

湖南科达新能源投资发展有限公司

审计报告及财务报表

二〇一九至二〇二〇年十月

湖南科达新能源投资发展有限公司

审计报告及财务报表

(2019年01月01日至2020年10月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-36



审计报告

信会师报字[2020]第 20141 号

湖南科达新能源投资发展有限公司：

一、 审计意见

我们审计了湖南科达新能源投资发展有限公司（以下简称湖南科达）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2019 年度、2020 年 1-10 月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了湖南科达 2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度、2020 年 1-10 月的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖南科达，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

湖南科达管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估湖南科达的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对湖南科达持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使

用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖南科达不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就湖南科达中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

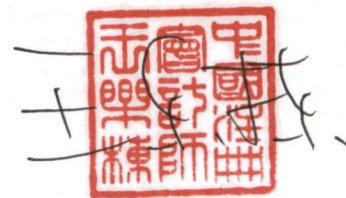
我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

王乐栋



中国注册会计师：

周丽茵



中国·上海

二〇二〇年十一月二十三日

湖南科达新能源投资发展有限公司
合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
流动资产:			
货币资金	(一)	13,688,987.12	5,848,858.45
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项			
其他应收款	(二)	681,559.08	2,191,595.06
存货	(三)	441,862,104.78	273,490,657.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(四)	20,534,169.63	16,872,375.14
流动资产合计		476,766,820.61	298,403,486.20
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	(五)	52,454.78	107,760.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(六)	1,459,986.28	1,710,688.64
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,512,441.06	1,818,449.22
资产总计		478,279,261.67	300,221,935.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

湖南科达新能源投资发展有限公司
合并资产负债表（续）
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（七）	5,048,558.59	
预收款项	（八）	13,648,178.00	5,165,859.00
应付职工薪酬	（九）		
应交税费	（十）	779.36	162,995.27
其他应付款	（十一）	402,727,792.74	233,910,792.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		421,425,308.69	239,239,647.26
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		421,425,308.69	239,239,647.26
所有者权益：			
实收资本（或股本）	（十二）	73,000,000.00	73,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	（十三）	-16,146,047.02	-12,017,711.84
归属于母公司所有者权益合计		56,853,952.98	60,982,288.16
少数股东权益			
所有者权益合计		56,853,952.98	60,982,288.16
负债和所有者权益总计		478,279,261.67	300,221,935.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

湖南科达新能源投资发展有限公司
母公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十二	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
流动资产:			
货币资金		882.87	1,080.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项			
其他应收款	(一)	394,570,479.65	28,000,000.00
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		394,571,362.52	28,001,080.47
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(二)	73,000,000.00	73,000,000.00
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		73,000,000.00	73,000,000.00
资产总计		467,571,362.52	101,001,080.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

湖南科达新能源投资发展有限公司
 母公司资产负债表（续）
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款		394,626,079.65	28,055,600.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		394,626,079.65	28,055,600.00
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		394,626,079.65	28,055,600.00
所有者权益：			
实收资本（或股本）		73,000,000.00	73,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-54,717.13	-54,519.53
所有者权益合计		72,945,282.87	72,945,480.47
负债和所有者权益总计		467,571,362.52	101,001,080.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

湖南科达新能源投资发展有限公司
合并利润表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	2020年1-10月金额	2019年度金额
一、营业收入			
减: 营业成本			
税金及附加	(十五)	635.30	133,115.50
销售费用	(十六)	1,185,811.41	1,949,699.12
管理费用	(十七)	2,931,265.43	4,120,215.05
研发费用			
财务费用	(十八)	-14,336.96	530.76
其中: 利息费用			
利息收入		21,335.48	6,773.60
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-4,103,375.18	-6,203,560.43
加: 营业外收入			
减: 营业外支出	(十九)	24,960.00	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-4,128,335.18	-6,203,560.43
减: 所得税费用	(二十)		
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-4,128,335.18	-6,203,560.43
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-4,128,335.18	-6,203,560.43
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)			
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-4,128,335.18	-6,203,560.43
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

湖南科达新能源投资发展有限公司
母公司利润表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2020年1-10月金额	2019年度金额
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加			
销售费用			
管理费用			
研发费用			
财务费用		197.60	346.26
其中：利息费用			
利息收入		2.40	4.82
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-197.60	-346.26
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-197.60	-346.26
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-197.60	-346.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-197.60	-346.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		-197.60	-346.26

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

湖南科达新能源投资发展有限公司
合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	2020年1-10月金额	2019年度金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,482,319.00	5,165,859.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(二十)	170,348,371.21	94,042,630.50
经营活动现金流入小计		178,830,690.21	99,208,489.50
购买商品、接受劳务支付的现金		166,562,618.18	88,219,884.23
支付给职工以及为职工支付的现金		2,564,456.00	3,654,493.59
支付的各项税费		584,916.16	319,390.12
支付其他与经营活动有关的现金	(二十)	1,219,880.74	2,234,165.93
经营活动现金流出小计		170,931,871.08	94,427,933.87
经营活动产生的现金流量净额		7,898,819.13	4,780,555.63
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		58,690.46	1,832,880.69
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		58,690.46	1,832,880.69
投资活动产生的现金流量净额		-58,690.46	-1,832,880.69
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		7,840,128.67	2,947,674.94
加: 期初现金及现金等价物余额		5,848,858.45	2,901,183.51
六、期末现金及现金等价物余额		13,688,987.12	5,848,858.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

湖南科达新能源投资发展有限公司
 母公司现金流量表
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2020年1-10月金额	2019年度金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2.40	4.82
经营活动现金流入小计		2.40	4.82
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金		200.00	351.08
经营活动现金流出小计		200.00	351.08
经营活动产生的现金流量净额		-197.60	-346.26
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 期初现金及现金等价物余额		1,080.47	1,426.73
六、期末现金及现金等价物余额		882.87	1,080.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

湖南科达新能源投资发展有限公司
合并所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2020年1-10月金额											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	73,000,000.00								-12,071,311.84	60,928,688.16		60,928,688.16
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	73,000,000.00								-12,071,311.84	60,928,688.16		60,928,688.16
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									-4,128,335.18	-4,128,335.18		-4,128,335.18
(一) 综合收益总额									-4,128,335.18	-4,128,335.18		-4,128,335.18
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期2020.10.31余额	73,000,000.00								-16,199,647.02	56,800,352.98		56,800,352.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

湖南科达新能源投资发展有限公司
合并所有者权益变动表（续）
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2019 年度金额											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	73,000,000.00								-5,867,751.41	67,132,248.59		67,132,248.59
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	73,000,000.00								-5,867,751.41	67,132,248.59		67,132,248.59
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									-6,203,560.43	-6,203,560.43		-6,203,560.43
（一）综合收益总额									-6,203,560.43	-6,203,560.43		-6,203,560.43
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	73,000,000.00								-12,071,311.84	60,928,688.16		60,928,688.16

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

湖南科达新能源投资发展有限公司
 母公司所有者权益变动表
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2020年1-10月金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	73,000,000.00								-54,519.53	72,945,480.47
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	73,000,000.00								-54,519.53	72,945,480.47
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									-197.60	-197.60
(一) 综合收益总额									-197.60	-197.60
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	73,000,000.00								-54,717.13	72,945,282.87

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

湖南科达新能源投资发展有限公司
 母公司所有者权益变动表（续）
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2019 年度金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	73,000,000.00								-54,173.27	72,945,826.73
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	73,000,000.00								-54,173.27	72,945,826.73
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									-346.26	-346.26
（一）综合收益总额									-346.26	-346.26
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	73,000,000.00								-54,519.53	72,945,480.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

湖南科达新能源投资发展有限公司 二〇一九至二〇二〇十月财务报表附注 (除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

湖南科达新能源投资发展有限公司(以下简称“公司”或“本公司”或“湖南科达”)是湖南科力远高技术集团有限公司于2014年7月10日以人民币5,000万元100%出资成立的有限责任公司(法人独资)。公司于2016年12月22日取得长沙市工商行政管理局高新技术产业开发区分局核发的统一社会信用代码为91430100396467327X的企业法人营业执照。法定代表人为贺少兵。住所:长沙高新技术产业开发区桐梓坡西路348号101六楼。

经营范围:以自有资产从事能源投资(不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务);新材料技术推广服务;新能源的技术开发、咨询及转让。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

2016年11月29日,经股东决定并经长沙市工商行政管理局核准变更登记,公司注册资本从人民币5,000万元变更为人民币10,000万元。

2016年11月29日,经股东决定并于2016年12月1日经长沙市工商行政管理局核准变更登记,湖南科力远高技术集团有限公司将所持公司49%的股权转让给广东华建企业集团有限公司(以下简称“华建集团”)。

2017年5月16日,湖南科力远高技术集团有限公司和华建集团签订股权质押合同,并经长沙市工商行政管理局登记,湖南科力远高技术集团有限公司将其持有湖南科达51%股权及其派生的权益质押给华建集团。

2020年11月24日,湖南科力远高技术集团有限公司将所持公司51%的股权转让给广东华建企业集团有限公司。至此,广东华建企业集团有限公司持有湖南科达100%股权。

湖南科达合并范围子公司为佛山科联新能源产业科技有限公司(以下简称“佛山科联”),系投资设立的境内非金融子公司,注册地和主要经营地在佛山,佛山科联隶属于工程和技术研究和试验发展行业。经营范围:新能源技术研发及新能源产业投资、房地产开发经营、物业管理、自有房地产经营活动、产业园区建设。佛山科联原为湖南科达三级子公司,其母公司佛山科源新能源产业投资发展有限公司为湖南科达的二级子公司,2018年7月9日根据股东会议及华建集团批复文件,佛山科联的唯一股东佛山科源新能源产业投资发展有限公司被其母公司湖南科达吸收合并,

至此佛山科联的股东变更为湖南科达。

湖南科达母公司为广东华建企业集团有限公司，本公司的实际控制人为广东省广晟资产经营有限公司。

本财务报表业经董事会于 2020 年 11 月 23 日批准报出。

(二) 合并财务报表范围

截至 2019 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
佛山科联新能源产业科技有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注和“七、在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

(二) 持续经营

公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2019 年 12 月 31 日、2020 年 10 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度、2020 年 1-10 月的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价（或资本溢价），资本公积中的股本溢价（或资本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。

2、 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价

值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 处置子公司或业务

① 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩

余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价（或资本溢价），资本公积中的股本溢价（或资本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算

的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价（或资本溢价），资本公积中的股本溢价（或资本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(八) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率（如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权,以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权,包括应收账款、其他应收款等,以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额;具有融资性质的,按其现值进行初始确认。

收回或处置时,将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是,在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产,按照成本计量。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益;同时,将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出,计入当期损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时,如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方,则终止确认该金融资产;如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时,采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:

- (1) 所转移金融资产的账面价值;
- (2) 因转移而收到的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备:

期末如果可供出售权益工具投资的公允价值发生严重下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,就认定其已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,确认减值损失。对于已确认减值损失的可供出售债务工具,在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失,不通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备:

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(九) 应收款项坏账准备

1、 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准:

单项金额重大的判断依应收账款——金额 100 万元以上(含)的款项;其他应收款——金额 100 万元以上(含)的款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入相应组合计提坏账准备。

2、 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法(账龄分析法、余额百分比法、其他方法)

账龄组合	账龄分析法
关联方组合	据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备
押金、保证金	据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)	-	-
1-2年	10	10
2-3年	30	30
3-4年	40	40

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
4-5年	60	60
5年以上	100	100

3、 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由：

有确凿证据表明可收回性存在明显差异。

坏账准备的计提方法：

根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

其他说明：

对于其他应收款项(包括应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等)，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(十) 存货

1、 存货的分类

存货分类为：开发成本、开发产品、拟开发土地等。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时按个别认定法计价。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

开发产品等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

(十一) 持有待售

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

(十二) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份

新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价（或资本溢价），股本溢价（或资本溢价）不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的长期股权投资的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，

分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“三、（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“三、（六）合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、

其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益,在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的,在编制个别财务报表时,剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的,购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转;处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的,其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

(十三) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提,根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业经济利益,则选择不同折旧率或折旧方法,分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下:

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
运输设备	年限平均法	4	3	24.25

(十四) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用,包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

- (1) 资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;
- (2) 借款费用已经发生;
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间,指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间,借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时,该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工,但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的,在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的,则借款费用暂停资本化;该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序,则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益,直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款,以专门借款当期实际发生的借款费用,减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额,来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款,根据累计资产

支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十五) 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。本公司在分摊商誉的账面价值时，根据相关资产组或资产组组合能够从企业合并的协同效应中获得的相对受益情况进行分摊，在此基础上进行商誉减值测试。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括营销中心装修工程。

1、 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、 摊销年限

按 5 年摊销

(十七) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金,以及按规定提取的工会经费和职工教育经费,在职工为本公司提供服务的会计期间,根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的,如能够可靠计量的,按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时(两者孰早),确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。

(十八) 收入

1、 销售商品收入确认的一般原则

(1) 本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;

(2) 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;

(3) 收入的金额能够可靠地计量;

(4) 相关的经济利益很可能流入本公司;

(5) 相关的、已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2、 具体原则

客户根据收楼通知书到现场进行收楼确认,并在收楼单上签字验收。

财务部收到客户签收的收楼验收单后,确认已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方,开具销售发票,确认销售收入。

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十) 租赁

1、 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(二十一) 重要会计政策和会计估计的变更

公司未有重要会计政策和会计估计的变更

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%(预缴 3%)
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	

五、 合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
库存现金		
银行存款	13,688,987.12	5,848,858.45
其他货币资金		
合计	13,688,987.12	5,848,858.45

(二) 其他应收款

项目	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	681,559.08	2,191,595.06
合计	681,559.08	2,191,595.06

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
1 年以内	576,973.75	16,365.14
1—2 年	12,669.41	2,081,001.38

账龄	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
2-3 年	28,001.38	94,228.54
3-4 年	63,914.54	
小计	681,559.08	2,191,595.06
减：坏账准备		
合计	681,559.08	2,191,595.06

(此页以下空白)

(2) 按分类披露

类别	2020.10.31 余额					2019.12.31 余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	681,559.08	100.00			681,559.08	2,191,595.06	100.00			2,191,595.06
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项										
合计	681,559.08	100.00			681,559.08	2,191,595.06	100.00			2,191,595.06

(此页以下空白)

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款项：

组合名称	2020.10.31 余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
关联方组合	500,000.00		
押金、保证金组合	181,559.08		
合计	681,559.08		

(3) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

本期无计提、转回或收回的坏账准备情况。

(4) 本期实际核销的其他应收款项情况

本期无实际核销的其他应收款项情况。

(5) 其他应收款项按款项性质分类情况

款项性质	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
往来款	500,000.00	2,000,000.00
押金、保证金等	181,559.08	191,595.06
合计	681,559.08	2,191,595.06

(三) 存货

1、 存货分类

项目	2020.10.31 余额			2019.12.31 余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	441,862,104.78		441,862,104.78	273,490,657.55		273,490,657.55
合计	441,862,104.78		441,862,104.78	273,490,657.55		273,490,657.55

(1) 开发成本

项目名称	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
科联中心	441,862,104.78	273,490,657.55
合计	441,862,104.78	273,490,657.55

2、 存货跌价准备

公司未对存货进行跌价准备计提。

(四) 其他流动资产

项目	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
待抵扣进项税	19,830,137.22	16,752,623.59
预缴增值税	332,090.75	56,486.58
预缴土地增值税	332,090.75	56,486.58
预缴城建税	23,246.36	3,954.06
预缴教育费附加	16,604.55	2,824.33
合计	20,534,169.63	16,872,375.14

(五) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
固定资产	52,454.78	107,760.58
固定资产清理		
合计	52,454.78	107,760.58

2、 固定资产情况

项目	运输设备	合计
1. 账面原值		
(1) 2019.12.31 余额	273,677.98	273,677.98
(2) 本期增加金额		
—购置		
(3) 本期减少金额		
—处置或报废		
(4) 2020.10.31 余额	273,677.98	273,677.98
2. 累计折旧		
(1) 2019.12.31 余额	165,917.40	165,917.40
(2) 本期增加金额	55,305.80	55,305.80
—计提	55,305.80	55,305.80
(3) 本期减少金额		
—处置或报废		

项目	运输设备	合计
(4) 2020.10.31 余额	221,223.20	221,223.20
3. 减值准备		
(1) 2019.12.31 余额		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		
—处置或报废		
(4) 2020.10.31 余额		
4. 账面价值		
(1) 2020.10.31 余额	52,454.78	52,454.78
(2) 2019.12.31 余额	107,760.58	107,760.58

(六) 长期待摊费用

项目	2019.12.31 余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2020.10.31 余额
营销中心装修工程	1,710,688.64	58,690.46	309,392.82		1,459,986.28
合计	1,710,688.64	58,690.46	309,392.82		1,459,986.28

(七) 应付账款

项目	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
工程款	5,048,558.59	
合计	5,048,558.59	

(八) 预收款项

1、 预收款项列示

项目名称	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
科联中心预收房款	13,648,178.00	5,165,859.00
合计	13,648,178.00	5,165,859.00

(九) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	2019.12.31 余额	本期增加	本期减少	2020.10.31 余额
短期薪酬		2,560,830.54	2,560,830.54	
离职后福利-设定提存计划		3,625.46	3,625.46	
辞退福利				
一年内到期的其他福利				
合计		2,564,456.00	2,564,456.00	

2、 短期薪酬列示

项目	2019.12.31 余额	本期增加	本期减少	2020.10.31 余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴		2,229,429.43	2,229,429.43	
(2) 职工福利费		259,246.27	259,246.27	
(3) 社会保险费		18,364.84	18,364.84	
其中：医疗保险费		13,390.08	13,390.08	
工伤保险费		23.88	23.88	
生育保险费		4,950.88	4,950.88	
(4) 住房公积金		53,790.00	53,790.00	
(5) 工会经费和职工教育经费				
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划				
合计		2,560,830.54	2,560,830.54	

3、 设定提存计划列示

项目	2019.12.31 余额	本期增加	本期减少	2020.10.31 余额
基本养老保险		3,511.04	3,511.04	
失业保险费		114.42	114.42	
合计		3,625.46	3,625.46	

(十) 应交税费

税费项目	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
个人所得税	779.36	162,995.27
合计	779.36	162,995.27

(十一) 其他应付款

项目	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	402,727,792.74	233,910,792.99
合计	402,727,792.74	233,910,792.99

1、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
往来款	394,627,792.74	225,807,392.99
押金、保证金	8,100,000.00	8,100,000.00
其他		3,400.00
合计	402,727,792.74	233,910,792.99

(十二) 实收资本

项目	2019.12.31 余额	本期变动增 (+) 减 (-)				2020.10.31 余额
		所有者投入	公积金转增 资本	其他	小计	
广东华建企业 集团有限公司	73,000,000.00					73,000,000.00

说明：实收资本未经验资。

(十三) 未分配利润

项目	2020 年 1-10 月金额	2019 年度金额
调整前上年年末未分配利润	-12,017,711.84	-5,814,151.41
调整年初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)		
调整后年初未分配利润	-12,017,711.84	-5,814,151.41
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-4,128,335.18	-6,203,560.43

项目	2020年1-10月金额	2019年度金额
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
期末未分配利润	-16,146,047.02	-12,017,711.84

(十四) 税金及附加

项目	2020年1-10月金额	2019年度金额
印花税	275.30	133,115.50
车船税	360.00	
合计	635.30	133,115.50

(十五) 销售费用

项目	2020年1-10月金额	2019年度金额
广告宣传费	176,851.26	822,638.34
物业管理费	265,705.19	445,506.16
租赁费	267,005.78	299,415.36
长期待摊费用摊销	309,392.82	122,192.05
办公费	19,664.63	111,027.10
水电费	60,805.07	78,210.99
中介服务费	30,754.72	
其他	55,631.94	70,709.12
合计	1,185,811.41	1,949,699.12

(十六) 管理费用

项目	2020年1-10月金额	2019年度金额
职工薪酬	2,564,456.00	3,654,493.59
租赁费	85,716.45	114,288.59
业务招待费	73,793.38	128,730.60
折旧费	55,305.80	66,366.96
中介服务费	33,962.26	33,962.26
办公费	28,847.55	36,543.18
车辆费	53,852.97	63,846.50

项目	2020年1-10月金额	2019年度金额
其他	35,331.02	21,983.37
合计	2,931,265.43	4,120,215.05

(十七) 财务费用

项目	2020年1-10月金额	2019年度金额
利息费用		
减：利息收入	21,335.48	6,773.60
汇兑损益		
手续费等	6,998.52	7,304.36
合计	-14,336.96	530.76

2020年1-10月资本化的借款费用为232,100,000.00元，用于确定借款费用资本化金额的资本化率为3.300%-5.655%。

2019年度资本化的借款费用为184,100,000.00元，用于确定借款费用资本化金额的资本化率为3.300%-5.655%。

(十八) 营业外支出

项目	2020年1-10月金额	2019年度金额
罚款	24,960.00	
合计	24,960.00	

(十九) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	2020年1-10月金额	2019年度金额
当期所得税费用		
递延所得税费用		
合计		

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	2020年1-10月金额
利润总额	-4,128,335.18
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	63,348.12

项目	2020年1-10月金额
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-63,348.12
所得税费用	

项目	2019年度金额
利润总额	-6,203,560.43
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	228,407.03
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-228,407.03
所得税费用	

(二十) 现金流量表项目

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2020年1-10月金额	2019年度金额
往来款净额	170,327,035.73	94,035,856.90
利息收入	21,335.48	6,773.60
合计	170,348,371.21	94,042,630.50

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2020年1-10月金额	2019年度金额
广告宣传费	176,851.26	822,638.34
管理费	265,705.19	445,506.16
租赁费	352,722.23	413,703.95
办公费	48,512.18	147,570.28
业务招待费	73,793.38	128,730.60
其他	302,296.50	276,016.60
合计	1,219,880.74	2,234,165.93

(二十一) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	2020年1-10月金额	2019年度金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-4,128,335.18	-6,203,560.43
加：资产减值准备		

补充资料	2020年1-10月金额	2019年度金额
固定资产折旧	55,305.80	66,366.96
油气资产折耗		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	309,392.82	122,192.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-168,371,447.23	-81,653,301.95
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-368,333,151.25	-6,693,446.56
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	548,367,054.17	99,142,305.56
其他		
经营活动产生的现金流量净额	7,898,819.13	4,780,555.63
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	13,688,987.12	5,848,858.45
减：现金的期初余额	5,848,858.45	2,901,183.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	7,840,128.67	2,947,674.94

2、 现金和现金等价物的构成

项目	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
一、现金	5,848,858.45	2,901,183.51

项目	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	5,848,858.45	2,901,183.51
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	5,848,858.45	2,901,183.51

六、合并范围的变更

本期合并范围未发生变更。

七、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、企业集团的构成

子公司名称	主要 经营地	注册地	业务 性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
佛山科联新能源产业科技有限公司	广东佛山	广东佛山	建筑	100.00		购买

八、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本 公司的持股 比例(%)	母公司对本公 司的表决权比 例(%)
广东华建企业集团有限公司	广东广州	房屋建筑	20,000.00 万元	100.00	100.00

本公司的母公司情况的说明：

2017年5月16日，湖南科力远高技术集团有限公司和广东华建企业集团有限公司签订股权质押合同，并经长沙市工商行政管理局登记，湖南科力远高技术集团有限公司将其持有湖南科达51%股权及其派生的权益质押给广东华建企业集团有限公司。截至2020年10月31日，该股权质押事项尚未解除，华建集团持有本公司100.00%表决权。

2020年11月24日，湖南科力远高技术集团有限公司将所持公司51%的股权转让给广东华建企业集团有限公司。至此，广东华建企业集团有限公司持有湖南科达100%股权。

本公司最终控制方是：广东省广晟资产经营有限公司。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

(三) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
广东中南建设有限公司	受同一集团控制

(四) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	2020年1-10月金额	2019年度金额
广东中南建设有限公司	工程款	118,281,347.90	0.00

2、 关联方资金拆借

关联方	2018.12.31 占用 资金余额	2019 年度占 用资金累计 发生额	2019 年度偿还资 金累计发生额	2019.12.31 占用 资金余额	说明
拆入					
广东华建企业 集团有限公司	106,500,000.00	77,600,000.00		184,100,000.00	

关联方	2019.12.31 占用 资金余额	2020 年 1-10 月占用资金 累计发生额	2020 年 1-10 月偿 还资金累计 发生额	2020.10.31 占用 资金余额	说明
拆入					
广东华建企业 集团有限公司	184,100,000.00	41,700,000.00		225,800,000.00	

(五) 关联方应收应付款项

1、 应收项目

项目名称	关联方	2020.10.31 余额		2019.12.31 余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款					
	广东中南建设有限公司	500,000.00		2,000,000.00	

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
其他应付款			
	广东华建企业集团有限公司	277,750,431.79	225,807,392.99
	广东中南建设有限公司	116,820,047.86	

九、 承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

公司没有需要披露的承诺事项

(二) 或有事项

公司没有需要披露的重要或有事项

十、 资产负债表日后事项

公司没有需要披露的资产负债表日后事项

十一、 其他重要事项

其他对报表使用者决策有影响的重要事项

1、其他应付款-深圳创联房地产代理有限公司（以下简称“深圳创联”）8,000,000.00元系佛山科联与深圳创联签订“佛山科联中心项目物业兜底报销合同”包销定金，截至2020年10月31日，深圳创联未能完成合同义务，8,000,000.00元包销定金需退还的金额存在不确定性，对佛山科联财务状况有较大影响。

2、截至2020年10月31日，公司其他流动资产—待抵扣进项税与增值税纳税申报表差异额为1,059,456.42元；截至2019年12月31日，公司其他流动资产—待抵扣进项税与增值税纳税申报表差异额为1,112,589.00元。根据公司出具的说明，均为

已计入账面但未经税务系统认证的增值税发票进项税额导致的差异。以上金额如未来不能认证，则会相应增加存货-开发成本的金额，同时减少其他流动资产-待抵扣进项税的金额。

十二、母公司财务报表主要项目注释

(一) 其他应收款

项目	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	394,625,792.74	27,998,000.00
合计	394,625,792.74	27,998,000.00

1、其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	2020.10.31 余额	2019.12.31 余额
1 年以内	366,625,792.74	
1-2 年		27,998,000.00
2-3 年	28,000,000.00	
小计	394,625,792.74	27,998,000.00
减：坏账准备		
合计	394,625,792.74	27,998,000.00

(此页以下空白)

(2) 按分类披露

类别	2020.10.31 余额					2019.12.31 余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	394,625,792.74	100.00			394,625,792.74	27,998,000.00	100.00			27,998,000.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项										
合计	394,625,792.74	100.00			394,625,792.74	27,998,000.00	100.00			27,998,000.00

(此页以下空白)

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款项：

组合名称	2020.10.31 余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
关联方组合	394,625,792.74		
押金、保证金等			
合计	394,625,792.74		

(3) 本期计提、收回或转回坏账准备情况

本期无计提、收回或转回坏账准备情况。

(二) 长期股权投资

项目	2020.10.31 余额			2019.12.31 余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	73,000,000.00		73,000,000.00	73,000,000.00		73,000,000.00
对联营、合营企业投资						
合计	73,000,000.00		73,000,000.00	73,000,000.00		73,000,000.00

1、对子公司投资

被投资单位	2019.12.31 余额	本期增加	本期减少	2020.10.31 余额	本期计提减值准备	减值准备 2020.10.31 余额
佛山科联新能源产业科技有限公司	73,000,000.00			73,000,000.00		
合计	73,000,000.00			73,000,000.00		

湖南科达新能源投资发展有限公司

(加盖公章)

二〇二〇年十一月二十三日