

证券代码：300072

股票简称：三聚环保

公告编号：2020-112

北京三聚环保新材料股份有限公司

关于控股子公司山东三聚生物能源有限公司购买土地 使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易进展概述

北京三聚环保新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 11 月 26 日召开第五届董事会第七次会议，审议通过了《关于控股子公司山东三聚生物能源有限公司拟购买土地使用权的议案》，同意公司控股子公司山东三聚生物能源有限公司（以下简称“山东三聚”）因 40 万吨/年生物能源项目建设需要，与山东海右石化集团有限公司（以下简称“山东海右”）签订土地使用权转让协议购买位于山东省日照市莒县海右经济开发区 206 国道以西工业用地使用权，土地总面积为 251,506 平方米（377.259 亩），地号为 G2013-01。土地使用剩余年限为 43 年，至 2063 年 07 月 29 日终止。预计土地交易价格不超过人民币 4,032.74 万元，预计土地转让相关税费约为人民币 130.00 万元；预计土地购置总金额不超过人民币 4,162.74 万元（最终购置总金额以公司与交易对方签订的协议和实际缴纳税费为准）。具体内容详见公司同日披露于中国证监会创业板指定信息披露网站的《关于控股子公司山东三聚生物能源有限公司购买土地使用权的公告》（公告编号：2020-111）。

公司于 2020 年 11 月 26 日与山东海右签订了土地使用权转让协议，并于近日取得了莒县自然资源与规划局颁发的《不动产权证书》。

不动产权证书主要内容：

- 1、证书编号：鲁（2020）莒不动产权第 0088748 号
- 2、权利人：山东三聚生物能源有限公司

- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：海右经济开发区 206 国道以西
- 5、权利类型：国有建设用地使用权
- 6、权利性质：出让
- 7、用途：工业用地
- 8、面积：宗地面积 251,506 平方米
- 9、使用期限：国有建设用地使用权 2063 年 12 月 30 日止

本次取得土地使用权相关交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次购买土地使用权的目的和对公司的影响

本次不动产权证书的取得，确认了交易资产的使用权及期限，消除了相关产权不确定性的风险，为山东三聚的生产经营提供了必要支撑；本次山东三聚购买的土地使用权为40万吨/年生物能源项目的建设用地，符合公司发展战略规划及其整体利益，有利于完善公司的产业布局，巩固公司的核心竞争力，有助于公司中长期发展。

本次交易资金来源为公司自有资金，对公司的财务状况及生产经营无重大不利影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

三、备查文件

- 1、《不动产权证书》。

特此公告。

北京三聚环保新材料股份有限公司

董事会

2020年11月30日