800,000.00	59,800,000.00
驻马店市京蓝北方建设工程有限公司	100	55,335,000.00	55,335,000.00
合计		283,720,212.53	283,720,212.53

5. 主要产品及服务

京蓝天津主要从事园林工程施工及园林景观设计，为各类市政公共园林工程、地产景观园林工程、休闲度假园林工程及生态湿地工程等项目提供园林景观设计、工程施工及苗木养护管理。目前，京蓝天津已形成了涵盖研发、设计、施工、苗木培育、养护管理、销售等环节一体化产业链的高新技术企业。

6. 京蓝天津近年的财务状况及经营状况

财务状况表（合并口径）

金额单位：人民币万元

项目	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产	216,817.26	266,497.45	212,817.36
非流动资产	13,015.62	11,455.46	7,313.79
资产总额	229,832.88	277,952.91	220,131.15
流动负债	140,761.17	174,840.66	204,518.23
非流动负债	28,999.01	29,897.02	15,434.59
负债总额	169,760.18	204,737.67	219,952.82
净资产	60,072.71	73,215.24	178.33

经营状况表（合并口径）

金额单位：人民币万元

项目	2017 年度	2018 年度	2019 年度
一、营业收入	79,514.57	87,250.22	15,372.45
减：营业成本	54,472.71	62,046.05	23,223.44
减：营业税金及附加	770.29	772.73	200.86
减：销售费用		230.34	172.50
减：管理费用	6,104.14	6,097.92	4,043.75
减：研发费用		510.34	1,711.00
减：财务费用	3,478.59	3,815.19	15,248.50
减：资产减值损失	-3,475.65	-302.30	9,593.57
减：信用减值损失			32,984.23
加：公允价值变动收益			
加：投资收益	-26.32	1,526.32	
加：资产处置收益	-23.86		5.91
加：其他收益	213.50	36.11	219.73
二、营业利润	18,327.82	15,642.38	-71,579.76
加：营业外收入	266.13	1.43	31.92
减：营业外支出	0.03	25.49	1,206.56
三、利润总额	18,593.92	15,618.33	-72,754.41
减：所得税费用	2,954.28	2,490.80	842.51
四、净利润	15,639.64	13,127.54	-735,96.91

（三）其他评估报告使用者概况



资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人为承担京蓝科技2019年度会计报表审计的中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)以及国家法律、法规规定的其他评估报告使用者。中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）是依法取得具有上市公司审计资质的会计师事务所计。

二、评估目的

确定京蓝北方园林（天津）有限公司股东全部权益价值评估基准日的市场价值，为京蓝科技股份有限公司收购股权事宜提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

评估对象为京蓝天津的股东全部权益市场价值，涉及的评估范围为京蓝天津申报的于评估基准日经审计后的资产和负债，总资产账面价值 246,506.40 万元，总负债账面价值 248,185.87 万元，净资产账面价值 -1,679.47 万元。具体的资产、负债项目内容以京蓝天津根据审计后的全部资产、负债数据为基础填报的评估申报表为准，凡列入申报表内并经过京蓝天津确认的资产、负债项目均在本次评估范围内。各类委估资产、负债在评估基准日的账面价值如下表：

金额单位：万元









资产种类	账面值	占总资产比例	负债种类	账面值	占总负债比例
货币资金	4,518.87	1.83%	短期借款	28,694.93	11.56%
应收票据	2,066.85	0.84%	应付票据	6,577.16	2.65%
应收账款	18,593.11	7.54%	应付账款	58,471.76	23.56%
其他应收款	22,999.03	9.33%	预收款项	50,816.28	20.48%
存货	163,030.31	66.14%	应付职工薪酬	584.19	0.24%
流动资产合计	211,208.17	85.68%	应交税费	2,117.89	0.85%
长期股权投资	28,372.02	11.51%	其他应付款	82,017.07	33.05%
固定资产	1,232.69	0.50%	一年内到期的非流动负债	4,924.43	1.98%
无形资产	198.40	0.08%	其他流动负债	13,347.58	5.38%
长期待摊费用	438.88	0.18%	流动负债合计	247,551.28	99.74%
其他非流动资产	5,056.23	2.05%	长期应付款	624.25	0.25%
			预计负债	10.34	0.01%
非流动资产合计	35,298.23	14.32%	长期负债合计	634.59	0.26%

			负债总计	248,185.87	100.00%
总资产	246,506.40	100.00%	净资产	-1,679.47	


(二) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产类型、数量、法律权属状况

1. 企业申报的账面记录的无形资产为外购软件以及专利、商标所有权，权属清晰，为京蓝天津所有。具体见下表：

序号	无形资产名称和内容	账面价值
1	企业影像信息管理软件 V5.0.1	2,800.49
2	金蝶管理软件	28,301.89
4	触享系统	15,402.50
5	福莱一点通软件	2,744.53
6	建经科技计价系统	1,851.86
8	广联达工程造价软件-3	4,590.00
10	滨海吹填土原位改良利用技术的研究	1,928,293.03
11	一种盐碱土绿化草种丸粒化的配方	
12	自行研发的专利	
合计		1,983,984.30

序号	商标名称（图像）	商标类别	注册日	注册号
1		商标（国内）	2011-04-14	8189515
2		商标（国内）	2013-09-14	10969226
3		商标（国内）	2013-09-14	10969227
4		商标（国内）	2011-04-14	8189473
5		商标（国内）	2013-09-14	10969224
6		商标（国内）	2013-09-14	10969225
7		商标（国内）	2013-09-21	10969221
8		商标（国内）	2011-04-14	8189506
9		商标（国内）	2013-09-14	10969229
10		商标（国内）	2013-09-14	10969228
11		商标（国内）	2013-09-14	10969230
12		商标（国内）	2013-09-14	10969223
13		商标（国内）	2013-10-21	11048686
14		商标（国内）	2010-12-28	7665818
15		商标（国内）	2013-09-14	10969222
16		商标（国内）	2011-04-14	8189436



17		商标（国内）	2013-10-21	11048683
18		商标（国内）	2011-04-14	8189457
19		商标（国内）	2013-10-21	11048684
20		商标（国内）	2013-10-21	11048685

经核实，委托评估的资产、负债范围与经济行为涉及的资产、负债范围一致。

四、价值类型及其定义

（一）价值类型

本次评估采用持续经营前提下的市场价值作为选定的价值类型。

（二）价值类型定义

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

持续经营在本报告中是指京蓝天津的生产经营活动会按其现状持续下去，并在可预见的未来，不会发生重大改变。

（三）选择价值类型的理由

采用市场价值类型的理由是市场价值类型与其他价值类型相比，更能反映交易双方的公平性和合理性，使评估结果能满足本次评估目的之需要。

五、评估基准日

（一）根据资产评估委托合同之约定，本次评估的基准日为 2019 年 12 月 31 日。

（二）评估基准日的确定，是委托人、被评估单位根据以下具体情况协商择定的：

1. 该评估基准日与会计报表的时间一致，为利用会计信息提供方便。
2. 评估基准日与评估日期较接近，减少实物量的调整工作，增加市场价格的询价和资信调查的准确度、透明度。
3. 本评估基准日最大程度地达成了与评估目的的实现日的接近，有利于保证评估结果有效地服务于评估目的。

（三）本次评估工作中所采用的价格标准均为评估基准日有效的价格标准。

所选定的评估基准日临近期间，国际和国内市场未发生重大波动，各类商品、生产资料和劳务价格基本稳定，人民币对外币的市场汇率在正常波动范围之内，因而，评估基准日的选取不会使评估结果因各类市场价格时点的不同受到实质性的影响。本



次评估中与评估基准日有关的主要费率为：

- 中国人民银行贷款利率 1 年以内（含 1 年）4.35%/年
- 1-5 年期（含 5 年）4.75%/年
- 5 年以上 4.90%/年

六、评估依据

（一）行为依据

1. 京蓝科技股份有限公司与本公司签订的《资产评估委托合同》。

（二）法律依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国公司法》（2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订）；
3. 《中华人民共和国证券法》（2014 年 8 月 31 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订）；
4. 《中华人民共和国物权法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；
5. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007 年 8 月 30 日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；
6. 《中华人民共和国土地管理法》(2004 年 8 月 28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过)及其实施条例；
7. 《中华人民共和国企业所得税法》（2007 年 3 月 16 日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）及其实施条例；
8. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（2016 年修订版）；
9. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（国务院令第 55 号，[1990]）；
10. 《中华人民共和国土地增值税暂行条例》（国务院令第 138 号，[1993]）及其实施细则；
11. 《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》（国务院令第 483 号，[2006]）；
12. 《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）；



13. 《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》（建办标[2016]4 号）；
14. 《建筑业营改增天津市建筑工程计价依据调整办法》（冀建市（2016）10 号）；
15. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号，2017）；
16. 《关于印发〈国土资源部关于加强土地资产管理促进国有企业改革和发展的若干意见〉的通知》（国土资发[1999]433 号）；
17. 《关于深化改革严格土地管理的决定》（国发[2004]28 号）；
18. 《关于加强土地调控有关问题的通知》（国发[2006]31 号）；
19. 《中华人民共和国专利法》（中华人民共和国主席令第 8 号）
20. 《中华人民共和国专利法实施细则》（中华人民共和国国务院令第 306 号）
21. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2017]31 号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2017]32 号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2017]34 号）；
7. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协（2019）35 号）；
8. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2017]36 号）；
9. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37 号）；
10. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38 号）；
11. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39 号）；
12. 《知识产权资产评估指南》（中评协[2017]44 号）；
13. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；
14. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；
15. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；
16. 《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49 号）；
17. 《企业会计准则—基本准则》、具体准则、会计准则应用指南和解释等（财



政部 2006 年颁布）。

（四）主要权属依据

1. 《中华人民共和国天津市房地产权证》；
2. 《中华人民共和国机动车行驶证》；
3. 《发明专利证书》；
4. 《实用新型专利证书》；
5. 存货、重大设备购置发票；
6. 其他权属证明文件等。

（五）取价依据

1. 京蓝天津提供的以前年度的财务报表、审计报告；
2. 京蓝天津提供的项目可行性研究报告、项目投资概算、设计概算、工程预决算等资料；
3. 京蓝天津提供的有关协议、合同、发票等财务、经营资料；
4. 评估基准日银行存贷款基准利率及外汇汇率；
5. 《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号)；
6. 《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》（国务院令[2000]第 294 号）；
7. 《2019 年机电产品报价手册》（机械工业出版社）；
8. 《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格[2015]299 号)；
9. 《财政部关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》(财建[2016]504 号)；
10. 参考《国家计委关于印发<建设项目前期工作咨询收费暂行规定>的通知》(计价[1999]1283 号)；
11. 参考《国家发展改革委、建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》(发改价格[2007]670 号)；
12. 参考《国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》(计价格[2002]10 号)；
13. 《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）；



14. 市场询价资料；
15. 国家宏观、行业统计分析资料；
16. 被评估单位提供的盈利预测及相关资料；
17. 可比上市公司的相关资料；
18. IFIND 数据库；
19. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料。

（六）其他参考依据

1. 京蓝天津提供的各类《资产清查评估申报明细表》；
2. 京蓝科技与本公司签订的《资产评估委托合同》；
3. 京蓝天津相关人员访谈记录；
4. 委托人、被评估单位撰写的《关于进行资产评估有关事项的说明》；
5. 委托人及被评估单位承诺函；
6. 评估人员现场清查核实记录、现场勘察所收集到的资料，以及评估过程中参数数据选取所收集到的相关资料；
7. 被评估单位提供的其他有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估基本准则，确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法（又称资产基础法）三种基本方法及其衍生方法。

资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。

本次评估选用的评估方法为：资产基础法。评估方法选择理由如下：

1. 选取资产基础法评估的理由：资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业委估各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。京蓝天津评估基准日资产负债表内各项资产、负债可以被识别，评估人员可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对京蓝天津资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法。

2. 收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依

据—资产的预期获利能力、在用价值的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论具有较好的可靠性和说服力。被评估单位所在的园林行业自 2018 年度起，受宏观经济增长放缓、政府财政收入和社会固定资产投资增长速度下降的影响，园林工程行业表现继续疲软，行业的增长速度存在放缓的现象。京蓝天津亦因受宏观经济形势以及金融环境变化的影响，2019 年度终止了部分项目的实施，导致营业收入大幅下降，严重亏损，在未来时期里的持续盈利能力存在不确定性，未来收益、风险较难合理量化，因此本次不适用收益法。

3. 市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。由于我国目前缺乏一个充分发展、活跃的资本市场，可比上市公司或交易案例与评估对象的相似程度较难准确量化和修正，因此市场法评估结果的准确性较难准确考量，因此本次评估市场法不适用。

因此，本次评估选用资产基础法和收益法进行评估。

（三）具体评估方法介绍

1. 资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，根据各项资产的具体情况选用适当的评估方法，分别合理评估企业委估各项资产、负债价值，将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东权益（净资产）的价值。各类资产及负债的评估过程说明如下：

（1）流动资产具体评估方法

京蓝天津纳入评估范围的流动资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、存货。

1) 货币资金：包括库存现金、银行存款，通过现金盘点、核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

2) 应收票据：应收票据指企业因销售产品或提供劳务等而收到的商业汇票，纳入评估范围的应收票据全部为银行承兑汇票（或包括银行承兑汇票和商业承兑汇票）。对于应收票据，评估人员核对了账面记录，查阅了应收票据登记簿，并对票据进行了盘点核对，对于部分金额较大的应收票据，还检查了相应销售合同和出库单（发货单）等原始记录。经核实确认无误的情况下，对不带息的应收票据按票面本金确定评估值；带息应收票据按本金加上持有期利息确定评估值



3) 应收账款和其他应收款：各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

4) 存货

A. 外购存货：主要包括原材料、在库周转材料，以核实后的数量乘以现行市场购买价，并考虑材料购进过程中的合理的运杂费、损耗、验收整理入库费及其他费用，确定其评估值。对其中因失效、变质、残损、报废、无用、淘汰的外购存货，在进行鉴定的基础上，通过分析计算，扣除相应贬值额（保留变现净值）后确定评估值。

B. 消耗性生物资产：本次评估以市场法进行评估，以市场价与核实的数量确定消耗性生物资产的价值。

C. 工程施工：工程施工账面基本清晰，根据存货的账面价值分析确定评估值，根据合同成本、工程毛利、预计损失及工程结算，计算工程施工的价值。

(2) 非流动资产具体评估方法

京蓝天津纳入评估范围的非流动资产包括长期股权投资、房屋类资产、设备类资产、无形资产、长期待摊费用、其他非流动资产。

1) 长期股权投资

A. 对拥有控制权且被投资单位正常经营的长期股权投资，采用同一评估基准日对被投资单位进行整体评估，以被投资单位整体评估后的净资产乘以持股比例确定长期股权投资的评估值。

B. 对非控股公司的长期投资，针对具体情况分别采用不同的评估方法：

(A) 对于投资时间距评估基准日未超过一年，溢价投资的参股长期股权投资以核实后账面值确定评估值。

(B) 对于历史上投资收益有现金分红的，则根据历史上的投资收益情况和被投资企业的未来经营情况及风险、预测长期投资的未来收益，再用适当折现率折算为现值得出评估值。



(C) 对于历史上无投资收益分红，可以进入企业进行整体评估的，一般采用企业价值评估的方法对长期投资单位进行整体评估，再按被评估单位持股比例计算长期投资评估值。

(D) 对于历史上无投资收益分红，且由于持股比例较小，无法进入企业进行整体评估的分别采用下列方法：

a. 对于可提供评估基准日会计报表等资料的长期股权投资，按照被投资企业持股比例乘以会计报表上列示的净资产（或调整后净资产）确定长期股权投资的评估值；

b. 对于在评估基准日已清算收回投资的被投资企业，按清算收回的投资额确认评估值；

c. 对于委托人和被评估单位不能提供评估所必须的资料且评估人员通过公开渠道亦无法获取估值所需资料的长期股权投资项目，按审计后的账面价值列示。

2) 房屋类资产评估方法

I. 本对次评估的办公楼，采用市场法进行评估，评估结果为房地合一的价格。

市场比较法在求取一待估房屋的价格时，根据替代原则，将待估房屋与在较近时期已经发生交易的类似房屋交易实例进行对照比较，并依据后者已知的价格，参照该房屋的交易情况、期日、区域以及个别因素等差别，修正得出待估房屋的估价时点地价的方法。基本计算公式如下：

$$V=VB \times A \times B \times D \times E$$

式中：V：待估房屋价格

VB：比较实例价格

A：待估房屋情况指数/比较实例房屋情况指数

= 正常情况指数/比较实例房屋情况指数

B：待估房屋估价期日地价指数/比较实例房屋交易日期地价指数

D：待估房屋区域因素条件指数/比较实例房屋区域因素条件指数

E：待估房屋个别因素条件指数/比较实例房屋个别因素条件指数

II. 本次自建的构筑物，采用成本法进行评估，即在持续使用的前提下，以重新建造该项资产的现行市值为基础确定重置成本，同时通过现场勘察和综合技术分析确定成新率，据此计算评估值，计算公式如下。

A. 成本法



评估值=重置全价×综合成新率

(A) 重置全价的确定

重置全价=建安工程造价[不含税]+其他费用[不含税]+资金成本

a. 建安工程造价的确定

(a) 决算调整法

对于大型、价值高、有决算资料的建（构）筑物，建安工程造价采用决算调整法。将委托评估范围内的房屋建筑物按结构类型分类，选择每种结构类型中的一项或两项有代表性的建筑物，依据其竣工图纸、竣工决算书、竣工决算资料和工程验收报告等资料，核定其主要工程量，并根据现行预算定额确定造价，其他工程量及造价根据其与现行预算定额的水平差异予以调整，计算出其评估基准日定额直接费，然后再套用现行定额费用标准计算出建安工程造价。

(b) 类比推算法

对无决算资料的建（构）筑物采用类比推算法。将其他同类结构形式的建（构）筑物与该类的建（构）筑物相比较，调整其与可比建（构）筑物在结构、装修、配套专业标准等差异对建安工程造价的影响因素，确定其他各同类建（构）筑物的建安工程造价。

(c) 单方造价法

对于价值量小、结构简单的建（构）筑物采用单方造价法确定其建安工程造价。

b. 其他费用的确定

其他费用由政府政策性收费和建设单位管理性成本支出两部分组成，根据相关法规取费。

c. 资金成本的确定

资金成本是指房屋建造过程中所耗用资金的利息或机会成本，对于工程造价较大的、建设期在三个月以上的项目计算其资金成本，建设期在三个月以下的项目不计算其资金成本。

资金成本率以评估基准日中国人民银行公布的贷款利率为准，按照建造期资金均匀投入计算。

资金成本=[建安工程造价(含税)+其他费用(含税)]×贷款利率×建设工期×1/2

评估基准日 2019 年 12 月 31 日执行的银行贷款利率如下：

时间	年利率%
----	------



一年以内(含一年)	4.35
一至五年(含五年)	4.75
五年以上	4.90

(B) 综合成新率的确定

对于单价价值小、结构相对简单的建（构）筑物，采用年限法并根据具体情况
进行修正后确定。

对于价值大、重要的建（构）筑物采用勘察成新率和年限成新率综合确定，其
计算公式为：

$$\text{综合成新率} = \text{年限成新率} \times 40\% + \text{勘察成新率} \times 60\%$$

a. 年限成新率

依据委估建（构）筑物的经济耐用年限、已使用年限和尚可使用年限计算确定
建（构）筑物的成新率。计算公式为：

$$\text{年限成新率}(\%) = \frac{\text{尚可使用年限}}{\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}} \times 100\%$$

b. 勘察成新率

评估人员实地勘查委估建（构）筑物的使用状况，调查、了解建（构）筑物的
维护、改造情况，对其主要结构部分、装修部分、设施部分进行现场勘查，结合建
筑物完损等级及不同结构部分相应的权重系数确定成新率。

勘察成新率 = 结构部分合计得分 × 权重 + 装修部分合计得分 × 权重 + 设备部分得分 ×
权重

3) 设备类资产评估方法

纳入评估范围的设备类资产包括机器设备、运输设备、电子设备三大类。

根据本次评估目的，按照原地持续使用原则，以市场价格为依据，结合设备特
点和收集资料的情况，对设备类资产主要采用成本法进行评估。

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

A. 机器设备的评估方法

本次评估，纳入评估范围的机器设备包括通用设备、非标设备。

(A) 重置全价的确定

a. 通用设备重置全价的确定

$$\text{重置全价} = \text{购置价} + \text{运杂费} + \text{安调费} + \text{基础费} + \text{资金成本} - \text{可抵扣增值税}$$

(a) 设备购置价的确定



国产设备：主要通过向生产厂家或贸易公司询价、查阅《2019 机电产品报价手册》以及参考近期同类设备的合同价格确定。对少数未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定。

进口设备：对国产可替代的优先采用替代原则，在国产设备于基准日购置价基础上进行适当的调整确定；不可替代的，以市场现行或最近期进口同类设备的 FOB 或 CIF 价作为该设备现行购置价，在此基础上，考虑该类设备的国外运杂费、国外运输保险费、关税、进口环节增值税、银行手续费、外贸手续费、商检费等。

购置价=离岸价（FOB 价）+国外运杂费+国外运输保险费+关税+增值税+银行财务费+外贸手续费+海关监管费

（b）运杂费的确定

设备运杂费主要包括运费、装卸费、保险费用等，一般以设备购置价为基础，考虑生产厂家与设备所在地的距离、设备重量及外形尺寸等因素，按不同运杂费率计取。若设备费中已含运杂费则不再重复计算。

（c）安装调试费的确定

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以购置价为基础，按不同费率计取安调费用，对无需安调设备以及设备费中已含安调费的则不再重复计算。

（d）基础费用的确定

需要基础的设备，在与房屋建筑物核算不重复前提下，根据设备实际情况考虑一定的基础费率。

（e）资金成本的确定

根据建设项目的合理建设工期，按评估基准日适用的贷款利率，资金成本按建设期内均匀性投入计取。其构成项目均按含税计算。

（f）可抵扣增值税

根据财税[2008]170 号、财税[2013]106 号、财税 [2016] 36 号等相关财税文件，评估基准日，增值税一般纳税人购进或者自制固定资产发生的进项税额，可凭增值税专用发票、海关进口增值税专用缴款书和运输费用结算单据等从销项税额中抵扣，其进项税额记入“应交税金—应交增值税(进项税额)”科目。

（B）综合成新率的确定

主要设备采用综合成新率，计算公式为：

综合成新率=年限成新率×40%+勘察成新率×60%

a. 年限成新率的确定

年限成新率根据设备的经济寿命年限和已使用的年限确定。

$$\text{年限成新率} = (\text{经济寿命年限} - \text{已使用的年限}) \div \text{经济寿命年限} \times 100\%$$

对于已使用年限超过经济寿命年限的设备，依据现场勘察状况确定成新率。

b. 勘察成新率的确定

勘察成新率的确定主要以企业设备实际状况为主，根据设备的技术状态、工作环境、维护保养情况，依据现场实际勘查情况对设备分部位进行逐项打分，确定勘察成新率。

对于价值量低、结构轻巧、简单、使用情况正常的设备，主要根据使用时间，结合维修保养情况，以使用年限法确定成新率。

B. 车辆的评估方法

(A) 重置全价的确定

通过市场询价等方式分析确定车辆于当地于评估基准日的新车购置价，加上根据国家可抵扣增值税，确定委估车辆的重置全价。计算公式为：

$$\text{重置全价} = \text{购置价} + \text{车辆购置税} + \text{其他费用} - \text{可抵扣增值税}$$

$$\text{车辆购置税} = \text{车辆不含税售价} \times \text{税率} 10\%$$

$$\text{可抵扣增值税} = [\text{含税购置价} / (1 + 13\%)] \times 13\%$$

(B) 综合成新率的确定

参照国家颁布的车辆强制报废标准，以车辆的行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率，然后根据使用工况和现场勘查情况确定勘察成新率。

计算公式为：

$$\text{使用年限成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) \div \text{经济使用年限} \times 100\%$$

$$\text{行驶里程成新率} = (\text{经济行驶里程} - \text{已行驶里程}) \div \text{经济行驶里程} \times 100\%$$

$$\text{理论成新率} = \text{MIN}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率})$$

$$\text{综合成新率} = \text{理论成新率} \times 40\% + \text{勘察成新率} \times 60\%$$

C. 电子设备的评估方法

(A) 重置全价的确定

电子设备多为企业办公用电脑、打印机、空调等设备，由经销商负责运送安装调试，重置成本直接以市场采购价确定。计算公式为：

$$\text{重置全价} = \text{购置价} - \text{可抵扣增值税}$$

(B) 成新率的确定

电子设备主要采用年限成新率确定。

年限成新率=（经济使用年限-已使用年限）÷经济使用年限×100%

对于闲置、待报废的设备，按可变现净值确定评估值。

对逾龄电子设备，部分市场流通性好的电子设备采用市场法进行评估。

4) 其他无形资产的评估

a.外购软件评估方法，对外购软件，单位入账正确，摊销基本合理，以摊销后的账面值确定其评估值。

b.专利所有权及商标专用权，采用收益法进行评估

评估模型：

$$V = \sum_{t=1}^n F_t \cdot \alpha \cdot (1+i)^{-t}$$

式中：V——委估无形资产价值

F_t ——产品未来各年收益额

α ——分成率

i ——折现率

n ——委估无形资产的经济年限

t ——序列年值

5) 长期待摊费用

以京蓝天津评估基准日后还享有的资产和权力价值作为评估值，对于基准日后已无对应权利、价值或已经在其他资产中考虑的项目直接评估为零。对基准日后尚存对应权利或价值的待摊费用项目，按原始发生额和尚存受益期限与总摊销期限的比例确定。

6) 其他非流动资产

其他非流动资产为股权投资款，按核实的账面值确定其评估值。

(3) 负债具体评估方法

京蓝天津纳入评估范围的负债包括短期借款、应付票据、应付账款、预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应其他应付款，其他流动负债、一年内到期的非流动负债、长期应付款、预计负债等。

对评估范围内的负债逐笔进行核实，根据评估目的实现后的京蓝天津实际需要

承担的负债项目及金额确定评估值。对于负债中并非实际需要承担的负债项目，按零值计算。

八、评估程序实施过程和情况

本次评估程序主要分四个阶段进行，主要评估过程如下：

（一）接受委托

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，签订资产评估委托合同；确定项目负责人，组成评估项目组，编制评估计划；指导被评估单位清查资产、填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

（二）现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、函证、核对、监盘、勘查、检查、抽查等方式对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（三）评定估算阶段

评估人员对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

根据各类资产的初步评估结果，编制相关评估说明，在核实确认相关评估说明具体资产项目评估结果准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，依据各资产评估说明进行资产评估汇总分析，确定最终评估结论，撰写资产评估报告。

（四）内部审核、征求意见及出具正式评估报告

根据相关法律、法规、资产评估准则和评估机构内部质量控制制度，对评估报告及评估程序执行情况进行必要的内部审核；与京蓝科技或者委托人许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估委托合同的要求向京蓝科技提交正式资产评估报告。

九、评估假设

由于企业所处运营环境的变化以及不断变化着影响资产价值的种种因素，必须

建立一些假设以便资产评估师对资产进行价值判断，充分支持我们所得出的评估结论。本次评估是建立在以下前提和假设条件下的：

（一）一般假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 企业持续经营假设

企业持续经营假设是假定被评估企业的经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营。

（二）特殊假设

1. 本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；

2. 无重大变化假设：是假定国家现行的有关法律法规、国家宏观经济形势无重大变化，利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；京蓝天津持续享受高新技术企业所得税优惠税率；

3. 无不利影响假设：是假定无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位的待估资产、负债造成重大不利影响；

4. 方向一致假设：是假定被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致，不考虑未来可能由于管理层、经营策略调整等情况导致的经营能力变化；

5. 政策一致假设：是假定被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致；

6. 资产持续使用假设：是假定被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，并未考虑各项资产各自的最佳利用；

7. 数据真实假设：是假定评估人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等

均真实可靠。被评估单位和委托人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；

8. 设备发票合规假设：是假定被评估单位为增值税一般纳税人，购置设备时可取得合规合法的增值税发票，且被评估单位所在地税务机关允许其购置设备的进项税可抵扣。

9. 评估范围仅以京蓝科技及京蓝天津提供的评估申报表为准，未考虑京蓝科技及京蓝天津提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

当出现与前述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结果

经实施评估程序后，于评估基准日，委估股东全部权益在持续经营等的假设前提下的评估结论如下：

总资产账面价值为 246,506.40 万元，评估价值 251,930.45 万元，评估价值较账面价值评估增值 5,424.05 万元，增值率为 2.20%；总负债账面价值为 248,185.87 万元，评估价值 248,185.87 万元，无增减值变化；净资产（股东全部权益）总额账面价值为 -1,679.47 万元，评估价值 3,744.58 万元，评估价值较账面价值评估增值 5,424.05 万元，增值率为 322.96 %。明细详见下表：

资产评估结果汇总表（资产基础法）

被评估单位：京蓝天津

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减额	增值率 (%)
		A	B	C = B - A	D = C / A × 100%
流动资产	1	211,208.17	211,485.09	276.92	0.13
非流动资产	2	35,298.23	40,445.36	5,147.13	14.58
其中：长期股权投资	3	28,372.02	32,903.38	4,531.36	15.97
固定资产	4	1,232.69	1,411.82	179.13	14.53
无形资产	5	198.40	782.92	584.52	294.62
长期待摊费用	6	438.88	291.00	-147.88	-33.69
其他非流动资产	7	5,056.23	5,056.23	-	-
资产总计	8	246,506.40	251,930.45	5,424.05	2.20
流动负债	9	247,551.28	247,551.28	-	-
非流动负债	10	634.59	634.59	-	-
负债合计	11	248,185.87	248,185.87	-	-



净资产	12	-1,679.47	3,744.58	5,424.05	322.96
-----	----	-----------	----------	----------	--------

评估结论详细情况见资产基础法评估明细表。

即京蓝天津股东全部权益评估价值 3,744.58 万元，即：人民币叁仟柒佰肆拾肆万伍仟捌佰元整。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

（一）权属等资料不完整或者存在瑕疵的情形

根据京蓝科技的承诺，确定纳入评估范围的资产、负债不存在产权瑕疵。

（二）委托人或京蓝天津未提供的其他关键资料情况

无。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

1. 河南鑫鹏建设工程有限公司起诉公司偿还借款 10,000,000.00 元及利息（利息以 10,000,000.00 元为基数自 2019 年 3 月 18 日起按月利率百分之三计算至实际履行之日止），并申请保全，法院冻结了公司银行存款 11,000,000.00 元。2019 年 12 月河南林州市人民法院作出一审判决公司向河南鑫鹏建设工程有限公司支付借款 10,000,000.00 元并按利息年息 24%偿还原告自 2019 年 3 月 18 日起至还清借款之日止利息，截至 2019 年 12 月 31 日，公司预提 61,300.00 元的费用计入预计负债，2020 年 6 月河南省安阳市中级人民法院作出终审判决，维持原判。

2. 衡水绿源园林绿化工程有限公司于 2018 年 9 月 14 日以其自行编制的结算数据将公司诉至衡水市桃城区人民法院，索要工程款 15,579,670.00 元，逾期付款违约金 50,000.00 元，并申请保全，法院冻结了公司银行存款 15,579,670.00 元。因无双方认可的结算价款，现衡水绿源园林绿化工程有限公司已向法院申请工程量及造价鉴定，截至目前，该诉讼尚未结案。

除上述事项外，根据京蓝科技的承诺，确定纳入评估范围的资产、负债不涉及法律、经济等未决事项。

（四）重大期后事项

自评估基准日至评估报告出具日新冠肺炎疫情在世界许多国家流行，新冠肺炎疫情导致许多单位全面停工/部分停工无法正常生产/无法正常经营，经委托人管理层



测算中已考虑 2020 年 2 月至 4 月部分停工对收入预测的影响。

（五）评估程序受限情形、评估机构采取的弥补措施及对评估结论的影响情况

评估过程中，评估专业人员对所评估房屋建构筑物的外貌进行了观察，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，但并未进行任何结构和材质测试；在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被并购方提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问等进行判断。

除上述事项外，本次评估没有因资产性能的限制、诉讼保全的限制、技术性能的局限、商业或国家机密的局限等，导致非实物资产的清查评估程序受到限制。

（六）资产担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项

1. 纳入范围的房屋建筑物已抵押贷款，具体如下：

建筑物名称	权证编号	结构	建成年月	房屋坐落位置	建筑面积 m ²
办公楼	房地证津字 102031525114 号	钢混	2004/3	河东区卫国道 161 号	2,395.07

2. 京蓝天津作为担保方：

担保方名称	被担保方名称	担保金额	起始日	到期日	担保是否已经履行完毕
京蓝科技股份有限公司、京蓝北方园林（天津）有限公司、郭绍增	京蓝沐禾节水装备有限公司	6,577.16	2019/11/29	2021/12/10	否
京蓝北方园林（天津）有限公司	京蓝科技股份有限公司	5,000.00	2018/3/16	2019/3/15	是

3. 京蓝天津作为被担保方：

担保方名称	被担保方名称	担保金额	起始日	到期日	担保是否已经履行完毕
京蓝科技股份有限公司	京蓝北方园林（天津）有限公司	15,000.00	2017/11/20	2019/11/29	是
京蓝科技股份有限公司	温州北方园林建设有限公司	2,700.00	2017/9/12	2019/10/13	是
京蓝科技股份有限公司	京蓝北方园林（天津）有限公司	5,800.00	2017/9/12	2020/6/30	否
京蓝科技股份有限公司、天津北方创业市政工程集团有限公司、高学刚、储继民	温州北方园林建设有限公司	1,000.00	2017/9/20	2019/12/20	是
京蓝科技股份有限公司、天津北方创业市政	温州北方园林建设有限公司	3,126.12	2017/11/20	2022/11/20	否

担保方名称	被担保方名称	担保金额	起始日	到期日	担保是否已经履行完毕
工程集团有限公司、高学刚、储继民					
京蓝科技股份有限公司、天津北方创业市政工程集团有限公司、高学刚	京蓝北方园林（天津）有限公司	2,330.86	2017/12/1	2020/12/1	否
京蓝科技股份有限公司	京蓝北方园林（天津）有限公司	5,000.00	2018/4/2	2019/3/27	是
京蓝科技股份有限公司	京蓝北方园林（天津）有限公司	3,500.00	2018/4/28	2019/4/28	是
京蓝科技股份有限公司	京蓝北方园林（天津）有限公司	3,500.00	2018/5/25	2019/5/25	是
京蓝科技股份有限公司	京蓝北方园林（天津）有限公司	6,000.00	2018/2/13	2019/2/12	是
京蓝科技股份有限公司、高学刚、张颖	京蓝北方园林（天津）有限公司	4,000.00	2018/5/22	2019/5/20	是
京蓝科技股份有限公司、高学刚	京蓝北方园林（天津）有限公司	24,500.00	2018/3/12	2019/3/11	是
京蓝科技股份有限公司、高学刚	京蓝北方园林（天津）有限公司	3,217.82	2018/1/15	2021/1/15	否
京蓝科技股份有限公司、天津北方创业市政工程集团有限公司、高学刚、储继民	温州北方园林建设有限公司	3,200.00	2018/5/18	2022/12/18	否
京蓝科技股份有限公司、天津北方创业市政工程集团有限公司、高学刚、储继民	温州北方园林建设有限公司	3,000.00	2018/6/8	2022/12/8	否
京蓝科技股份有限公司	京蓝北方园林（天津）有限公司	4,000.00	2018/11/19	2019/5/18	是
京蓝科技股份有限公司、高学刚	京蓝北方园林（天津）有限公司	23,694.93	2019/3/6	2020/3/5	否
京蓝科技股份有限公司、高学刚	京蓝北方园林（天津）有限公司	2,000.00	2019/4/29	2020/4/29	否
京蓝科技股份有限公司、高学刚	京蓝北方园林（天津）有限公司	1,500.00	2019/4/29	2020/4/29	否

4. 京蓝天津货币资金中限制用途的资金为 37,543,274.15 元，其中：农民工保证金 3,239,998.28 元，资金冻结 34,303,275.87 元。

（七）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

根据京蓝科技的承诺，确定评估对应的经济行为不会对评估结论产生重大影响。

（八）本评估结论中应交税费的评估值是根据核实后的账面值确定的。应交税费应以税务机关的税务清算为准。本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

（九）本次评估结果未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑委估股权流动性对评估结果的影响。

（十）本资产评估报告是在委托人及被评估单位及相关当事方提供与评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托方及相关当事方的责任；评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出评估专业人员的执业范围。

（十一）本次评估中所涉及的京蓝天津无形资产中的未来收入预测是建立在被并购方管理层制定的盈利预测基础上的。我们对上述盈利预测进行了必要的审核，并根据评估过程中了解的信息进行了适当的调整。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能由资产评估委托合同中载明的评估报告使用者使用，且只能用于资产评估委托合同中载明的评估目的和用途。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，未经评估机构审阅相关内容，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（六）本资产评估报告经资产评估师签名、评估机构盖章后方可正式使用。



（七）本评估结论是在以 2019 年 12 月 31 日为评估基准日时，对京蓝天津股东全部权益市场价值的客观公允反映。发生评估基准日期后重大事项时，不能直接使用本评估结论。

（八）根据《资产评估执业准则—资产评估报告》之规定“当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告”，本评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即从2019年12月31日起至2020年12月30日的期限内有效。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，京蓝科技应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

十三、评估报告日

本评估报告正式提出日期为2020年4月27日，为评估结论形成的日期。

资产评估机构：中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

资产评估师：

张



资产评估师：

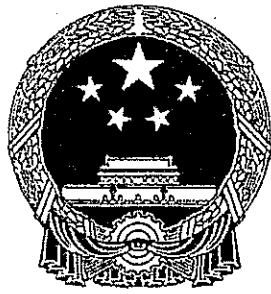
王



资产评估报告附件

- 附件一：委托人和被评估单位《营业执照》；
- 附件二：评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 附件三：委托人和被评估单位的承诺函；
- 附件四：签字资产评估师的承诺函；
- 附件五：评估机构《营业执照》；
- 附件六：评估机构备案文件或者资格证明文件；；
- 附件七：评估机构《证券期货相关业务评估资格证书》；
- 附件八：签字资产评估师职业资格证书登记卡；
- 附件九：参加本项目的人员名单。





营业执照

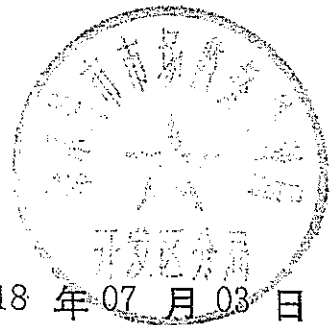
(副本)

统一社会信用代码 91230000126976973E (1-1)

名称	京蓝科技股份有限公司
类型	股份有限公司(上市)
住所	黑龙江省哈尔滨市南岗区经济技术开发区
法定代表人	杨仁贵
注册资本	捌亿柒仟陆佰陆拾伍万伍仟零陆拾贰圆整
成立日期	1993年03月31日
营业期限	长期
经营范围	生态功能保护区管理服务；节水管理与技术咨询服务；农业技术开发及技术咨询、技术转让、技术服务；信息技术咨询服务；计算机软硬件开发、系统集成及技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；以自有资金对农业、科技行业、能源行业进行投资；开发、销售：网络设备、计算机软硬件、通讯产品、电子产品、数码产品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

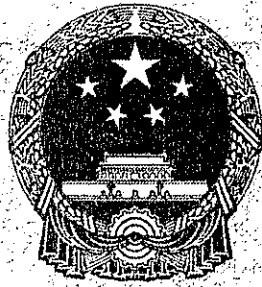


登记机关



请于每年1月1日至6月30日登陆国家企业信用信息公示系统（黑龙江）
gsxt.hljaic.gov.cn报送年度报告，逾期不报将列入经营异常名录。

2018年07月03日



营业执照

(副本)

8-1

统一社会信用代码

9112000076127388X5

名称 京蓝北方园林(天津)有限公司

类型 有限责任公司

住所 天津市东丽区华明高新技术产业区华明大道20号

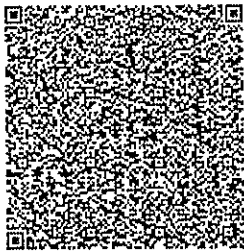
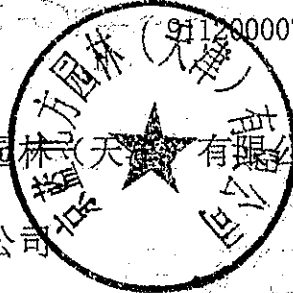
法定代表人 高学刚

注册资本 壹亿零玖拾万元人民币

成立日期 二00四年五月十九日

营业期限 2004年05月19日至长期

经营范围 园林绿化工程；土木工程；苗木的培育、栽植和销售（种子除外）；保洁环卫；绿化养管及技术咨询。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2018 年 03 月 12 日

每年1月1日至6月30日，应登录公示系统报送年度报告，逾期列入经营异常名录

根据《中华人民共和国土地管理法》、
《中华人民共和国城市房地产管理法》等有
关法律的规定，为保护房屋所有权人和土
地使用权人的合法权益，对房屋所有权人
和土地使用权人申请登记的房屋土地权利，
经调查审核，准予登记，颁发此证。

发证机关



天津市国土资源和房屋管理局监制

权利人	天津市灵感园林景观工程有限公司			
坐落	河东区卫国道161号			
地号	0503-(04)-045-02 爱字9178-3-1			
图号	300-100-4-4			
土地状况	权属性质	国有	用途	城镇住宅用地
	使用权类型	出让		
	取得价格			
终止日期	2071-12-07			
使用权面积	1613.1		M ²	
	独用面积	其中	分摊面积	M ²
		1613.1	1613.1	M ²

房屋状况

产别	其他房产					
幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积 (M ²)	设计用途
-	161号	钢筋混凝土	4	1-4	2395.07	非居住
共有权人	6等 人		共有权证号自 至			

设定其他权利摘要

权利人	权利种类	权利范围	权利价值	约定期限	设定日期	注销日期
天津银行股份有限公司天津分行	抵押	2395.07	200000000	2013-07-13 至 2015-07-12		

记	事	
权证		



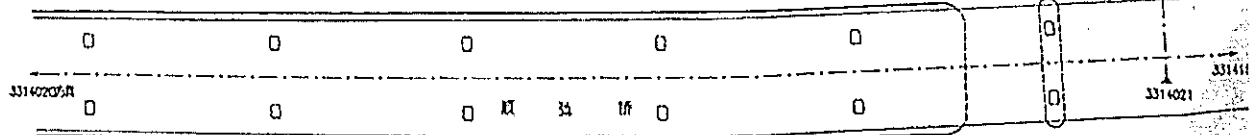
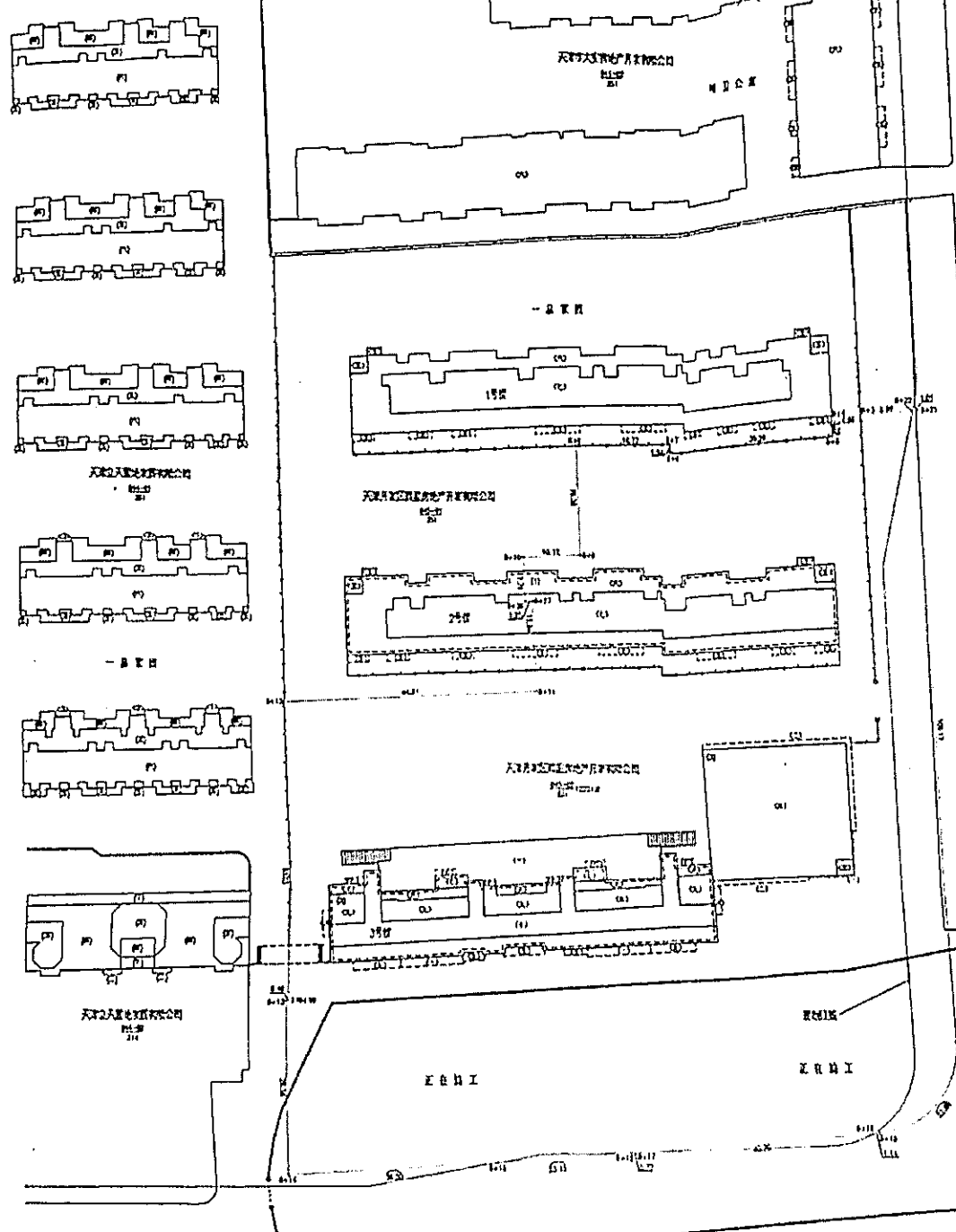
填发单位:

填发日期:



地籍图

300-100-IV-4 0503-(04)-045-02



档案编号 102472502040

号牌号码 津H79977

核定载质量 2800kg

整备质量 2000kg

外廓尺寸 5035×1820×1970mm

准用总质量

核定载人数 7人

整备质量 2000kg

外廓尺寸 5035×1820×1970mm

准用总质量

检验有效期至2018年07月津A(9)

整备质量 2000kg

外廓尺寸 5035×1820×1970mm

准用总质量

汽油

整备质量 2000kg

外廓尺寸 5035×1820×1970mm

准用总质量

检验记录

整备质量 2000kg

外廓尺寸 5035×1820×1970mm

准用总质量

汽油

整备质量 2000kg

外廓尺寸 5035×1820×1970mm

准用总质量

汽油

整备质量 2000kg

外廓尺寸 5035×1820×1970mm

准用总质量

汽油

整备质量 2000kg

外廓尺寸 5035×1820×1970mm

准用总质量

汽油

整备质量 2000kg

外廓尺寸 5035×1820×1970mm

准用总质量

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 津H79977

车辆类型 小型普通客车

所有人 京冀北方园林(天津)有限公司

住址 天津市东丽区华新高新技术产业区宝明大街70号

使用性质 非营运 品牌型号 江淮牌HF6560A3C7F

天津市 车辆识别代号 LJ16AA331C7016881

发动机号码 C3018814

注册日期 2012-07-16 发证日期 2019-04-29



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

津 D95902

车辆类型
Vehicle Type

小型轿车

所有人
Owner

京蓝北方园林(天津)有限公司

住址
Address

天津市东丽区华明新技术产业园区华明道1号

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

本田雅阁 2.0 180 CVT

天津市
公安交通管理局

车辆识别代号
VIN

JFJL822692A022767

发动机号码
Engine No.

03777

注册日期
Registration Date

2019-02-27

津 D95902 检验有效期至 2020 年 02 月 津 A(99)

津 D95902 检验有效期至 2021 年 02 月 津 A(99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 津K94999 车辆类型 Vehicle Type 小型轿车
所有人 Owner 京益北方园林(天津)有限公司
住址 Address 天津市滨海新区高新技术产业区华研大道22号
使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 捷达牌FV7160FC

天津市 车辆识别代号 VIN LFV2A11GXA3134742

发动机号码 Engine No. 212007

注册日期 Register Date 2018-08-01 发证日期 Issue Date 2018-08-01



津K94999 检验有效期至 2018年10月津A(99)

津K94999 检验有效期至 2019年10月津A(99)

津K94999 检验有效期至 2020年10月津A(99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 津NQ1332 车辆类型 轻型普通货车

所有人 冀蓝北方园林(天津)有限公司

住址 天津市东丽区华明高新技术产业区华明大道20号

性质 非营运 品牌型号 超越STFDW5F1

天津市 车辆识别代号 STFDW5F15BX175397

安交通 发动机号码 3UR5489582

理局 注册日期 2017-11-24 发证日期 2017-10-27

津NQ1332 检验有效期至2019年11月津A(C)

津RJ9503 检验有效期至 2019 年 09 月 津 A (99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No. 津RJ9503

车辆类型
Vehicle Type 小型越野客车

所有人
Owner 北京北方国祿(天津)有限公司

住址
Address 天津市东丽区中新高新技术产业园区津塘大道20号

使用性质
Use Characteristic 非营运

品牌型号
Model 康迪WAUJAY34179D

天津市
VIN 津牌识别代码 WAUJAY34179D0001776

发动机号码
Engine No. BHK080459

注册日期
Register Date 2008-09-04

发证日期
Issue Date 2012-10-25

天津市
公安交通
管理局

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License for the People's Republic of China

号牌号码 Plate No: 津H00591
 车辆类型 Vehicle Type: 小型轿车
 所有人 Owner: 天津北方园林(天津)有限公司
 地址 Address: 天津市滨海新区高新技术产业区
 使用性质 Use Character: 非营运
 品牌型号 Brand Model: 捷达牌JF7160FC
 车辆识别代号 VIN: LEV2A1G403305988
 发动机号码 Engine No: 536841
 注册日期 Registered Date: 2013-02-20

天津市公安交通管理局

号牌号码 Plate No: 津H00591
 档案编号 File No: 102627600888

核定载人数 Seated Capacity: 5人
 整备质量 Curb Weight: 1091kg
 外廓尺寸 External Dimensions: 4415×1674×1415mm
 核定载质量 Seated Capacity: 1545kg
 核定载质量 Seated Capacity: 核定载质量

检验有效期至2019年02月津A(1)



证书号第1769712号



发明专利证书

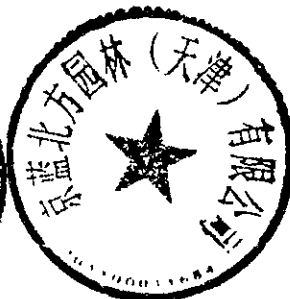
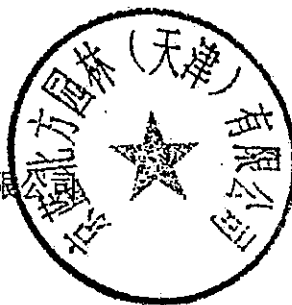
发明名称：一种具有杀虫功效的植物表面清洗剂

发明人：李春光；魏剑；魏立颖

专利号：ZL 2012 1 0237901.3

专利申请日：2012年07月11日

专利权人：天津绿动植物营养技术开发有限公司

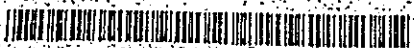


授权公告日：2015年08月26日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第1538435号



发明专利证书

发明名称：一种由植物制成的防治柿子树虫害的农药

发明人：魏立颖；魏剑；李春光

专利号：ZL 2011 1 0344867.5

专利申请日：2011年11月04日

专利权人：天津绿动植物营养技术开发有限公司



授权公告日：2014年12月10日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第2192830号



实用新型专利证书

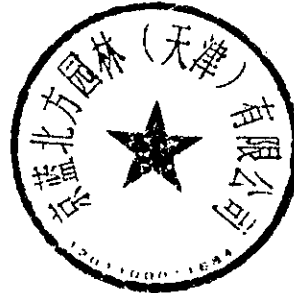
实用新型名称：自携可伸缩支架式盆景承载器

发明人：苏亚勋

专利号：ZL 2011 2 0347273.5

专利申请日：2011年09月16日

专利权人：天津绿动植物营养技术开发有限公司



授权公告日：2012年05月16日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力善



证书号第3620299号



实用新型专利证书

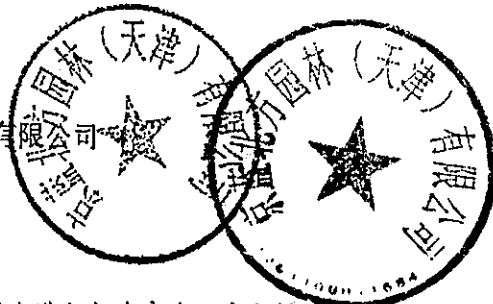
实用新型名称：一种园林防寒棚连接插件

发明人：陈庆斌；魏剑；张芳芳

专利号：ZL 2013 2 0833788.5

专利申请日：2013年12月18日

专利权人：天津市北方园林市政工程设计院有限公司



授权公告日：2014年06月11日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 3859135 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 净化水体植物景观组合

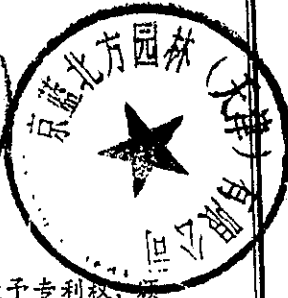
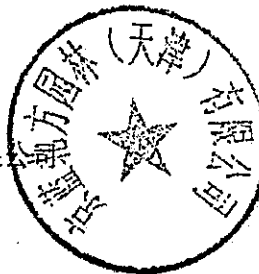
发明人: 魏立颖; 李羽

专利号: ZL 2013 2 0833781.3

专利申请日: 2013 年 12 月 18 日

专利权人: 天津市北方园林市政工程设计院有限公司

授权公告日: 2014 年 10 月 22 日



本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



证书号第5893368号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种适用于滨海地区草坪的蓄水型种植结构

发明人：许晓静；陈蔷；王素君；张芳芳

专利号：ZL 2016 2 0927336.7

专利申请日：2016年08月24日

专利权人：天津市北方创业园林股份有限公司



授权公告日：2017年02月01日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第5892348号



实用新型专利证书

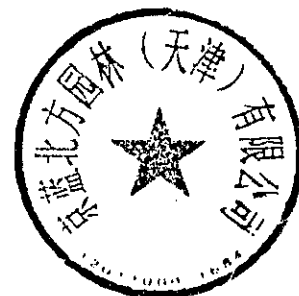
实用新型名称：一种应用于海绵城市绿地中的渗水柱

发明人：许晓静；赵立伟；魏剑；陈庆斌；陈蕾

专利号：ZL 2016 2 0927259.5

专利申请日：2016年08月24日

专利权人：天津市北方创业园林股份有限公司



授权公告日：2017年02月01日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

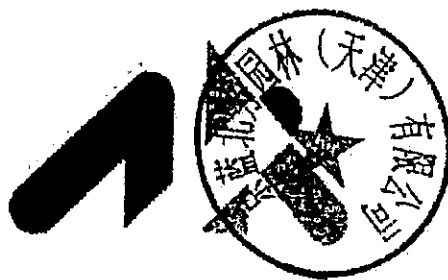




第 10969228 号

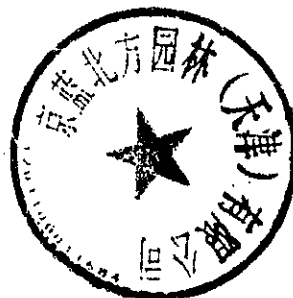


商标注册证



核定使用商品(第 4 类)

润滑油; 燃料; 石蜡 (截止)



注册人 天津市北方创业园林股份有限公司

注册地址 天津市东丽区华明工业园华明大道 20 号

注册有效期限 自公元 2013 年 09 月 14 日 至 2023 年 09 月 13 日

局长签发

许瑞表

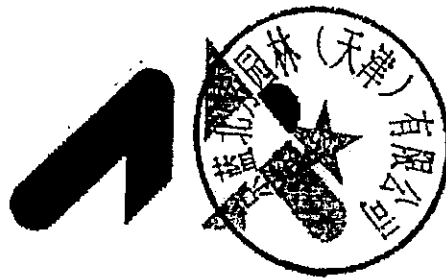




第 10969228 号

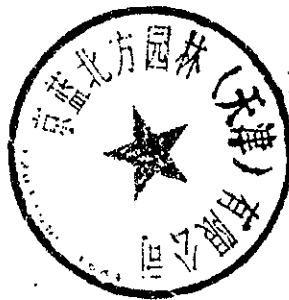


商标注册证



核定使用商品(第 4 类)

润滑油; 燃料; 石蜡 (截止)



注册人 天津市北方创业园林股份有限公司

注册地址 天津市东丽区华明工业园华明大道 20 号

注册有效期限 自公元 2013 年 09 月 14 日 至 2023 年 09 月 13 日

局长签发

许瑞表





第 10969223 号

商标注册证



核定使用商品(第 17 类)

塑料管; 排水软管; 保温用非导热材料; 防水包装物(截止)



注册人 天津市北方创业园林股份有限公司

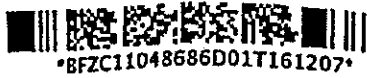
注册地址 天津市东丽区华明工业园华明大道 20 号

注册有效期限 自公元 2013 年 09 月 14 日 至 2023 年 09 月 13 日

局长签发

许瑞表





第 11048686 号

商标注册证



注册人 天津市北方创业园林股份有限公司

注册人地址 天津市东丽区华明工业园华明大道20号



注册日期 2013年10月21日

有效期至 2023年10月20日

局长

刘俊臣

发证机关

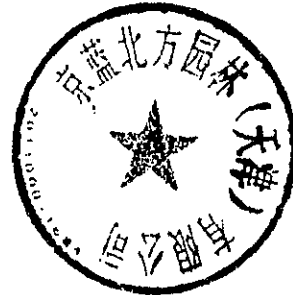




第 10969222 号



商标注册证



核定使用商品(第 22 类)

帐篷; 绳; 网 (截止)

注册人 天津市北方创业园林股份有限公司

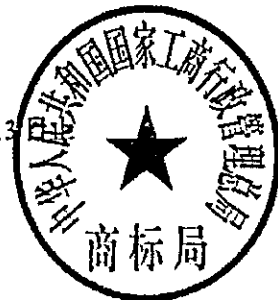


注册地址 天津市东丽区华明工业园华明大道 20 号

注册有效期限 自公元 2013 年 09 月 14 日 至 2023 年 09 月 13 日

局长签发

许瑞表



未知内容



ZC10969230ZC



第 10969230 号

商标注册证



核定使用商品(第 2 类)

染料; 着色剂; 涂料; 防腐剂; 松香



注册人 天津市北方创业园林股份有限公司

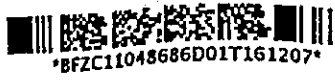
注册地址 天津市东丽区华明工业园华明大道 20 号

注册有效期限 自公元 2013 年 09 月 14 日 至 2023 年 09 月 13 日

局长签发

许瑞表





第 11048686 号

核定使用商品/服务项目

第 28 类: 运动球类球胆; 跳板(运动器材)



未注册商
标



第 11048683 号



商标注册证



注册人 天津市北方创业园林股份有限公司

注册人地址 天津市东丽区华明工业园华明大道24号



注册日期 2013年10月21日

有效期至 2023年10月20日

局长

刘俊臣

发证机关



未出证

委托方承诺函

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司：

因京蓝科技股份有限公司编制 2019 年财务报告事宜，京蓝科技股份有限公司委托贵公司对该经济行为涉及的京蓝北方园林（天津）有限公司的股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行评估，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 二、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 三、本公司所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。



委托方法定代表人签章

(单位公章)



2020 年 4 月 25 日

被评估单位承诺函

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司：

因京蓝科技股份有限公司编制 2019 年财务报告事宜，京蓝科技股份有限公司委托贵公司对该经济行为涉及的京蓝北方园林（天津）有限公司的股东全部权益于评估基准日的市场价值进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行评估，本公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；

二、本公司所提供的财务会计及其它资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

三、本公司所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；

四、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复，不遗漏；

五、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效，若存在产权瑕疵，已在《关于进行资产评估有关事项的说明》中完整披露；

六、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间若有重大期后事项，已在《关于进行资产评估有关事项的说明》中完整披露；

七、纳入资产评估范围的资产若涉及未决事项、或有事项、担保事项或法律纠纷，已在《关于进行资产评估有关事项的说明》中完整披露；

八、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

九、本公司所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。



被评估单位法定代表人签章



2020 年 4 月 25 日

资产评估师承诺函

京蓝科技股份有限公司：

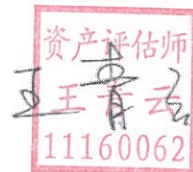
受贵公司委托，我们对贵公司编制 2019 年财务报告事宜涉及的京蓝北方园林（天津）有限公司的股东全部权益以 2019 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：



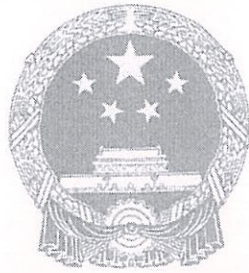
资产评估师：



二〇二〇年四月二十七日



此件与原件相符, 再次复印无效
仅供使用



营业执照

(副本) (4-1)

统一社会信用代码 9111010267820666X7

名称	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	北京市西城区阜外大街1号东座18层南区
法定代表人	胡梅根
注册资本	500万元
成立日期	2008年08月06日
营业期限	2008年08月06日至 长期
经营范围	从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2019年 01月 28日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

此件与原件相符，再次复印无效
仅供使用

北京市财政局

2019-0015 号



中铭国际资产评估（北京）有限责任公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、中铭国际资产评估（北京）有限责任公司法定代表人由黄世新变更为胡梅根。

二、中铭国际资产评估（北京）有限责任公司股东由黄世新（资产评估师证书编号：11001606）、刘建平（资产评估师证书编号：11001615）、胡梅根（资产评估师证书编号：36000281）、张晓君、廖惠熙（资产评估师证书编号：11030085）、柳春（资产评估师证书编号：45030034）、施韵波（资产评估师证书编号：13000143）、王荣（资产评估师职业资格证书登记卡（评估机构人员）登记编号：22040069）、柳秋莲（资产评估师证书编号：15060037）、胡利勇（资产评估师证书编号：11000875），变更为黄世新（资产评估师





证书编号：11001606)、刘建平(资产评估师证书编号：
11001615)、胡梅根(资产评估师证书编号：36000281)、张
晓君、廖惠熙(资产评估师证书编号：11030085)、柳春(资
产评估师证书编号：45030034)、施韵波(资产评估师证书
编号：13000143)、王荣(资产评估师职业资格证书登记卡
(评估机构人员)登记编号：22040069)、陈峰(资产评估
师证书编号：36000272)、周霖(资产评估师证书编号：
33001001)、柳秋莲(资产评估师证书编号：15060037)、胡
利勇(资产评估师证书编号：11000875)。



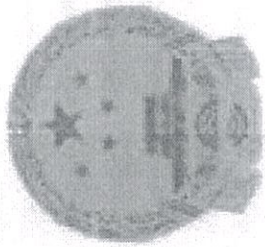
其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行
查询。

特此公告。



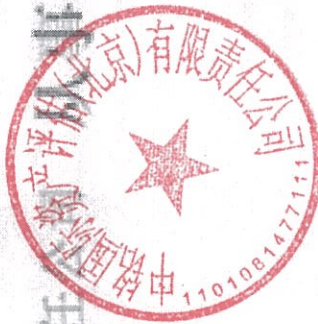
2019年2月25日

此件与原件相符，再次复印无效
仅供使用



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证监会监督管理委员会审查，批准中铭国际
资产评估(北京)有限责任公司从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]2号 证书编号：0100017007

发证时间：二〇〇九年一月

www.cninfo.com.cn



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：张相悌

性别：男

登记编号：11030018

单位名称：中铭国际资产评估(北京)有限责任公司

初次执业登记日期：2003-01-14

年检信息：通过 (2019-07-22)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2020-01-07



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王青云

性别：男

登记编号：11160062

单位名称：中铭国际资产评估(北京)有限责任公司



初次执业登记日期：2016-10-11

年检信息：通过 (2019-07-22)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-01-07

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

京蓝科技股份有限公司编制 2019 年财务报告事宜
涉及的京蓝北方园林（天津）有限公司
股东全部权益
参加评估人员名单

张相悌	资产评估师
王青云	资产评估师
胡艳玉	评估人员



资产评估结果汇总表

表1

第1页, 共1页

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

金额单位: 人民币万元

项 目	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
	A	B	C=B-A	D=C/A*100%				
1 流动资产	211,208.17	211,485.09	276.92	0.13				
2 非流动资产	35,298.22	40,445.36	5,147.13	14.58				
3 其中: 可供出售金融资产	-	-	-	-				
4 持有至到期投资	-	-	-	-				
5 长期应收款	-	-	-	-				
6 长期股权投资	28,372.02	32,903.38	4,531.36	15.97				
7 投资性房地产	-	-	-	-				
8 固定资产	1,232.69	1,411.82	179.13	14.53				
9 在建工程	-	-	-	-				
10 工程物资	-	-	-	-				
11 固定资产清理	-	-	-	-				
12 生产性生物资产	-	-	-	-				
13 油气资产	-	-	-	-				
14 无形资产	198.40	782.92	584.52	294.62				
15 开发支出	-	-	-	-				
16 商誉	-	-	-	-				
17 长期待摊费用	438.88	291.00	-147.88	-33.69				
18 递延所得税资产	-	-	-	-				
19 其他非流动资产	5,056.23	5,056.23	-	-				
20 资产总计	246,506.39	251,930.45	5,424.05	2.20				
21 流动负债	247,551.28	247,551.28	-	-				
22 非流动负债	634.59	634.59	-	-				
23 负债合计	248,185.87	248,185.87	-	-				
24 净资产(所有者权益)	-1,679.48	3,744.58	5,424.05	322.96				



中铭国际资产评估(北京)有限责任公司

资产评估结果分类汇总表

表2

第1页, 共2页

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	2,112,081,718.07	2,114,850,935.94	2,769,217.87	0.13
2	货币资金	45,188,722.97	45,188,722.97	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	20,668,500.00	20,668,500.00	-	-
5	应收账款	185,931,084.07	185,931,084.07	-	-
6	预付款项	-	-	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	229,990,347.58	229,990,347.58	-	-
10	存货	1,630,303,063.45	1,633,072,281.32	2,769,217.87	0.17
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13	二、非流动资产合计	352,982,307.29	404,453,578.45	51,471,271.16	14.58
14	可供出售金融资产	-	-	-	-
15	持有至到期投资	-	-	-	-
16	长期应收款	-	-	-	-
17	长期股权投资	283,720,212.53	329,033,810.93	45,313,598.40	15.97
18	投资性房地产	-	-	-	-
19	固定资产	12,326,932.91	14,118,246.83	1,791,313.92	14.53
20	在建工程	-	-	-	-
21	工程物资	-	-	-	-
22	固定资产清理	-	-	-	-
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	油气资产	-	-	-	-
25	无形资产	1,983,984.30	7,829,191.27	5,845,206.97	294.62
26	开发支出	-	-	-	-
27	商誉	-	-	-	-
28	长期待摊费用	4,388,848.55	2,910,000.42	-1,478,848.13	-33.70

资产评估结果分类汇总表

表2

第2页, 共2页

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
29	递延所得税资产	-	-	-	-
30	其他非流动资产	50,562,329.00	50,562,329.00	-	-
31	三、资产总计	2,465,064,025.36	2,519,304,514.39	54,240,489.03	2.20
32	四、流动负债合计	2,475,512,829.91	2,475,512,829.91	-	-
33	短期借款	286,949,300.00	286,949,300.00	-	-
34	交易性金融负债	-	-	-	-
35	应付票据	65,771,608.59	65,771,608.59	-	-
36	应付账款	584,717,630.78	584,717,630.78	-	-
37	预收款项	508,162,783.06	508,162,783.06	-	-
38	应付职工薪酬	5,841,864.29	5,841,864.29	-	-
39	应交税费	21,178,884.23	21,178,884.23	-	-
40	应付利息	-	-	-	-
41	应付股利	-	-	-	-
42	其他应付款	820,170,714.94	820,170,714.94	-	-
43	一年内到期的非流动负债	49,244,266.44	49,244,266.44	-	-
44	其他流动负债	133,475,777.58	133,475,777.58	-	-
45	五、非流动负债合计	6,345,866.99	6,345,866.99	-	-
46	长期借款	-	-	-	-
47	应付债券	-	-	-	-
48	长期应付款	6,242,487.93	6,242,487.93	-	-
49	专项应付款	-	-	-	-
50	预计负债	103,379.06	103,379.06	-	-
51	递延所得税负债	-	-	-	-
52	其他非流动负债	-	-	-	-
53	六、负债总计	2,481,858,696.90	2,481,858,696.90	-	-
54	七、净资产(所有者权益)	-16,794,671.54	37,445,817.49	54,240,489.03	322.96

中铭国际资产评估(北京)有限责任公司



货币资金评估汇总表

表3-1

第2页, 共2页

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

编号	科目名称	审计前账面价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金	-	4,976.78	4,976.78	-	-	
3-1-2	银行存款	-	41,943,747.91	41,943,747.91	-	-	
3-1-3	其他货币资金	-	3,239,998.28	3,239,998.28	-	-	
	合计	-	45,188,722.97	45,188,722.97	-	-	

评估人员: 张相佛 胡艳玉

货币资金—现金评估明细表

表3-1-1
第1页, 共1页
金额单位: 人民币元

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	存放部门(单位)	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注(受限情况, 如冻结)
1	财务部	人民币	74.20	74.20	-	-	
2	财务部	人民币	4,179.17	4,179.17	-	-	
3	财务部	人民币	723.41	723.41	-	-	
4					-	-	
5					-	-	
6					-	-	
7					-	-	
8					-	-	
9					-	-	
10					-	-	
11					-	-	
12					-	-	
13					-	-	
14					-	-	
15					-	-	
16					-	-	
17					-	-	
18					-	-	
19					-	-	
20					-	-	
21					-	-	
22					-	-	
23					-	-	
合 计			4,976.78	4,976.78	-	-	

评估人员: 张相梯 胡艳玉

被评估单位填表人: 李长红

填表日期: 2020年3月1日

货币资金—银行存款评估明细表

表3-1-2

第1页, 共4页

评估基准日: 2019/12/31

金额单位: 人民币元

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	民生银行天津支行0084	620800084	人民币	25826.12	25,826.12	-	-	
2	民生银行北京西坝河支行0908	630330908	人民币	668.97	668.97	-	-	
3	民生银行天津分行8898	659778898	人民币	-	-	-	-	
4	天津市大港支行0002	11014575210002	人民币	-	-	-	-	
5	天津市新技术产业园区支行4002	11014574864002	人民币	10,969.27	10,969.27	-	-	
6	天津自贸区分行营业部5668	15000090845668	人民币	3,708.08	3,708.08	-	-	
7	天津市东丽支行5119	12001780800052505119	人民币	318,626.31	318,626.31	-	-	
8	天津市泰兴支行5700	12001830451052505700	人民币	213,682.62	213,682.62	-	-	
9	天津市泰兴支行6290	12001830451052516290	人民币	599,196.55	599,196.55	-	-	
10	天津市和平支行5069	12001615300052565069	人民币	-	-	-	-	
11	天津市北辰支行2894	12001815700052512894	人民币	731.33	731.33	-	-	
12	石家庄中华南大街支行0197	13050161500800000197	人民币	-	-	-	-	
13	北京市瑞都国际支行0361	11001178400053000361	人民币	859.86	859.86	-	-	
14	天津市东丽支行4601	12001780800052514601	人民币	141.02	141.02	-	-	
15	天津市东丽支行5059	12001780800052515059	人民币	-	-	-	-	
16	天津市东丽支行5167	12001780800052515167	人民币	10.23	10.23	-	-	
17	天津市东丽支行1225	12050178080000001225	人民币	-	-	-	-	
18	天津市东丽支行2559	12050178080000002559	人民币	13,480.16	13,480.16	-	-	
19	建设银行北睿城支行2246	13050166850800002246	人民币	1,250.77	1,250.77	-	-	
20	天津市先鋒路支行9291	0302042119300279291	人民币	63.99	63.99	-	-	
21	天津市泰丰分理处1495	0302066129100031495	人民币	36.11	36.11	-	-	
22	天津市天润支行1272	0302094719100011272	人民币	27.82	27.82	-	-	
23	天津市第一支行5213	0302090219300435213	人民币	1,994.86	1,994.86	-	-	
24	天津市中新生态城支行2490	0302093329100012490	人民币	-	-	-	-	
25	青岛市福州路支行0266	122903577410266	人民币	289.06	289.06	-	-	
26	固安支行0613	601116020000000613	人民币	-	-	-	-	

货币资金—银行存款评估明细表

表3-1-2
第2页, 共4页
金额单位: 人民币元

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
27	衡水市胜利路支行6666	913002010014416666	人民币	446,678.79	446,678.79			
28	邮储银行山东嘉祥支行5991	937009010043235991	人民币	5,000,166.67	5,000,166.67			
29	天津市华兴街支行8423	170201040028423	人民币	-	-			
30	天津市蓟县城管分理处4101	100901040004101	人民币	2,122,221.76	2,122,221.76			
31	天津分行0000	12001560004629990000	人民币	462.37	462.37			
32	深圳市天安支行4044	337110100100244044	人民币	10.00	10.00			
33	天津市华苑支行9136	441130100100369136	人民币	1,179,714.10	1,179,714.10			
34	兴业银行温州分行760	355880100100747760	人民币	105,180.00	105,180.00			
35	兴业银行温州分行7904	355880100100747904	人民币	35.00	35.00			
36	天津市空港支行3703	02167006600120109013703	人民币	-	-			
37	天津市空港支行6365	20000012749100018796365	人民币	-	-			
38	浙江省温州分行8432	3330020010120100288432	人民币	26,823,364.56	26,823,364.56			
39	天津市和平支行7681	7132310182600167681	人民币	8,387.73	8,387.73			
40	天津市滨海新区支行(东丽新立花园分理处) 1792	9010503000010000041792	人民币	300.32	300.32			
41	天津市滨海新区支行(东丽新立花园分理处) 5769	9010503000010000045769	人民币	-	-			
42	天津市东丽金桥支行2724	9010501000010000222724	人民币	10.00	10.00			
43	天津市东丽金桥支行2895	9010501000010000222895	人民币	10.00	10.00			
44	天津市东丽金桥支行0110	9010501000010000230110	人民币	10.00	10.00			
45	天津市东丽金桥支行8067	9010501000010000888067	人民币	264,032.01	264,032.01			
46	天津市滨海海光寺支行7743	102082000027743	人民币	6,320.41	6,320.41			
47	天津市滨海海光寺支行4152	102082000034152	人民币	245.39	245.39			
48	天津市河北支行2106	9130101000010000002106	人民币	7,237.12	7,237.12			
49	河北省万全农村商业银行股份有限公司3146	481020122000113146	人民币	-	-			
50	包头营业部2909	*0800301220000000132909	人民币	-	-			
51	天津市马场道支行8188	9031001000010000748188	人民币	1,112,362.53	1,112,362.53			
52	天津市马场道支行0501	9031001000251120000501	人民币	5,863.93	5,863.93			

货币资金—银行存款评估明细表

表3-1-2

第3页, 共4页

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
53	天津市东丽华明支行9261	90107010000100000319261	人民币	1,553.50	1,553.50			
54	滨海农商银行总行营业部0510	101022001460510	人民币	29,133.68	29,133.68			
55	天津市自由贸易试验区分行9427	12353000000259427	人民币	41,676.61	41,676.61			
56	天津市卫国道支行7071	277874947071	人民币	10.00	10.00			
57	天津市津南支行4321	273960044321	人民币	342.54	342.54			
58	天津市汉沽支行7019	268760047019	人民币	300.00	300.00			
59	辽宁省营口市古塔支行2943	410100147322943	人民币	915.24	915.24			
60	天津市保税支行0117	147203203000117	人民币	62.58	62.58			
61	天津市保税支行147203203000181	147203203000181	人民币	701.15	701.15			
62	天津市东丽支行0002	39824201030000000002	人民币	9,068.68	9,068.68			
63	天津分行0042	99800201030000000042未更名	人民币	1,261.16	1,261.16			
64	天津市浦欣支行0125	77080154900000125	人民币	219.59	219.59			
65	天津分行5554	77010154740005554	人民币	6,089.57	6,089.57			
66	天津分行3382	77010154800013382	人民币	590,769.29	590,769.29			
67	天津分行4447	77010154800014447	人民币	-	-			
68	天津分行9334	77010154740019334	人民币	-	-			
69	天津市浦江支行0523	7715015480000523	人民币	-	-			
70	天津市浦德支行0758	7709015480000758	人民币	-	-			
71	天津市滨海支行6060	75460188000116060	人民币	-	-			
72	天津市空港支行3014	7563018800023014	人民币	40,693.58	40,693.58			
73	天津市空港支行7504	75630188000057504	人民币	195.07	195.07			
74	光大银行呼和浩特呼伦南路支行5550	50130188000095550	人民币	10.02	10.02			
75	天津市东丽支行4311	20312019200100000104311	人民币	4,455.78	4,455.78			
76	天津市静海区支行0211	20312022400100000210211	人民币	7,323.16	7,323.16			
77	天津分行2116	86613001101421002116	人民币	304,515.03	304,515.03			
78	天津东丽支行8787	304801201080348787	人民币	-	-			

货币资金—其他货币资金评估明细表

表3-1-3

第1页, 共1页

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

序号	名称及内容	用途	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	天津市东丽支行5167	保证金12001780800052515167	人民币	136,303.58	136,303.58	-	-	
2	天津市东丽支行2559	保证金12050178080000002559	人民币	2,503,694.70	2,503,694.70	-	-	
3	兴业银行温州分行7904	保证金355880102201208267	人民币	600,000.00	600,000.00	-	-	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
合 计				3,239,998.28	3,239,998.28	-	-	

被评估单位填表人: 李长红

评估人员: 张相梯 胡艳玉

填表日期: 2020年3月1日

应收账款评估明细表

表3-4
第1页,共3页

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	账龄										评估价值	增减值	增值率%	备注
		1年以内金额	1-2年金额	2-3年金额	3-4年金额	4-5年金额	5年以上金额	账面价值							
1	呼图壁县城乡规划局	40,520,351.21		4,728.00								40,525,079.21	-	-	
2	营口海蕴置业有限公司		24,024,422.86									24,024,422.86	-	-	
3	营口市鲅鱼圈区水利局	20,370,558.24	11,335,474.41	3,882,399.57	3,971,600.38	4,315,399.47						43,875,432.07	-	-	
4	天津市丽境绿化投资有限公司	911,541.01										911,541.01	-	-	
5	天津生态城市景观开发有限公司			4,659,991.97	12,028,196.89		246,217.13					16,934,405.99	-	-	
6	烟台经济技术开发区域城市管理局				14,000,000.00							14,000,000.00	-	-	
7	天津市精武建设开发有限公司	12,301,785.00										12,301,785.00	-	-	
8	中国建筑第八工程局有限公司					7,844,527.20						8,609,397.53	-	-	
9	天津生态城投资开发有限公司	8,372,176.11										8,372,176.11	-	-	
10	天津市津美园林工程有限公司			5,689,788.70								5,689,788.70	-	-	
11	中庆建设有限责任公司					5,415,418.76						5,415,418.76	-	-	
12	天津泰达绿化集团有限公司											5,078,783.37	-	-	
13	天津市东丽城市基础设施投资集团有限公司		5,019,554.02									5,019,554.02	-	-	
14	天津帝旺集团有限公司		52,592.00			0.01						4,821,150.00	-	-	
15	天津市滨海新区环境建设投资有限公司	4,720,122.00										4,720,122.00	-	-	
16	天津市牙循环经济产业投资发展有限公司							4,405,427.00				4,405,427.00	-	-	
17	天津天保建设发展有限公司	4,360,752.00										4,360,752.00	-	-	
18	天津天保市政有限公司		3,614,227.00									3,614,227.00	-	-	
19	天津市滨丽建设开发投资有限公司											2,896,430.53	-	-	
20	天津市滨海华明开发建设有限公司											2,695,288.80	-	-	
21	青岛世茂新城房地产开发有限公司				2,544,076.26							2,544,076.26	-	-	
22	营口辽河老街开发经营有限公司				2,406,648.92							2,406,648.92	-	-	
23	天津市东丽区新地河水库管理所	2,286,371.00										2,286,371.00	-	-	
24	石家庄市江山园林工程有限公司	1,360,000.00	849,787.68									2,209,787.68	-	-	
25	中国电子科技集团公司第十八研究所											1,900,000.00	-	-	
26	天津市宏路园林绿化工程有限公司		0.38	463,451.54								1,763,392.76	-	-	
	天津天安泛科技园开发有限公司	1,713,294.17										1,713,294.17	-	-	
	天津生态城双威房地产开发有限公司		192,628.00	1,352,942.19								1,545,570.19	-	-	

应收账款评估明细表

表3-4

第2页, 共3页

评估基准日: 2019/12/31

金额单位: 人民币元

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	账龄							评估价值	增值	增值率%	备注
		1年以内金额	1-2年金额	2-3年金额	3-4年金额	4-5年金额	5年以上金额					
29	天津市南港工业区开发有限公司		1,400,948.00					1,400,948.00				
30	天津市政建设发展有限公司		1,364,770.26					1,364,770.26				
31	天津市赛成建设有限公司	319,228.00					1,004,965.00	1,324,193.00				
32	重庆北部新区农林水利管理所							1,096,583.25				
33	天津市保障住房建设投资有限公司	1,023,735.20						1,023,735.20				
34	天津盘龙谷文化发展有限公司				852,059.85			852,059.85				
35	石家庄市园林绿化工程项目建设中心	839,113.00						839,113.00				
36	天津经济技术开发区西区办公室			818,584.00				818,584.00				
37	天津滨海开元房地产开发有限公司		811,305.00					811,305.00				
38	天津华侨城实业有限公司欢乐谷分公司	758,506.81						758,506.81				
39	天津三建建筑工程有限公司						620,000.00	620,000.00				
40	天津陈塘热电有限公司				481,747.76			481,747.76				
41	天津空港物流加工区建设办公室		308,019.00					465,559.00				
42	天津兴泰吉盛置业有限公司			449,681.42				449,681.42				
43	中建三局建设工程股份有限公司天津分公司第五经理部						449,331.28	449,331.28				
44	天津创世生态景观建设股份有限公司						430,340.00	430,340.00				
45	天津市东丽区园林管理所						200,000.00	200,000.00				
46	天津赛达投资控股有限公司						199,500.00	199,500.00				
47	天津东丽湖建设发展有限公司	195,003.00						195,003.00				
48	天骥丽湖(天津)置业有限公司				128,095.16			128,095.16				
49	天津北辰科技园区总公司			111,683.67				111,683.67				
50	天津市惠民安居建设有限公司						105,032.90	105,032.90				
51	天津恒生科技园投资发展有限公司						36,167.35	87,966.30				
52	天津生态城世茂新纪元投资开发有限公司							39,991.01				
53	天津星耀投资有限公司		39,885.33					39,885.33				
	天津市东丽区建设管理委员会						38,249.00	38,249.00				
	天津市星河荣御置业有限公司						11,200.00	11,200.00				
	中铁建工集团有限公司		8,000.00					8,000.00				

应收账款评估明细表

表3-4
第3页, 共3页

评估基准日: 2019/12/31

金额单位: 人民币元

序号	欠款单位名称 (结算对象)	账龄							评估价值	增值	增值率%	备注
		1年以内金额	1-2年金额	2-3年金额	3-4年金额	4-5年金额	5年以上金额	账面价值				
57	齐齐哈尔市绿都园林绿化工程有限公司				297.10			297.10				
58	天津安装工程集团有限公司		1.00					1.00				
59	天津市星河城置业有限公司		0.08					0.08				
60	天津保税港区投资有限公司							-157,540.00				
61	青县园林绿化所				19,332.00			-3,200.00				
62	吉宝鸿达 (天津生态城) 房地产开发有限公司	666.16						19,332.00				
63	天津创世生态景观建设股份有限公司			619,000.00				666.16				
64	天津市远成景观建设发展有限公司							619,000.00				
65	齐齐哈尔市绿都园林绿化工程有限公司				29,984.60			29,984.60				
66	杭州滨江区市政园林工程有限公司				254,526.00			254,526.00				
67	天津市东丽湖丽景生态科技发展有限公司		157,205.00					157,205.00				
68	天津市茂盛电力工程有限公司				229,173.00			229,173.00				
69	天津市东兴市政工程有限公司	1,020,000.00						1,020,000.00				
70	青县园林局		2,440.00					2,440.00				
71	石家庄市江山园林工程有限公司		745,000.00					745,000.00				
72	江山生态环境建设有限公司	130,000.00						130,000.00				
73	青县盘古公园管理处							3,200.00				
74	市政	118,880,503.00						118,880,503.00				
75	呼图壁县现代农业投资有限责任公司							9,000,000.00				
76	天津北辰科技园区总公司	8,145,421.00	6,605,978.00					21,721,122.70				
77	天津市辰寰工业园区管理有限公司							2,057,470.31				
	合计							403,700,568.09				
	减: 应收账款坏账准备							217,769,484.02				-100.00
	减: 应收账款收回风险金							185,931,084.07				
	合计							185,931,084.07				

评估人员: 张相悌 胡艳玉

评估单位填表人: 李长红

日期: 2020年3月1日

其他应收款评估明细表

表3-8
第1页, 共3页

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	账龄					评估价值	增值/减值	增值率%	备注
			1-2年金额	2-3年金额	3-4年金额	4-5年金额	5年以上金额				
			1年以内金额								
1	天津市灵感园林景观工程有限公司(本部)	内部往来	12,301,322.62					12,301,322.62			
2	温州北方园林建设有限公司	内部往来	102,963,913.18					102,963,913.18			
3	呼图壁北方创业工程建设投资有限公司	内部往来	885,506.25					885,506.25			
4	汤阴京蓝建设有限公司	内部往来	119,741.17					119,741.17			
5	驻马店市京蓝北方建设工程有限公司	内部往来	25,951.70					25,951.70			
6	远东国际租赁有限公司	保证金		3,000,000.00				3,000,000.00			
7	山东鲁投招标有限公司枣庄分公司	保证金			250,000.00			250,000.00			
8	天津市滨海华明开发建设有限公司	借款, 甲方让借	21,000,000.00					21,000,000.00			
9	天津北方创业市政工程有限公司	天津北方创业市政工程有限公司第一标段项目经理部	300,000.00					300,000.00			
10	天津海林生态建设股份有限公司	温州SPV股东借款			1,500,000.00			1,500,000.00			
11	天津北方创业市政工程有限公司	转让利息	5,796,265.57					5,796,265.57			
12	赵振军	个人备用金	3,000.00					3,000.00			
13	尹志云	个人备用金	379.40					379.40			
14	么世才	个人备用金	5,000.00					5,000.00			
15	李明	个人备用金	3,883.50					3,883.50			
16	张琳	个人备用金	2,190.40					2,190.40			
17	顾先锋	个人备用金	2,006.00					2,006.00			
18	刘雪莲	个人备用金	792.00					792.00			
19	刘鑫	个人备用金	5,000.00					5,000.00			
20	王磊	个人备用金	1,779.00					1,779.00			
21	王旭民	个人备用金	30,000.00	80,000.00				110,000.00			
22	雒晓林	个人备用金	8,000.00					8,000.00			
23	杨成媛	个人备用金		93.20				93.20			
24	于晨光	个人备用金	80,000.00					80,000.00			
25	王帅	个人备用金		5,000.00				5,000.00			
26	常绍明	个人备用金		278.00				278.00			
27	宁楠	个人备用金	40,000.00					40,000.00			
28	马宁	个人备用金		7,713.27				7,713.27			
29	张磊	个人备用金						9,000.00			
30	吴美仙	个人备用金	1,937.20					1,937.20			
31	宣俊杰	个人备用金	9,097.00					9,097.00			

金额单位: 人民币元

其他应收款评估明细表

评估基准日: 2019/12/31

金额单位: 人民币元

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	账龄					评估价值	增值率%	备注	
			1年以内金额	1-2年金额	2-3年金额	3-4年金额	4-5年金额				5年以上金额
			账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注				
32	张岳芳	个人备用金	2,000.00					2,000.00			
33	张妍	个人备用金	2,644.93					2,644.93			
34	吕春旭	个人备用金	3,000.00					3,000.00			
35	天津正特园林绿化工程有限公司	投标保证金				150,000.00		150,000.00			
36	东丽联教中心	投标保证金						5,000.00			
37	经纬置地(天津)有限公司	投标保证金						20,000.00			
38	天津滨海服务外包产业有限公司	投标保证金						50,000.00			
39	天津华侨城实业有限公司	投标保证金	48,000.00					48,000.00			
40	天津三建建筑工程有限公司第四分公司	投标保证金						100,000.00			
41	天津市北辰区恒地山药种植基地	投标保证金			20,000.00	800,000.00	40,472.90	840,472.90			
42	天津市联发建设工程招标代理有限公司	投标保证金						800,000.00			
43	天津市远成景观建设发展有限公司	投标保证金						10,000.00			
44	天津天保市政有限公司	投标保证金		50,000.00				50,000.00			
45	天津市富海房地产开发有限公司	投标保证金					100,000.00	100,000.00			
46	河北宏艺园林有限公司	投标保证金						100,000.00			
47	河北筑城工程招标咨询有限公司	投标保证金			100,000.00			509,468.35			
48	邢台市园林绿化工程有限公司	投标保证金		509,468.35				509,468.35			
49	齐齐哈尔市绿都园林绿化工程有限公司	投标保证金				50,000.00		50,000.00			
50	魏顺明	投标保证金						700,000.00			
51	龙海建设集团有限公司	履约保证金						1,450,000.00			
52	天津和泓四季投资有限公司	履约保证金	20,000.00					20,000.00			
53	天津鸿丰骏业园林股份有限公司	履约保证金					385,698.00	617,118.00			
54	天津生态城投资开发有限公司	履约保证金						1,000,000.00			
55	天津市北辰区建筑管理站	履约保证金	250,000.00					250,000.00			
56	天津市汉沽区城市建设综合开发管理站	履约保证金	270,600.00					270,600.00			

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

其他应收款评估明细表

表3-8
第3页, 共3页

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	账龄						评估价值	增值率%	备注
			1年以内金额	1-2年金额	2-3年金额	3-4年金额	4-5年金额	5年以上金额			
57	天津市中标管道工程安装有限公司	履约保证金	821,000.00						821,000.00		
58	中邦园林股份有限公司	履约保证金	50,000.00						50,000.00		
59	中建三局建设工程股份有限公司天津分公司第五经理部	履约保证金	100,000.00						100,000.00		
60	崇礼县劳动和社会保障监察大队	履约保证金				280,023.72			280,023.72		
61	杭州绿风园林建设集团有限公司	履约保证金						300,000.00	300,000.00		
62	嘉祥县财政局	履约保证金		22,000,000.00					22,000,000.00		
63	河南景缘园林绿化工程有限公司	履约保证金					90,000.00		90,000.00		
64	驻马店市行政服务中心	履约保证金		5,000,000.00					5,000,000.00		
65	汤阴县会计核算中心	履约保证金		10,000,000.00					10,000,000.00		
66	佛山市南海区虫雷岗山园林有限公司	履约保证金						300,000.00	300,000.00		
67	北京亿水阳光园林工程有限公司	押金						800.00	800.00		
68	中外园林建设有限公司	押金						47,523.00	47,523.00		
69	天津津滨威立雅水业有限公司	押金	4,000.00						292,644.70		
70	天津生态城市政景观有限公司	押金						1,600.00	1,600.00		
71	天津市高速公路联网收费管理中心	押金				30.00			30.00		
72	天津景润大力水手灌溉水销售有限公司	押金	400.00						400.00		
73	温州港城发展有限公司	押金		10,000.00					10,000.00		
74	天津市园林规划设计院	代垫款	100,000.00						100,000.00		
75	天津北方创业市政企业集团有限公司	往来款	155,630,000.00						155,630,000.00		
76	霍然	代垫款	3,659.51						3,659.51		
77	金桂敏	个人备用金							2.01		
78	周刚	个人备用金							5,100.00		
79	国诚集团	个人备用金							2,088,204.09		
80	张贵清	个人备用金							21,880.00		
81	天津市灵感园林景观工程有限公司	往来款							1,740,189.00		
	合计								354,489,209.67		
	减: 其他应收款坏账准备								-124,498,862.09		
	减: 其他应收款收加风险金										
	合计								229,990,347.58		

评估人员: 张相梯 胡艳玉

被评估单位填表人: 李长红

填表日期: 2020年3月11日

存货—消耗性生物资产评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-3
共9页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位：京蓝北方园林（天津）有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值率%	备注			
			数量	单价	金额	实际数量			评估单价	金额	
1	矮本金叶国槐Φ0-5	棵	1,026.00	60.00	61,560.00	1,026.00	81	83,106.00	21,546.00	35.00	
2	矮本金叶榆Φ0-3	棵	1,975.00	100.00	197,500.00	1,975.00	148	292,300.00	94,800.00	48.00	
3	矮本金枝国槐Φ0-5	棵	4,000.00	32.69	130,760.00	4,000.00	44	176,000.00	45,240.00	34.60	
4	白蜡Φ0-6	棵	14,688.00	121.25	1,780,920.00	14,688.00	150	2,203,200.00	422,280.00	23.71	
5	白蜡Φ11-13	棵	751.00	574.02	431,089.02	751.00	800	600,800.00	169,710.98	39.37	
6	白蜡Φ16-20	棵	120.00	985.17	118,220.40	120.00	2200	264,000.00	145,779.60	123.31	
7	白蜡Φ26-30	棵	36.00	3,709.55	133,543.80	36.00	5500	198,000.00	64,456.20	48.27	
8	白蜡Φ31-40	棵	33.00	4,646.07	153,320.31	33.00	4500	148,500.00	-4,820.31	-3.14	
9	柏树h4-5	棵	122.00	130.85	15,963.70	122.00	210	25,620.00	9,656.30	60.49	
10	北美海棠Φ3-5	棵	23,832.00	54.37	1,295,745.84	23,832.00	70	1,668,240.00	372,494.16	28.75	
11	碧桃Φ0-3	棵	8,128.00	17.42	141,589.76	8,128.00	20	162,560.00	20,970.24	14.81	
12	侧柏h2-3	棵	170.00	60.00	10,200.00	170.00	195	33,150.00	22,950.00	225.00	
13	茶藨子Φ0-3, h1-2m,p	棵	416.00	6.50	2,704.00	416.00	16	6,656.00	3,952.00	146.15	
14	朝鲜槐Φ7-10	棵	11.00	403.46	4,438.06	11.00	200	2,200.00	-2,238.06	-50.43	
15	朝鲜槐Φ11-17	棵	315.00	727.88	229,282.20	315.00	900	283,500.00	54,217.80	23.65	
16	垂柳Φ0-5	棵	3,227.00	62.63	202,107.01	3,227.00	65	209,755.00	7,647.99	3.78	
17	垂柳Φ6-10	棵	6,495.00	131.57	854,547.15	6,495.00	150	974,250.00	119,702.85	14.01	
18	垂柳Φ11-15	棵	220.00	534.59	117,609.80	220.00	400	88,000.00	-29,609.80	-25.18	
19	垂柳Φ16-20	棵	12.00	451.02	5,412.24	12.00	850	10,200.00	4,787.76	88.46	
20	垂柳Φ21-25	棵	70.00	544.52	38,116.40	70.00	1300	91,000.00	52,883.60	138.74	
21	垂柳Φ26-45	棵	22.00	658.03	14,476.66	22.00	1480	32,560.00	18,083.34	124.91	
22	垂榆Φ11-15	棵	5.00	275.75	1,378.75	5.00	580	2,900.00	1,521.25	110.34	
23	垂榆Φ7-10	棵	17.00	220.60	3,750.20	17.00	240	4,080.00	329.80	8.79	
24	榉树Φ0-6	棵	2,332.00	69.31	161,630.92	2,332.00	35	81,620.00	-80,010.92	-49.50	
25	榉树Φ7-10	棵	2,252.00	124.56	280,509.12	2,252.00	90	202,680.00	-77,829.12	-27.75	
26	榉树Φ11-15	棵	1,073.00	306.13	328,477.49	1,073.00	300	321,900.00	-6,577.49	-2.00	

存货——消耗性生物资产评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-3
共9页第2页
金额单位：人民币元

被评估单位：京蓝北方园林（天津）有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
27	椿树Φ16-20	棵	222.00	307.81	68,333.82	222.00	650	144,300.00	75,966.18	111.17	
28	椿树Φ21-25	棵	64.00	471.72	30,190.08	64.00	1000	64,000.00	33,809.92	111.99	
29	椿树Φ26-30	棵	74.00	533.67	39,491.58	74.00	2600	192,400.00	152,908.42	387.19	
30	椿树Φ31-40	棵	7.00	655.63	4,589.41	7.00	2970	20,790.00	16,200.59	353.00	
31	刺槐Φ0-6	棵	2,090.00	180.06	376,325.40	2,090.00	80	167,200.00	-209,125.40	-55.57	
32	刺槐Φ7-10	棵	982.00	353.00	346,646.00	982.00	150	147,300.00	-199,346.00	-57.51	
33	刺槐Φ11-15	棵	2,478.00	676.20	1,675,623.60	2,478.00	550	1,362,900.00	-312,723.60	-18.66	
34	刺槐Φ16-20	棵	870.00	683.44	594,592.80	870.00	900	783,000.00	188,407.20	31.69	
35	刺槐Φ21-30	棵	138.00	975.80	134,660.40	138.00	1800	248,400.00	113,739.60	84.46	
36	刺槐Φ31-40	棵	2.00	1,770.20	3,540.40	2.00	2500	5,000.00	1,459.60	41.23	
37	丛生白蜡Φ0-6	棵	149.00	105.06	15,653.94	149.00	60	8,940.00	-6,713.94	-42.89	
38	丛生暴马丁香h0-1m,d0	棵	623.00	7.08	4,410.84	623.00	15	9,345.00	4,934.16	111.86	
39	丛生丁香h0-1m,d0-2cm	棵	1,005.00	7.08	7,115.40	1,005.00	15	15,075.00	7,959.60	111.86	
40	丛生丁香球h0-1m,d0-2	棵	82.00	7.08	580.56	82.00	20	1,640.00	1,059.44	182.49	
41	丛生国槐Φ0-2	棵	53.00	103.16	5,467.48	53.00	80	4,240.00	-1,227.48	-22.45	
42	丛生旱柳Φ0-5	棵	3.00	34.97	104.91	3.00	25	75.00	-29.91	-28.51	
43	丛生柳树Φ0-5	棵	1,486.00	34.97	51,965.42	1,486.00	25	37,150.00	-14,815.42	-28.51	
44	丛生木槿d3-5cm,h1-2m	棵	13.00	22.69	294.97	13.00	25	325.00	30.03	10.18	
45	丛生五角枫Φ0-5	棵	15.00	2,600.00	39,000.00	15.00	580	8,700.00	-30,300.00	-77.69	
46	丛生榆树Φ0-3	棵	195.00	4.73	922.35	195.00	6	1,170.00	247.65	26.85	
47	丛生榆树Φ8-10	棵	8.00	56.78	454.24	8.00	120	960.00	505.76	111.34	
48	丛生榆叶梅Φ0-2	棵	4,269.00	15.77	67,322.13	4,269.00	50	213,450.00	146,127.87	217.06	
49	丁香h0-1m,d0-2cm	棵	4,351.00	7.08	30,805.08	4,351.00	18	78,318.00	47,512.92	154.24	
50	独木木槿d3-5cm,h1-2m	棵	160.00	36.09	5,774.40	160.00	40	6,400.00	625.60	10.83	
51	杜梨Φ11-34	棵	37.00	3,243.08	119,993.96	37.00	2200	81,400.00	-38,593.96	-32.16	
52	杜仲Φ8-11	棵	537.00	397.44	213,425.28	537.00	350	187,950.00	-25,475.28	-11.94	

存货——消耗性生物资产评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-3
共9页第3页
金额单位：人民币元

被评估单位：京蓝北方园林（天津）有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值率%	备注			
			数量	单价	金额	实际数量			评估单价	金额	
53	对节白蜡Φ11-15	棵	2,763.00	440.75	1,217,792.25	2,763.00	1000	2,763,000.00	1,545,207.75	126.89	
54	多季玫瑰	棵	456.00	2.30	1,048.80	456.00	8	3,648.00	2,599.20	247.83	
55	法桐Φ0-5	棵	1,148.00	55.12	63,277.76	1,148.00	30	34,440.00	-28,837.76	-45.57	
56	法桐Φ8-10	棵	3,610.00	323.60	1,168,196.00	3,610.00	250	902,500.00	-265,696.00	-22.74	
57	法桐Φ11-15	棵	2,107.00	414.81	874,004.67	2,107.00	500	1,053,500.00	179,495.33	20.54	
58	构树Φ0-5	棵	1,114.00	205.76	229,216.64	1,114.00	25	27,850.00	-201,366.64	-87.85	
59	构树Φ6-10	棵	723.00	205.76	148,764.48	723.00	100	72,300.00	-76,464.48	-51.40	
60	构树Φ11-15	棵	1,787.00	259.90	464,441.30	1,787.00	300	536,100.00	71,658.70	15.43	
61	桧柏h2-3	棵	3,118.00	180.68	563,360.24	3,118.00	120	374,160.00	-189,200.24	-33.58	
62	桧柏h4-5	棵	30.00	268.65	8,059.50	30.00	310	9,300.00	1,240.50	15.39	
63	国槐Φ0-5	棵	8,769.00	173.12	1,518,089.28	8,769.00	70	613,830.00	-904,259.28	-59.57	
64	国槐Φ6-10	棵	6,914.00	268.89	1,859,105.46	6,914.00	320	2,212,480.00	353,374.54	19.01	
65	国槐Φ11-15	棵	6,694.00	620.38	4,152,823.72	6,694.00	680	4,551,920.00	399,096.28	9.61	
66	国槐Φ16-20	棵	365.00	1,009.68	368,533.20	365.00	1210	441,650.00	73,116.80	19.84	
67	国槐Φ21-25	棵	149.00	1,496.08	222,915.92	149.00	2110	314,390.00	91,474.08	41.04	
68	国槐Φ26-30	棵	79.00	2,209.00	174,511.00	79.00	2500	197,500.00	22,989.00	13.17	
69	国槐Φ31-40	棵	52.00	2,650.73	137,837.96	52.00	2790	145,080.00	7,242.04	5.25	
70	旱柳Φ0-5	棵	40.00	61.19	2,447.60	40.00	20	800.00	-1,647.60	-67.31	
71	旱柳Φ6-10	棵	3,687.00	170.48	628,559.76	3,687.00	180	663,660.00	35,100.24	5.58	
72	合欢Φ11-15	棵	122.00	650.29	79,335.38	122.00	900	109,800.00	30,464.62	38.40	
73	合欢Φ16-20	棵	37.00	1,674.37	61,951.69	37.00	2000	74,000.00	12,048.31	19.45	
74	合欢Φ21-30	棵	22.00	1,941.28	42,708.16	22.00	3000	66,000.00	23,291.84	54.54	
75	合欢Φ31-40	棵	4.00	2,153.01	8,612.04	4.00	3300	13,200.00	4,587.96	53.27	
76	核桃Φ6-15	棵	16.00	322.33	5,157.28	16.00	420	6,720.00	1,562.72	30.30	
77	黑松10	棵	17.00	128.28	2,180.76	17.00	200	3,400.00	1,219.24	55.91	
78	红枫8	棵	16.00	0.60	9.60	16.00	350	5,600.00	5,590.40	58,233.33	

存货—消耗性生物资产评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-3
共9页第4页
金额单位：人民币元

被评估单位：京蓝北方园林（天津）有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值值	增值率%	备注	
			数量	单价	金额	实际数量				评估单价
79	红芦10	棵	170.00	65.00	11,050.00	170.00	150	25,500.00	14,450.00	130.77
80	红叶椿8	棵	26.00	687.44	17,873.44	26.00	200	5,200.00	-12,673.44	-70.91
81	红叶李Φ0-2	棵	24,913.00	42.47	1,058,055.11	24,913.00	30	747,390.00	-310,665.11	-29.36
82	红叶李Φ3-5	棵	1,662.00	97.31	161,729.22	1,662.00	70	116,340.00	-45,389.22	-28.06
83	蝴蝶槐Φ0-3	棵	219.00	201.15	44,051.85	219.00	150	32,850.00	-11,201.85	-25.43
84	槐树Φ0-5	棵	30.00	51.58	1,547.40	30.00	30	900.00	-647.40	-41.84
85	火炬Φ0-5	棵	9,937.00	7.22	71,745.14	9,937.00	30	298,110.00	226,364.86	315.51
86	火炬Φ6-10	棵	624.00	176.75	110,292.00	624.00	80	49,920.00	-60,372.00	-54.74
87	火炬Φ11-15	棵	1.00	927.94	927.94	1.00	900	900.00	-27.94	-3.01
88	剑麻p0.5-1m	棵	1,103.00	10.32	11,382.96	1,103.00	20	22,060.00	10,677.04	93.80
89	接骨木Φ0-3	棵	103.00	8.65	890.95	103.00	60	6,180.00	5,289.05	593.64
90	金叶白蜡Φ0-5	棵	54.00	135.58	7,321.32	54.00	60	3,240.00	-4,081.32	-55.75
91	金叶垂榆Φ7-10	棵	30.00	172.05	5,161.50	30.00	210	6,300.00	1,138.50	22.06
92	金叶国槐Φ0-6	棵	1,491.00	312.40	465,788.40	1,491.00	70	104,370.00	-361,418.40	-77.59
93	金叶国槐Φ7-10	棵	908.00	203.30	184,596.40	908.00	280	254,240.00	69,643.60	37.73
94	金叶国槐Φ11-16	棵	599.00	598.67	358,603.33	599.00	1100	658,900.00	300,296.67	83.74
95	金叶女贞球h1-2m,p1-2	棵	63.00	46.95	2,957.85	63.00	150	9,450.00	6,492.15	219.49
96	金叶榆Φ0-5	棵	8,648.00	19.34	167,252.32	8,648.00	30	259,440.00	92,187.68	55.12
97	金叶榆Φ6-7	棵	5,611.00	170.20	954,992.20	5,611.00	150	841,650.00	-113,342.20	-11.87
98	金叶榆Φ8-10	棵	1,131.00	273.05	308,819.55	1,131.00	200	226,200.00	-82,619.55	-26.75
99	金叶榆Φ11-20	棵	908.00	330.90	300,457.20	908.00	350	317,800.00	17,342.80	5.77
100	金叶榆球h0-1,p0-1	棵	9.00	31.54	283.86	9.00	40	360.00	76.14	26.82
101	金叶榆球h1-2,p1-2	棵	13,748.00	190.92	2,624,768.16	13,748.00	200	2,749,600.00	124,831.84	4.76
102	金银木Φ0-1	棵	5,513.00	38.00	209,494.00	5,513.00	25	137,825.00	-71,669.00	-34.21
103	金银木丛生	棵	4,944.00	149.96	741,402.24	4,944.00	120	593,280.00	-148,122.24	-19.98
104	金枝国槐Φ0-4	棵	1,929.00	171.95	331,691.55	1,929.00	50	96,450.00	-235,241.55	-70.92

存货—消耗性生物资产评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-3
共9页第5页
金额单位：人民币元

被评估单位：京蓝北方园林（天津）有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		实际数量	评估价值		增值%	备注
			数量	单价		金额	评估单价		
105	金枝国槐Φ5-7	棵	6,163.00	259.36	1,598,435.68	6,163.00	220	1,355,860.00	-15.18
106	金枝国槐Φ8-10	棵	221.00	377.11	83,341.31	221.00	300	66,300.00	-20.45
107	金枝国槐Φ11-20	棵	721.00	1,053.53	759,595.13	721.00	1200	865,200.00	13.90
108	梨树Φ6-10	棵	14.00	146.61	2,052.54	14.00	-	-2,052.54	-100.00
109	李子树Φ0-1	棵	88.00	11.90	1,047.20	88.00	15	1,320.00	26.05
110	李子树Φ16-20	棵	80.00	185.93	14,874.40	80.00	1300	104,000.00	599.19
111	李子树Φ21-25	棵	62.00	365.08	22,634.96	62.00	2300	142,600.00	530.00
112	李子树Φ25以上	棵	37.00	655.12	24,239.44	37.00	3000	111,000.00	357.93
113	连翘Φ0-1	棵	10,149.00	3.51	35,622.99	10,149.00	15	152,235.00	327.35
114	柳树Φ6-10	棵	4,792.00	128.88	617,592.96	4,792.00	120	575,040.00	-6.89
115	柳树Φ11-15	棵	2,631.00	403.02	1,060,345.62	2,631.00	450	1,183,950.00	11.66
116	柳树Φ16-20	棵	290.00	439.26	127,385.40	290.00	1100	319,000.00	150.42
117	柳树Φ26-30	棵	13.00	1,352.54	17,583.02	13.00	2400	31,200.00	77.44
118	柳树Φ31-40	棵	1.00	1,663.05	1,663.05	1.00	3400	3,400.00	104.44
119	龙柏h0-1	棵	4,852.00	3.61	17,515.72	4,852.00	6	29,112.00	66.20
120	龙柏h2-3	棵	17.00	500.00	8,500.00	17.00	600	10,200.00	20.00
121	龙柏h4-6	棵	22.00	800.00	17,600.00	22.00	850	18,700.00	6.25
122	龙柏球 h0-1m p0-1	棵	188.00	187.30	35,212.40	188.00	100	18,800.00	-46.61
123	龙角槐Φ6-10	棵	291.00	111.08	32,324.28	291.00	150	43,650.00	35.04
124	龙角槐Φ11-15	棵	35.00	418.24	14,638.40	35.00	600	21,000.00	43.46
125	栾树Φ0-5	棵	5,915.00	44.90	265,583.50	5,915.00	45	266,175.00	0.22
126	栾树Φ11-20	棵	84.00	2,125.51	178,542.84	84.00	1500	126,000.00	-29.43
127	绿叶碧桃Φ0-2	棵	8,773.00	28.51	250,118.23	8,773.00	30	263,190.00	5.23
128	馒头柳Φ11-15	棵	3,902.00	382.86	1,493,919.72	3,902.00	350	1,365,700.00	-8.58
129	馒头柳Φ16-18	棵	199.00	556.08	110,659.92	199.00	700	139,300.00	25.88
130	毛白杨Φ0-5	棵	8,788.00	34.90	306,701.20	8,788.00	25	219,700.00	-28.37

存货—消耗性生物资产评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-3
共9页第6页
金额单位：人民币元

被评估单位：京蓝北方园林（天津）有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值值	增值率%	备注	
			数量	单价	金额	实际数量				评估单价
131	毛白杨Φ6-10	棵	1,034.00	233.18	241,108.12	1,034.00	150	155,100.00	-86,008.12	-35.67
132	美人梅d3-5cm	棵	28.00	44.65	1,250.20	28.00	65	1,820.00	569.80	45.58
133	木槿d0-2cm,h0-1m	棵	1,547.00	6.73	10,411.31	1,547.00	5	7,735.00	-2,676.31	-25.71
134	木槿d3-5cm,h1-2m	棵	433.00	72.88	31,557.04	433.00	50	21,650.00	-9,907.04	-31.39
135	女贞球h1-2m,p1-2m	棵	16.00	46.95	751.20	16.00	150	2,400.00	1,648.80	219.49
136	泡桐Φ6-10	棵	43.00	65.70	2,825.10	43.00	100	4,300.00	1,474.90	52.21
137	泡桐Φ11-20	棵	1,413.00	498.42	704,267.46	1,413.00	550	777,150.00	72,882.54	10.35
138	泡桐Φ21-25	棵	51.00	468.05	23,870.55	51.00	1200	61,200.00	37,329.45	156.38
139	苹果树Φ7-10	棵	2.00	228.74	457.48	2.00	220	440.00	-17.48	-3.82
140	苹果树Φ11-15	棵	129.00	311.45	40,177.05	129.00	550	70,950.00	30,772.95	76.59
141	苹果树Φ16-20	棵	152.00	384.97	58,515.44	152.00	1200	182,400.00	123,884.56	211.71
142	千头椿Φ0-3	棵	9,371.00	28.60	268,010.60	9,371.00	17	159,307.00	-108,703.60	-40.56
143	蔷薇Φ0-3	棵	1,425.00	1.50	2,137.50	1,425.00	1.8	2,565.00	427.50	20.00
144	青桐Φ11-15	棵	8.00	461.11	3,688.88	8.00	500	4,000.00	311.12	8.43
145	楸树Φ11-15	棵	508.00	858.43	436,082.44	508.00	1000	508,000.00	71,917.56	16.49
146	楸树Φ16-20	棵	2.00	989.15	1,978.30	2.00	1500	3,000.00	1,021.70	51.65
147	桑树Φ6-10	棵	1.00	153.09	153.09	1.00	80	80.00	-73.09	-47.74
148	桑树Φ11-15	棵	4.00	816.49	3,265.96	4.00	350	1,400.00	-1,865.96	-57.13
149	桑树Φ16-20	棵	7.00	583.74	4,086.18	7.00	600	4,200.00	113.82	2.79
150	桑树Φ21-25	棵	11.00	729.67	8,026.37	11.00	2000	22,000.00	13,973.63	174.10
151	山丁子Φ0-3	棵	15.00	340.00	5,100.00	15.00	50	750.00	-4,350.00	-85.29
152	山桃Φ0-2	棵	13,785.00	1.48	20,401.80	13,785.00	6	82,710.00	62,308.20	305.41
153	山桃Φ6-10	棵	1,884.00	241.98	455,890.32	1,884.00	150	282,600.00	-173,290.32	-38.01
154	山桃Φ11-17	棵	26.00	507.46	13,193.96	26.00	500	13,000.00	-193.96	-1.47
155	山桃绸李Φ3-10	棵	178.00	65.56	11,669.68	178.00	70	12,460.00	790.32	6.77
156	山楂Φ11-15	棵	174.00	266.88	46,437.12	174.00	300	52,200.00	5,762.88	12.41

存货—消耗性生物资产评估明细表

表3-9-3
共9页第7页
金额单位:人民币元

评估基准日: 2019年12月31日

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
157	圣柳h1-2m	棵	150.00	18.83	2,824.50	150.00	20	3,000.00	175.50	6.21
158	石榴h1-2m,d3-5cm	棵	35.00	192.08	6,722.80	35.00	100	3,500.00	-3,222.80	-47.94
159	柿子树Φ11-15	棵	14.00	248.79	3,483.06	14.00	600	8,400.00	4,916.94	141.17
160	柿子树Φ16-20	棵	67.00	494.37	33,122.79	67.00	1400	93,800.00	60,677.21	183.19
161	柿子树Φ26-30	棵	8.00	3,945.45	31,563.60	8.00	3500	28,000.00	-3,563.60	-11.29
162	水蜡球h0-1m,d0-1cm	棵	257.00	2.52	647.64	257.00	15	3,855.00	3,207.36	495.24
163	水蜡球h4-6m,d4-6cm	棵	5.00	2.52	12.60	5.00	60	300.00	287.40	2,280.95
164	丝棉木Φ7-10	棵	281.00	1,409.31	396,016.11	281.00	650	182,650.00	-213,366.11	-53.88
165	丝棉木Φ11-15	棵	34.00	1,409.31	47,916.54	34.00	1200	40,800.00	-7,116.54	-14.85
166	太阳李Φ0-2	棵	26,633.00	39.22	1,044,546.26	26,633.00	35	932,155.00	-112,391.26	-10.76
167	糖槭Φ0-2	棵	7,120.00	8.28	58,953.60	7,120.00	10	71,200.00	12,246.40	20.77
168	桃树Φ3-7	棵	136.00	90.86	12,356.96	136.00	60	8,160.00	-4,196.96	-33.96
169	桃树Φ8-10	棵	230.00	98.87	22,740.10	230.00	140	32,200.00	9,459.90	41.60
170	桃树Φ11-15	棵	50.00	109.24	5,462.00	50.00	300	15,000.00	9,538.00	174.62
171	五角枫Φ6-10	棵	294.00	385.64	113,378.16	294.00	420	123,480.00	10,101.84	8.91
172	五角枫Φ11-12	棵	7.00	473.71	3,315.97	7.00	850	5,950.00	2,634.03	79.43
173	西府海棠Φ0-2	棵	48,362.00	10.02	484,587.24	48,362.00	15	725,430.00	240,842.76	49.70
174	香花槐Φ0-5	棵	11,339.00	36.45	413,306.55	11,339.00	25	283,475.00	-129,831.55	-31.41
175	香花槐Φ6-10	棵	1,167.00	173.13	202,042.71	1,167.00	150	175,050.00	-26,992.71	-13.36
176	香花槐Φ11-15	棵	327.00	173.13	56,613.51	327.00	400	130,800.00	74,186.49	131.04
177	小叶黄杨h0-1m	棵	2,717.00	1.33	3,613.61	2,717.00	2.5	6,792.50	3,178.89	87.97
178	新疆杨Φ0-5	棵	2,866.00	15.55	44,566.30	2,866.00	8	22,928.00	-21,638.30	-48.55
179	杏梅Φ11-18	棵	4.00	338.60	1,354.40	4.00	900	3,600.00	2,245.60	165.80
180	杏梅Φ19-25	棵	24.00	800.00	19,200.00	24.00	2000	48,000.00	28,800.00	150.00
181	杨树Φ11-20	棵	704.00	429.73	302,529.92	704.00	350	246,400.00	-56,129.92	-18.55
182	银杏Φ21-25	棵	33.00	5,969.52	196,994.16	33.00	3000	99,000.00	-97,994.16	-49.74

存货—消耗性生物资产评估明细表

评估基准日：2019年12月31日

表3-9-3
共9页第8页
金额单位：人民币元

被评估单位：京蓝北方园林（天津）有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值率%	备注			
			数量	单价	金额	实际数量			评估单价	金额	
183	樱花Φ0-2	棵	16,297.00	6.00	97,782.00	16,297.00	8	130,376.00	32,594.00	33.33	
184	樱花Φ3-5	棵	535.00	97.96	52,408.60	535.00	75	40,125.00	-12,283.60	-23.44	
185	樱桃Φ0-5	棵	116.00	65.00	7,540.00	116.00	70	8,120.00	580.00	7.69	
186	榆树Φ0-3	棵	1,087.00	11.03	11,989.61	1,087.00	5	5,435.00	-6,554.61	-54.67	
187	榆树Φ4-7	棵	7,001.00	33.09	231,663.09	7,001.00	30	210,030.00	-21,633.09	-9.34	
188	榆树Φ8-10	棵	7,108.00	104.92	745,771.36	7,108.00	150	1,066,200.00	320,428.64	42.97	
189	榆树Φ11-15	棵	621.00	275.75	171,240.75	621.00	400	248,400.00	77,159.25	45.06	
190	榆树Φ16-20	棵	14.00	315.43	4,416.02	14.00	1000	14,000.00	9,583.98	217.03	
191	榆树Φ21-25	棵	101.00	567.78	57,345.78	101.00	1500	151,500.00	94,154.22	164.19	
192	榆叶梅Φ0-2	棵	4,467.00	12.62	56,373.54	4,467.00	10	44,670.00	-11,703.54	-20.76	
193	榆叶梅Φ3-5	棵	9.00	22.09	198.81	9.00	35	315.00	116.19	58.44	
194	圆蜡Φ4-6	棵	34.00	447.53	15,216.02	34.00	400	13,600.00	-1,616.02	-10.62	
195	圆蜡Φ7-10	棵	105.00	447.53	46,990.65	105.00	600	63,000.00	16,009.35	34.07	
196	圆蜡Φ11-15	棵	54.00	628.85	33,957.90	54.00	1000	54,000.00	20,042.10	59.02	
197	枣树Φ6-10	棵	7.00	96.53	675.71	7.00	100	700.00	24.29	3.59	
198	枣树Φ16-20	棵	69.00	125.43	8,654.67	69.00	300	20,700.00	12,045.33	139.18	
199	皂角Φ5-7	棵	195.00	316.33	61,684.35	195.00	70	13,650.00	-48,034.35	-77.87	
200	皂角Φ8-10	棵	14.00	3,055.17	42,772.38	14.00	260	3,640.00	-39,132.38	-91.49	
201	皂角Φ11-15	棵	4.00	3,987.21	15,948.84	4.00	1500	6,000.00	-9,948.84	-62.38	
202	皂角Φ16-20	棵	18.00	2,052.57	36,946.26	18.00	2000	36,000.00	-946.26	-2.56	
203	皂角Φ21-25	棵	4.00	2,140.15	8,560.60	4.00	4000	16,000.00	7,439.40	86.90	
204	皂角Φ26-30	棵	9.00	3,179.20	28,612.80	9.00	7000	63,000.00	34,387.20	120.18	
205	皂角Φ31-40	棵	2.00	3,270.04	6,540.08	2.00	22000	44,000.00	37,459.92	572.77	
206	造型金叶榆Φ0-5	棵	18.00	25.81	464.58	18.00	45	810.00	345.42	74.35	
207	造型金叶榆Φ6-7	棵	104.00	111.83	11,630.32	104.00	200	20,800.00	9,169.68	78.84	
208	造型金叶榆Φ8-10	棵	118.00	248.41	29,312.38	118.00	300	35,400.00	6,087.62	20.77	

存货—消耗性生物资产评估明细表

表3-9-3
共9页第9页
金额单位:人民币元

评估基准日: 2019年12月31日

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注	
			数量	单价	金额	实际数量				评估单价
209	照手桃Φ6-10	棵	1,010.00	158.14	159,721.40	1,010.00	150	151,500.00	-8,221.40	-5.15
210	照手桃Φ0-5	棵	39.00	49.00	1,911.00	39.00	40	1,560.00	-351.00	-18.37
211	珍珠梅h1-2m	棵	180.00	3.90	702.00	180.00	30	5,400.00	4,698.00	669.23
212	梓树Φ8-10	棵	308.00	583.98	179,865.84	308.00	150	46,200.00	-133,665.84	-74.31
213	梓树Φ11-15	棵	954.00	668.46	637,710.84	954.00	600	572,400.00	-65,310.84	-10.24
214	梓树Φ16-20	棵	45.00	770.60	34,677.00	45.00	1200	54,000.00	19,323.00	55.72
215	紫荆h1-2.03-5	棵	107.00	22.00	2,354.00	107.00	50	5,350.00	2,996.00	127.27
216	紫藤h0-3.03-5	棵	29.00	62.29	1,806.41	29.00	120	3,480.00	1,673.59	92.65
217	紫叶矮樱Φ0-2	棵	1,292.00	11.36	14,677.12	1,292.00	12	15,504.00	826.88	5.63
218	紫叶稠李Φ0-2	棵	1,391.00	6.00	8,346.00	1,391.00	8	11,128.00	2,782.00	33.33
219	紫叶李Φ3-5	棵	8,272.00	15.04	124,410.88	8,272.00	45	372,240.00	247,829.12	199.20
220	紫叶小檗球Φ0-1 h0-1	棵	20.00	53.38	1,067.60	20.00	20.00	400.00	-667.60	-62.53
221	醉鱼木p1-3	棵	19.00	134.35	2,552.67	19.00	250.00	4,750.00	2,197.33	86.08
	合计		464,690.00		48,663,627.63	464,690.00		51,432,845.50	2,769,217.87	5.69

被评估单位填表人: 李长红
填表日期: 2020年3月1日

评估人员: 张相悌 胡艳玉

存货—工程施工评估明细表

表3-9-9

评估基准日：2019/12/31

第1页，共58页

金额单位：人民币元

被评估单位：京蓝北方园林（天津）有限公司

序号	项目名称	账面价值						合计	评估价值	增减值	增值率%	备注
		工程成本	合同毛利	工程结算	跌价准备	工程成本	合同毛利					
1	华明工业园（二期）	18,125,019.26	790.80	19,647,056.80				-1,521,246.74				
2	微山路工程（津南段）		-16,244.74					-16,244.74				
3	中新天津生态城文化主题公园一期工程		140,940.54					140,940.54				
4	两江幸福广场北林公园景观提升工程	7,668,292.07	2,529,347.60	10,000,000.00	98,819.84			98,819.83				
5	天津市体育局蓟县训练基地项目	12,197,326.50	7,042,477.38	14,437,835.57	2,400,984.16			2,400,984.16				
6	2013中国锦州世界园林博览会展馆一标段工程	7,423,742.67	2,711,381.48	8,700,000.00	717,562.08			717,562.08				
7	2013中国锦州世界园林博览会展馆四标段工程	7,250,000.00	2,568,486.16	8,500,000.00	659,243.08			659,243.08				
8	津南污水处理厂（纪庄子处理厂迁建）项目（八合同）绿化工程	13,805,289.41	3,599,420.69	12,619,229.00	957,096.22			3,828,384.88				
9	天宾商务中心工程竣工后增加园林绿化工程	721,999.88	225,400.12	920,000.00	8,220.00			19,180.00				
10	天津滨海新区金钟街示范小城镇农民居住区建设项目景观绿化工程第三标段	11,197,693.47	9,879,160.21	20,593,101.20	96,750.50			387,001.98				
11	天津华桥地产项目C地块一期南区景观施工工程（洋房部分）	2,030,030.00	386,014.24	2,046,213.70	36,983.05			332,847.49				
12	阳光海岸二期	1,509,836.75	460,946.24	1,813,838.84	7,847.21			149,096.94				
13	滨海新区经济新区道路防护绿地建设工程幼一路（经一路-经二路）	3,715,417.18	1,228,647.50	4,914,590.00	8,842.40			20,632.28				
14	官港森林公园一期景观工程	57,277,465.78	24,694,435.78	52,914,435.37	5,811,493.24			23,245,972.95				
15	西区中北组团大众变速箱周边道路绿化工程	3,123,182.00	671,818.05	2,656,500.00	341,550.02			796,950.04				
16	天津高端装备制造产业园四号路绿化工程四标段	6,151,891.40	2,448,615.40	7,678,106.10	276,720.21			645,680.49				
17	中心环路景观绿化工程二标段	17,733,484.61	3,596,519.75	15,001,800.16				6,328,204.20				
18	软件及服务业外包基地综合配套居住区东区项目之总承包园林绿化专业分包工程	7,894,920.64	1,546,504.41	8,609,397.53				832,027.52				
19	软件及服务业外包基地综合配套居住区二期地块项目之总承包园林绿化专业分包工程	65,772.00						65,772.00				
20	华明小区改造逸园		52,801.39					52,801.39				
21	天津高端装备制造产业园四号路绿化工程一标段（土方、灌溉给水等）	3,213,834.56	1,159,595.14	3,873,051.00	150,113.61			350,265.09				
22	石家庄裕华路道路绿化景观提升	18,855,032.82	5,929,075.69	16,522,104.90	1,652,400.72			6,609,602.89				
23	2014年体育大街绿化提升工程	15,805,592.29	4,577,555.80	16,490,000.00	389,314.81			3,503,833.28				

存货—工程施工评估明细表

表3-9-9

评估基准日：2019/12/31

第2页，共58页

金额单位：人民币元

被评估单位：京蓝北方园林（天津）有限公司

序号	项目名称	账面价值							评估价值	增减值	增值率%	备注
		工程成本	合同毛利	工程结算	跌价准备	合计						
24	石家庄新客站广场及道路配套工程	23,667,026.76	6,974,974.27	22,500,000.00	1,628,046.70	6,513,954.33		6,513,954.33				
25	西区内南组团中二街（泰民路-泰嘉路）两侧绿化工程	3,519,302.12	695,846.88	2,637,692.00	315,491.40	1,261,965.60		1,261,965.60				
26	西青区大寺新家园B地块公共租赁住房项目绿化景观工程		-59,998.13			-59,998.13		-59,998.13				
27	大港河（南运河-外环线东岸云澜段）河道治理及沿河道路、桥梁、绿化工程标段	5,316,773.08	2,416,145.92	5,970,143.00		1,762,776.00		1,762,776.00				
28	东丽湖天贤路道路景观绿化工程	4,354,524.00	1,824,823.35	5,516,172.00		663,175.35		663,175.35				
29	烟台开发区台北路和拉萨大街（长江路-西宁路）绿化工程	4,471,136.40	2,302,448.04	5,549,873.00	122,371.14	1,101,340.30		1,101,340.30				
30	滨州园林绿地综合改造提升项目（二标段）	73,624,067.49	28,378,004.17	97,193,736.00	480,833.57	4,327,502.09		4,327,502.09				
31	新海江地区起步区内江路、海滨道、规划支路七绿化景观工程	9,274,021.09	2,201,900.91	7,368,669.74	821,450.45	3,285,801.81		3,285,801.81				
32	天津华侨城地产项目C地块高层二期绿化工程	2,334,481.48	528,658.93	2,720,000.00		143,140.41		143,140.41				
33	天津华侨城地产项目C地块高层二期绿化工程	2,020,795.54	233,237.72	1,338,500.56	183,106.54	732,426.16		732,426.16				
34	天津华侨城地产项目C地块高层二期（2#-5#、6#、20#楼）室外景观工程一标段	1,416,545.34	257,988.71	1,171,912.86	100,524.24	402,096.95		402,096.95				
35	东谷国际	5,298,545.47	669,713.26	3,981,489.00	99,338.49	1,887,431.24		1,887,431.24				
36	春秀园住宅小区园林景观工程项目	47,447,648.85	17,156,737.09	53,000,000.00	541,387.41	11,062,998.53		11,062,998.53				
37	天津市滨海新区独流碱河森林郊野公园一期	6,212,999.64	2,072,405.51	5,300,000.00		2,985,405.15		2,985,405.15				
38	天津市航空物流区（一期）机场街道路绿化及人行道改造工程		2,693.95			2,693.95		2,693.95				
39	东丽开发区	2,951,914.74	1,188,588.05	3,246,509.15	178,798.73	715,194.91		715,194.91				
40	嘉祥县凤凰山公园绿化工程一标段	8,851,707.62	3,549,868.97	8,615,418.76	757,231.57	3,028,926.26		3,028,926.26				
41	嘉祥县凤凰山公园绿化工程二标段	16,928,363.31	3,738,861.43	10,750,000.00		9,917,224.74		9,917,224.74				
42	外环线津浦铁路外侧500米（西咸河至北环铁路）绿化带工程（五标段）	12,667,480.98	2,099,411.71	6,400,000.00		8,366,892.69		8,366,892.69				
43	蓟县体育局一期提升	4,338,165.08	1,119,616.42	5,070,000.00	38,778.15	349,003.35		349,003.35				
44	中节能万润股份有限公司万润化工生产基地绿化改造工程	18,586.00				18,586.00		18,586.00				
45	天津空港经济区经三路（港城大道-纬十路）道路绿化工程项目	786,400.70	506,136.84	1,160,000.00	13,253.75	119,283.79		119,283.79				
46		2,797,413.43	535,567.02	2,529,200.00		803,780.45		803,780.45				

存货—工程施工评估明细表

表3-9-9

评估基准日：2019/12/31

第3页，共58页

金额单位：人民币元

被评估单位：京蓝北方园林（天津）有限公司

序号	项目名称	账面价值							评估价值	增减值	增值率%	备注
		工程成本	合同毛利	工程结算	跌价准备	合计						
47	西河口新区起步区市政工程第22施工合同段PPP项目	168,162,492.18	51,969,130.99			220,131,623.17		220,131,623.17				
48	外环线调整线外侧500米（城运道至北环铁路）绿化带工程一标段	13,788,554.42	9,128,157.20	19,880,000.00		3,036,711.62		3,036,711.62				
49	万全县林业局张家口市迎滩路绿化三期工程（万全段）项目施工第八标段	3,569,001.48	3,446,783.47	3,518,057.43		3,497,727.52		3,497,727.52				
50	崇礼区2016年重点区域绿化工程施工第一标段	29,477,775.55	5,939,260.98	17,302,615.70		18,114,420.83		18,114,420.83				
51	桥下空间绿化工程施工项目		782,526.87			782,526.87		782,526.87				
52	吕梁市新城湖面景观工程一期施工第三标段	21,365,182.07	9,697,942.82	16,917,255.31		14,145,869.58		14,145,869.58				
53	东丽开发区一环路一纬路节点绿化工程		85,894.57			85,894.57		85,894.57				
54	嘉祥水系景观绿化工程（PPP）	157,130,157.29	83,098,274.37		35,594,981.79	204,633,449.87		204,633,449.87				
55	呼图壁河河道治理和生态恢复工程二标段	96,685,723.31	42,768,001.24	39,000,000.00		100,453,724.55		100,453,724.55				
56	滏东公园建设项目	15,656,449.52	5,639,808.70	9,600,000.00		11,696,258.22		11,696,258.22				
57	衡水市桃城区宝云公园建设项目EPC总承包	19,294,850.06	6,656,781.80	5,720,000.00		20,231,631.86		20,231,631.86				
58	正荣天津正荣府项目示范区园林景观工程		178,085.84			178,085.84		178,085.84				
59	金钟路（现状外环线-杨北公路）道路两侧绿化提升工程	44,834,610.33	866,039.40	46,337,287.00		-636,637.27		-636,637.27				
60	天津空港经济区二期经四路（纬三道至纬六道）道路绿化工程	6,636,187.89	1,801,507.81	3,972,231.00		4,465,464.70		4,465,464.70				
61	新地水库南区苗圃种植工程施工（第3标段）		1,099,829.72			1,099,829.72		1,099,829.72				
62	东丽湖路北环铁路-东丽之光大道绿化环境工程	271,907.72				271,907.72		271,907.72				
63	东丽湖移树工程	100,000.00				100,000.00		100,000.00				
64	金钟公路（东丽之光大道西段延长线）绿化工程1标段	33,589,062.59	9,681,236.76	35,712,561.65		7,557,737.70		7,557,737.70				
65	天津市东丽湖三角地绿化养管工程	1,344,458.57	227,959.08	1,590,006.00		-17,588.35		-17,588.35				
66	纳黔高速LH3标段	858,188.04	665,071.71	1,087,207.21	218,026.27	218,026.27		218,026.27				
67	天睿·金茂湾主入口景观工程	1,025,556.96	128,396.09	658,777.34		495,175.71		495,175.71				
68	赤峰项目	47,227.80				47,227.80		47,227.80				
69	铁路入口绿化新客站西广场绿化工程施工	8,959,494.78	2,178,654.73	6,857,013.17		4,281,136.34		4,281,136.34				

存货—工程施工评估明细表

表3-9-9
第4页, 共58页
金额单位: 人民币元

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	项目名称	账面价值						评估价值	增减值	增值率%	备注
		工程成本	合同毛利	工程结算	跌价准备	合计					
70	天津华侨城地产项目A3地块(香湖苑1号楼26号楼)	334,322.71	171,145.73	311,344.70		194,123.74	194,123.74				
71	东丽区古树名木保护实施项目	300,000.00	110,212.77	400,000.00		10,212.77	10,212.77				
72	天津华侨城地产项目C地块幼儿园绿化工程	191,659.21	74,507.34	193,558.40		72,608.15	72,608.15				
73	天津市第二实验中学工程室外景观工程		154,912.88			154,912.88	154,912.88				
74	南疏港路原土改良绿化试验工程设计施工一体化项目	6,474,810.19	2,333,527.86	3,780,000.00		5,028,338.05	5,028,338.05				
75	天津健康产业园体育基地景观绿化二期工程(一合同段)	54,553,255.13	21,920,042.99	50,738,413.31		25,734,884.81	25,734,884.81				
76	天津健康产业园体育基地景观绿化二期工程(二合同段)	13,952,055.54	7,460,593.56	13,877,990.70		7,534,658.40	7,534,658.40				
77	天津南港工业区电力大通道托普索门前破绿迁移项目	211,311.45	146,452.11	384,000.00		-26,236.44	-26,236.44				
78	机场货运路桥苗木迁移协议项目		916.59			916.59	916.59				
79	中湖大道旅游开发项目(EPC)	189,430,803.25	49,847,244.34	91,084,455.30		148,193,592.29	148,193,592.29				
80	静海区生态储备林项目(一期工程)植树工程台头镇三标	9,047,896.86	4,823,252.48	8,369,021.96		5,502,127.38	5,502,127.38				
81	三区主要道路行道树及重点树种专项修剪项目	105,449.33	82,257.29	470,400.00		-282,693.38	-282,693.38				
82	天津公司武清国际半岛07-02地块项目一至四期景观园林独立承包工程	816,521.24	345,763.54	1,140,000.00		22,284.78	22,284.78				
83	潍坊高新区政府与社会资本合作第四期PPP项目(PPP)	25,408,356.83	11,738,551.63	36,520,503.00		626,405.46	626,405.46				
84	廊坊会所绿化工程(胜境桃源养生中心景观工程)	558,120.63				558,120.63	558,120.63				
85	华明高新区道路综合整治台项目绿化提升工程	51,841,639.47	23,170,109.07	83,751,869.70		-8,740,121.16	-8,740,121.16				
86	天津双港项目121地块四期室外园林景观园林独立承包工程(1)	2,140,694.38	1,034,666.69	3,764,947.54		-589,586.47	-589,586.47				
87	驻马店市中心城区道路路侧带状绿地建设PPP项目	227,878,755.05	108,530,210.69			336,408,965.74	336,408,965.74				
88	西华县经济技术开发区五路建设PPP项目	57,993,240.26	26,605,175.32	82,360,000.00		2,238,415.58	2,238,415.58				
89	北环路调整绿化工程	24,107,984.13	7,172,541.60	22,890,000.00		8,390,525.73	8,390,525.73				
90	2018年滨海新区绿化专项-购置建设用绿化项目第2包	21,390,847.48	12,221,958.40	16,632,598.00		16,980,207.88	16,980,207.88				
91	华夏幸福冀南区域事业部2017年道路绿化工程集采招标	8,901,677.75	2,884,461.33	8,678,312.21		3,107,826.87	3,107,826.87				
92	天津华侨城玛雅海滩水公园景观工程四标段	3,675,894.94	1,065,193.94	2,521,593.75		2,219,495.13	2,219,495.13				

存货—工程施工评估明细表

表3-9-9

评估基准日：2019/12/31

第5页，共58页

金额单位：人民币元

被评估单位：京蓝北方园林（天津）有限公司

序号	项目名称	账面价值							评估价值	增减值	增值率%	备注
		工程成本	合同毛利	工程结算	跌价准备	合计						
93	天津市滨海新区绿化工程（一期）工程（绿化、园路、水景、照明、小品、小游园）	2,360,999.89	1,192,236.15	3,879,672.00		-326,435.96		-326,435.96				
94	新建道路绿化工程-胜利大街新绿轴工程施工	340,253.76				340,253.76		340,253.76				
95	津蓟联络线绿化养护工程	274,401.94				274,401.94		274,401.94				
96	汤阴县水环境生态修复（改造）PPP项目	111,776,444.09	51,093,478.07			162,869,922.16		162,869,922.16				
97	20170909空港经济区建成区三年绿化提升项目第三阶段	2,391,784.69	599,635.00	3,000,000.00		-8,580.31		-8,580.31				
98	20181130-地下空间地上临时绿化工程	86,981.38				86,981.38		86,981.38				
99	201802-森林草原防火（1号）工程（绿化、园路、水景、照明、小品、小游园）	369,176.24	143,269.27	513,768.00		-1,322.49		-1,322.49				
100	综合项目	-230,208.00				-230,208.00		-230,208.00				
101	津南造林绿化EPC项目	532,873.48				532,873.48		532,873.48				
102	精武文化公园项目	79,576,888.63	3,928,397.40	57,493,843.70		26,011,442.33		26,011,442.33				
103	文庆道项目	1,645,348.54	594,329.16			2,239,677.70		2,239,677.70				
104	中南君悦府项目	134,606.94	90,811.64	195,951.60		29,466.98		29,466.98				
105	奇湖苑31-35号楼	194,174.76	334,350.68	1,934,860.23		-1,406,334.79		-1,406,334.79				
106	宝云公园	3,217,710.02	1,587,569.10	1,500,000.00		3,305,279.12		3,305,279.12				
107	金钟新市镇四季园绿化提升项目二标段			2,600,000.00		-2,600,000.00		-2,600,000.00				
108	河北省廊坊市永清县综合整治工程-大厂高速至104国道段（兴安湖工程）	280,509.00				280,509.00		280,509.00				
109	雄安新区2018年植树造林项目（秋季）生态游憩林部分施工总承包第四标段	873,069.81				873,069.81		873,069.81				
110	行唐区域中央公园一期施工总承包工程	4,897.60				4,897.60		4,897.60				
111	华明工业园弘泰道（华丰路-华兴路）弘泰道（华丰路-华兴路）养护工程	4,267.86	158,016.00	158,016.00		4,267.86		4,267.86				
112	城区专业绿地养护工程（武清区）	233,750.00	352,621.12	595,245.13		-8,874.01		-8,874.01				
113	天津空港经济区（2015-2016年）市政公共绿化养护项目第二标段	24,570,463.67	3,203,606.36	13,686,800.00		14,087,270.03		14,087,270.03				
114	华明高新区道路绿化养护项目二标段	1,586,306.63	2,694,840.83	3,453,311.22		827,836.24		827,836.24				
115	北部新区森林工程绿化养护（一标段）	5,125,801.00	772,074.92	5,897,875.93		-0.01		-0.01				

存货—工程施工评估明细表

表3-9-9

第6页, 共58页

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

评估基准日: 2019/12/31

金额单位: 人民币元

序号	项目名称	账面价值					合计	评估价值	增减值	增值率%	备注
		工程成本	合同毛利	工程结算	跌价准备						
116	北部新区森林工程绿化养护(二标段)	4,728,042.00	4,760,651.01	9,488,693.00		0.01	0.01				
117	津蓟高速绿化养护工程养护协议	283,026.51	216,086.48	353,846.38			145,266.61				
118	空港经济区东七道苗木扩繁引种项目		8,248.10				8,248.10				
119	2016年东丽开发区绿地养护工程一标段	800,010.81	310,004.18				1,110,014.99				
120	2017年东丽开发区绿地养护工程一标段	1,744,440.49	430,578.60				2,175,019.09				
121	天津北辰科技园区总公司2018-2020年园内绿化养护工程	97,132.86					97,132.86				
122	华明低碳产业基地绿化养护	927,215.61	1,374,997.58	1,136,104.63			1,166,108.56				
123	北辰郊野公园养护	4,000.00	1,557.25				5,557.25				
124	20171128东丽湖东湖苗圃绿化养护	1,655,426.70					1,655,426.70				
125	20180912天津空港经济区(2018-2021)市政公共绿化养护项目(B区)	11,720,429.79	4,089,340.06				15,809,769.85				
126	20180002天津空港经济区(2015-2018)绿化养护B区项目(2018年)	18,448.28					18,448.28				
127	20180003-华明弘顺道、华丰路道路两侧绿化养护	423,672.06	566,827.94				990,500.00				
128	天津空港经济区2014年新梅东二道、汽车文化公园等道路绿化养护项目		1,970,887.99	1,445,636.00			525,251.99				
129	预付	73,496,193.90					73,496,193.90				
	合计						1,581,639,435.82	-			

评估人员: 张相伟 胡艳玉

被评估单位填表人: 李长红

填表日期: 2020年3月1日

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

表4-6-2
第10页，共58页
金额单位：人民币元

评估基准日：2019/12/31

被评估单位：京蓝北方园林（天津）有限公司

序号	构筑物名称	结构	建成年月	计量单位	面积体积 m ² 或m ³	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注
						原值	净值	原值	成新率%			
1	机井房	砖混结构	2014/5/29	m2	51.9	70,000.00	51,258.57	78,568.00	66	51,855.00	1.16	
2	静海机井房	砖混结构	2014/12/1	m2	159	200,418.36	143,384.44	223,827.22	68	152,203.00	6.15	
3	排灌站	轻钢结构(病房) 混凝土基础	2014/12/1	m2	36.1	464,102.89	320,612.68	518,310.11	68	352,451.00	9.93	
4	静海道路	水泥沥青	2014/12/1	m2	30248.4	4,409,530.85	2,981,101.29	4,990,986.00	50	2,495,493.00	-16.29	
5	灌溉管线	PVC	2014/12/1	m	19041	267,549.66	189,504.88	302,785.95	66	199,839.00	6.01	
6	电缆敷设	直埋铜芯电缆	2014/12/1	m	3081	86,515.30	68,827.67	97,909.37	66	64,620.00	-3.30	
7	道路	水泥沥青、原土碾压	2014/12/1	m2	48489.9	3,758,340.28	2,543,421.64	4,253,313.69	50	2,126,657.00	-16.39	
8	机井	钻孔、下水泥管	2014/12/1			569,060.88	391,157.27	644,006.20	50	322,003.00	-17.68	
9	机井房子	砖混结构	2014/12/1	m2	80	84,958.74	65,781.47	94,881.92	68	64,520.00	-1.92	
10	变压器	室外架空式油变	2014/12/1			411,995.30	285,590.01	364,123.63	64	233,039.00	-18.40	
11	苗圃围挡	混凝土柱安全防护铁丝网	2014/12/1	m	8000	211,715.70	150,977.64	239,598.66	50	119,799.00	-20.65	
12	苗圃给水管	PVC	2014/12/1	m	7500	165,753.00	120,085.08	187,582.67	66	123,805.00	3.10	
13	排水渠及机井配套设施		2014/12/1			2,088,893.76	1,412,670.73	2,364,001.07	66	1,560,241.00	10.45	
14	办公室、宿舍	轻钢、砖混	2014/12/1	m2	891.07	375,404.79	260,996.71	419,252.07	68	285,091.00	9.23	
15	小木屋	木结构	2012/12/31			100,000.00	5,000.00	112,570.00	61	68,668.00	1,273.36	
16	办公木屋	木结构	2014/4/30			5,550.00	277.50	6,229.32	65	4,049.00	1,359.10	
合计												
减：构筑物及其他辅助设施减值准备												
合计												
						13,269,789.51	8,987,647.58	14,897,945.88		8,224,333.00	-8.49	
						13,269,789.51	8,987,647.58	14,897,945.88	-	8,224,333.00	-8.49	

评估人员：张相辞 胡艳玉

被评估单位填表人：李长红
填表日期：2020年3月1日

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-5

第11页, 共58页

金额单位: 人民币元

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值		
1	装载机	ZLM50F3	日本樱花	台	1	2002/3/6	310,000.00	9,300.00	185,500.00	9,275.00	-0.27	
2	搅拌机	JZC350	广西南宁思创机械设备有限公司	台	1	2006/5/31	16,500.00	-	13,270.00	664.00	-	
3	挖土机2台	卡特彼勒320D2	卡特彼勒公司	台	2	2008/5/1	3,020,000.00	151,000.00	1,911,500.00	324,955.00	115.20	
4	全占仪	BTS-802CLA	天津奥环	台	1	2009/2/19	25,000.00	1,250.00	11,500.00	1,150.00	-8.00	
5	全站仪	RTS-822A	瑞德	台	1	2011/5/20	21,000.00	1,050.00	9,730.00	973.00	-7.33	
6	4.5级潜水电泵(带40KW配电箱)			台	1	2011/8/31	48,200.00	2,410.00	42,090.00	16,836.00	598.59	
7	手扶旋耕机			台	1	2011/9/15	39,552.00	1,977.60	34,860.00	5,926.00	199.66	
8	机井压力罐	在津小站镇压力罐生产厂家		台	1	2011/9/20	11,548.00	577.40	10,090.00	4,137.00	616.49	
9	潜水泵(配套)	泵管 电柜 线 潜水泵	天津市静海区王力荣电机修理厂	台	1	2011/10/21	23,500.00	1,175.00	20,520.00	8,413.00	616.00	
10	发电机			台	1	2012/12/31	76,000.00	3,800.00	66,370.00	33,185.00	773.29	
11	磕头机			台	1	2012/12/31	542,500.00	27,125.00	476,200.00	238,100.00	777.79	
12	变压器	160KVA两台, 100KVA两台	青县	台	1	2014/5/29	826,700.00	502,865.65	724,200.00	434,520.00	-13.59	
13	全自动雾炮机			台	1	2017/3/31	12,820.51	979.35	13,430.00	6,044.00	517.14	
14	植保无人机			台	1	2017/12/19	68,376.07	40,227.95	71,650.00	42,274.00	5.09	
15	迷雾无人机			台	1	2017/12/19	59,829.06	35,199.52	62,690.00	36,987.00	5.08	
16	金峰打药机	240L	日本樱花	台	1	2002/11/25	6,400.00	192.00	200.00	200.00	4.17	
17	割草机	沃得WYS22	本田沃得	台	1	2006/5/30	3,000.00	-	2,830.00	283.00	-	
18	割草机STIHL	FS100	德国斯蒂尔	台	1	2006/5/30	2,900.00	-	1,640.00	164.00	-	
19	打药泵	金峰240型	金峰	台	1	2006/8/30	2,200.00	-	2,000.00	200.00	-	
20	割草机4台	XSS48	本田	台	1	2008/6/30	13,200.00	660.00	700.00	700.00	6.06	
21	割灌机3台	BC4310	本田	台	1	2008/6/30	9,300.00	465.00	500.00	500.00	7.53	
22	水泵9台	WB20	本田	台	1	2008/6/30	16,200.00	810.00	12,580.00	2,264.00	179.51	
23	本田打药机	本田5.5	本田	台	1	2008/7/14	3,000.00	150.00	200.00	200.00	33.33	
24	汽油水泵	3寸	本田	台	1	2008/7/14	1,300.00	65.00	100.00	100.00	53.85	
25	割灌机1台	FS100	山东	台	1	2008/7/17	1,500.00	75.00	100.00	100.00	33.33	

固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-5
第12页, 共58页
金额单位: 人民币元

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
							原值	净值	原值	成新率%			
26	水泵4台	4寸	重庆	台	1	2008/7/31	11,800.00	590.00	8,850.00	18	1,593.00	170.00	
27	打药泵1台	3WZ-45	重庆	台	1	2008/8/31	2,800.00	140.00	100.00		100.00	-28.57	
28	田园管理机	乐农1WG-5	潍坊市潍城区福海机械厂	台	1	2011/6/10	6,800.00	340.00	2,860.00	14	400.00	17.65	
29	潜水泵			台	1	2011/8/26	9,200.00	460.00	8,040.00	40	3,216.00	599.13	
30	集装箱	DHL-03 3米x6米	东丽湖南入口	台	1	2012/6/30	13,195.00	659.75	11,580.00	46	5,327.00	707.43	
31	开沟犁	120	洛阳一托	台	1	2012/7/31	870.00	43.50	760.00	26	198.00	355.17	
32	开沟犁	1.25米	洛阳一托	台	1	2012/7/31	940.00	47.00	820.00	26	213.00	353.19	
33	集装箱4件	DHL-07	东丽湖西延	台	1	2012/9/30	52,780.00	2,639.00	46,330.00	48	22,238.00	742.67	
34	集装箱	R176型	郑州市金水区田柴油厂有限公司	台	1	2015/3/11	9,000.00	592.78	7,960.00	60	4,776.00	705.70	
35	微型管理耕作机2台	程力威牌CLW5071GPS4	湖北程力专用汽车股份有限公司	台	1	2015/7/29	6,448.00	322.40	5,710.00	56	3,198.00	891.94	
36	集装箱2GE	高2米*宽3米*长6米	天津市东丽区金钟路162号	台	1	2015/9/18	18,500.00	2,978.98	16,370.00	64	10,477.00	251.70	
37	发电机2台	3KW		台	1	2015/12/30	4,400.00	220.00	3,940.00	71	2,797.00	1,171.36	
38	草坪机3台	WORLD型, 发动机、刀片、机罩	重庆嘉陵本田发动机有限公司	台	1	2015/12/31	7,350.00	367.50	6,500.00	60	3,900.00	961.22	
39	绿篱机3台	巨人KPS-24C	韩国进口	台	1	2015/12/31	6,600.00	330.00	5,840.00	60	3,504.00	961.82	
40	割草机	1801		台	1	2016/8/26	2,100.00	354.42	1,880.00	67	1,260.00	255.51	
41	玻璃缸储水罐			台	2	2019/4/28	142,068.97	119,574.67	145,840.00	93	135,631.00	13.43	
42	集装箱房3米*5米			个	1	2019/12/26	4,500.00	4,357.50	4,500.00	100	4,500.00	3.27	
43	集装箱房3米*7米			个	1	2019/12/26	6,100.00	5,906.84	6,100.00	100	6,100.00	3.27	
合计							5,465,977.61	921,278.81	3,958,430.00	1,506.00	1,377,578.00	49.53	
减: 车辆减值准备													
合计							5,465,977.61	921,278.81	3,958,430.00	1,506.00	1,377,578.00	49.53	

评估人员: 张相憐 胡艳玉

被评估单位填表人: 李长红

填表日期: 2020年3月1日

固定资产—车辆评估明细表

表4-6-4
第13页, 共58页
金额单位: 人民币元

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	已行驶里程 (公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
1	津GD2238	速腾汽车	速腾汽车FV7166	一汽大众汽车有限公司	辆	1	2008/1/31		146,854.00	8,657.49	135,315.00	23,004.00	165.71	
2	津GD2258	捷达汽车	捷达FV7160C1XE3	一汽大众汽车有限公司	辆	1	2008/1/31		77,175.00	5,173.54	70,386.00	11,966.00	131.29	
3	津GD2256	捷达汽车	捷达FV7160C1XE3	一汽大众汽车有限公司	辆	1	2008/1/31		77,175.00	5,173.54	70,386.00	11,966.00	131.29	
4	津GD2255	捷达汽车	捷达FV7160C1XE3	一汽大众汽车有限公司	辆	1	2008/1/31	350,125.00	77,175.00	5,173.54	70,386.00	11,966.00	131.29	
5	津B03277	洒水车	洒水车CLW5070GSS		辆	1	2008/4/9		109,500.00	6,789.79	96,660.00	14,499.00	113.54	
6	津JH9699	宝马越野车	宝马越野WBFAFE410	宝马史丹顿博格工长	辆	1	2009/2/1		971,495.00	49,889.54	830,554.00	26	332.84	
7	津JH9299	奔驰越野车	奔驰越野WDCBB86E	美国戴姆勒克莱斯勒	辆	1	2009/2/1		911,300.00	48,879.79	825,686.00	26	357.93	
8		货车	货车北京BJ10341U51		辆	1	2009/7/31		52,600.00	2,630.00	43,805.00	15	149.85	
9	津KC9799	荣威CSA7180AB	荣威CSA7180AB-DL	上汽汽车集团股份有限公司	辆	1	2009/9/1		189,957.00	10,812.64	168,412.00	27	320.54	
10	津KC9819	荣威CSA7180AB	荣威CSA7180AB-DL	上汽汽车集团股份有限公司	辆	1	2009/9/1		189,957.00	10,812.64	168,412.00	27	320.54	
11	津J03766	凯美瑞汽车1辆	凯美瑞GTM7240GB	丰田	辆	1	2009/10/30	332,384.00	227,920.00	12,710.79	165,686.00	28	264.98	
12	津J92799	凯美瑞汽车1辆	凯美瑞GTM7240GB	丰田	辆	1	2009/10/30	262,213.00	227,920.00	12,710.79	165,686.00	28	264.98	
13	津AK6801	洒水车	楚胜牌CSC5160GSSD	湖北大力	辆	1	2010/11/13	84,320.00						
14	津AK6733	洒水车	楚胜牌CSC5160GSSD	湖北大力	辆	1	2010/11/13	96,517.00						
15	津AK6709	洒水车	楚胜牌CSC5160GSSD	湖北大力	辆	1	2010/11/13	104,598.00						
16	津AK6756	洒水车	楚胜牌CSC5160GSSD	湖北大力	辆	1	2010/11/13	92,875.00						
17	津AK6722	洒水车	楚胜牌CSC5160GSSD	湖北大力	辆	1	2010/11/13							
18	津AK6695	洒水车	楚胜牌CSC5160GSSD	湖北大力	辆	1	2010/11/13	85,328.00						
19	津AK6670	洒水车	楚胜牌CSC5160GSSD	湖北大力	辆	1	2010/11/13	106,832.00						
20	津AK6679	洒水车	楚胜牌CSC5160GSSD	湖北大力	辆	1	2010/11/13	106,526.00						
21	津AK6680	洒水车	楚胜牌CSC5160GSSD	湖北大力	辆	1	2010/11/13	85,230.00						
22	津AK6621	洒水车	楚胜牌CSC5160GSSD	湖北大力	辆	1	2010/11/13	97,305.00						
23	津KX9066	丰田凯美瑞	丰田GTM7240GB	广汽丰田汽车有限公司	辆	1	2010/12/15							
24	津KX9266	丰田凯美瑞	丰田GTM7240GB	广汽丰田汽车有限公司	辆	1	2010/12/15	359,287.00						
25	津H02022	丰田凯美瑞	丰田GTM7200GB	广汽丰田汽车有限公司	辆	1	2010/12/15	235,703.00						
26	津J93799	丰田凯美瑞	丰田GTM7240GB	广汽丰田汽车有限公司	辆	1	2010/12/15	363,341.00						
27	津N00592	捷达汽车	捷达汽车FV7160FG	一汽大众汽车有限公司	辆	1	2011/3/31	185,549.00						
28		三轮车	三轮车时风TY-1150A32	山东时风(集团)有限责任公司	辆	1	2011/6/10		82,364.00	5,932.99	73,988.00	28,855.00	386.35	
29		常田牌手扶拖拉机	常田牌手扶拖拉机CT-151型	常州市时美机械制造有限公司	辆	1	2011/9/15		18,200.00	910.00	13,274.00	1,991.00	118.79	
30		房车	房车森林河		辆	1	2011/10/31		10,100.00	505.00	8,850.00	1,416.00	180.40	
31	津H79977	轻型客车	轻型客车HFC6500A3C7F	安徽江淮汽车股份有限公司	辆	1	2011/10/31		275,000.00	13,750.00	202,678.00	32,428.00	135.84	
32		运动快艇	斯艇威运动快艇250cs	Stingray	辆	1	2011/12/21		113,488.00	6,989.19	97,351.00	40,887.00	485.00	
33	津NQ1332	丰田超越货车	丰田5TFDW5F1	北越汽车出口贸易公司	辆	1	2011/12/29		423,145.00	22,472.04	340,908.00	64,773.00	188.24	
34	津NN5020	解放牌载货汽车	解放牌CA1042K26L2-3D	中国第一汽车集团解放汽车厂	辆	1	2011/12/29		106,008.00	6,615.19	89,758.00	17,054.00	157.80	
35	津NM2526	五菱客车	五菱LZW6407BVF	上汽通用五菱	辆	1	2012/5/31	220,374.00	51,274.00	26,006.69	40,111.00	7,621.00	-70.70	
36		草坪车	天津市绿友园林机械有限公司		辆	1	2012/5/31		42,000.00	2,100.00	35,398.00	7,788.00	270.86	
37		三轮车	山东时风(集团)有限责任公司		辆	1	2012/5/31		9,200.00	460.00	7,522.00	1,655.00	259.78	
38		三轮车	山东时风(集团)有限责任公司		辆	1	2012/5/31		9,900.00	495.00	7,522.00	1,655.00	234.34	
39		三轮车	山东时风(集团)有限责任公司		辆	1	2012/5/31		9,200.00	460.00	7,522.00	1,655.00	259.78	
40		手扶拖拉机	手扶拖拉机4台15马力	无	辆	4	2012/6/30		41,552.00	2,077.60	35,398.00	8,850.00	325.97	

固定资产—车辆评估明细表

表4-6-4
第14页, 共58页
金额单位: 人民币元

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	已行驶里程 (公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
41		拖拉机	东方红-200p (带轴带泵)	洛阳一托	辆	1	2012/7/31		16,300.00	815.00	15,752.00	25	3,938.00	383.19
42		江淮汽车	洛托-240	洛阳一托	辆	1	2012/7/31		16,000.00	800.00	15,752.00	25	3,938.00	392.25
43	津U97939	江淮汽车	江淮汽车HC6500A307F	安徽江淮汽车股份有限公司	辆	1	2012/9/31		111,586.00	6,894.09	97,351.00	50	48,676.00	606.05
44	津CX9366	丰田凯美瑞	凯美瑞GTM7240GB	广汽丰田汽车有限公司	辆	1	2012/9/30	325,240.00	176,800.00	22,391.95	165,686.00	51	84,500.00	277.37
45	津N00591	捷达汽车	捷达FV7160FG	一汽大众汽车有限公司	辆	1	2013/2/28							
46	津K94999	捷达汽车	捷达FV7160FG	一汽大众汽车有限公司	辆	1	2013/2/28							
47	津N00761	捷达汽车	捷达FV7160FG	一汽大众汽车有限公司	辆	1	2013/2/28							
48	津N00593	捷达汽车	捷达FV7160FG	一汽大众汽车有限公司	辆	1	2013/2/28		293,076.00	52,063.85	295,952.00	52	153,895.00	195.59
49	津D95901	奥迪汽车	奥迪FV7251BBCEG	一汽大众汽车有限公司	辆	1	2013/2/28		991,824.00	167,294.66	868,984.00	52	446,672.00	167.00
50	津D95902	奥迪汽车	奥迪FV7251BBCEG	一汽大众汽车有限公司	辆	1	2013/2/28		33,000.00	1,650.00	26,550.00	32	8,496.00	414.91
51		自卸三轮汽车	自卸三轮汽车7P-1150D6	山东明风(集团)有限责任公司	辆	3	2013/6/30		11,800.00	590.00	8,850.00	41	3,629.00	515.08
52		自卸三轮汽车	自卸三轮汽车7P-1150D6	山东明风(集团)有限责任公司	辆	1	2014/4/30			590.00	8,850.00	46	4,071.00	590.09
53		自卸三轮汽车	自卸三轮汽车7P-1150D6	山东明风(集团)有限责任公司	辆	1	2014/8/25		13,200.00	660.00	9,026.00	46	4,152.00	529.09
54		摩托车	摩托车2辆DJ150ZH-8	浙江钱江摩托股份有限公司	辆	2	2014/8/25		590,000.00	30,814.79	535,599.00	66	353,495.00	1,047.16
55	津RJ9503	奥迪	奥迪WUAJY54L79D	斯洛伐克大众	辆	1	2015/3/31		15,600.00	780.00	11,504.00	52	5,982.00	666.92
56		正三轮摩托车	正三轮摩托车7P-1175D2	福田雷沃国际重工股份有限公司	辆	2	2015/5/28		24,000.00	1,200.00	19,470.00	55	10,709.00	792.42
57		自卸三轮汽车	自卸三轮汽车7P-1175D2	福田雷沃国际重工股份有限公司	辆	2	2015/7/29		23,500.00	1,175.00	19,292.00	55	10,611.00	803.06
58		拖拉机	大棚王400	潍坊振华拖拉机厂	辆	1	2015/7/29		7,800.00	390.00	5,752.00	55	3,164.00	711.28
59		正三轮摩托车	正三轮摩托车7P-1175D2	福田雷沃国际重工股份有限公司	辆	1	2015/8/14		8,000.00	400.00	5,752.00	55	3,164.00	691.00
60		正三轮摩托车	正三轮摩托车7P-1175D2	福田雷沃国际重工股份有限公司	辆	1	2015/8/14		8,000.00	400.00	5,752.00	55	3,164.00	691.00
61		正三轮摩托车	正三轮摩托车7P-1175D2	福田雷沃国际重工股份有限公司	辆	1	2015/8/14		8,000.00	400.00	5,752.00	55	3,164.00	691.00
62		正三轮摩托车	正三轮摩托车7P-1175D2	福田雷沃国际重工股份有限公司	辆	2	2015/9/1		15,600.00	780.00	11,504.00	56	6,442.00	725.90
63	津B38756	喷酒车	喷酒车理力威牌CLW507(GP)S4	福田雷沃国际重工股份有限公司	辆	1	2016/7/19	41,166.00	107,500.00	63,066.08	88,696.00	65	57,652.00	-8.58
64	津AVR550	埃尔夫轻型客车	埃尔夫轻型客车	埃尔夫轻型客车	辆	1	2017/3/31		753,452.99	408,249.42	733,968.00	81	594,530.00	45.63
65	津FHZ767	奥迪轿车	奥迪FV7251BBCEG	一汽大众汽车有限公司	辆	1	2017/8/31		316,933.33	224,154.80	292,236.00	85	248,401.00	10.82
66		轮式拖拉机			辆	1	2017/12/4		8,000.00	3,883.42	7,080.00	77	5,452.00	40.39
67		电动三轮车			辆	5	2018/5/21		38,834.95	22,694.14	33,185.00	85	28,207.00	24.29
68		电动三轮车			辆	3	2018/12/17		19,137.93	14,895.65	19,380.00	90	17,442.00	17.09
合计									11,420,724.20	1,590,603.84	9,666,397.00		3,612,067.00	127.09
减: 机器设备减值准备														
合计									11,420,724.20	1,590,603.84	9,666,397.00		3,612,067.00	127.09

评估人员: 张相涛 胡艳玉

被评估单位填表人: 李长红
填表日期: 2020年3月1日

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2019/12/31

第15页，共58页

被评估单位：京蓝北方园林(天津)有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%		
1	电脑	扬天M4690L	联想	台	12	2008/4/3	59,000.00	2,405.00	1,200.00		-50.10	
2	笔记本电脑	MS-1234	联想	台	1	2009/2/1	3,380.00	60.00	100.00		66.67	
3	打印机		惠普	台	1	2010/2/28	2,700.00	26.00	100.00		284.62	
4	笔记本电脑	HP511	惠普	台	1	2010/3/26	5,810.00	181.50	100.00		-44.90	
5	笔记本电脑	联想SL410-2842-ETC	联想	台	1	2010/3/30	4,950.00	138.50	100.00		-27.80	
6	笔记本电及	华硕X88S	华硕	台	1	2010/4/1	6,000.00	191.00	100.00		-47.64	
7	笔记本电脑	东芝L536	东芝	台	1	2010/4/17	6,300.00	206.00	100.00		-51.46	
8	笔记本电脑	DELL V3400	戴尔公司	台	1	2010/6/30	5,700.00	176.00	100.00		-43.18	
9	格力空调三台	KFR-35GWK (3556) D1-N1	格力公司	台	3	2010/7/30	7,650.00	273.50	6,902.65		2,423.82	
10	电脑2台	兼容机	组装	台	2	2011/1/31	10,000.00	391.00	200.00		-48.85	
11	电脑	兼容机	组装	台	1	2011/4/1	3,350.00	58.50	100.00		70.94	
12	笔记本电脑	戴尔14U	戴尔公司	台	1	2011/7/13	5,500.00	166.00	100.00		-39.76	
13	三星电脑显示屏	70000:1	三星公司	台	1	2011/7/28	1,100.00	55.00	50.00		-9.09	
14	数码摄像机	三星S-PK-PK2000C10	三星公司	台	1	2011/8/17	3,260.00	163.00	100.00		-38.65	
15	数码相机	三星 S T 65	三星公司	台	1	2011/8/17	1,450.00	72.50	100.00		37.93	
16	计算机	TFT19W80PS	AOC	台	1	2011/9/15	7,700.00	276.00	50.00		-81.88	
17	电脑	兼容机	组装	台	1	2011/9/30	3,350.00	58.50	50.00		-14.53	
18	电脑	HP	惠普公司	台	1	2011/9/30	4,100.00	96.00	50.00		-47.92	
19	打印机	HP	惠普公司	台	1	2011/9/30	800.00	40.00	50.00		25.00	
20	电脑	兼容机	组装	台	1	2011/11/30	6,700.00	226.00	50.00		-77.88	
21	佳能传真一体机	MF4452	佳能公司	台	1	2011/11/30	2,440.00	13.00	50.00		284.62	
22	计算机服务器	兼容机	组装	台	1	2011/12/31	8,830.00	332.50	100.00		-69.92	
23	电脑3台	兼容机	组装	台	3	2012/2/29	10,050.00	393.50	300.00		-23.76	
24	计算机	金河田兼容机	组装	台	1	2012/7/31	3,350.00	58.50	100.00		70.94	
25	计算机2台	兼容机	组装	台	2	2012/7/31	6,700.00	226.00	200.00		-11.50	
26	笔记本电脑	兼容机	组装	台	1	2012/9/11	7,950.00	288.50	100.00		-65.34	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2019/12/31

第16页，共58页

被评估单位：京蓝北方园林(天津)有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
							原值	净值	原值	成新率%			净值
27	计算机10台	QTM7150/19(CD)	科鹏	台	10	2012/9/30	35,500.00	1,666.00	1,000.00		1,000.00	-39.98	
28	计算机	兼容机	组装	台	1	2012/11/30	3,350.00	58.50	100.00		100.00	70.94	
29	笔记本电脑	兼容机	组装	台	1	2012/12/31	3,560.00	69.00	100.00		100.00	44.93	
30	计算机	兼容机	组装	台	1	2012/12/31	3,350.00	58.50	100.00		100.00	70.94	
31	计算机8台	兼容机	组装	台	8	2012/12/31	26,800.00	1,231.00	800.00		800.00	-35.01	
32	笔记本电脑	dell5420	戴尔	台	1	2013/3/31	4,700.00	126.00	100.00		100.00	-20.63	
33	计算机	兼容机	组装	台	1	2013/4/30	3,350.00	58.50	100.00		100.00	70.94	
34	计算机2台	兼容机	组装	台	2	2013/5/31	6,700.00	226.00	100.00		100.00	-55.75	
35	笔记本电脑	兼容机	组装	台	1	2013/8/31	3,900.00	86.00	100.00		100.00	16.28	
36	计算机	兼容机	组装	台	1	2014/2/28	3,350.00	58.50	100.00		100.00	70.94	
37	笔记本电脑	华硕Y481C	华硕	台	1	2014/2/28	3,800.00	81.00	200.00		200.00	146.91	
38	电脑	兼容机	组装	台	1	2014/3/31	3,999.00	90.95	200.00		200.00	119.90	
39	华硕笔记本电脑	华硕Y481C	华硕	台	1	2014/5/20	5,500.00	166.00	500.00		500.00	201.20	
40	戴尔笔记本电脑	15R-5537	戴尔公司	台	1	2014/5/31	6,650.00	223.50	600.00		600.00	168.46	
41	联想笔记本电脑	Z500	联想公司	台	1	2014/5/31	4,880.00	135.00	500.00		500.00	270.37	
42	联想笔记本电脑1台	think pad E545-300	联想公司	台	1	2015/1/31	3,900.00	86.00	400.00		400.00	365.12	
43	计算机主机4台	兼容机	组装	台	4	2015/7/29	10,000.00	391.00	1,000.00		1,000.00	155.75	
44	电脑4台	兼容机	组装	台	4	2015/8/15	10,000.00	391.00	1,000.00		1,000.00	155.75	
45	笔记本电脑	联想E4500	联想公司	台	1	2015/8/31	3,366.00	59.30	500.00		500.00	743.17	
46	服务器	红带红灯	天津市先启科技有限公司	台	1	2015/10/15	7,100.00	1,146.72	1,050.00		1,050.00	-8.43	
47	计算机5台	兼容机	组装	台	5	2016/2/3	16,750.00	728.50	11,858.41	22	2,609.00	258.13	
48	电脑4台	后天B2200-B005	联想公司	台	4	2016/5/1	10,680.00	425.00	7,079.65	27	1,912.00	349.88	
49	南方RTK GPS	银河1	兼容机	台	1	2016/5/18	42,735.04	11,029.86	35,398.23	28	9,912.00	-10.13	
50	电脑4套	N6AOCM2470	金河田预见	台	4	2016/8/31	18,663.25	824.16	15,486.73	33	5,111.00	520.15	
51	笔记本电脑dell	15R-5537		台	1	2016/12/31	4,100.00	96.00	3,097.35	40	1,239.00	1,190.63	
52	投影仪			台	1	2016/12/31	3,230.00	52.50	2,654.87	40	1,062.00	1,922.86	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6
第17页, 共58页
金额单位: 人民币元

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%		
53	台式电脑6台	酷耶(Cooyes)I5四核		台	6	2016/12/31	31,179.49	1,449.97	26,548.67	40	10,619.00	632.36
54	惠普笔记本电脑		惠普公司	台	1	2017/2/28	3,599.00	70.95	2,743.36	43	1,180.00	1,563.14
55	联想台式电脑	酷耶(Cooyes)I5四核	联想	台	1	2017/2/28	4,299.00	105.95	2,831.86	43	1,218.00	1,049.60
56	笔记本电脑	Z500		台	1	2017/3/31	3,930.00	191.31	2,920.35	45	1,314.00	586.84
57	联想台式电脑	酷耶(Cooyes)I5四核	联想	台	1	2017/3/31	3,299.00	142.89	2,831.86	45	1,274.00	791.59
58	联想台式电脑	酷耶(Cooyes)I5四核	联想	台	1	2017/3/31	3,299.00	142.89	2,831.86	45	1,274.00	791.59
59	联想台式电脑	酷耶(Cooyes)I5四核	联想	台	1	2017/3/31	3,299.00	142.89	2,831.86	45	1,274.00	791.59
60	联想台式电脑	酷耶(Cooyes)I5四核	联想	台	1	2017/3/31	3,299.00	142.89	2,831.86	45	1,274.00	791.59
61	联想台式电脑	酷耶(Cooyes)I5四核	联想	台	1	2017/3/31	3,299.00	142.89	2,831.86	45	1,274.00	791.59
62	联想台式电脑	酷耶(Cooyes)I5四核	联想	台	1	2017/3/31	3,299.00	142.89	2,831.86	45	1,274.00	791.59
63	联想台式电脑	酷耶(Cooyes)I5四核	联想	台	1	2017/3/31	3,299.00	142.89	2,831.86	45	1,274.00	791.59
64	联想台式电脑	酷耶(Cooyes)I5四核	联想	台	1	2017/3/31	3,299.00	142.89	2,831.86	45	1,274.00	791.59
65	联想台式电脑	酷耶(Cooyes)I5四核	联想	台	1	2017/3/31	3,299.00	142.89	2,831.86	45	1,274.00	791.59
66	联想台式电脑	酷耶(Cooyes)I5四核	联想	台	1	2017/3/31	3,299.00	142.89	2,831.86	45	1,274.00	791.59
67	联想台式电脑	酷耶(Cooyes)I5四核	联想	台	1	2017/4/30	2,819.66	180.74	2,831.86	47	1,331.00	636.42
68	联想台式电脑	酷耶(Cooyes)I5四核	联想	台	1	2017/4/30	2,819.66	180.74	2,831.86	47	1,331.00	636.42
69	戴尔台式电脑	15R-5537	戴尔	台	1	2017/4/30	3,099.00	209.50	2,300.88	47	1,081.00	415.99
70	戴尔台式电脑	15R-5537	戴尔	台	1	2017/4/30	3,099.00	209.50	2,300.88	47	1,081.00	415.99
71	戴尔台式电脑	15R-5537	戴尔	台	1	2017/4/30	3,099.00	209.50	2,300.88	47	1,081.00	415.99
72	三星笔记本电脑	三星 (SAMSUNG) I3 I3R7 酷睿I3		台	1	2017/5/31	3,376.07	327.08	2,971.24	48	1,426.00	335.98
73	三星笔记本电脑	三星 (SAMSUNG) I3 I3R7 酷睿I3		台	1	2017/5/31	3,376.07	327.08	2,971.24	48	1,426.00	335.98
74	三星笔记本电脑	三星 (SAMSUNG) I3 I3R7 酷睿I3		台	1	2017/5/31	3,376.07	327.08	2,971.24	48	1,426.00	335.98
75	戴尔台式电脑	15R-5537		台	1	2017/6/21	3,450.00	427.74	2,566.37	49	1,258.00	194.10
76	电脑主机1台	酷耶(Cooyes)I5四核		台	1	2017/11/14	4,099.00	1,069.37	3,097.35	57	1,765.00	65.05
77	打印等多功能一体机1台			台	1	2017/11/14	1,698.92	379.49	1,504.42	57	858.00	126.09
78	戴尔台式电脑	戴尔DELL I5 I5R7 酷睿I5		台	5	2018/1/31	15,994.89	5,333.64	14,070.80	62	8,724.00	63.57

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6
第18页, 共58页
金额单位: 人民币元

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林 (天津) 有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
							原值	净值	原值	成新率%			净值
79	联想台式电脑	酷睿(Cooyes)i5四核		台	3	2018/2/12	9,896.95	3,519.87	8,672.57	62	5,377.00	52.76	
80	戴尔成就商用电脑	戴尔(Dell)成就商用电脑		台	1	2018/2/12	4,499.00	1,540.72	3,362.83	62	2,085.00	35.33	
81	戴尔成就商用电脑	15R-5537		台	1	2018/4/18	5,010.00	1,992.38	3,805.31	66	2,512.00	26.08	
82	台式电脑			台	1	2018/4/18	5,055.00	2,011.20	3,805.31	66	2,512.00	24.90	
83	联想笔记本电脑2台	Z500		台	2	2018/4/20	7,148.00	2,889.14	5,398.23	66	3,563.00	23.32	
84	联想笔记本电脑	think pad E545-300		台	1	2018/6/6	3,798.93	1,684.93	3,274.34	69	2,259.00	34.07	
85	戴尔台式电脑			台	8	2018/7/4	27,986.87	12,688.22	24,424.78	70	17,097.00	34.75	
86	小米电视			台	1	2018/7/26	3,992.00	2,682.01	3,185.84	71	2,262.00	-15.66	
87	EPSON投影仪	极米 (XGIMI) H3		台	1	2018/8/28	2,864.08	1,394.64	2,940.12	73	2,146.00	53.87	
88	联想笔记本电脑	think pad E545-300		台	1	2018/9/27	4,999.00	2,647.36	3,982.30	75	2,987.00	12.83	
89	专用高速扫描仪			台	1	2018/10/17	10,862.07	8,001.39	11,150.44	76	8,474.00	5.91	
90	联想台式电脑	酷睿(Cooyes)i5四核		台	1	2018/11/6	4,093.94	2,364.49	4,202.63	77	3,236.00	36.86	
91	戴尔台式电脑	戴尔(Dell)Vostro 3474-R13NBR		台	1	2018/12/6	3,016.36	1,792.96	3,096.44	79	2,446.00	36.42	
92	联想笔记本电脑	Z500		台	1	2019/6/14	3,361.90	2,543.14	3,361.90	89	2,992.00	17.65	
93	电脑	15R-5537		台	1	2019/6/19	5,513.27	4,240.35	5,513.27	89	4,907.00	15.72	
94	联想笔记本电脑	Z500	联想	台	1	2019/8/6	3,361.93	2,720.61	3,361.93	92	3,093.00	13.69	
95	联想笔记本电脑	Z500	联想	台	1	2019/11/14	3,981.41	3,557.20	3,981.41	97	3,862.00	8.57	
96	办公家具	办公桌椅一套	顺发	台	1	2010/4/20	4,020.00	92.00	200.00		200.00	117.39	
97	办公家具			台	1	2010/10/26	8,500.00	316.00	450.00		450.00	42.41	
98	空调	格力MR-32Gmr	格力公司	台	1	2011/6/10	2,450.00	13.50	100.00		100.00	640.74	
99	办公家具			台	1	2012/12/31	29,430.00	1,362.50	32,312.82	15	4,847.00	255.74	
100	办公家具		天津市时代华明家具厂	台	1	2013/1/31	7,050.00	243.50	7,702.07	15	1,155.00	374.33	
101	办公家具			台	1	2014/4/30	16,300.00	706.00	17,666.30	15	2,650.00	275.35	
102	办公家具			台	1	2014/5/20	5,000.00	141.00	5,419.12	15	813.00	476.60	
103	美的空调	KFR-35GW	美的公司	台	17	2016/8/15	31,965.81	9,449.20	33,097.35	32	10,591.00	12.08	
104	美的空调	KFR-72LW	美的公司	台	2	2016/8/15	7,863.25	2,526.81	8,141.59	32	2,605.00	3.09	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2019/12/31

第19页，共58页

被评估单位：京蓝北方园林（天津）有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%		
105	美的空调	KFR-35GW	美的公司	台	2	2016/8/15	4,466.02	1,388.04	3,893.81	32	1,246.00	-10.23
106	空调			台	1	2018/6/15	2,586.21	1,112.21	2,654.87	69	1,832.00	64.72
107	奥克斯中央空调		奥克斯	台	1	2018/8/28	3,965.52	1,972.82	4,070.80	73	2,972.00	50.65
108	奥克斯空调		奥克斯	台	5	2018/10/23	9,950.00	7,320.36	8,805.31	76	6,692.00	-8.58
109	海尔壁挂空调		海尔	台	1	2018/11/6	2,699.00	1,949.05	2,389.38	77	1,840.00	-5.60
110	联想电脑		联想	台	2	2014/6/13	5,999.00	299.87	600.00		600.00	100.09
111	电脑			台	10	2015/1/1	32,300.00	1,615.00	3,000.00		3,000.00	85.76
112	空调			套	1	2019/12/31	700,059.18	700,059.18	700,059.18		700,059.18	
	合计						1,548,382.82	827,402.68	1,128,842.00		904,268.83	9.29
	减：电子设备减值准备											-
	合计						1,548,382.82	827,402.68	1,128,842.00	-	904,268.83	9.29

被评估单位填表人：李长红

评估人员：张相憐 胡艳玉

填表日期：2020年3月1日

无形资产评估汇总表

表4-12

评估基准日：2019/12/31

第20页，共58页

被评估单位：京蓝北方园林（天津）有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	审计前账面价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权	-	-	-	-	-
4-12-2	无形资产-矿业权	-	-	-	-	-
4-12-3	无形资产-其他无形资产	-	1,983,984.30	7,829,191.27	5,845,206.97	294.62
合计		-	1,983,984.30	7,829,191.27	5,845,206.97	294.62
减：无形资产减值准备					-	-
合计		-	1,983,984.30	7,829,191.27	5,845,206.97	294.62

评估人员：张相梯 胡艳玉

其他非流动资产评估明细表

表4-17
第23页，共58页
金额单位：人民币元

评估基准日：2019/12/31

被评估单位：京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	PPP项目公司股权投资款		50,562,329.00	50,562,329.00	-	-	
合 计			50,562,329.00	50,562,329.00	-	-	

评估人员：张相梯 胡艳玉

被评估单位填表人：李长红
填表日期：2020年3月1日

应付票据评估明细表

表5-3
第26页，共58页
金额单位：人民币元

评估基准日：2019/12/31

被评估单位：京蓝北方园林（天津）有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
1	海通恒信国际租赁股份有限公司				65,771,608.59	65,771,608.59	
合 计					65,771,608.59	65,771,608.59	

评估人员：张相傍 胡艳玉

被评估单位填表人：李长红
填表日期：2020年3月1日

应付账款评估明细表

表5-4
第27页, 共58页
金额单位: 人民币元

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	户名(结算对象)	账龄										业务内容	账面价值	评估价值	备注
		1年以内金额	1-2年金额	2-3年金额	3-4年金额	4-5年金额	5年以上金额								
1	天津市北方园林市政工程设计院有限公司	6,698,000.00										工程款	6,698,000.00	6,698,000.00	
2	京蓝沐禾节水装备有限公司-乌丹工厂	338,893.20										工程款	338,893.20	338,893.20	
3	京蓝科技股份有限公司	3,600,000.00										工程款	3,600,000.00	3,600,000.00	
4	天津市北方园林生态环境工程研究院	2,537,000.00										工程款	2,537,000.00	2,537,000.00	
5	天津市北方林业生态科技有限公司	2,070,350.00										工程款	2,070,350.00	2,070,350.00	
6	天津绿动植物营养技术开发有限公司	6,559,265.31										工程款	6,559,265.31	6,559,265.31	
7	天津春之韵园艺工程技术发展有限公司	175,064.00										工程款	175,064.00	175,064.00	
8	暂估实际成本	320,736,097.00										工程款	320,736,097.00	320,736,097.00	
9	天津市涌泉苗圃有限公司		5,520,635.78									工程款	5,520,635.78	5,520,635.78	
10	天津子牙生态产业发展有限公司				310,000.00	1,074,916.52						工程款	6,905,552.30	6,905,552.30	
11	青州市沃园花卉苗木专业合作社	1,584,027.00	4,006,568.14		5,723,070.50							工程款	5,723,070.50	5,723,070.50	
12	天津市武清区金泰园苗圃									3,738,579.04	1,833,000.00	工程款	5,590,595.14	5,590,595.14	
13	天津农顺农作物种植专业合作社		5,260,496.00									工程款	5,260,496.00	5,260,496.00	
14	高唐县盛达康建筑劳务分包有限公司		4,708,230.00									工程款	4,708,230.00	4,708,230.00	
15	青州市三泉花卉苗木专业合作社	1,259,886.00	2,256,833.57									工程款	3,516,719.57	3,516,719.57	
16	大连圣利行雕塑艺术工程有限公司											工程款	3,500,709.00	3,500,709.00	
17	天津市汉城忠明园林工程有限公司	3,200,000.00		221,400.00								工程款	3,421,400.00	3,421,400.00	
18	天津市蓟县润益苗圃									199,998.00	3,171,540.00	工程款	3,371,538.00	3,371,538.00	
19	青州市大自然花卉苗木专业合作社		3,058,996.48									工程款	3,058,996.48	3,058,996.48	
20	嘉祥县嘉盛苗木种植专业合作社	200,000.00	2,694,578.39									工程款	2,894,578.39	2,894,578.39	
21	天津市福聚劳务服务有限公司	1,600,000.00	1,283,749.10									工程款	2,883,749.10	2,883,749.10	
22	天津恒建建筑工程有限公司		2,600,000.00									工程款	2,600,000.00	2,600,000.00	
23	天津市静海区太林建筑装饰材料销售中心	2,556,750.00										工程款	2,556,750.00	2,556,750.00	
24	天津正浩佳信商贸有限公司											工程款	2,500,000.00	2,500,000.00	
25	天津盛鑫建筑劳务服务有限公司			2,400,000.00								工程款	2,400,000.00	2,400,000.00	
26	山东祥城市政工程有限公司		2,350,000.00									工程款	2,350,000.00	2,350,000.00	
27	天津市武清区立永苗圃	630,110.00		651,763.55						804,517.04		工程款	2,086,390.59	2,086,390.59	
28	天津市蓟县福兴苗圃									2,067,939.46		工程款	2,067,939.46	2,067,939.46	
29	天津市福臣劳务服务有限公司		2,033,221.50									工程款	2,033,221.50	2,033,221.50	
30	金华市清松园林绿化有限公司	2,000,000.00										工程款	2,000,000.00	2,000,000.00	
31	天津市西青区绿缘城花卉销售中心									1,948,127.37		工程款	1,948,127.37	1,948,127.37	
32	天津国健市政工程有限公司	1,900,000.00										工程款	1,900,000.00	1,900,000.00	

应付账款评估明细表

表5-4
第28页, 共58页

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

序号	户名(结算对象)	账龄										业务内容	账面价值	评估价值	备注
		1年以内金额	1-2年金额	2-3年金额	3-4年金额	4-5年金额	5年以上金额								
33	石家庄市藁城区林州家庭农场				1,821,000.00							工程款	1,821,000.00	1,821,000.00	
34	清原满族自治县南口前镇长江苗圃				1,810,000.00							工程款	1,810,000.00	1,810,000.00	
35	天津市宝坻区江海清建筑机械租赁服务中心			1,771,291.74								工程款	1,771,291.74	1,771,291.74	
36	天津市宝坻区李镇泰农作物种植专业合作社			1,687,988.00							1,687,988.00	工程款	1,687,988.00	1,687,988.00	
37	惠民县阜李镇泰农作物种植专业合作社			1,660,000.00								工程款	1,660,000.00	1,660,000.00	
38	天津市贵祥苗木种植场				1,640,000.00							工程款	1,640,000.00	1,640,000.00	
39	山东滕艺市政园林有限公司	800,260.00	708,849.73									工程款	1,509,109.73	1,509,109.73	
40	天津市和悦凯劳务服务有限公司				1,500,202.00							工程款	1,500,202.00	1,500,202.00	
41	邯郸市寺根苗木专业合作社	1,500,000.00										工程款	1,500,000.00	1,500,000.00	
42	静海县梁头镇罗塘村民委员会							1,485,696.00				工程款	1,485,696.00	1,485,696.00	
43	静海县梁头镇罗塘村民委员会	1,079,800.00	300,000.00									工程款	1,379,800.00	1,379,800.00	
44	天津市森泰园林绿化有限公司				1,212,556.00						147,214.00	工程款	1,359,770.00	1,359,770.00	
45	天津市金怡顺劳务服务有限公司			1,350,000.00								工程款	1,350,000.00	1,350,000.00	
46	南皮县紫园花木种植场							1,320,241.63				工程款	1,320,241.63	1,320,241.63	
47	天津市旭阳建筑劳务有限公司	1,317,983.00										工程款	1,317,983.00	1,317,983.00	
48	招远市大唐石材厂	1,000,000.00										工程款	1,000,000.00	1,000,000.00	
49	济宁市兖州区光旭苗木种植专业合作社		1,250,582.00									工程款	1,250,582.00	1,250,582.00	
50	景德镇市龙凯石材经营部				410,700.00					815,343.71		工程款	1,226,043.71	1,226,043.71	
51	天津市武清区涵裕苗木种植场				1,210,000.00							工程款	1,210,000.00	1,210,000.00	
52	青县清州镇双庙堤村民委员会				1,178,848.00							工程款	1,178,848.00	1,178,848.00	
53	天津中建新纪元商品混凝土有限公司				1,163,224.00							工程款	1,163,224.00	1,163,224.00	
54	天津市绿安劳务服务有限公司	1,150,635.00										工程款	1,150,635.00	1,150,635.00	
55	天津市廖剑劳务服务有限公司				1,138,000.00							工程款	1,138,000.00	1,138,000.00	
56	惠民县阜李镇泰农作物种植专业合作社			1,110,000.00								工程款	1,110,000.00	1,110,000.00	
57	孟村回族自治县佰芝劳务服务中心		200,000.00	730,000.00	87,435.00							工程款	1,017,435.00	1,017,435.00	
58	天津紫苑商贸有限公司	1,000,000.00						12,315.12				工程款	1,012,315.12	1,012,315.12	
59	天津市宝坻区文坊建筑机械租赁服务中心				1,010,000.00							工程款	1,010,000.00	1,010,000.00	
60	江苏绿野园林建设工程有限公司	1,000,000.00	1,300.00									工程款	1,001,300.00	1,001,300.00	
61	天津市宝坻区天果建材销售中心									1,000,000.00		工程款	1,000,000.00	1,000,000.00	
62	惠民县淄角镇海迪建材销售中心			1,000,000.00								工程款	1,000,000.00	1,000,000.00	
63	济宁恒佳路桥工程有限公司		1,000,000.00									工程款	1,000,000.00	1,000,000.00	
64	无棣县万汇苗木种植专业合作社	992,702.00										工程款	992,702.00	992,702.00	

应付账款评估明细表

表5-4
第29页,共58页
金额单位:人民币元

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	户名(结算对象)	账龄					5年以上金额	业务内容	账面价值	评估价值	备注
		1年以内金额	1-2年金额	2-3年金额	3-4年金额	4-5年金额					
65	天津市武清区鑫苗木场				990,000.00			工程款	990,000.00	990,000.00	
66	无棣县思和苗木种植专业合作社	988,016.35						工程款	988,016.35	988,016.35	
67	青州市国阴花卉苗木专业合作社		980,000.00					工程款	980,000.00	980,000.00	
68	天津市中金建材贸易有限公司				375,100.00		572,632.00	工程款	947,732.00	947,732.00	
69	天津正鑫商贸有限公司				420,000.00		526,375.00	工程款	946,375.00	946,375.00	
70	晋州市三洋花卉苗木专业合作社		923,477.19					工程款	923,477.19	923,477.19	
71	天津市建华建筑劳务服务有限公司				920,000.00			工程款	920,000.00	920,000.00	
72	天津英春劳务服务有限公司				910,000.00			工程款	910,000.00	910,000.00	
73	天津兴凯建筑安装有限公司				399,700.00		499,118.00	工程款	898,818.00	898,818.00	
74	天津市东丽区久瑞源建材销售部	600,000.00						工程款	600,000.00	600,000.00	
75	天津万祥恒通道桥工程有限公司		845,971.62					工程款	845,971.62	845,971.62	
76	乌鲁木齐市米东区华亿石材经销部				839,075.52			工程款	839,075.52	839,075.52	
77	天津岚什劳务服务有限公司				822,778.60			工程款	822,778.60	822,778.60	
78	天津市琴律商贸中心				814,398.91			工程款	814,398.91	814,398.91	
79	青州市森木花卉苗木专业合作社				804,404.40			工程款	804,404.40	804,404.40	
80	天津市蓟县德新苗圃				800,000.00			工程款	800,000.00	800,000.00	
81	天津开发区塘龙贸易有限公司				800,000.00			工程款	800,000.00	800,000.00	
82	天津市正德达劳务服务有限公司				795,715.79			工程款	795,715.79	795,715.79	
83	天津市宝坻区金鹏飞建筑机械租赁站				780,000.00			工程款	780,000.00	780,000.00	
84	天津市锦绣如春绿化苗木基地				760,000.00			工程款	760,000.00	760,000.00	
85	静海县台头镇人民政府					136,490.30	606,209.70	工程款	742,700.00	742,700.00	
86	天津市东丽区群汇高新技术商行				742,000.00			工程款	742,000.00	742,000.00	
87	石家庄市涂佳建筑劳务分包有限公司				741,705.00			工程款	741,705.00	741,705.00	
88	天津天润劳务服务有限公司				740,000.00			工程款	740,000.00	740,000.00	
89	天津欣荣劳务服务有限公司				730,602.03			工程款	730,602.03	730,602.03	
90	天津市蓟县包江建材经销处				727,458.08			工程款	727,458.08	727,458.08	
91	天津鑫盛发机械租赁有限责任公司	723,870.00						工程款	723,870.00	723,870.00	
92	天津中新生态城鑫城园林景观工程有限公司	722,000.00						工程款	722,000.00	722,000.00	
93	秋培苗					716,535.00		工程款	716,535.00	716,535.00	
94	北京鑫成广通建筑工程有限公司						710,000.00	工程款	710,000.00	710,000.00	
95	清苑县北王力乡刘村洪欣苗圃场				708,100.00			工程款	708,100.00	708,100.00	
96	天津千橡鑫源商贸有限公司				700,000.00			工程款	700,000.00	700,000.00	

应付账款评估明细表

表5-4

第30页, 共58页

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

序号	户名(结算对象)	账龄							业务内容	账面价值	评估价值	备注
		1年以内金额	1-2年金额	2-3年金额	3-4年金额	4-5年金额	5年以上金额					
97	衡水信达土木建筑工程有限责任公司			700,000.00					工程款	700,000.00	700,000.00	
98	金华市蒙双萍苗木专业合作社	700,000.00							工程款	700,000.00	700,000.00	
99	高唐县志杰建材销售中心		684,500.00						工程款	684,500.00	684,500.00	
100	天津鑫恒劳动服务有限公司				678,000.00				工程款	678,000.00	678,000.00	
101	天津市武清区森明苗圃					664,594.75			工程款	664,594.75	664,594.75	
102	青州涵香花卉苗木专业合作社				657,680.00				工程款	657,680.00	657,680.00	
103	天津鑫天劳务服务有限公司				657,641.63				工程款	657,641.63	657,641.63	
104	天津市武清区春鑫苗木种植场						650,389.95		工程款	650,389.95	650,389.95	
105	天津市东丽区亨瑞泰建材经营部	650,000.00							工程款	650,000.00	650,000.00	
106	天津鑫都盛林园艺苗圃						647,999.53		工程款	647,999.53	647,999.53	
107	北京五彩园林绿化有限公司			646,764.52					工程款	646,764.52	646,764.52	
108	济宁恒大园林工程有限公司	95,000.00					547,000.00		工程款	642,000.00	642,000.00	
109	靖宇县沐林苗木经营有限公司						639,746.00		工程款	639,746.00	639,746.00	
110	小堤村民委员会							634,960.00	工程款	634,960.00	634,960.00	
111	天津驰宝易科技发展有限公司			624,709.20					工程款	624,709.20	624,709.20	
112	无锡韵珂园林有限公司		610,745.00						工程款	610,745.00	610,745.00	
113	天津饰如意劳务服务有限公司	603,000.00							工程款	603,000.00	603,000.00	
114	天津市良业电力设备工程有限公司		600,000.00						工程款	600,000.00	600,000.00	
115	衡水通和拆迁有限公司		600,000.00						工程款	600,000.00	600,000.00	
116	曲阳卓成泰达园林雕塑工程有限公司		586,201.85						工程款	586,201.85	586,201.85	
117	天津瑞博达劳动服务有限公司				580,000.00				工程款	580,000.00	580,000.00	
118	刘仁军							574,599.00	工程款	574,599.00	574,599.00	
119	天津港保税区顺雨园林绿化有限公司				573,762.34				工程款	573,762.34	573,762.34	
120	天津市宝坻区庆航升建材经销部				571,435.00				工程款	571,435.00	571,435.00	
121	青县清州镇小堤村民委员会					560,576.00			工程款	560,576.00	560,576.00	
122	济宁朝辉建筑工程有限公司		554,040.00						工程款	554,040.00	554,040.00	
123	天津市武清区文政苗木种植场							552,501.00	工程款	552,501.00	552,501.00	
124	天津市静海区树奇绿化工程队	552,015.00							工程款	552,015.00	552,015.00	
125	杨坤青							550,000.00	工程款	550,000.00	550,000.00	
126	天津市欣雅园林装饰有限公司	550,000.00							工程款	550,000.00	550,000.00	
127	济宁市茌州区志浩苗木种植专业合作社			545,000.00					工程款	545,000.00	545,000.00	
128	天津宏源昌劳动服务有限公司				543,000.00				工程款	543,000.00	543,000.00	

应付账款评估明细表

表5-4
第31页, 共58页

金额单位: 人民币元

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	户名(结算对象)	账龄							业务内容	账面价值	评估价值	备注
		1年以内金额	1-2年金额	2-3年金额	3-4年金额	4-5年金额	5年以上金额					
129	青州市浩羽花卉苗木有限公司	539,897.00							工程款	539,897.00	539,897.00	
130	青州市楷瑞花卉苗木专业合作社	532,687.03							工程款	532,687.03	532,687.03	
131	高唐县清旭建材销售中心		530,000.00						工程款	530,000.00	530,000.00	
132	天津海宇照明技术有限公司					529,290.00			工程款	529,290.00	529,290.00	
133	天津市武清区德惠邦机械设备租赁中心				510,000.00			17,216.00	工程款	527,216.00	527,216.00	
134	天津市竞辉照明工程有限公司				518,537.97				工程款	518,537.97	518,537.97	
135	天津市武清区瑞林苗圃					447,364.00		70,636.00	工程款	518,000.00	518,000.00	
136	天津众通恒达商贸有限公司				516,737.00				工程款	516,737.00	516,737.00	
137	河北崇鑫园林绿化工程有限公司		285,823.00	229,776.00					工程款	515,599.00	515,599.00	
138	嘉兴绿业生态农业有限公司	510,000.00							工程款	510,000.00	510,000.00	
139	天津采邦劳动服务有限公司				500,000.00				工程款	500,000.00	500,000.00	
140	青州市瑞申花卉苗木专业合作社	209,678.00							工程款	496,334.78	496,334.78	
141	天津隆泰劳务服务有限公司						492,979.71		工程款	492,979.71	492,979.71	
142	天津市宝坻区风和利建筑机械租赁服务中心				485,000.00				工程款	485,000.00	485,000.00	
143	青州市小赫花卉苗木专业合作社	483,442.00							工程款	483,442.00	483,442.00	
144	天津东罗盛商贸有限公司				472,143.00				工程款	472,143.00	472,143.00	
145	天津市亚奇建筑装饰工程有限公司	460,000.00							工程款	460,000.00	460,000.00	
146	天津市高新有容苗木有限公司					8,858.00		442,496.47	工程款	451,354.47	451,354.47	
147	其他		441,025.00						工程款	441,025.00	441,025.00	
148	天津市锦源佳泰商贸有限公司				440,000.00				工程款	440,000.00	440,000.00	
149	天津恒旺利兴劳务服务有限公司	434,124.00							工程款	434,124.00	434,124.00	
150	博野县祥林苗圃场		432,885.00						工程款	432,885.00	432,885.00	
151	惠民县桑落墅镇苏清旭劳务服务中心			427,000.00					工程款	427,000.00	427,000.00	
152	青妃甸区琪佳建筑工程施工租赁服务部				423,005.23				工程款	423,005.23	423,005.23	
153	郑城县聚才银杏种植农民专业合作社	421,288.21							工程款	421,288.21	421,288.21	
154	天津市万得福五金机电有限公司				410,000.00				工程款	410,000.00	410,000.00	
155	天津佰志程防水建材有限公司	134,745.00	273,089.00						工程款	407,834.00	407,834.00	
156	罗山县新润山石业有限公司		357,769.96	49,400.00					工程款	407,169.96	407,169.96	
157	青州市森源园林有限公司	400,514.22							工程款	400,514.22	400,514.22	
158	高唐县华芬建材销售中心		400,000.00						工程款	400,000.00	400,000.00	
159	天津海智通机械设备有限公司租赁有限公司	400,000.00							工程款	400,000.00	400,000.00	
160	青州市天卓花卉苗木专业合作社		295,600.00	104,396.00					工程款	399,996.00	399,996.00	

应付账款评估明细表

表5-4

第32页, 共58页

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

序号	户名(结算对象)	账龄						业务内容	账面价值	评估价值	备注
		1年以内金额	1-2年金额	2-3年金额	3-4年金额	4-5年金额	5年以上金额				
161	天津市耀君悦商贸有限公司						393,625.00	工程款	393,625.00	393,625.00	
162	河间市香荣苗木种植专业合作社	390,000.00						工程款	390,000.00	390,000.00	
163	天津市元林生产力促进有限公司			380,000.00				工程款	380,000.00	380,000.00	
164	青州市世强花卉苗木专业合作社		379,400.00					工程款	379,400.00	379,400.00	
165	青州市东晨花卉苗木专业合作社		371,297.50					工程款	371,297.50	371,297.50	
166	天津天临水泥制品有限公司			370,000.00				工程款	370,000.00	370,000.00	
167	青县至城苗木种植专业合作社	370,000.00						工程款	370,000.00	370,000.00	
168	天津市佳庆祥劳务服务有限公司				366,800.00			工程款	366,800.00	366,800.00	
169	泰安市岱岳区广运园林绿化有限公司				366,000.00			工程款	366,000.00	366,000.00	
170	天津市武清区春萌苗木培育中心				365,602.75			工程款	365,602.75	365,602.75	
171	天津宏博劳务服务有限公司				364,235.00			工程款	364,235.00	364,235.00	
172	天津市东丽区英业达劳务服务中心	360,000.00						工程款	360,000.00	360,000.00	
173	天津市木木商贸有限公司				357,001.00			工程款	357,001.00	357,001.00	
174	天津祥和源树苗种植有限公司					340,000.00		工程款	340,000.00	340,000.00	
175	天津绍明劳务服务有限公司		340,000.00					工程款	340,000.00	340,000.00	
176	惠民县姜楼镇叮明劳务服务中心					322,542.00		工程款	322,542.00	322,542.00	
177	天津市铭远建材经销处					320,000.00		工程款	320,000.00	320,000.00	
178	天津市国邦劳务服务有限公司	100,000.00	215,595.00					工程款	315,595.00	315,595.00	
179	贾志东		312,624.00					工程款	312,624.00	312,624.00	
180	菏泽开发区通顺润滑油经销处	311,978.80						工程款	311,978.80	311,978.80	
181	磐安县恒斯特工贸有限公司	17,900.00	293,300.00					工程款	311,200.00	311,200.00	
182	天津市东方世纪花苗木有限公司						311,105.12	工程款	311,105.12	311,105.12	
183	天津富邦劳务服务有限公司				310,000.00			工程款	310,000.00	310,000.00	
184	天津祝勤科技有限公司				302,730.37			工程款	302,730.37	302,730.37	
185	天津市武清区庆民草坪种植场	300,000.00	450.30					工程款	300,450.30	300,450.30	
186	天津源达胜商贸有限公司				300,000.00			工程款	300,000.00	300,000.00	
187	天津市亚平园林工程有限公司			300,000.00				工程款	300,000.00	300,000.00	
188	天津市锦强建筑劳务服务有限公司		300,000.00					工程款	300,000.00	300,000.00	
189	天津市西青区连起工程队	300,000.00						工程款	300,000.00	300,000.00	
190	天津市联和盛大劳务服务有限公司	300,000.00						工程款	300,000.00	300,000.00	
191	天津宁金商贸有限公司	300,000.00						工程款	300,000.00	300,000.00	
192	青州市建卉花卉苗木专业合作社			298,800.00				工程款	298,800.00	298,800.00	

应付账款评估明细表

表5-4
第33页, 共58页
金额单位: 人民币元

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	户名(结算对象)	账龄										业务内容	账面价值	评估价值	备注	
		1年以内金额	1-2年金额	2-3年金额	3-4年金额	4-5年金额	5年以上金额									
193	河北恒艺草坪销售有限公司			293,598.00									293,598.00	293,598.00		
194	爱尔建材(天津)有限公司		81,885.74	194,528.97									276,414.71	276,414.71		
195	青州市春宝花卉苗木专业合作社	276,219.00											276,219.00	276,219.00		
196	菏泽市信德花木种植专业合作社		275,560.00										275,560.00	275,560.00		
197	泰安市林泽园林绿化有限公司			271,385.00									271,385.00	271,385.00		
198	天津市宝坻区怀山建材批发中心				270,000.00								270,000.00	270,000.00		
199	曲阳县鑫磊石材雕刻厂				270,000.00								270,000.00	270,000.00		
200	保定博盛苗木花卉种植有限公司		265,812.00										265,812.00	265,812.00		
201	天津恒祥福商贸有限公司	265,798.00											265,798.00	265,798.00		
202	天津林鑫园林苗木有限公司									258,124.80			258,124.80	258,124.80		
203	石家庄市京鹏建筑劳务派遣有限公司									254,330.00			254,330.00	254,330.00		
204	天津市蓟县史云朋建材经销处												254,098.05	254,098.05		
205	天津市忠旺工程照明有限公司			254,000.00									254,000.00	254,000.00		
206	惠民县桑落镇流朋劳务服务中心				253,202.00								253,202.00	253,202.00		
207	义县沃德劳务服务处	279,146.85	186,560.00	65,403.60									531,110.45	531,110.45		
208	天津市津渤海线缆有限公司		143,363.00	100,000.00								6,637.00	250,000.00	250,000.00		
209	北京润风泽林木种植专业合作社			250,000.00									250,000.00	250,000.00		
210	衡水普盛建材有限公司			250,000.00									250,000.00	250,000.00		
211	张家口世豪绿化工程有限公司		250,000.00										250,000.00	250,000.00		
212	天津翔华雨建筑工程有限公司		250,000.00										250,000.00	250,000.00		
213	山东锦华石材有限公司		250,000.00										250,000.00	250,000.00		
214	唐山博艺园艺有限公司		249,010.00										249,010.00	249,010.00		
215	河北隆辉商贸有限公司		246,600.00										246,600.00	246,600.00		
216	衡水绿源园林绿化工程有限公司		175,000.00	70,000.00									245,000.00	245,000.00		
217	天津屹拓劳务服务有限公司				240,000.00								240,000.00	240,000.00		
218	深州市安保劳务分包有限公司		240,000.00										240,000.00	240,000.00		
219	河北冀韵园林绿化工程有限公司	237,210.00											237,210.00	237,210.00		
220	天津兵众混凝土有限公司												235,829.00	235,829.00		
221	天津宏丰达劳务服务有限公司			235,000.00									235,000.00	235,000.00		
222	唐山曹妃甸中夏国际贸易有限公司		229,543.00										229,543.00	229,543.00		
223	唐山市鸿安园林苗圃有限公司		225,294.00										225,294.00	225,294.00		
224	辽宁丰豪混凝土有限公司									220,205.00			220,205.00	220,205.00		

应付账款评估明细表

表5-4
第34页，共58页

金额单位：人民币元

评估基准日：2019/12/31

被评估单位：京蓝北方园林（天津）有限公司

序号	户名（结算对象）	账龄						5年以上金额	业务内容	账面价值	评估价值	备注
		1年以内金额	1-2年金额	2-3年金额	3-4年金额	4-5年金额	5年以上金额					
225	天津市景发劳务服务有限公司				220,000.00			工程	220,000.00	220,000.00		
226	吕梁市东山混凝土有限公司			220,000.00				工程	220,000.00	220,000.00		
227	天津市西青区非时特建筑队	220,000.00						工程	220,000.00	220,000.00		
228	廊坊市安次区西小区建韵苑水生花卉种植场				219,000.00			工程	219,000.00	219,000.00		
229	天津市宁河区宝友园林绿化工程队	218,435.00						工程	218,435.00	218,435.00		
230	天津市联署劳动服务有限公司				217,507.40			工程	217,507.40	217,507.40		
231	天津运泽滨海商贸发展有限公司						217,370.00	工程	217,370.00	217,370.00		
232	天津亿象光电科技发展有限公司						216,423.00	工程	216,423.00	216,423.00		
233	河北威远生物化工有限公司	216,062.00	0.15					工程	216,062.15	216,062.15		
234	陈长起					194,176.00	21,844.00	工程	211,000.00	211,000.00		
235	曲阳县津曲石材雕塑有限公司	211,000.00						工程	210,000.00	210,000.00		
236	天津市华耀建筑安装市政有限公司					210,000.00		工程	210,000.00	210,000.00		
237	安国市门东村苗木花卉专业合作社						206,224.00	工程	206,224.00	206,224.00		
238	中农佳禾农业科技（北京）有限公司	60,690.00	144,512.00					工程	205,202.00	205,202.00		
239	衡水市桃城区冀源苗木种植专业合作社	200,000.00	5,000.00					工程	205,000.00	205,000.00		
240	天津万恒晟兴园林绿化工程有限公司	203,950.00						工程	203,950.00	203,950.00		
241	青州市潘村花卉苗木专业合作社					202,381.00		工程	202,381.00	202,381.00		
242	天津金地建材销售有限公司	200,790.00						工程	200,790.00	200,790.00		
243	天津市源旺林木种植专业合作社				200,000.00			工程	200,000.00	200,000.00		
244	天津市蓟县王志远机械设备租赁站				200,000.00			工程	200,000.00	200,000.00		
245	天津锦程添润商贸有限公司				200,000.00			工程	200,000.00	200,000.00		
246	天津福园祥劳务服务有限公司				200,000.00			工程	200,000.00	200,000.00		
247	天津森卫士建材销售有限公司			200,000.00				工程	200,000.00	200,000.00		
248	鹿泉区宇辉建材供销处			200,000.00				工程	200,000.00	200,000.00		
249	无棣和圣高效生态农业科技有限公司		200,000.00					工程	200,000.00	200,000.00		
250	济宁四联水利工程有限公司		200,000.00					工程	200,000.00	200,000.00		
251	天津艺景农业发展有限公司	200,000.00						工程	200,000.00	200,000.00		
252	天津盛煜福康建筑工程有限公司	200,000.00						工程	200,000.00	200,000.00		
253	天津经纬基础工程有限公司	200,000.00						工程	200,000.00	200,000.00		
254	如东俊西工程机械服务中心	200,000.00						工程	200,000.00	200,000.00		
255	河南昌华市政工程有限公司	200,000.00						工程	200,000.00	200,000.00		
256	定州市宇健苗圃场	198,200.00						工程	198,200.00	198,200.00		

应付账款评估明细表

表5-4
第35页, 共58页

金额单位: 人民币元

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	户名(结算对象)	账龄										业务内容	账面价值	评估价值	备注
		1年以内金额	1-2年金额	2-3年金额	3-4年金额	4-5年金额	5年以上金额								
257	石家庄润德汽车租赁有限公司			151,849.00		44,423.00						工程款	196,272.00	196,272.00	
258	天津市侨友商贸有限责任公司				190,000.00							工程款	190,000.00	190,000.00	
259	天津市宝坻区永源建材批发中心				190,000.00							工程款	190,000.00	190,000.00	
260	天津津川房地产经纪有限公司	190,000.00										工程款	190,000.00	190,000.00	
261	苏州市尘庭保洁服务有限公司	190,000.00										工程款	190,000.00	190,000.00	
262	唐山庆泰商贸有限公司		189,125.55									工程款	189,125.55	189,125.55	
263	曲阳县锦川建筑材料加工厂			188,000.00								工程款	188,000.00	188,000.00	
264	清原满族自治县蓝园苗圃		184,750.00									工程款	184,750.00	184,750.00	
265	金坛市柳庄苗木专业合作社				181,128.68	40.00						工程款	181,168.68	181,168.68	
266	天津市诺盛达园林工程有限公司	180,460.00										工程款	180,460.00	180,460.00	
267	天津渤创环保设备有限公司		179,420.00									工程款	179,420.00	179,420.00	
268	天津中能创业科技发展有限公司		172,218.00									工程款	172,218.00	172,218.00	
269	静海县良王庄乡张家村民委员会					171,000.00						工程款	171,000.00	171,000.00	
270	济宁市梁湖区丰源苗木种植专业合作社		170,661.20									工程款	170,661.20	170,661.20	
271	天津市欧盛工贸有限公司		170,000.00									工程款	170,000.00	170,000.00	
272	衡水久诺装饰工程有限公司		170,000.00									工程款	170,000.00	170,000.00	
273	青州市金宇花卉苗木种植专业合作社				167,600.25							工程款	167,600.25	167,600.25	
274	天津市武清区川勤县设备租赁中心				162,010.87							工程款	162,010.87	162,010.87	
275	青州市恒芸花卉苗木专业合作社	161,472.00										工程款	161,472.00	161,472.00	
276	温州吉盛钢结构有限公司	160,600.00										工程款	160,600.00	160,600.00	
277	石家庄市伏冀家庭农场	160,108.92										工程款	160,108.92	160,108.92	
278	天津津川建设工程有限公司		155,783.36									工程款	155,783.36	155,783.36	
279	石家庄市固捷建筑安装工程公司	155,325.00										工程款	155,325.00	155,325.00	
280	北京中上园林工程有限公司	151,000.00										工程款	151,000.00	151,000.00	
281	天津市花卉经营租赁中心				120,000.00					30,752.00		工程款	150,752.00	150,752.00	
282	曹秀华									150,000.00		工程款	150,000.00	150,000.00	
283	天津天保市政有限公司				150,000.00							工程款	150,000.00	150,000.00	
284	天津程胜机械设备租赁有限公司			150,000.00								工程款	150,000.00	150,000.00	
285	北京正和恒泰水务环境科技股份有限公司			150,000.00								工程款	150,000.00	150,000.00	
286	天津山洪建材销售有限公司		150,000.00									工程款	150,000.00	150,000.00	
287	深圳市通宁城市建设工程有限公司	150,000.00										工程款	150,000.00	150,000.00	
288	饶阳县精工钢结构制造有限公司	150,000.00										工程款	150,000.00	150,000.00	

应付账款评估明细表

表5-4

第36页, 共58页

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

序号	户名(结算对象)	账龄							业务内容	账面价值	评估价值	备注
		1年以内金额	1-2年金额	2-3年金额	3-4年金额	4-5年金额	5年以上金额					
289	天津新胜长建筑材料销售中心			149,880.00					工程款	149,880.00	149,880.00	
290	天津市弘坤伟业商贸有限公司				147,950.00				工程款	147,950.00	147,950.00	
291	青州市鹏润花卉苗木专业合作社		145,544.00						工程款	145,544.00	145,544.00	
292	新疆骏业工程安装有限公司			145,000.00					工程款	145,000.00	145,000.00	
293	青县荣盛苗木种植专业合作社	142,894.00							工程款	142,894.00	142,894.00	
294	望都县鑫树源苗木专业合作社					142,859.00			工程款	142,859.00	142,859.00	
295	围场满族蒙古族自治县明远苗木有限公司			142,225.00					工程款	142,225.00	142,225.00	
296	天津世源劳务服务有限公司		141,300.00						工程款	141,300.00	141,300.00	
297	唐山超越建筑安装工程有限公司		140,400.00						工程款	140,400.00	140,400.00	
298	惠民县桑落镇群众建材销售中心				140,000.00				工程款	140,000.00	140,000.00	
299	山东昱鲁装饰工程有限公司		100,000.00	40,000.00					工程款	140,000.00	140,000.00	
300	青州市裕丰苗木专业合作社	139,481.25							工程款	139,481.25	139,481.25	
301	天津诗远景观商贸有限公司			136,300.00				135,000.00	工程款	136,300.00	136,300.00	
302	良王庄乡荆庄子村民委员会								工程款	135,000.00	135,000.00	
303	天津益米顺来商贸有限公司	134,712.45							工程款	134,712.45	134,712.45	
304	天津佐凡瑞劳务服务有限公司			134,000.00					工程款	134,000.00	134,000.00	
305	天津圣莱科锐商贸有限公司						132,100.00		工程款	132,100.00	132,100.00	
306	北京好农易电子商务有限公司	131,403.80							工程款	131,403.80	131,403.80	
307	天津市源利苗木绿化中心							128,340.00	工程款	128,340.00	128,340.00	
308	天津市北辰区洋立苗木种植场							127,599.92	工程款	127,599.92	127,599.92	
309	天津市大星五金贸易有限公司							126,860.00	工程款	126,860.00	126,860.00	
310	天津市海津通商贸发展有限公司				124,000.00				工程款	124,000.00	124,000.00	
311	天津德润祥劳务服务有限公司			124,000.00					工程款	124,000.00	124,000.00	
312	天津众贺机械租赁有限公司	123,500.00							工程款	123,500.00	123,500.00	
313	天津海汇劳务服务有限公司				120,460.80				工程款	120,460.80	120,460.80	
314	天津滨海新区大港港龙塑料包装厂		120,172.00						工程款	120,172.00	120,172.00	
315	河北创达环保科技有限公司		120,015.00						工程款	120,015.00	120,015.00	
316	天津市宏宇物资供应站					120,000.00			工程款	120,000.00	120,000.00	
317	天津天晓春商贸有限公司			120,000.00					工程款	120,000.00	120,000.00	
318	菏泽市牡丹区泽雨苗木有限公司		120,000.00						工程款	120,000.00	120,000.00	
319	深圳市通祥工程机械租赁处		120,000.00						工程款	120,000.00	120,000.00	
320	深圳市奇雅木制品有限公司				119,863.20				工程款	119,863.20	119,863.20	

应付账款评估明细表

表5-4

第37页, 共58页

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

金额单位: 人民币元

序号	户名(结算对象)	账龄										业务内容	账面价值	评估价值	备注	
		1年以内金额	1-2年金额	2-3年金额	3-4年金额	4-5年金额	5年以上金额									
321	张家口宏天建设工程有限公司		119,172.00									工程款	119,172.00	119,172.00		
322	吕梁市离石区胜达建材经销部			117,808.41								工程款	117,808.41	117,808.41		
323	天津志康商贸有限公司				116,372.60							工程款	116,372.60	116,372.60		
324	南通融昇机电有限公司	114,803.00										工程款	114,803.00	114,803.00		
325	山东润青园林绿化有限公司		114,192.00									工程款	114,192.00	114,192.00		
326	北京采育玫瑰园苗木场		113,455.30									工程款	113,455.30	113,455.30		
327	三河市无旁碧园林绿化工程有限公司	113,224.80										工程款	113,224.80	113,224.80		
328	天津鲁波商贸有限公司				15,475.00					97,102.85		工程款	112,577.85	112,577.85		
329	重庆力文园林工程有限公司					111,628.00						工程款	111,628.00	111,628.00		
330	天津正特园林绿化工程有限公司				109,000.00							工程款	109,000.00	109,000.00		
331	天津市西青区鸣翠园花卉经营部		18,998.00		20,000.00					69,969.00		工程款	108,967.00	108,967.00		
332	天津市智恒泰劳务服务有限公司		102,526.00									工程款	102,526.00	102,526.00		
333	河北亚坤园林工程有限公司	61,792.00	40,646.30									工程款	102,438.30	102,438.30		
334	聊城兴元建设有限公司		101,145.00									工程款	101,145.00	101,145.00		
335	天津金奥花木种植有限公司					100,440.00						工程款	100,440.00	100,440.00		
336	天津市英海林木种植家庭农场	100,002.85										工程款	100,002.85	100,002.85		
337	天津孟通劳动服务有限公司				100,000.00							工程款	100,000.00	100,000.00		
338	天津良澄悦科技有限公司				100,000.00							工程款	100,000.00	100,000.00		
339	惠民县崇楼镇连秀机械设备租赁中心				100,000.00							工程款	100,000.00	100,000.00		
340	海兴县腾龙建材销售中心				100,000.00							工程款	100,000.00	100,000.00		
341	吕梁市离石区六和混凝土有限公司		50,000.00									工程款	100,000.00	100,000.00		
342	张家口宏洲农业开发有限公司			100,000.00								工程款	100,000.00	100,000.00		
343	魏秀庆			100,000.00								工程款	100,000.00	100,000.00		
344	天津益春立达商贸有限公司			100,000.00								工程款	100,000.00	100,000.00		
345	天津万利源林建材销售有限公司			100,000.00								工程款	100,000.00	100,000.00		
346	天津市芝影盛建筑材料销售有限公司			100,000.00								工程款	100,000.00	100,000.00		
347	莱州佑晟石业有限公司			100,000.00								工程款	100,000.00	100,000.00		
348	冀州市泽强家庭农场			100,000.00								工程款	100,000.00	100,000.00		
349	惠民县桑堡镇巨武机械设备租赁中心			100,000.00								工程款	100,000.00	100,000.00		
350	河北城华劳务派遣有限公司			100,000.00								工程款	100,000.00	100,000.00		
351	汶上县耀发石业有限公司		100,000.00									工程款	100,000.00	100,000.00		
352	天津市静海区众工劳务服务队		100,000.00									工程款	100,000.00	100,000.00		

应付账款评估明细表

表5-4
第38页，共58页

金额单位：人民币元

评估基准日：2019/12/31

被评估单位：京蓝北方园林（天津）有限公司

序号	户名（结算对象）	账龄										业务内容	账面价值	评估价值	备注
		1年以内金额	1-2年金额	2-3年金额	3-4年金额	4-5年金额	5年以上金额								
353	呼图壁县五工台镇红江建材销售部		100,000.00									工程款	100,000.00	100,000.00	
354	菏泽开发区天徽道路施工工程队		100,000.00									工程款	100,000.00	100,000.00	
355	北京中上建筑工程有限公司		100,000.00									工程款	100,000.00	100,000.00	
356	天津市佰禾建筑劳务有限公司	100,000.00										工程款	100,000.00	100,000.00	
357	北京中林资产评估有限公司	100,000.00										工程款	100,000.00	100,000.00	
358	天津兵顺商贸有限公司						99,984.13					工程款	99,984.13	99,984.13	
359	献县青春苗木种植专业合作社		99,840.00									工程款	99,840.00	99,840.00	
360	天津市鹏程伟业钢材销售有限公司									99,800.00		工程款	99,800.00	99,800.00	
361	天津市华欧塑业有限公司									98,375.00		工程款	98,375.00	98,375.00	
362	天津市宝坻区赵庆源机械设备租赁中心									97,625.00		工程款	97,625.00	97,625.00	
363	天津市武清区百悦苗圃									97,020.00		工程款	97,020.00	97,020.00	
364	济宁市鑫鑫绿化苗木有限公司		96,872.00									工程款	96,872.00	96,872.00	
365	天津市盛红津商贸有限公司		96,000.00									工程款	96,552.66	96,552.66	
366	青岛院上花卉苗木专业合作社							93,504.00				工程款	96,000.00	96,000.00	
367	泰安市泰山区平盛苗圃绿化中心											工程款	93,504.00	93,504.00	
368	呼图壁县万叶苗木种植农民专业合作社		93,388.00									工程款	93,388.00	93,388.00	
369	天津韵达机械租赁有限责任公司										93,000.00	工程款	93,000.00	93,000.00	
370	天津市河东区盛世鑫鼎灯饰经营部							90,200.00				工程款	90,200.00	90,200.00	
371	天津市武清区玉建建筑设计室							90,000.00				工程款	90,000.00	90,000.00	
372	定州市泽洋园林绿化工程有限公司		90,000.00									工程款	90,000.00	90,000.00	
373	天津市蓟县均安建材经营部										87,500.00	工程款	87,500.00	87,500.00	
374	河北杰德机械租赁有限公司	69,490.00	17,915.76									工程款	87,405.76	87,405.76	
375	藁城区宇航花木场						85,880.00					工程款	85,880.00	85,880.00	
376	大连圣保利行雕塑艺术工程有限公司									84,450.00		工程款	84,450.00	84,450.00	
377	石家庄市新华区佳五金产品商行			84,000.00								工程款	84,000.00	84,000.00	
378	天津精彩彩数码印刷有限公司	83,657.00										工程款	83,657.00	83,657.00	
379	天津市静海区顺荣苗木种植家庭农场	32,000.00	50,850.00									工程款	82,850.00	82,850.00	
380	河北卓凯劳务派遣有限公司			82,500.00								工程款	82,500.00	82,500.00	
381	保定市清苑区顺鑫苗圃场	82,085.00										工程款	82,085.00	82,085.00	
382	青州市伟鸿花卉苗木专业合作社	81,800.00										工程款	81,800.00	81,800.00	
383	青州市鹏端花卉苗木专业合作社		80,600.00									工程款	80,600.00	80,600.00	
384	天津市贵海劳动服务有限公司						80,010.00					工程款	80,010.00	80,010.00	

应付账款评估明细表

表5-4
第39页, 共58页
金额单位: 人民币元

评估基准日: 2019/12/31

被评估单位: 京蓝北方园林(天津)有限公司

序号	户名(结算对象)	账龄										业务内容	账面价值	评估价值	备注
		1年以内金额	1-2年金额	2-3年金额	3-4年金额	4-5年金额	5年以上金额								
385	吕梁市绿荫园林绿化有限公司			80,000.00								工程款	80,000.00	80,000.00	
386	惠民县何坊街道鑫淼机械设备租赁中心			80,000.00								工程款	80,000.00	80,000.00	
387	静海县良王庄乡陆家村民委员会							79,800.00				工程款	79,800.00	79,800.00	
388	天津市中晨劳务服务有限公司									79,447.00		工程款	79,447.00	79,447.00	
389	天津市蓟县鑫博苗圃									79,020.00		工程款	79,020.00	79,020.00	
390	天津泰豪茂圣园林科技有限公司							78,540.00				工程款	78,540.00	78,540.00	
391	天津市宜丰兴达建筑材料贸易有限公司				77,220.20							工程款	77,220.20	77,220.20	
392	呼图壁县绿林苗圃		76,906.00									工程款	76,906.00	76,906.00	
393	天津市蓟县吴尔东建材经营部									76,685.50		工程款	76,685.50	76,685.50	
394	天津志东劳务服务有限公司									76,450.00		工程款	76,450.00	76,450.00	
395	天津市西青区旭升运隆石材销售中心											工程款	75,973.00	75,973.00	
396	呼图壁县大美田园苗圃基地		75,242.10									工程款	75,242.10	75,242.10	
397	石家庄市新华区吉顺五金产品商行									75,000.00		工程款	75,000.00	75,000.00	
398	易县沐源园林绿化有限公司										73,500.00	工程款	73,500.00	73,500.00	
399	天津宜余苗木种植专业合作社	72,125.00										工程款	72,125.00	72,125.00	
400	天津市蓟州区育梅苗圃	72,050.00										工程款	72,050.00	72,050.00	
401	天津市顺泰源劳务服务有限公司									71,000.00		工程款	71,000.00	71,000.00	
402	无棣洪利苗木有限公司		70,400.00									工程款	70,400.00	70,400.00	
403	天津市宝坻区超旺兴建材经销部										70,000.00	工程款	70,000.00	70,000.00	
404	无锡啄木鸟环保建材有限公司			70,000.00								工程款	70,000.00	70,000.00	
405	天津市武清区丰龙思劳动服务中心										69,550.00	工程款	69,550.00	69,550.00	
406	方山县亨源建筑安装有限公司			68,517.33								工程款	68,517.33	68,517.33	
407	徐招谦										68,000.00	工程款	68,000.00	68,000.00	
408	青州市江远花卉苗木专业合作社										67,690.00	工程款	67,690.00	67,690.00	
409	深圳市和宁建材经销处	67,500.00										工程款	67,500.00	67,500.00	
410	深圳市北四王苗木种植专业合作社											工程款	67,388.00	67,388.00	
411	天津市盛世飞扬苗木有限公司										66,975.00	工程款	66,975.00	66,975.00	
412	姚金华										66,707.20	工程款	66,707.20	66,707.20	
413	清原满族自治县义生苗木花卉专业合作社											工程款	66,421.00	66,421.00	
414	桥西区宏禄五金产品经销处									66,330.00		工程款	66,330.00	66,330.00	
415	天津龙祥顺园林绿化工程有限公司		66,000.00									工程款	66,000.00	66,000.00	
416	天津市同福劳务服务有限公司										65,614.26	工程款	65,614.26	65,614.26	