证券代码：002244　　证券简称：滨江集团　　公告编号：2020-105
债券代码：112427　　债券简称：16滨房01
债券代码：112607　　债券简称：17滨房01
债券代码：149210　　债券简称：20滨房01

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于当年累计新增借款的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

根据《公司债券发行与交易管理办法》以及《公司债券日常监管问答（五）》等相关规定，杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）就当年新增借款情况公告如下：

一、主要财务数据概况

截至 2019 年 12 月 31 日，公司经审计的借款余额为 318.61 亿元，截至 2020 年 11 月 30 日，公司借款余额为 415.01 亿元（未经审计），公司当年累计新增借款额为 96.4 亿元，占 2019 年末公司经审计净资产 224.12 亿元的 43.01%。

二、新增借款的分类披露

公司 2020 年 1-11 月（未经审计）新增借款分类明细如下：

借款类别	累计新增借款	
	金额（亿元）	占上年末净资产比例（%）
中期票据	5.40	2.41
公司债	6.00	2.68
短融	-5.00	-2.23
银行贷款	90.00	40.16
合计	96.40	43.01

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述新增借款属于公司正常经营活动范围。截至本公告出具日，公司经营稳健、盈利情况良好，各项业务经营情况正常。公司将根据已发行的债券和其他债务的本息到期情况，合理调度分配资金，保证按期支付到期利息和本金。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年十二月七日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn