

中国电力建设股份有限公司

关于下属子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年11月30日，中国电力建设股份有限公司（以下简称“公司”）以通讯方式召开的第三届董事会第三十三次会议审议通过了《关于中国电建地产集团有限公司拟参与北京市海淀区西八里庄0711-652、640、641地块项目竞买的议案》，同意公司下属间接全资子公司中国电建地产集团有限公司（以下简称“电建地产”）参与竞拍北京市海淀区西八里庄0711-652、640、641地块。因该竞拍事项存在不确定性、属于临时性商业秘密，根据上海证券交易所《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及《中国电力建设股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》的有关规定，公司履行董事会审批程序后暂缓披露上述决议事项，待土地竞拍完成后再履行信息披露义务。此外，公司已按照有关规定对内幕信息知情人进行了登记，并由内幕信息知情人作出了书面保密承诺。

2020年12月2日，电建地产以竞拍方式获得上述地块。现将有关事项公告如下：

1、地块位置：上述地块位于北京市海淀区玲珑巷地区，东至北洼路，南至八里庄路，西至蓝靛厂南路，北至玲珑路。

2、土地面积：建设用地面积51,788.13平方米。

3、规划条件：652地块的容积率为4.5，640地块的容积率为1.7，641地块的容积率为1.3。652地块内的社区医疗服务中心，由电建地产完成建设后无偿移交相关部门；652地块内的邮政所由电建地产完成建设后，由邮政局按成本价回购。652地块：地上建筑还建部分为652-B栋地上建筑1-13层全部及14层东侧局部区域，面积共2.18万平方米；地下还建部分为652-B栋地下一层约0.39万平方米、

地下三层约0.42万平方米、地下四层东侧局部约0.06万平方米，面积共计约0.87万平方米。640地块：地上建筑整体还建，面积共4.69万平方米；地下建筑还建部分为地下一至三层西侧区域，面积共计约2.19万平方米。641地块：地上建筑整体还建，面积共0.85万平方米。上述还建由电建地产完成建设后，由海淀区政府组织玉渊潭农工商总公司按照8,500元/平方米（地上、地下面积的综合回购款以地上建筑面积计算）向电建地产进行回购（建筑面积超出3%以内的部分按照每平方米8,500元回购，超过3%以外部分按市场价购买）。

4、用地性质：综合性商业金融服务业用地。

5、成交价格：57.95亿元人民币。

6、其他：电建地产已取得北京市规划和自然资源委员会出具的成交确认书，并将于近日与其签订《国有建设用地使用权出让合同》。

上述土地使用权的获取符合公司房地产业务发展策略，有助于推动公司房地产业务发展，增强公司可持续发展能力。

该项目整体风险可控，但可能由于不可预测的因素，导致项目建设及销售达不到预期，投资收益存在不确定性。

特此公告。

中国电力建设股份有限公司董事会

二〇二〇年十二月四日