证券代码：002781 证券简称：奇信股份

深圳市奇信集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2020-002

|  |  |
| --- | --- |
| 投资者关系  活动类别 | □特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  其他（投资者网上集体接待日活动） |
| 参与单位名称  及人员姓名 | 全体投资者 |
| 时间 | 2020年12月8日9:00-17:00 |
| 地点 | 全景•路演天下（http://rs.p5w.net） |
| 上市公司接待  人员姓名 | 公司副总裁、董事会秘书何定涛先生，财务总监程卫民先生 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | 为进一步加强与投资者的互动交流工作，公司参加了由深圳上市公司协会、深圳市全景网络有限公司共同举办的“诚实守信，做受尊重的上市公司”——2020深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日活动。本次活动采取网络远程的方式举行，就投资者关心的问题与投资者进行了沟通交流。具体问题和回复内容整理如下：  **1、**[**万科是公司的客户吗？**](http://rs.p5w.net/question/7236f646bb1249bbb8a1c27b87491e60.shtml)  公司在与万科的工程业务十余年连续合作中，不断推出建筑装饰精品，并荣获“2018年度万科A级供应商”、“万科十年长期合作奖。未来，公司将与广大合作伙伴一道，继续为客户带来更多优质服务和品质工程，共同开拓更广阔的事业蓝图，为行业的不断发展做出卓越贡献。  **2、**[**粤港澳大湾区政策对公司经营和发展影响几何？**](http://rs.p5w.net/question/43c9029e8bfc4c11903d100e203770a2.shtml)  公司自1995年成立以来一直扎根深圳、建设深圳、服务深圳，公司将抢抓“双区叠加”的重大机遇，充分利用粤港澳大湾区、深圳先行示范区的政策、技术、市场、金融等优质资源，发挥自身技术创新与综合服务优势，保障业务持续和稳定健康发展，努力提升盈利能力。  **3、**[**公司目前手中最大的项目是哪个？介绍下具体情况可以吗**](http://rs.p5w.net/question/f27b047e7bc240499714e2babca28c58.shtml)**？**  根据江西公共资源交易网（http://www.jxsggzy.cn/web）2020年11月26日发布的关于新余市淳塘苑棚改项目设计施工总承包招标（第二次）中标候选人公示，公司全资子公司深圳市奇信建工工程有限公司与新余市规划设计院为该项目的联合体中标人，中标金额为5.14亿元(含设计费，本项目设计由新余市规划设计院负责实施完成，设计费为本项目最终经财政和相关政府部门审核后的建安工程费×0.6%)。该项目为公司目前在手订单中最大的单个项目，目前尚未签订正式合同，具体内容以最终签署的合同为准。  **4、**[**公司是否有造价咨询业务，该业务毛利率情况如何？**](http://rs.p5w.net/question/a5967a75351849a4a6e2036c4737277a.shtml)  截至目前，公司未开展造价咨询业务。  **5、公司对于珠三角地区未来十年的房地产发展怎么看？**  在先行示范区目标的引领下，深圳将以更高规格、更高标准推进城市建设，科技基础设施、交通体系建设、民生补短板、新基建、产业地产等领域将提速大发展。同时，“粤港澳大湾区”+“先行示范区”叠加，中长期将驱动深圳及周边城市房地产投资的良性增长，将给建筑业带来巨大的增量空间。  **6、**[**公司在海外是否有业务？**](http://rs.p5w.net/question/c1c2475898884c4a8abd898396d0a5c3.shtml)  为响应国家“一带一路”号召，公司开拓了东南亚、非洲等区域市场。2017-2019年公司海外业务收入分别为55,590,768.45元、36,040,544.67元和23,750,691.56元。  **7、公司是否采用了一些智能手段进行设计？**  智能化手段的运用在设计中正日益得到重视。公司自主研发了H5O+健康人居体系，重点关注室内五大环境元素的营造，率先实行HDS-6全生命周期工程管理体系，从适当设计、环保材料、绿色施工、智能空间、称心交付、增值服务六大方面着手，协同驱动健康人居环境项目落地实施，致力于打造健康、人本、绿色、智慧的人居空间，现已取得6项专利与10项软件著作权。公司子公司奇信铭筑成为国家住宅科技产业技术创新战略联盟会员单位，同时也获评“中国建筑装饰设计奖推介品牌”。  **8、来自政府的项目，营收方面占比多少？**  公司承接的建筑装饰工程一般是国家、省、市重点工程，客户多为政府、央企、国企和事业单位，具备良好的信誉和履约能力。随着国资控股股东的引入，公司未来将在新余投控的基建项目中发挥主业协同优势，对公司未来经营业绩产生积极影响。  **9、目前房地产商进行标准化的建造，户型装修全部标准化模块化运作，是否对公司业务有影响？**  装配式建筑为装饰行业的发展方向和趋势之一，公司深耕建筑装饰业务多年，将持续关注和拓展装配式建筑相关业务。  **10、房地产去库存对公司经营有何影响？**  2017年、2018年2019年住宅装饰占装饰收入比重为19.89%、12.28%和23.84%，截止2020年9月30日末累计已签约未完工订单金额中住宅装饰占比为22.61%。公司不存在房地产依赖，房地产去库存不会对公司经营产生重大影响。  **11、公司和哪些知名企业有合作关系？**  公司坚持“大市场、大客户、大项目”的业务发展思路，与中国中铁、中国建筑、北控集团、北京城建、云南建投等大型央企、国企持续深入合作，继续巩固与万科、碧桂园等资信较好房地产企业的合作关系。  **12、公司属于高新技术企业吗？**  公司于2019年通过高新技术企业的重新认定获得“国家高新技术企业”认证，控股子公司奇信智能和全容科技均获得了“国家高新技术企业”认证。  **13、目前公司的业务主要经营区域在哪些地区？**  近年来随着公司营销网络的优化，已拥有遍布全国的销售网络和完善的售后服务体系，形成了快速反应、高效协同、全方位服务的市场营销网络体系。根据2019年年度报告，公司营业收入主要分布在华东、华南和华北区域。  **14、公司在绿色建筑、智慧城市、海绵城市等方面是否具有相应的设计能力和技术储备？**  公司前瞻性部署装饰物联网，已成功研发并推出新一代物联网云平台-奇π物联网云平台与业内首台物联网机器人-小π机器人（商用版+家居版）等核心产品，在智慧办公、智慧家居、智慧园区、智慧酒店、智慧政务、智慧展厅、智慧体育等多个领域已打造成功案例，充分构建从细分场景到行业全领域的智慧城市应用图谱，并获得“中国建筑装饰行业智慧城市建设优秀企业”“2019中国智慧城市优秀供应商等”等多项荣誉奖项。  **15、公司主营业务未来几年的增长是否会遇到瓶颈？**  公司未来发展面临的风险主要包括宏观经济波动的风险、应收账款产生坏账的风险、业务扩张带来的管理风险和新兴业务发展不达预期的风险。公司将充分利用粤港澳大湾区、深圳先行示范区和雄安新区等国家重大战略机遇，同时随着国资控股股东的引入，公司业务优势和创新优势将与地方国资的资金优势、资源优势有效结合和深度融合，产生战略协同效应，为公司后续发展注入强劲动力，力争再创新辉煌！  **16、公司和哪些房地产商有长期合作关系？**  目前公司与万科、碧桂园等资信较好房地产企业有长期合作关系。  广大投资者可登陆全景•路演天下（http://rs.p5w.net/）上查阅本次活动投资者所关注的全部问题及回复内容。公司对长期以来关注和支持公司发展的广大投资者表示衷心感谢！ |
| 附件清单（如有） | 无 |
| 日期 | 2020年12月8日 |