证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：202002

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | ■特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 华安证券 ：王洪岩  |
| **时间** | 2020年11月30日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 证券事务代表： 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 1、公司销售及今年业绩情况近几年，公司销售规模快速增长，2015年-2019年公司销售金额分别为233亿、367亿、615亿、850亿，2019年销售金额突破千亿，达到1120亿。今年公司销售情况良好，上半年实现销售额547亿，较去年同期上升6%，权益销售265亿，较去年同期上升26%。随着销售额的增长，公司账面预收房款也持续攀升，2018年末为252亿元，2019年末是556亿元，2020年三季度末达到817亿元，覆盖2019年营收 3.27倍。公司账面预收房款给公司未来业绩提供有力保障。公司今年业绩预计：2020年归属于母公司净利润与上年同期相比增长40%-60%。2、公司核心竞争力 房地产行业从土地红利、金融红利进入管理红利时代，企业比拼的是综合营运管理能力、精细化管控能力。滨江在团队、管理、品牌、金融、合作以及服务等方面的优势，使公司在行业上行有竞争力、行业下行我们能把握机会。3、公司分红情况我们2019年度现金分红率为25.18%，比过去15%的现金分红率提升了近10个百分点。未来，我们在获得良好经营业绩的同时，也会通过分红积极回报股东。4、随着公司房产业务规模的不断扩大，公司是否有扩充人员的计划？ 公司会秉承精简高效的理念，根据公司规模适度增加人员。公司2019年末房产板块员工为889人，截止目前已扩充至1063人。5、公司未来权益比例会否进一步提升？公司今年拿地的平均权益比例已提升至50%，未来我们希望进一步提升权益比例。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2020年11月30日 |