

证券代码：600655

证券简称：豫园股份

公告编号：临 2020-093

债券代码：155045

债券简称：18豫园01

债券代码：163038

债券简称：19豫园01

债券代码：163172

债券简称：20豫园01

债券代码：175063

债券简称：20豫园03

债券代码：163822

债券简称：20豫园S4

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

关于获取房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）子公司上海复地春晓实业发展有限公司于2020年11月24日参加了杭州市土地交易市场国有建设用地使用权公开出让活动，并以人民币266,565万元竞得杭州市余杭区余杭经济技术开发区城市中心区荷禹路与五洲路交汇东南处地块（编号：余政储出[2020]36号）的国有建设用地使用权，公司拥有该项目100%权益。公司不排除根据项目实际情况及自身战略优势引入战略合作伙伴，共同开发项目。2020年12月1日，公司收到成交确认书，项目具体情况如下：

杭州市余杭经济技术开发区城市中心区荷禹路与五洲路交汇东南处地块（编号：余政储出[2020]36号）东至长宁路，南至新洲路，西至荷禹路，北至王家桥港。出让面积：148,944.0平方米（223.416亩）；计容面积：344,697.4平方米。土地用途：居住用地（R2）、商业用地（B1）、商办混合用地（Bb）。出让年限：住宅用地70年，商业商务用地40年。

特此公告！

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

2020年12月2日