

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2020-232

## 江苏中南建设集团股份有限公司 2020年11月份经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、房地产业务

#### 1、销售情况

公司房地产业务 2020 年 11 月份合同销售金额 267.6 亿元，比上年同期增长 13.5%；销售面积 195.3 万平方米，比上年同期增长 7.7%。

公司 2020 年 1-11 月份累计合同销售金额 1,950.8 亿元，比上年同期增长 14.1%；累计销售面积 1,463.7 万平方米，比上年同期增长 9.0%。

#### 2、新增项目情况

2020 年 11 月份，公司房地产业务新增项目 10 个，情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司 权益比例	占地面积 (万 M <sup>2</sup> )	规划建筑 面积 (万 M <sup>2</sup> )	土地价款 (亿元)
1	南京	2020G83 地块	江宁区	34%	3.36	6.73	13.30
2	南通	2020040002 地块	海安市	100%	4.12	7.41	8.28
3	南通	R20038 地块	通州区	55%	2.85	4.96	4.39
4	苏州	2019-WG-15-3 地块	太仓市	56%	3.16	7.58	4.49
5	苏州	2020-WG-37-3 地块	太仓市	56%	3.03	6.05	3.05
6	泰州	2020-17-1 地块	海陵区	55%	8.11	15.72	13.84
7	扬州	GZ221 地块	广陵区	50%	5.40	8.10	6.91
8	宣城	白云山国际休闲养生度假区 SG2011110、SG2011111 地块	宁国市	39%	7.76	11.64	1.70
9	临沂	2020-216 地块	兰山区	100%	5.61	14.02	14.25
10	南宁	GC2020-109 地块	良庆区	20.4%	6.50	23.89	8.19
合计					<b>49.90</b>	<b>106.10</b>	<b>78.40</b>

### 二、建筑业务

#### 1、新承接（中标）项目总体情况

公司建筑业务 2020 年 11 月份新承接（中标）项目 25 个，预计合同总金额 16.8 亿元，比上年同期减少 42.9%；1-11 月新承接（中标）项目预计合同总金额 249.7 亿元，比上年同期减少 7.0%。

#### 2、新承接（中标）预计合同额 1 亿元以上的项目情况

序号	工程名称	建筑面积 (万 M <sup>2</sup> )	合同额 (亿元)
1	南通大学附属医院新建病房楼（平疫结合）项目工程	9	5.31
2	湖州南浔新区单元 CD-03-03-08D 地块总包工程	17	3.60

3	南宁十洲三期 3.2 地块、配套小学幼儿园、合院展示区及一期 配套小学、二期 2.2 地块幼儿园总承包工程	18	2.50
4	成都双流 75 亩住宅总承包工程	15	2.00
5	绵阳二期项目工程	10	1.50
<b>合计</b>		<b>69</b>	<b>14.91</b>

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度经营情况披露的信息与定期报告披露的信息可能存在差异，月度经营情况供投资者阶段性参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司  
董事会  
二〇二〇年十二月三日