

证券代码：000537

证券简称：广宇发展

公告编号：2020-092

## 天津广宇发展股份有限公司 关于所属公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

按照相关法规和法定程序，天津广宇发展股份有限公司（以下简称“公司”“上市公司”）所属公司重庆江津鲁能领秀城开发有限公司（以下简称“重庆江津鲁能”）于2020年12月9日在重庆市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权公开出让活动中，以人民币41,470万元竞得重庆市江津区滨江新城片区M3-01-1/03号地块的国有建设用地使用权，并于同日取得相关《成交确认书》。根据相关规定，重庆江津鲁能将于近期与重庆市江津区规划自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易和重大资产重组。

### 一、竞拍土地的基本情况

1. 土地位置：重庆市江津区滨江新城片区M3-01-1/03号地块
2. 出让面积：158.1612亩
3. 用地性质：二类居住用地
4. 土地使用年限：商业40年，住宅70年
5. 规划指标要求：1<容积率≤2.3，建筑密度≤35%
6. 成交价格：41,470万元

### 二、对公司的影响

上述土地使用权的成功竞得，有利于公司及所属公司进一步拓展主营业务，增加土地储备，推动上市公司持续健康发展。

### 三、备查文件

1. 成交确认书

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2020年12月11日