

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2020-203

华夏幸福基业股份有限公司 关于对外投资的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的：华御安（深圳）运营管理有限公司等12家公司
- 投资金额：合计人民币1,566,305万元。

一、审议程序

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年12月20日召开2019年第十四次临时股东大会，同意公司及下属子公司自2020年1月1日起至2020年12月31日止，在总额950亿元人民币（及等额外币）范围内，实施对外投资设立全资或控股子公司，或对公司全资子公司及实际控制的非全资子公司进行增资（具体内容详见公司于2019年12月21日披露的临2019-245号公告）。

二、对外投资情况

根据公司股东大会的上述决议，公司近期对外投资情况如下：

（一）设立下属子公司：

序号	子公司名称	注册资本 (万元)	本次投资金额 (万元)	股权比例	与公司的 关联关系	法定 代表人	经营范围
1	华御安（深圳）运营管理有限公司	1,000	1,000	华夏幸福（深圳）运营管理有限公司持股100%	全资	李志强	企业管理咨询、商业运营管理咨询、信息咨询；投资咨询；商务信息咨询；为酒店提供管理服务；投资兴办实业；供应链管理；物业管理；建筑工程的设计与施工；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务。

2	武汉裕泰轩房地产开发有限公司	1,000	1,000	武汉裕隆苑房地产开发有限公司持股100%	全资	高建军	房地产开发,商品房销售,装饰装修工程施工。
3	嘉兴裕恒房地产开发有限公司	1,000	1,000	嘉兴孔雀城房地产开发有限公司持股100%	全资	高建军	房地产开发经营,住房租赁。
4	邯郸裕达房地产开发有限公司	1,000	1,000	廊坊京御房地产开发有限公司持股100%	全资	高建军	房地产开发与经营。
5	邯郸裕泰房地产开发有限公司	1,000	1,000	廊坊京御房地产开发有限公司持股100%	全资	高建军	房地产开发与经营。
6	南京裕达房地产开发有限责任公司	100,000	51,000	廊坊京御房地产开发有限公司持股51%; 金茂苏皖企业管理(天津)有限公司持股30%; 南京美的房地产发展有限公司持股19%	控股	齐晓艳	房地产开发经营,住房租赁。
7	鼎兴产城(嘉兴)企业管理有限公司	5,000	1,000	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20%; 浙江同吉信息工程有限责任公司持股80%	控股	贾雷	企业管理;企业管理咨询。
8	鼎通产城(团风)企业管理有限公司	6,900	1,380	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20%; 武汉林四房建设开发有限公司持股80%	控股	张学军	企业管理服务(不含经济咨询、投资咨询、祖林、拍卖等服务),企业管理咨询服务(不含投资与资产管理)。
9	南京江宁鼎泰产城企业管理有限公司	8,625	1,725	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20%; 江苏天朗建设工程有限公司持股80%	控股	张学军	企业管理;企业管理咨询。
10	鼎达产城(舒城)企业管理有限公司	6,000	1,200	华夏幸福产业新城投资有限公司持股20%; 安徽远成建设工程有限公司持股80%	控股	张学军	企业管理咨询、企业管理服务。
合计		131,525	61,305	-	-	-	-

(二) 对下属子公司增加投资:

序号	子公司名称	本次投资金额(万元)	增资后注册资本(万元)	增资后的股权比例	增资后与公司的关联关系	经营范围
1	廊坊京御房地产开发有限公司	1,500,000	70,000	华夏幸福基业股份有限公司持股100%	全资	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、工程咨询;自有房屋租赁;土地整理;招商代理服务。

2	固安裕泰轩 房地产开发 有限公司	5,000	45,000	廊坊京御房地产开发有限 公司持股33.33%； 北京荣达胜翔贸易有限公 司持股66.67%	控股	房地产开发与经 营、自有房屋租 赁。
合计		1,505,000	115,000	-	-	-

注：上表中第1项为公司近期以对全资子公司廊坊京御房地产开发有限公司的债权转为
股权出资，出资额计入其资本公积，廊坊京御房地产开发有限公司的资本公积增加，注册资
本不变。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年12月5日