本报告依据中国资产评估准则编制

冰山冷热科技股份有限公司拟转让股权涉及的大连冰山集团管理咨询有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告

中企华评报字(2020)第 6009 号

(共一册，第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇二〇年十一月九日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估报告编码回执

（中国资产评估协会全国统一编码）

资产评估报告编码：	24110201102404012020000 72
资产评估报告名称：	冰山冷热科技股份有限公司拟转让股权涉及的大连冰山集团管理咨询有限公司股东全部权益价值项目
资产评估报告文号：	中企华评报字（2020）第6009号
资产评估机构名称：	北京中企华资产评估有限责任公司
签字资产评估专业人员：	王晨煜（资产评估师）、王少岩（资产评估师）

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

目　录

声明 1

资产评估报告摘要 2

资产评估报告正文 4

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 4

二、评估目的 6

三、评估对象和评估范围 6

四、价值类型 7

五、评估基准日 7

六、评估依据 7

七、评估方法 10

八、评估程序实施过程和情况 19

九、评估假设 21

十、评估结论 22

十一、特别事项说明 22

十二、资产评估报告使用限制说明 23

十三、资产评估报告日 24

资产评估报告附件 25

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

大连冰山集团管理咨询有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，对大连冰山集团管理咨询有限公司本部采用资产基础法、对长期股权投资单位分别采用收益法、资产基础法、市场法中的两种方法，按照必要的评估程序，对大连冰山集团管理咨询有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：对大连冰山集团管理咨询有限公司的股东全部权益价值进行评估，为冰山冷热科技股份有限公司拟转让大连冰山集团管理咨询有限公司股权提供价值参考。

评估对象：大连冰山集团管理咨询有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：大连冰山集团管理咨询有限公司的全部资产及负债。资产包括流动资产和长期股权投资，负债无账面值。

评估基准日：2020 年 6 月 30 日

价值类型：市场价值

评估方法：大连冰山集团管理咨询有限公司是管理壳公司，本部无实物资产，也不发生相关费用，主要的资产为长期股权投资。本次对本部采用资产基础法评估；对长期股权投资单位-大连冰山慧谷发展有限公司、大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司和大连富士冰山智控系统有限公司采用收益法和资产基础法评估；对大连开尔文科技有限公司采用收益法和市场法评估。

评估结论：大连冰山集团管理咨询有限公司评估基准日总资产账面价值为 11,983.59 万元，总负债账面价值为 0.00 万元，净资产账面价值为 11,983.59 万元。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估后的股东全部权益评估价值为 15,103.61 万元，增值额为 3,120.02 万元，增值率为 26.04%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

冰山冷热科技股份有限公司拟转让股权涉及的
大连冰山集团管理咨询有限公司股东全部权益价值项目
资产评估报告正文

大连冰山集团管理咨询有限公司:

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，对大连冰山集团管理咨询有限公司本部采用资产基础法、对长期股权投资单位分别采用收益法、资产基础法、市场法中的两种方法，按照必要的评估程序，对大连冰山集团管理咨询有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下:

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人和被评估单位均为大连冰山集团管理咨询有限公司，资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

(一)委托人和被评估单位简介

1.公司简况

企业名称: 大连冰山集团管理咨询有限公司

企业类型: 有限责任公司

住　所: 辽宁省大连经济技术开发区辽河东路106号

法定代表人: 纪志坚

注册资本: 人民币贰亿元整

主要经营范围: 企业管理咨询; 以服务外包形式从事企业内部管理及生产流程服务管理; 制冷设备技术咨询、技术服务; 国内一般贸易。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

2.历史沿革:

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

大连冰山集团管理咨询有限公司成立于2016年12月9日，注册资本10,000万元，其中：大连冰山集团有限公司以现金出资 5,100 万元，占注册资本的51%；冰山冷热科技股份有限公司以现金出资4,900万元，占注册资本的49%。

2018年10月，经股东会决议决定将注册资本由10,000万元变更为20,000万元，各股东按原持股比例计划增资。

截止 2020 年 6 月 30 日，大连冰山集团管理咨询有限公司实缴注册资本如下：

股东名称	出资金额（万元）	出资比例（%）
大连冰山集团有限公司	6,120	51
冰山冷热科技股份有限公司	5,880	49
合　　计	12,000	100

3.近三年的财务和经营状况：

评估基准日及前三年，大连冰山集团管理咨询有限公司母公司的财务状况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	2017.12.31	2018.12.31	2019.12.31	2020.06.30
流动资产	2,162.24	2,105.65	2,244.48	2,493.65
长期股权投资	7,561.98	9,550.62	9,547.05	9,489.94
固定资产	0.00	0.00	0.00	0.00
在建工程	0.00	0.00	0.00	0.00
无形资产	0.00	0.00	0.00	0.00
资产总计	9,724.22	11,656.27	11,791.53	11,983.59
流动负债	1.01	4.10	0.04	0.00
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00
负债合计	1.01	4.10	0.04	0.00
所有者权益	9,723.21	11,652.17	11,791.49	11,983.59

评估基准日及前三年，大连冰山集团管理咨询有限公司母公司的经营状况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	2017年	2018年	2019年	2020年1-6月
一、营业收入	0.00	0.00	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00	0.00	0.00
税金及附加	5.00	5.8	0.00	0.00
管理费用	0.10	0.08	0.00	0.00

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

项目	2017年	2018年	2019年	2020年1-6月
财务费用	-13.41	-26.14	-22.91	-15.60
资产减值损失	0.00	0.00	0.00	0.00
加：投资收益	-283.02	-90.16	122.14	180.10
二、营业利润	-274.71	-64.67	145.05	195.70
加：营业外收入	0.00	0.00	0.00	0.00
减：营业外支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、利润总额	-274.71	-64.67	145.05	195.70
减:所得税费用	2.08	6.37	5.73	3.60
四、净利润	-276.79	-71.04	139.32	192.10

评估基准日的会计报表经利安达会计师事务所(特殊普通合伙) 大连分所审计，2019 年度的会计报表经中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)审计，2018 年度、2017 年度均经瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，均发表了标准无保留审计意见。

(三)资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

对大连冰山集团管理咨询有限公司的股东全部权益价值进行评估，为冰山冷热科技股份有限公司拟转让大连冰山集团管理咨询有限公司股权提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一)评估对象

评估对象为大连冰山集团管理咨询有限公司的股东全部权益价值。

(二)评估范围

评估范围为大连冰山集团管理咨询有限公司的全部资产及负债。

评估基准日，评估范围内的资产包括流动资产和长期股权投资，总资产账面价值为 11,983.59 万元；总负债账面价值为 0.00 万元；净资产账面价值为

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

11,983.59 万元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日，评估范围内的资产、负债账面价值已经利安达会计师事务所(特殊普通合伙) 大连分所审计，并发表了无保留意见审计报告。

(三)评估范围内主要资产的情况如下:

大连冰山集团管理咨询有限公司是管理壳公司，本部无实物资产，主要的资产为长期股权投资。详见下表:

金额单位: 人民币万元

被投资单位名称	投资日期	持股比例(%)	核算方法	投资成本	账面价值
大连冰山慧谷发展有限公司	2017.01	50%	权益法	2,000.00	1,722.60
大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司	2017.03	40%	权益法	6,800.00	7,242.70
大连开尔文科技有限公司	2017.10	33%	权益法	330.00	3.71
大连富士冰山智控系统有限公司	2018.09	49%	权益法	793.80	520.93
合　计				9,923.80	9,489.94

四、价值类型

根据评估目的，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

该资产评估业务对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求，因此本次评估选择市场价值作为评估对象的价值类型。

五、评估基准日

本报告的评估基准日为: 2020 年 6 月 30 日。

评估基准日由委托人确定。

六、评估依据

(一)经济行为依据

《资产评估委托合同》。

(二)法律法规依据

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1.《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

2.《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修正);

4.《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第86号);

5.《中华人民共和国企业所得税法》(2017年2月24日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十六次会议修正);

6.《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);

7.《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第378号，国务院令第588号修订);

8.《国有资产评估管理办法》(国务院令第91号);

9.《关于印发<国有资产评估管理办法施行细则>的通知》(国资办发[1992]36号);

10.《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第12号);

11.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274号);

12.《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941号);

14.《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委财政部令第32号);

15.《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号)、《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》(财政部令第76号)。

16.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第50号);

17.《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税第[2016]36号);

18.《关于调整增值税税率的通知》(财税第[2018]32号);

19.《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

政部税务总局海关总署公告2019年第39号);

20.有关其他法律、法规、通知文件等。

(三)评估准则依据

1.《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);

2.《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);

3.《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);

4.《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号);

5.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);

6.《资产评估执业准则—评估方法》(中评协[2019]35号);

7.《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号);

8.《资产评估准则—工作底稿》(中评协[2007]189号);

9.《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2018]38号);

10.《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42号);

11.《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);

12.《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);

13.《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号)。

(四)权属依据

1.房屋所有权证或者不动产权证书;

2.车辆行驶证书;

3.其他有关产权证明。

(五)取价依据

1. 评估基准日 LPR利率;

2. 企业提供的以前年度的财务报表、审计报告;

3. 企业提供的与产品目前及未来年度市场预测资料;

4. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;

5. 与此次资产评估有关的其他资料。

(六)其他参考依据

1. 产权持有单位提供的资产清单和评估申报表;

2. 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)大连分所出具的审计报告;

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

3. 北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

七、评估方法

收益法，是指将评估对象预期收益资本化或者折现，确定其价值的评估方法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定其价值的评估方法。

资产基础法，是指以评估对象在评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定其价值的评估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

大连冰山集团管理咨询有限公司是管理壳公司，本部无实物资产，也不发生相关费用，主要的资产为长期股权投资。本次对本部，采用资产基础法评估；对长期股权投资单位，根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，采用适宜的方法进行评估。

(一) 流动资产

评估范围内的流动资产主要包括货币资金和其他应收款。

1. 货币资金，包括现金和银行存款，通过现金盘点、核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

2. 其他应收款在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法，估计出这部

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

(二) 长期股权投资

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，采用适宜的方法进行评估。

对大连冰山慧谷发展有限公司、大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司和大连富士冰山智控系统有限公司，由于难以找到可比企业，因此不适合采用市场法，故采用收益法和资产基础法评估。

对大连开尔文科技有限公司，未来年度预期收益与风险可以较合理地估计，同时鉴于标的公司所处行业为互联网科技行业，国内有多家同行业上市公司，公开数据较容易获取，故采用收益法和市场法评估。

1. 收益法

本次选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型。现金流量折现法的描述具体如下:

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

本次采用收益法中的现金流量折现法对企业整体价值评估来间接获得股东全部权益价值，企业整体价值由正常经营活动中产生的经营性资产价值和与正常经营活动无关的非经营性资产价值构成，对于经营性资产价值的确定选用企业自由现金流折现模型，即以未来若干年度内的企业自由现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出。计算模型如下:

股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 付息债务价值

(1) 企业整体价值

企业整体价值是指股东全部权益价值和付息债务价值之和。根据被评估单位的资产配置和使用情况，企业整体价值的计算公式如下:

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产负债价值

①经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下:

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

$$P=\frac{F_0}{(1+r)^{6/12/2}}+\sum_{i=1}^{t}\frac{F_i}{r\times(1+r)^i}+\frac{F_n}{r\times(1+r)^t}$$

其中：P：评估基准日的企业经营性资产价值；

F_i：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；

F_n：预测期末年预期的企业自由现金流量；

r：折现率；

n：预测期；

i：预测期第 i 年。

其中，企业自由现金流量计算公式如下：

企业自由现金流量=息前税后净利润+折旧与摊销-资本性支出-营运资金增加额

其中，折现率 r 采用风险累加法确定。计算公式如下：

折现率=无风险报酬率+风险报酬率

其中：风险报酬率=行业风险+经营风险+财务风险

②溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。对溢余资产根据具体情况选择适用的方法单独进行评估。

③非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。被评估单位无非经营性资产、负债。

(2) 付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。

2. 市场法

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

价值比率，在与标的公司比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与标的公司比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

两种方法的共同特点是均需要使用相应的价值比率(乘数)进行对比，并最终以此为基础评估出标的公司股东全部权益或股东部分权益的价值。由于交易案例资料难以收集且无法了解其中是否存在非市场价值因素，本次评估不采用交易案例比较法；由于资本市场上属于互联网科技板块的上市公司较多，可以在其中选出可比企业进行分析比较，本次选择上市公司比较法进行评估。

(1) 选择资本市场

本次选择的资本市场是中国证券市场。

(2) 选择可比企业

在明确资本市场后，选择与标的公司属于同一行业、从事相同或相似的业务、主营业务所在地区相同或接近的可比上市公司作为可比上市公司。

对可比上市公司的具体情况进行详细的研究分析，包括主要经营业务范围、主要目标市场、业务结构、经营模式、公司规模、盈利能力、所处经营阶段等方面。通过对这些准可比上市公司的业务情况和财务情况的分析比较，选取具有可比性的上市公司。

(3) 选择价值比率

价值比率是指资产价值与其经营收益能力指标、资产价值或其他特定非财务指标之间的一个“比率倍数”。常用的价值比率包括市盈率(P/E)、市销率(P/S)、市净率 (P/B)等。

标的公司大连开尔文科技有限公司 2017 年 10 月成立至今处于亏损状态，市盈率通常使用近期的实际盈利或预测盈利，无法顾及远期盈利，对亏损企业而言估值相对困难。因此不适用选择市盈率(P/E)作为价值比率。

考虑到标的公司主要从事互联网科技业务，办公用房主要采用租赁方式，

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

属于轻资产行业，账面净资产和企业价值相关性不强，影响企业价值和利润的主要指标为销售收入，因此本次选择市销率（P/S）作为价值比率。

(4) 计算、调整价值比率

标的公司与可比公司在盈利能力、运营能力、成长能力、偿债能力等方面比较量化，在此基础上计算、调整价值比率。

(5) 考虑缺乏流动性折扣

标的公司为非上市公司，评估股东全部权益价值需考虑缺乏流动性折扣，

(6) 计算股东全部权益价值

参考同类行业可比公司的P/S水平得出标的公司P/S指标，乘以营业收入，在此基础上考虑其他调整因素并扣除缺乏流动性折扣，得出标的公司的股东全部权益价值的评估值。

3. 资产基础法

(1) 流动资产

①货币资金，包括现金和银行存款，通过现金盘点、核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

②应收账款、其他应收款等应收款项，评估人员在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿依据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

③预付账款，评估人员查阅相关材料采购合同或供货协议，了解评估基准日至评估现场核实期间已接受的服务和收到的货物情况。对于未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物或劳务等情况的，按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿依据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，其评估值为零。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

④外购存货，评估人员向被评估单位调查了解了企业的采购模式、供需关系、市场价格信息等。按照重要性原则对大额凭证等资料进行了抽查。被评估单位采用实际成本核算。对于外购存货，采用市场法进行评估。经过评估人员调查了解，外购存货周转速度较快，市场价格变化不大，按账面值确认为评估值。

⑤工程施工，评估人员向被评估单位相关人员调查了解了建造合同的发包人、合同预计总收入、预计总成本和开工及预计竣工时间、对方单位的资信情况情况等。并对相应的合同进行了抽查。尚未发现有确凿证据表明收不到相应工程款项，以核实后的账面价值作为评估值。

⑥其他流动资产，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了部分原始凭证及合同等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。按核实后账面值确定评估值。

(2) 长期应收款

长期应收款核算内容为被评估单位应收取的融资租赁和保理业务款项。评估人员向被评估单位调查了解了相关协议条款、客户构成及资信情况。未发现可能导致坏账的因素，以核实后的账面价值作为评估值。

(3) 长期股权投资

长期股权投资为大连冰山慧谷发展有限公司对大连冰谷酒店管理有限公司全资投资，对全资长期股权投资进行整体评估，首先评估获得被投资单位的股东全部权益价值，然后乘以所持股权比例计算得出长期股权投资评估值。

(4) 机器设备

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估，对于掌握二手市场交易价的部分设备和车辆，则采用市场法进行评估。

①成本法

成本法计算公式如下:

评估值=重置全价×综合成新率

A.重置全价的确定

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

重置全价=设备购置费+运杂费+安装工程费+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

该公司的机器设备的购置安装周期均短于半年，不计算前期及其他费用和资金成本。同时，根据“财税〔2008〕170 号”和“财税〔2016〕36 号”文件规定，对于增值税一般纳税人，符合增值税抵扣条件的设备，设备重置全价应该扣除相应的增值税。

a.购置价

机器设备主要依据市场询价或参照《2020 中国机电产品报价手册》、或参考最近购置的同类设备合同价格等方式确定购置费。对少数未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算购置价。

电子设备主要根据当地市场信息及近期网上交易价确定重置全价。

b.运杂费

运杂费包括设备从生产厂或发货地到安装现场所发生的装卸、运输、采购、保管等费用。

若设备购置费不包含运杂费，则参考《资产评估常用数据与参数手册》、《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》中的概算指标并结合设备的运距、重量、体积等因素综合确定运杂费。

计算公式：设备运杂费=设备购置价×运杂费率

c.安装工程费

参考委托人提供工程决算资料等，根据设备类型、特点、重量、人材机耗费程度，结合市场询价获得的信息，并考虑相关必要的费用并根据相关法规综合确定。对小型、无须安装的设备，不考虑安装费。

d.可抵扣增值税

对于符合增值税抵扣条件的，计算出可抵扣增值税后进行抵扣。

B.综合成新率的确定

a.对于专用设备和通用机器设备，主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘查了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

综合成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

b.对于小型电子设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来确定其综合成新率。计算公式如下:

年限法成新率=(经济寿命年限－已使用年限)/经济寿命年限×100%

综合成新率=年限法成新率×调整系数

C.评估值的确定

评估值=重置全价×综合成新率

②市场法

对于掌握二手市场交易价的部分设备和车辆，则采用市场法进行评估。

当地二手车交易市场发达，对有可供比较案例的车辆，采用市场法进行评估。即选择符合条件的参照物，进行交易情况、交易时间、各项指标的修正，从而确定评估值。计算公式为:

待估车辆价格=参照物交易价格×正常交易情况/参照物交易情况×待估车辆评估基准日价格指数/参照物车辆交易日价格指数×待估车辆各指标/参照车辆各指标。

(5) 在建工程

根据在建工程的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，采用成本法进行评估。经账表核对、账实核对后，账面值中无不合理支出，待估在建工程正常开工时间距评估基准日半年以内，主要资产价格变化不大，以核实后账面价值作为评估值。

(6) 长期待摊费用

评估人员调查了解了长期待摊费用发生的原因，查阅了长期待摊费用的相关合同和记账凭证，核实了长期待摊费用的具体内容、发生日期、预计和已摊销月数以及基准日后尚存受益月数等，核实了费用的初始发生额和摊余情况，查核了账面记录等。对于基准日以后尚存权利的长期待摊费用，根据其尚存权利确定评估值，评估人员通过核实、了解待摊费用的内容、发生日期、预计和已摊销月数以及基准日后尚存受益月数，按原始发生额÷预计摊销

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

月数×尚存受益月数作为评估值。

(7) 其他无形资产

其他无形资产主要为外购软件。对于评估基准日市场上有销售且无升级版本的外购软件，按照同类软件评估基准日市场价格确认评估值。对于目前市场上有销售但版本已经升级的外购软件，以现行市场价格扣减软件升级费用确定评估值。对于已没有市场交易但仍可以按原用途继续使用的软件，参考企业原始购置成本并参照同类软件市场价格变化趋势确定贬值率，计算评估价值。

(8) 递延所得税资产

递延所得税资产是由于会计核算账面价值与其计税基础不同，产生了在未来收回资产的期间内，应纳税所得额减少并导致未来期间应交所得税减少形成的，故以核实后的账面值确认评估值。

(9) 负债

关于流动负债和非流动负债的评估，我们根据企业提供的各项目明细表，以经过审查核实后的实际承担的负债确定评估值。

4. 评估结论分析和选择

对长期股权投资采用两种评估方法的评估结果进行分析，大连冰山集团管理咨询有限公司是管理壳公司，长期股权投资单位大连冰山慧谷发展有限公司主营业务为物业改造租赁和酒店，大连冰山集团华慧达融资租赁有限公司主营业务为融资租赁，大连富士冰山智控系统有限公司主营业务为能源管理系统、物流管理系统及相关领域有关的控制系统的设计、制造、销售、维护及服务等，大连开尔文科技有限公司主营业务为互联网系统、物联网、计算机软硬件的技术开发和技术服务等，长期股权投资单位综合盈利能力较强。收益法的评估结论主要从企业的未来获利角度评估，与资产基础法相比，评估结论能更客观的反映企业的实际经营情况。与市场法相比，尽管评估人员对评估对象、可比公司进行了必要的分析调整，由于受参照对象信息局限性的影响，在考虑各修正因素时可能不够全面，收益法评估结果使用数据的质量较市场法好。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

因此各长期股权投资单位最终以收益法评估结果作为评估结论，在此基础上乘以大连冰山集团管理咨询有限公司投资比例确定长期股权投资评估值。

八、评估程序实施过程和情况

评估人员于2020年10月20日至2020年11月9日对评估对象涉及的资产及负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下:

(一) 接受委托

2020年10月20日，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成协议，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

(二) 前期准备

1. 拟定评估方案

针对本项目资产价值量、数量等情况，拟定评估方案。

2. 组建评估团队

根据评估范围内的资产分布和资产量，我公司根据评估计划组成了评估小组，确定了该项目的总负责人以及现场负责人，按资产类型和专业编排评估工作小组。

3. 实施项目培训

(1)对产权持有单位人员培训

为使产权持有单位的财务与资产管理人员理解并做好资产评估材料的填报工作，确保评估申报材料的质量，我公司对产权持有单位相关人员进行了培训，并派专人对资产评估材料填报中碰到的问题进行解答。

(2)对评估人员培训

为了保证评估项目的质量和提高工作效率，贯彻落实拟定的资产评估操作方案，我公司对项目团队成员讲解了项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估技术思路和具体操作要求等。

(三) 现场调查

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

评估人员于2020年10月21日至2020年10月30日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对产权持有单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

1. 资产核实

(1) 指导产权持有单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导产权持有单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的"资产评估申报表"及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

(2) 初步审查和完善产权持有单位填报的资产评估申报表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类"资产评估申报表"，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查"资产评估申报表"有无漏项等，同时反馈给产权持有单位对"资产评估申报表"进行完善。

(3) 现场资产勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在产权持有单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对主要资产进行现场勘查，并对主要资产的产权证明文件资料进行查验。

2.尽职调查

根据各产权持有单位提供的评估申报资料，评估人员在产权持有单位相关人员的配合下，对各产权持有单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下:

(1)产权持有单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构;

(2)产权持有单位的资产、财务、生产经营管理状况;

(3)产权持有单位的经营计划、发展规划和财务预测信息;

(4)评估对象、产权持有单位以往的评估及交易情况;

(5)影响产权持有单位生产经营的宏观、区域经济因素;

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(6)产权持有单位所在行业的发展状况与前景；

(7)其他相关信息资料。

(四) 资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

评估人员根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成评估报告草稿。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成评估报告草稿一审后形成评估报告初稿并提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，形成评估报告征求意见稿并提交客户征求意见，根据反馈意见进行合理修改后形成评估报告正式稿并提交委托人。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一) 一般假设

1. 假设评估基准日后被评估单位及其长期股权投资单位持续经营；

2. 假设评估基准日后被评估单位及其长期股权投资单位所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

3. 假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；

4. 假设和被评估单位及其长期股权投资单位相关的利率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5. 假设评估基准日后被评估单位及其长期股权投资单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

6. 假设被评估单位及其长期股权投资单位完全遵守所有相关的法律法规；

7. 假设评估基准日后无不可抗力对被评估单位及其长期股权投资单位造成重大不利影响。

(二) 特殊假设

1. 假设评估基准日后被评估单位及其长期股权投资单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2. 假设评估基准日后被评估单位及其长期股权投资单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

3. 假设评估基准日后标的公司的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字注册资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

大连冰山集团管理咨询有限公司评估基准日总资产账面价值为 11,983.59 万元，总负债账面价值为 0.00 万元，净资产账面价值为 11,983.59 万元。

评估后的股东全部权益评估价值为 15,103.61 万元，增值额为 3,120.02 万元，增值率为 26.04%。

本评估报告没有考虑流动性对评估对象价值的影响。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项:

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(一) 本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

(二) 根据《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和其他相关当事人委托资产评估业务，应当依法提供资产评估对象法律权属等资料，并保证其真实性、完整性、合法性；资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对资产评估对象的权属提供任何保证，对资产评估对象法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师的执业范围。

(三) 评估中所涉及的相关资料和历史、预测数据均由被评估企业申报并盖章确认，评估报告中的业绩预测不能视为评估机构对企业未来经营成果的保证，本评估结论仅作为拟转让股权的参考意见。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途、只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用。本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外;

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任;

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人;

(四)资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证;

(五)资产评估报告系资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告，本报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构公章后方可正式使用。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(六)本资产评估报告所揭示的评估结论仅对资产评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告提出日期为：2020 年 11 月 9 日。

法定代表人：权忠光

资产评估师：王晨煜

资产评估师：王少岩

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇二〇年十一月九日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估报告附件

附件一、与评估目的相对应的经济行为文件;

附件二、被评估单位审计报告;

附件三、委托人及评估单位营业执照;

附件四、评估对象涉及的主要权属证明资料;

附件五、委托人承诺函;

附件六、签名资产评估师的承诺函;

附件七、北京中企华资产评估有限责任公司资产评估资格证书复印件;

附件八、北京中企华资产评估有限责任公司营业执照副本复印件;

附件九、资产评估师职业资格证书登记卡复印件。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

合同编号：PG20201042334000

资产评估委托合同

委托人（甲方）：大连冰山集团管理咨询有限公司

受托人（乙方）：北京中企华资产评估有限责任公司

签订地点：辽宁省大连市

签订时间：2020年10月20日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商同意签订本合同。

一、评估目的：

对大连冰山集团管理咨询有限公司的股东全部权益价值进行评估，为冰山冷热科技股份有限公司拟转让持有的大连冰山集团管理咨询有限公司股权提供价值参考。

二、评估对象和评估范围：

评估对象：大连冰山集团管理咨询有限公司股东全部权益价值。

评估范围：大连冰山集团管理咨询有限公司基准日的全部资产及负债。

三、评估基准日：2020年6月30日。

四、资产评估报告使用范围：

1、资产评估报告仅供甲方和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告使用人。

2、甲方及其他资产评估报告使用人应按照法律、行政法规的规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方及其专业人员不承担责任。

3、甲方及其他资产评估报告使用人应当在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4、未经甲方书面许可，乙方及其专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、未征得乙方同意，甲方及其他资产评估报告使用人不得将资产评估报告的内容摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

五、资产评估报告提交期限和方式：

1、提交期限：自甲方和其他相关当事人完全、如实地提供乙方评估所需所有资料后，于15日内完成。

2、提交方式：资产评估报告的电子版及纸质版，邮寄或送达给甲方。

六、评估服务费：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

1、甲方须向乙方支付评估服务费，含增值税计人民币3.50万元（人民币大写：叁万伍仟元整）。

2、甲方除支付上述评估服务费外不须为乙方提供评估工作中必要的交通、食宿等工作条件或费用。

3、本合同签订生效后(评估人员正式评估前)，甲方须先付评估服务费总额的50%(计1.75万元)，乙方在收到余下的50%(计1.75万元)后提交资产评估报告。每逾期一天，按应付未付评估服务费总额的千分之二向乙方支付逾期违约金。

4、若评估范围或评估基准日发生变化，双方应签订补充协议或重新签订资产评估委托合同，评估服务费另议。

5、非乙方原因造成评估业务中止，甲方应按乙方已完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费。

6、甲方所支付的评估服务费中包含乙方利用自主开发的云数据库系统、评估工具软件、底稿系统软件和项目管理系统等高技术手段提供高效服务的费用。

7、评估服务费的支付方式为转账汇款、转账支票或者银行承兑汇票等，乙方不接受现金形式的支付方式。

8、乙方可接受的支付币种为人民币，也可以为等值外币，支付外币时应按乙方提供的外币收款账户信息支付。

9、乙方收款账户信息：

人民币收款账户信息

公司全称：	北京中企华资产评估有限责任公司
开户银行：	中信银行北京东大桥支行
银行行号：	302100011163
银行账号：	8110701013201240535

外币（跨境人民币）收款账户信息

RECEIVER'S BANK:	CHINA CITIC BANK H.O.GENERAL BANKING, BEIJING, CHINA
SWIFT CODE:	CIBKCNBJ100
BENEFICIARY NAME:	CHINA ENTERPRISE APPRAISALS CO., LTD.
ACCOUNT NO.:	8110701013201240535

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

七、关于发票的特别约定：

1、乙方在收到甲方支付的评估服务费五个工作日内为甲方开具正式发票。

2、发票上的购买方应与评估服务费支付方一致，若评估服务费支付方、支付金额等发生变化的，应签订补充协议另行约定，并及时更换发票。

八、双方权利和义务：

1、甲方和其他相关当事人须向乙方提供资产评估业务需要的资料并保证所提供资料的真实性、完整性、合法性；甲方和其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性以签字、盖章或者法律允许的其他方式进行确认。甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供资产评估业务所需资料的，乙方有权拒绝履行本合同。

2、甲方应当为乙方及其专业人员执行评估业务提供必要的工作条件和协助；甲方应当根据评估业务需要，负责乙方及其专业人员与相关当事人之间的协调。

3、甲方应当按照本合同第四条的约定恰当使用资产评估报告。

4、乙方有责任按照本合同的约定按时按质完成资产评估工作。

5、乙方及其专业人员应当遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告。

双方如不履行上述义务，视为违约。

九、双方违约责任：

1、甲方拒绝或未按期向乙方支付评估服务费，乙方有权停止工作或不向甲方提供资产评估报告。

2、甲方未同乙方协商而擅自变更或解除本合同，不得索要已支付给乙方的款项，乙方有权要求甲方按照已完成的评估工作量支付相应的评估服务费。

3、乙方未同甲方协商擅自变更或解除本合同，应全额返回甲方已支付的评估服务费用，但本合同第十条第2款和第3款所列情形除外。

4、甲方未及时向乙方提供资产评估所需的文件、资料，或提供的文件和资料不真实，因此产生的不良后果由甲方负责，乙方不承担责任。

十、双方争议解决及其他：

1、本合同经双方协商一致可以中止或解除。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

2、因甲方和其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响，乙方无法履行本合同时，乙方可以单方解除本合同，甲方应根据乙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者完成的评估工作量向乙方支付相应的评估服务费。

3、甲方要求乙方出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除本合同，甲方仍需按照乙方已开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、本合同未明确的内容或未尽事宜由双方协商，协商达成一致后以纸质形式作为本合同的附件与本合同有同等的法律效力。

5、因本合同产生的争议由双方协商解决，协商不成时，应向乙方所在地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字，并加盖单位公章或合同专用章后，即发生法律效力。

7、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

8、如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本合同，所遗留问题由双方协商解决。

9、本合同中“甲方代表”、“乙方代表”特指合同当事人双方企业法定代表人或法定代表人的授权。

甲方(盖章)：大连冰山集团管理咨询有限公司

乙方(盖章)：北京中企华资产评估有限责任公司

甲方代表(签字/盖章)：

乙方代表(签字/盖章)：

地址：大连经济技术开发区辽河东路106号
邮编：
联系人：
电话：
传真：

地址：北京市朝阳区工体东路18号中复大厦三层
邮编：100020
联系人：王晨煜
电话：010-65881818　13889623678
传真：010-65882651

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

大连冰山集团管理咨询有限公司

审 计 报 告

2020 年 1-6 月

目 录

		页次
一、	审计报告	1
二、	资产负债表	4
三、	利润表	6
四、	现金流量表	7
五、	所有者权益变动表	8
六、	财务报表附注	9

委托单位：大连冰山集团有限公司
审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）大连分所
联系电话：（0411）82818788 87610527
传真号码：（0411）82818788
网 址：http://www.Reanda.com

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

扫码核对备案信息

审 计 报 告

利安达审字【2020】辽B2162号

利安达审字[2020]辽 B2162 号

大连冰山集团管理咨询有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了大连冰山集团管理咨询有限公司（以下简称“管理咨询公司”）财务报表，包括 2020 年 6 月 30 日的资产负债表，2020 年 1-6 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了管理咨询公司 2020 年 6 月 30 日的财务状况以及 2020 年 1-6 月的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于管理咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理咨询公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

请扫描报告首页二维码核对备案信息

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

在编制财务报表时，管理层负责评估管理咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算管理咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督管理咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对管理咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致管理咨询公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

请扫描报告首页二维码核对备案信息
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·大连

中国注册会计师：

石忠卫

中国注册会计师：

2020 年 11 月 9 日

请扫描报告首页二维码核对备案信息

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产负债表

2020年6月30日

编制单位：大连冰山集团管理咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	16,124,370.96	16,004,838.45
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项			
其他应收款	六、2	8,812,097.97	6,440,000.00
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		24,936,468.93	22,444,838.45
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、3	94,899,390.66	95,470,455.89
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		94,899,390.66	95,470,455.89
资产总计		119,835,859.59	117,915,294.34

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

（承上页）

资产负债表(续)

2020年6月30日

编制单位：大连冰山集团管理咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	2020年6月30日	2019年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费	六、4		418.52
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计			418.52
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			418.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、5	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六、6	-164,140.41	-2,085,124.18
所有者权益（或股东权益）合计		119,835,859.59	117,914,875.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计		119,835,859.59	117,915,294.34

载于第9页至第25页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

利润表

2020年1-6月

编制单位：大连冰山集团管理咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2020年1-6月	2019年度
一、营业收入			
减：营业成本			
营业税金及附加			
销售费用			
管理费用			
研发费用			
财务费用	六、7	-156,004.37	-229,123.94
其中：利息费用			
利息收入	六、7	156,844.37	229,965.94
加：其他收益			
投资收益（损失以"-"号填列）	六、8	1,801,032.74	1,221,358.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	六、8	1,801,032.74	1,221,358.58
公允价值变动收益（损失以"一"号填列）			
资产减值损失（损失以"一"号填列）			
资产处置收益（损失以"一"号填列）			
二、营业利润（亏损以"一"号填列）		1,957,037.11	1,450,482.52
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以"一"号填列）		1,957,037.11	1,450,482.52
减：所得税费用	六、9	36,053.34	57,280.99
四、净利润（净亏损以"一"号填列）		1,920,983.77	1,393,201.53
（一）持续经营净利润（净亏损以"一"号填列）		1,920,983.77	1,393,201.53
（二）终止经营净利润（净亏损以"一"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		1,920,983.77	1,393,201.53

载于第9页至第25页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

现金流量表

2020年1-6月

编制单位：大连冰山集团管理咨询有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	2020年1-6月	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		156,844.37	229,965.94
经营活动现金流入小计		156,844.37	229,965.94
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费		36,471.86	97,884.99
支付其他与经营活动有关的现金		840.00	842.00
经营活动现金流出小计		37,311.86	98,726.99
经营活动产生的现金流量净额	六、10	119,532.51	131,238.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			1,257,122.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			1,257,122.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			5,000,000.00
投资活动现金流出小计			5,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额			-3,742,878.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		119,532.51	-3,611,639.05
加：期初现金及现金等价物余额		16,004,838.45	19,616,477.50
六、期末现金及现金等价物余额	六、10	16,124,370.96	16,004,838.45

载于第9页至第25页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

所有者权益变动表

2020年1-6月

制单位：大连冰山集团管理咨询有限公司

项　　目	2020年1-6月									2019年度								
	实收资本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
、上年年末余额	120,000,000.00								-2,085,124.18	117,914,875.82	120,000,000.00								-3,478,325.71	116,521,674.29
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																			-3,478,325.71	116,521,674.29
、本年年初余额	120,000,000.00								-2,085,124.18	117,914,875.82	120,000,000.00								1,393,201.53	1,393,201.53
、本期增减变动金额（减少以"－"填列）									1,920,983.77	1,920,983.77									1,393,201.53	1,393,201.53
（一）综合收益总额									1,920,983.77	1,920,983.77										
（二）所有者投入和减少资本																				
、所有者投入的普通股																				
、其他权益工具持有者投入资本																				
、股份支付计入所有者权益的金额																				
、其他																				
（三）利润分配																				
、提取盈余公积																				
、提取一般风险准备																				
、对所有者（或股东）的分配																				
、其他																				
（四）所有者权益内部结转																				
、资本公积转增资本(或股本)																				
、盈余公积转增资本(或股本)																				
、盈余公积弥补亏损																				
、设定受益计划变动额结转留存收益																				
、其他																				
（五）专项储备																				
、本期提取																				
、本期使用																				
（六）其他																				
、本期期末余额	120,000,000.00								-164,140.41	119,835,859.59	120,000,000.00								-2,085,124.18	117,914,875.82

载于第9页至第25页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

4页至第8页的财务报表由以下人士签署：

定代表人　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

统一社会信用代码

91210213MA0TPJ0Q4R

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　大连冰山集团管理咨询有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　纪志坚

经营范围　企业管理咨询；以服务外包形式从事企业内部管理及生产流程服务管理；制冷设备技术咨询、技术服务；国内一般贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注册资本　人民币贰亿元整

成立日期　2016年12月09日

营业期限　自2016年12月09日至2046年12月08日

住　　所　辽宁省大连经济技术开发区辽河东路106号

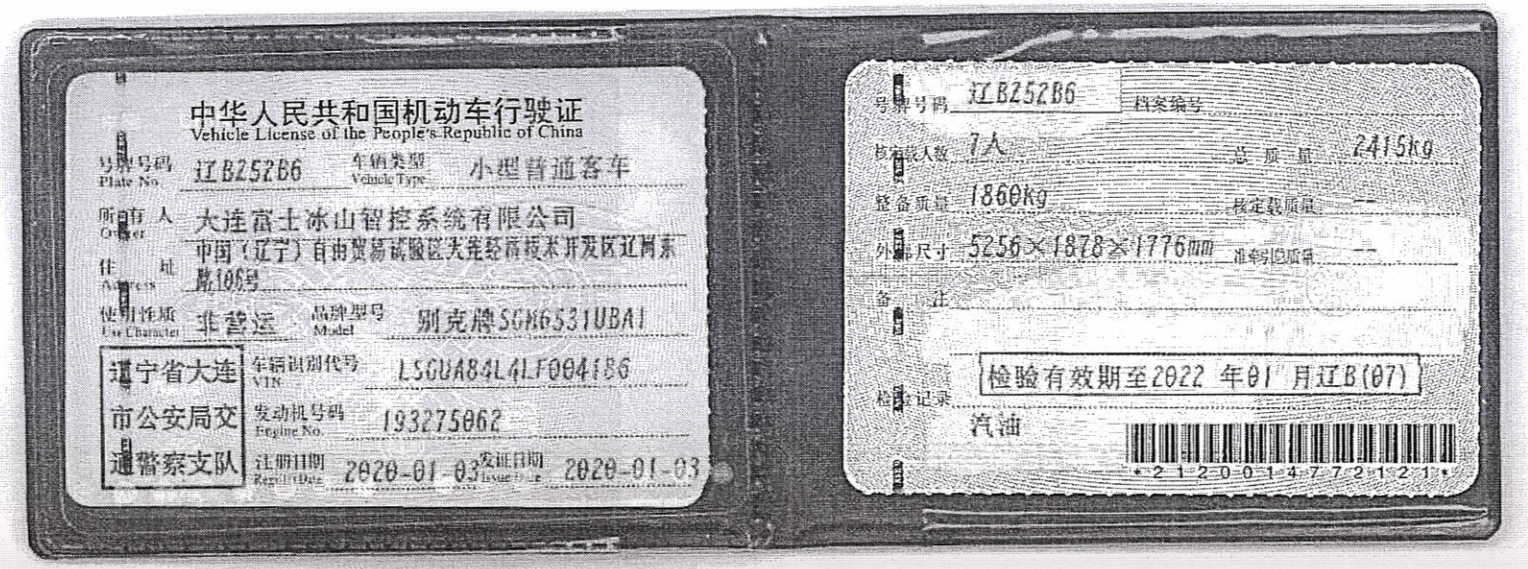
登记机关　大连经济技术开发区市场监督管理局

2020 年 06 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 辽BZ52B6　车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 大连富士冰山智控系统有限公司

住址 Address 中国（辽宁）自由贸易试验区大连经济技术开发区辽河东路106号

使用性质 Use Character 非营运　品牌型号 Model 别克牌SGM6531UBA1

辽宁省大连市公安局交通警察支队

车辆识别代号 VIN LSGUA84L4LF004186

发动机号码 Engine No. 193275062

注册日期 Register Date 2020-01-03　发证日期 Issue Date 2020-01-03

号牌号码 辽BZ52B6　档案编号

核定载人数 7人　总质量 2415kg

整备质量 1860kg　核定载质量 --

外廓尺寸 5256×1878×1776mm　准牵引总质量 --

备注

检验记录 检验有效期至2022 年01 月辽B(07)

汽油

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

0434A043E0EA64EC1098477

编号：

注册登记摘要信息栏

I	1.机动车所有人/身份证明名称/号码	大连富士冰山智控系统有限公司/统一社会信用代码/91210213MA0T7EZ90				
	2.登记机关	辽宁省大连市公安局交通警察支队（7）	3.登记日期	2020-01-03	4.机动车登记编号	辽BZ52B6

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码					
	登记机关		登记日期		机动车登记编号	
III	机动车所有人/身份证明名称/号码					
	登记机关		登记日期		机动车登记编号	
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码					
	登记机关		登记日期		机动车登记编号	
V	机动车所有人/身份证明名称/号码					
	登记机关		登记日期		机动车登记编号	
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码					
	登记机关		登记日期		机动车登记编号	
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码					
	登记机关		登记日期		机动车登记编号	

注册登记机动车信息栏

5.车辆类型	小型普通客车	6.车辆品牌	别克牌
7.车辆型号	SGM6531UBA1	8.车身颜色	棕
9.车辆识别代号/车架号	LSGUA84L4LF004186	10.国产/进口	国产
11.发动机号	193275062	12.发动机型号	LTG
13.燃料种类	汽油	14.排量/功率	1998 ml/ 186 kw
15.制造厂名称	上汽通用(沈阳)北盛汽车有限公司	16.转向形式	方向盘
17.轮距	前 1602 后 1605 mm	18.轮胎数	4
19.轮胎规格	225/60R17	20.钢板弹簧片数	后轴 -- 片
21.轴距	3088 mm	22.轴数	2
23.外廓尺寸	长 5256 宽 1878 高 1776 mm	33.发证机关章	
24.货厢内部尺寸	长 -- 宽 -- 高 -- mm		
25.总质量	2415 kg	26.核定载质量	-- kg
27.核定载客	7 人	28.准牵引总质量	-- kg
29.驾驶室载客	-- 人	30.使用性质	非营运
31.车辆获得方式	购买	32.车辆出厂日期	2019-12-12
		34.发证日期	2020-01-03

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2644584号

软件名称：叮当快修软件
V1.0

著作权人：大连开尔文科技有限公司

开发完成日期：2018年03月01日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR315489

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章
2018年05月08日

No. 02543661

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

国家知识产权局

(5)

发文日：

2020年01月02日

100004

北京市朝阳区建外大街22号赛特广场7层 北京集佳知识产权代理有限公司

温可睿(0312-8468923)

申请号或专利号：201910578044.5

发文序号：2019122700745460

申请人或专利权人：大连开尔文科技有限公司

发明创造名称：饮品配方适配方法、服务器和适配系统

手续合格通知书

上述专利申请或专利，申请人或专利权人于2019年12月24日提出著录项目变更请求，经审查，符合专利法及其实施细则的相关规定，准予变更，现将变更的内容通知如下：

变更项目：申请人

变更前：

第1申请人

申请人是否代表人：是

申请人姓名或名称：大连开尔文科技有限公司

申请人国别：中国

申请人邮政编码：116033

申请人地址：辽宁省大连市沙河口区西南路888号

第2申请人

申请人是否代表人：否

申请人姓名或名称：大连开尔文智汇企业管理合伙企业（有限合伙）

申请人国别：中国

申请人邮政编码：116033

申请人地址：辽宁省大连市沙河口区西南路888号

申请人类型：工矿企业

申请人证件号码：91210204MA0XWJ0E89

申请人省份：辽宁省

申请人城市：大连市

变更后：

第1申请人

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

国家知识产权局

申请人是否代表人:是
申请人姓名或名称:大连开尔文科技有限公司
申请人国别:中国
申请人邮政编码:116033
申请人地址:辽宁省大连市沙河口区西南路888号

该申请已经公布，此变更在36卷0401期2020年01月21日专利公报上予以公告。

提示：
当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”（http://cpquery.sipo.gov.cn）查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

审查部门：专利局初审及流程管理部

审 查 员：戴婕

联系电话：010-62088243

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

国家知识产权局

100004

北京市朝阳区建外大街22号赛特广场7层 北京集佳知识产权代理有限公司

温可睿(0312-8468923)

发文日：

2019年10月11日

申请号或专利号：201910578044.5　　发文序号：2019100800104260

申请人或专利权人：大连开尔文科技有限公司 大连开尔文智汇企业管理合伙企业（有限合伙）

发明创造名称：饮品配方适配方法、服务器和适配系统

发明专利申请公布及进入实质审查阶段通知书

上述专利申请，经初步审查，符合专利法实施细则第44条的规定。根据专利法第34条的规定，该申请在35卷4001期2019年10月01日专利公报上予以公布。

根据申请人提出的实质审查请求，经审查，符合专利法第35条及实施细则第96条的规定，该专利申请进入实质审查阶段。

提示：

1. 根据专利法实施细则第51条第1款的规定，发明专利申请人自收到本通知书之日起3个月内，可以对发明专利申请主动提出修改。

2. 申请人可以访问国家知识产权局政府网站（www.cnipa.gov.cn），在专利检索栏目中查询公布文本。如果申请人需要纸件申请公布单行本的纸件，可向国家知识产权局请求获取。

3. 申请文件修改格式要求：

对权利要求修改的应当提交相应的权利要求替换项，涉及权利要求引用关系时，则需要将相应权项一起替换补正。如果申请人需要删除部分权项，申请人应该提交整理后连续编号的部分权利要求书。

对说明书修改的应当提交相应的说明书替换段，不得增加和删除段号，仅只能对有修改部分段进行整段替换。如果要增加内容，则只能增加在某一段中；如果需要删除一个整段内容，应该保留该段号，并在此段号后注明："此段删除"字样。段号以国家知识产权局回传的或公布/授权公告的说明书段号为准。

对说明书附图、摘要、摘要附图修改的应当提交相应的说明书附图、摘要、摘要附图替换页。

同时，申请人应当在补正书或意见陈述书中标明修改涉及的权项、段号、页。

审查部门：专利局初审及流程管理部

审　查　员：自动审查

联系电话：010-62084704

210308
2018.10

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号　国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

MP1923907 (9)

国家知识产权局

100004

北京市朝阳区建外大街22号赛特广场7层
北京集佳知识产权代理有限公司 林哲生(0312-8468888)

发文日：

2019年11月22日

电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号：201911149194.0

发文序号：2019112201436870

专利申请受理通知书

根据专利法第28条及其实施细则第38条、第39条的规定，申请人提出的专利申请已由国家知识产权局受理。现将确定的申请号、申请日、申请人和发明创造名称通知如下：

申请号：201911149194.0
申请日：2019年11月21日
申请人：大连开尔文科技有限公司
发明创造名称：自动售货方法、自动售货机及服务器

经核实，国家知识产权局确认收到文件如下：
发明专利请求书 每份页数:5页 文件份数:1份
实质审查请求书 每份页数:1页 文件份数:1份
说明书 每份页数:13页 文件份数:1份
说明书附图 每份页数:7页 文件份数:1份
向外国申请专利保密审查请求书 每份页数:1页 文件份数:1份
说明书摘要 每份页数:1页 文件份数:1份
权利要求书 每份页数:4页 文件份数:1份 权利要求项数： 10项

提示：

1. 申请人收到专利申请受理通知书之后，认为其记载的内容与申请人所提交的相应内容不一致时，可以向国家知识产权局请求更正。

2. 申请人收到专利申请受理通知书之后，再向国家知识产权局办理各种手续时，均应当准确、清晰地写明申请号。

3. 国家知识产权局收到向外国申请专利保密审查请求书后，依据专利法实施细则第9条予以审查。

审 查 员：自动受理

审查部门：专利初审及流程管理部

国家知识产权局 专利申请受理章 0108135963

2001.01
2019.11

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处。电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件，除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

北京集佳知识产权代理有限公司
UNITALEN ATTORNEYS AT LAW

UNITALEN

北京市朝阳区建国门外大街22号，
赛特广场7层 100004
电话： +86-10-8511-5888
传真： +86-10-8511-0962 / 8511-0966

姓名：刘春燕
地址：辽宁省大连市沙河口区西南路 888 号
邮编：116033
电话：13500716241

1088841115533

尊敬的刘春燕：

您好！我们最近接到了专利局下发的有关贵处的专利局通知书，现将官方文件原件寄送贵处，敬请查收！

以下为本次次邮寄的相关文件的清单，敬请查收！

序号	贵方案号	通知书类型	我方案号	发明名称	申请号	申请日	发文日
1		受理通知	MU1932797	一种料盒与一种咖啡机	201922357249.9	2019-12-24	2019-12-25
2		受理通知	MP1923907	自动售货方法、自动售货机及服务器	201911149194.0	2019-11-21	2019-11-22

开尔文

北京集佳知识产权代理有限公司
2020-01-06

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

国家知识产权局

100004

北京市朝阳区建外大街22号赛特广场7层 北京集佳知识产权代理有限公司

林哲生(0312-8468888)

发文日：

2020年03月02日

申请号或专利号：201911149194.0　　发文序号：2020022604095500

申请人或专利权人：大连开尔文科技有限公司

发明创造名称：自动售货方法、自动售货机及服务器

发明专利申请公布及进入实质审查阶段通知书

上述专利申请，经初步审查，符合专利法实施细则第44条的规定。根据专利法第34条的规定，该申请在36卷0901期2020年02月25日专利公报上予以公布。

根据申请人提出的实质审查请求，经审查，符合专利法第35条及实施细则第96条的规定，该专利申请进入实质审查阶段。

提示：

1. 根据专利法实施细则第51条第1款的规定，发明专利申请人自收到本通知书之日起3个月内，可以对发明专利申请主动提出修改。

2. 申请人可以访问国家知识产权局政府网站（www.cnipa.gov.cn），在专利检索栏目中查询公布文本。如果申请人需要纸件申请公布单行本的纸件，可向国家知识产权局请求获取。

3. 申请文件修改格式要求：

对权利要求修改的应当提交相应的权利要求替换项，涉及权利要求引用关系时，则需要将相应权项一起替换补正。如果申请人需要删除部分权项，申请人应该提交整理后连续编号的部分权利要求书。

对说明书修改的应当提交相应的说明书替换段，不得增加和删除段号，仅只能对有修改部分段进行整段替换。如果要增加内容，则只能增加在某一段中：如果需要删除一个整段内容，应该保留该段号，并在此段号后注明："此段删除"字样。段号以国家知识产权局回传的或公布/授权公告的说明书段号为准。

对说明书附图、摘要、摘要附图修改的应当提交相应的说明书附图、摘要、摘要附图替换页。

同时，申请人应当在补正书或意见陈述书中标明修改涉及的权项、段号、页。

审查部门：专利局初审及流程管理部

审　查　员：自动审查

联系电话：010-62084704

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号　国家知识产权局专利局受理处收

电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第4378299号

软件名称：开尔文自助咖啡运营管理系统软件
[简称：开尔文咖啡软件]
V1.0

著作权人：大连开尔文科技有限公司；大连开尔文智汇企业管理合伙企业（有限合伙）

开发完成日期：2018年08月05日

首次发表日期：2018年08月05日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0957542

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章
2019年09月16日

No. 04529606

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

MU1932797

国家知识产权局

100004

北京市朝阳区建外大街22号赛特广场7层
北京集佳知识产权代理有限公司 刘伟(0312-8468924)

发文日：

2019年12月25日

电子申请通知书纸件副本（网上请求）

申请号或专利号：201922357249.9

发文序号：2019122501728660

专利申请受理通知书

根据专利法第28条及其实施细则第38条、第39条的规定，申请人提出的专利申请已由国家知识产权局受理。现将确定的申请号、申请日、申请人和发明创造名称通知如下：

申请号：201922357249.9
申请日：2019年12月24日
申请人：大连开尔文科技有限公司
发明创造名称：一种料盒与一种咖啡机

经核实，国家知识产权局确认收到文件如下：
说明书摘要 每份页数:1页 文件份数:1份
说明书附图 每份页数:3页 文件份数:1份
权利要求书 每份页数:1页 文件份数:1份 权利要求项数： 8项
摘要附图 每份页数:1页 文件份数:1份
实用新型专利请求书 每份页数:4页 文件份数:1份
说明书 每份页数:5页 文件份数:1份
向外国申请专利保密审查请求书 每份页数:1页 文件份数:1份

提示：

1. 申请人收到专利申请受理通知书之后，认为其记载的内容与申请人所提交的相应内容不一致时，可以向国家知识产权局请求更正。

2. 申请人收到专利申请受理通知书之后，再向国家知识产权局办理各种手续时，均应当准确、清晰地写明申请号。

3. 国家知识产权局收到向外国申请专利保密审查请求书后，依据专利法实施细则第9条予以审查。

审查部门：专利局初审及流程管理部

审 查 员：王燕

国家知识产权局 专利申请受理章 10813596

200101
2019.11

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处。
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

智能饮料机（X型）

申请号	申请日
CN201830064052.4	2018-02-09
公开(公告)号	公开(公告)日
CN304790394S	2018-08-28

申请人

大连开尔文科技有限公司
大连富士冰山自动售货机有限公司

发明人

苗苗

代理机构

大连东方专利代理有限责任公司

专利类型	分类号
外观设计	31-00
分类	法律状态
其他类未列入的食品或饮料制作机器和设备	授权

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

TMZC31756607D01T190423

第 31756607 号

商标注册证

比邻 BILLIONS

核定使用商品/服务项目（国际分类：7）

第7类：自动售货机（截止）

注 册 人 大连开尔文科技有限公司

注册人地址 辽宁省大连经济技术开发区辽河东路106号

注册日期 2019年03月21日 有效期至 2029年03月20日

局 长

发证机关 国家知识产权局商标局

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

作品登记证书

No. 00589024

登 记 号：国作登字-2018-F-00589024

作品名称：比邻品牌标志

作品类别：美术作品

作　　者：北京新路线品牌设计有限公司

著作权人：大连开尔文科技有限公司

创作完成时间：2018年04月12日

首次发表时间：

以上事项，由大连开尔文科技有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期：2018年07月31日

登记机构签章

中华人民共和国国家版权局 作品自愿登记 专用章

中华人民共和国国家版权局统一监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

大连冰山集团管理咨询有限公司

承　诺　函

北京中企华资产评估有限责任公司：

因冰山冷热科技股份有限公司拟转让大连冰山集团管理咨询有限公司股权事宜，大连冰山集团管理咨询有限公司委托你公司对所涉及的大连冰山集团管理咨询有限公司的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；

二、 所提供的权属证明、财务会计信息及其他资料真实、完整、合法；

三、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

四、 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；

五、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

六、 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

七、 所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

单位名称(印章)

法定代表人(签字/盖章)

2020 年 10 月 20 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估师承诺函

大连冰山集团管理咨询有限公司：

受你单位的委托，我们对冰山冷热科技股份有限公司拟转让大连冰山集团管理咨询有限公司股权事宜涉及的大连冰山集团管理咨询有限公司的股东全部权益价值，以2020年6月30日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。

在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

一、具备相应的执业资格；

二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致；

三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；

四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；

五、充分考虑了影响评估价值的因素；

六、评估结论合理；

七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：

资产评估师 王晨煜 24000264

资产评估师：

资产评估师 王少岩 24200016

2020年11月9日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

北京市财政局

2017-0070号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

1、北京中企华资产评估有限责任公司

2、北京亚太联华资产评估有限公司

3、中建银（北京）资产评估有限公司

4、中林银资产评估（北京）有限公司

5、北京德通资产评估有限责任公司

6、北京中评瑞资产评估事务所有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

7、北京中海盛资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。

北京市财政局

2017年11月10日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 北京

中企华资产评估有限责任公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2008]360号　证书编号：0100011004

发证时间：二〇〇八年十二月

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

统一社会信用代码

91110101633784423X

营业执照

(副 本)(3-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　北京中企华资产评估有限责任公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　权忠光

经营范围　探矿权和采矿权评估；从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；土地调查评估服务；经济信息咨询；财务咨询；劳务服务；从事产权经纪业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1000万元

成立日期　1996年12月16日

营业期限　1996年12月16日 至 2046年12月15日

住　　所　北京市东城区青龙胡同35号

登记机关　东城区市场监督管理局

2020 年 05 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估师职业资格证书
登 记 卡
（评估机构人员）



姓名：王晨煜

性别：女

登记编号：24000264

单位名称：北京中企华资产评估有限责任公司大连分公司

初次登记时间：1999-12-31

年检信息：通过（2018-05-08）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

资产评估师 王晨煜 24000264

打印时间：2018年11月20日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中国资产评估协会 China Appraisal Society

资产评估师职业资格证书登记卡

（评估机构人员）



姓名：王少岩

性别：男

登记编号：24200016

单位名称：北京中企华资产评估有限责任公司大连分公司

初次执业登记日期：2020-07-16

年检信息：2020年登记

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：王少岩

本人印鉴：王少岩 24200016

打印日期：2020-07-19

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn