

证券代码:000016、200016 证券简称:深康佳 A、深康佳 B 公告编号:2020-128
债券代码:114418、114423 债券简称:19 康佳 01、19 康佳 02
114488、114489 19 康佳 03、19 康佳 04
114523、114524 19 康佳 05、19 康佳 06

康佳集团股份有限公司

关于在烟台投资建设环保科技小镇项目的进展公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

康佳集团股份有限公司（下称“本公司”）于 2019 年 11 月 26 日披露了《第九届董事局第十九次会议决议公告》（2019-113）和《关于在烟台投资建设环保科技小镇项目的公告》（2019-111）。根据董事局会议决议，本公司拟以持股不低于 51%的控股子公司为主体在烟台投资建设环保科技小镇，并在授权范围内参与 1,307 亩项目用地的竞拍。

近日，本公司的控股子公司烟台康云产业发展有限公司（本公司的持股比例为 51%）通过公开竞拍方式，以 63,720 万元竞得古现环保科技小镇约 479 亩项目用地的使用权（地块编号分别为：烟 J[2020]5006 号、烟 J[2020]5007 号、烟 J[2020]5008 号、烟 J[2020]5009 号、烟 J[2020]50010 号）。地块的具体情况如下：

1、地块编号：烟 J[2020]5006 号、烟 J[2020]5007 号、烟 J[2020]5008 号、烟 J[2020]5009 号、烟 J[2020]50010 号。

2、地块位置：烟台市经济技术开发区古现街道，东至湘潭路，南至规划路，西至用地边界，北至上海大街。

3、出让面积：319,247 m²。

4、容积率：0.5—2.2。

5、成交价格：63,720 万元。

6、用地性质：商服用地，住宅用地，公共管理与公共服务用地。

烟台康云产业发展有限公司将根据相关规定，尽快与烟台市自然资源和规划局签署土地使用权出让合同。本公司正在与烟台市经济技术开发区管委会沟通古现环保科技小镇剩余项目用地的具体挂牌时间。

本次中标古现环保科技小镇 479 亩项目用地，对本公司整合相关业务资源，加强科技产业园业务布局，进一步落实“科技+产业+城镇化”的发展战略，以及推动公司战略转型升级，具有重要的意义。

本次投资的后续事项,本公司将根据项目的投资金额及进展情况履行相应的
审议和披露程序。

特此公告。

康佳集团股份有限公司

董 事 局

二〇二〇年十一月三十日