

证券代码：600068

股票简称：葛洲坝

编号：临 2020-079

## 中国葛洲坝集团股份有限公司对外投资公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年12月9日，中国葛洲坝集团股份有限公司（以下简称“本公司”）同金恒德集团有限公司（以下简称“金恒德集团”）与眉山市东坡区人民政府签订了《眉山维亚康姆全球文创旗舰项目投资协议》。根据协议，本公司将与金恒德集团共同组建项目公司，负责眉山维亚康姆全球文创旗舰项目的投资、建设、运营等工作。项目总投资约368亿元，具体以项目实际投资额为准。

### 一、决策情况

根据《公司章程》，本项目由公司董事长办公会审议通过。

### 二、协议主要条款

1. 项目概况：引入全球三大传媒集团之一的维亚康姆集团（Viacom）优质文创内容资源，围绕维亚康姆集团尼克动漫、MTV、派拉蒙或国际一流影视品牌，结合历史文化创新打造项目IP，落地动漫、音乐、影视“三大板块”产业。

2. 建设内容：重点以尼克动漫创作基地、MTV音乐广场、尼克欢乐世界产业园、影视基地、邻里中心、产业集群中心、高星主题酒店等为主要构成，涵盖动漫创意创作、教育培训、演艺博览、音乐创作、影视创作、

游乐体验、旅居度假等功能区块。

3. 项目公司的组建与出资：由本公司与金恒德集团共同设立项目公司负责项目的投资、建设、运营等工作，项目公司注册资本为人民币 5 亿元。其中：本公司持有项目公司 30%的股权，金恒德集团有限公司持有项目公司 70%的股权。

4. 建设周期：项目建设周期约 8 年，最长不超过 10 年，分四期建设。

### 三、合作方基本情况

#### 1. 眉山市东坡区人民政府

眉山市东坡区人民政府主要职责是落实中共眉山市委、市人民政府的总体部署，研究议定眉山市东坡区建设和发展的重大事项；统筹协调眉山市东坡区与周边区域的经济社会关系，促进眉山市东坡区加快发展。

#### 2. 金恒德集团有限公司

金恒德为一家于2002年经浙江省市场监督管理局核准设立的有限责任公司，注册资本10亿元，主要经营范围包括汽车（含小轿车）的销售，汽车、摩托车的装潢，汽车售后服务等。目前正转型发展房地产及文化旅游板块业务，积极布局动漫、音乐、影视等泛娱乐领域。

### 四、对本公司的影响

本项目为文旅类片区开发项目，项目符合“成渝地区双城经济圈”国家战略和“成德眉资同城化发展”四川省战略要求，引入 IP 影响力较大，具有战略意义。

### 五、风险分析

该项目实施可能存在的主要风险如下：项目整体操盘运作风险。

项目总开发周期较长，并涉及较大体量的文旅产业开发运营，对投资人项目整体实施运作能力有较高要求。

应对措施：一是合理安排开发周期并控制投资节奏，实现滚动开发目的；二是提前谋划，高规格配置项目规划、设计、实施团队，提高项目整体运作能力；三是积极协调政府方对本项目提供政策支持。

特此公告。

中国葛洲坝集团股份有限公司董事会

2020年12月10日