

证券代码：600239

证券简称：云南城投

## 云南城投置业股份有限公司董事会 关于本次交易符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的 规定》第四条规定的说明

云南城投置业股份有限公司（以下简称“公司”或“云南城投”）拟出售所持有的苍南银泰置业有限公司（以下简称“苍南银泰”）等11家子公司的股权（以下简称“本次重组”或“本次交易”）。

根据《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》的要求，公司董事会对本次重组是否符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条的规定进行了审慎分析，董事会认为：

1、本次交易拟置出资产为苍南银泰等公司的股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项。本次交易涉及的有关报批事项、有关主管部门报批的进展情况和尚需呈报批准的程序已在《云南城投置业股份有限公司重大资产出售报告书（草案）》中详细披露，并对可能无法获得批准的风险作出了特别提示；

2、本次重组不涉及购买资产或企业股权的情形，不适用《重组若干问题的规定》第四条之第二款、第三款的规定；

3、本次重组有利于公司优化资产结构，改善财务状况、增强持续盈利能力，有利于公司突出主业、增强抗风险能力；本次交易完成后，上市公司与控股股东控制的企业将采取措施减少在房地产开发业务、商业管理业务及酒店经营业务的同业竞争，有利于公司增强独立性、规范关联交易、避免同业竞争。

---

(本页无正文，为《云南城投置业股份有限公司董事会关于本次交易符合<关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定>第四条规定的说明》之盖章页)

云南城投置业股份有限公司  
董 事 会



2020年 11月 25日