

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2020-173

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

债券代码：114495、114646

债券简称：19 中武 R1、20 中武 R1

中国武夷实业股份有限公司 关于为子公司北京武夷银行贷款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”或“保证人”）于 2020 年 11 月 24 日与中国建设银行股份有限公司北京月坛支行（以下简称“建行北京月坛支行”或“债权人”）签订《保证合同》，为控股子公司北京武夷房地产开发有限公司（以下简称“北京武夷”或“债务人”）向建行北京月坛支行项目融资贷款 10 亿元按公司持股比例提供 7 亿元担保，北京武夷向公司提供相应反担保。

2020 年 4 月 21 日，公司第六届董事会第六十四次会议审议通过《关于 2020 年度公司内部担保额度的议案》，其中为北京武夷提供连带责任担保的额度为 28 亿元，该担保事项已经公司 2019 年度股东大会批准。详见 2020 年 4 月 23 日公司在巨潮网披露的《关于 2020 年度内部担保额度的公告》（公告编号：2020-050）。北京武夷此前已使用担保额度 8.64 亿元，本次担保 7 亿元，未超过担保额度。

二、被担保方基本情况

担保对象：北京武夷房地产开发有限公司

该公司注册时间为 1993 年 11 月 12 日，住所为北京市通州区武夷花园（通胡大街 68 号），注册资本 4181.23 万元，法定代表人陈小峰。经营范围：房地产开发；从事房地产经纪业务；出租商业用房、出租办公用房（不得作为有形市场经营用房）；零售自行开发的商品房；物业管理。公司持有该公司 70% 股权。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2020年9月30日	2019年12月31日
资产总额	5,253,973,475.82	2,964,915,017.81
负债总额	5,101,408,995.08	2,796,134,113.73
银行贷款总额	1,417,500,000.00	2,367,000,000.00
流动负债总额	5,101,408,995.08	2,796,134,113.73
或有事项总额	0	0
净资产	152,564,480.74	168,780,904.00
	2020年1-9月	2019年
营业收入	551,683.64	2,594,094.20
利润总额	-21,604,218.61	-27,005,456.28
净利润	-16,216,423.34	-22,871,023.44

（注：北京武夷2020年第三季度报告未经审计）

截止目前，北京武夷无对外担保、重大诉讼仲裁事项，不是失信被执行人。

三、合同主要内容

2020年11月24日，北京武夷与建行北京月坛支行签订《项目融资贷款合同》，借款10亿元，借款期限24个月。公司作为北京武夷控股股东，与建行北京月坛支行签署《保证合同》，按70%的持股比例为北京武夷本次融资提供连带责任保证担保，担保金额7亿元，且其他股东按股权比例提供担保，北京武夷提供反担保。

担保范围为主合同项下本金人民币7亿元及利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、债务人应向乙方支付的其他款项（包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费、国外受益人拒绝承担的有关银行费用等）、债权人实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。

保证期间为自本合同生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后三年止。保证人同意债务展期的，保证期间至展期协议重新约定的债务履行期限届满之日后三年止。若债权人根据主合同约定，宣布债务提前到期的，保证期间至债权人宣布的债务提前到期日后三年止。如果主合同项下的债务分期履行，则对每期债务而言，保证期间均至最后一期债务履行期限届满之

日后三年止。

本合同在履行过程中发生争议，可以通过协商解决，协商不成，向债权人住所地人民法院起诉。在诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

四、董事会意见

我们认为，上述融资及担保是为了满足北京武夷项目开发需要，符合经营计划和实际情况，该公司虽然资产负债率超过 70%，但该公司经营正常，资信良好，属于公司控股子公司；本次融资公司与北京武夷其他股东按股权比例提供担保，北京武夷向公司提供反担保，风险可控，上述担保事项不存在违反相关法律法规情况，不会对公司的财务状况、经营成果及独立性构成重大影响。

五、累计对外担保的总金额

此前，公司为子公司、子公司为公司及子公司之间相互担保余额为 32.08 亿元，公司为大股东福建建工集团有限责任公司担保余额 2 亿元。上述担保无逾期或涉及诉讼。

六、备查文件

1. 公司与建行北京月坛支行签订的《保证合同》；
2. 北京武夷与建行北京月坛支行签订的《项目融资贷款合同》；
3. 公司与北京武夷签订的《反担保合同》。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2020 年 11 月 25 日