

华夏幸福基业股份有限公司

关于公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：九通基业投资有限公司等7家公司
- 对外担保累计金额：1,598.74亿元
- 本次是否有反担保：公司为湖州南浔裕丰房地产开发有限公司提供的担保有反担保措施。
- 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保进展情况

经华夏幸福基业股份有限公司（简称“公司”）股东大会审批通过后，公司于近日签署的对外担保协议情况如下：

序号	被担保方	担保方	担保本金/ 担保标的 (亿元)	融资机构/ 债权人	担保方式	审批情况
1	九通基业投资有限公司（以下简称“九通投资”）	华夏幸福国际控股有限公司	10	创兴银行有限公司深圳分行	最高额质押担保	公司第七届董事会第二次会议及2020年第三次临时股东大会审议通过
2	华夏幸福（深圳）运营管理有限公司	公司	2	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	连带责任保证	同上
3	永定河房地产开发有限公司	廊坊京御房地产开发有限公司	0.52	廊坊市国兴融资担保有限公司	不可撤销的连带责任保证	同上
4	固安孔雀轩房地产开发有限公司	公司	4	中国银行股份有限公司廊坊市临空经济区支行	连带责任保证	同上

序号	被担保方	担保方	担保本金/ 担保标的 (亿元)	融资机构/ 债权人	担保方式	审批情况
5	九通投资	公司	5	华澳国际信托有限公司	不可撤销的连带责任保证	同上
6	舒城鼎兴园区建设发展有限公司	公司	0.8	安徽舒城农村商业银行股份有限公司杭埠支行	连带责任保证	同上
7	九通投资	公司	10	五矿国际信托有限公司	不可撤销的连带责任保证	同上
8	华御航(南京)房地产开发有限公司	公司	23	中国对外经济贸易信托有限公司	不可撤销的连带责任保证	同上
9	湖州南浔裕丰房地产开发有限公司	公司	3	招商银行股份有限公司湖州分行	连带责任保证	同上

二、被担保人基本情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	与公司的关联关系
1	九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施建设投资；工业园区基础设施建设施工。	171,542,655,068	28,930,720,648	735,400,976	-38,842,027	全资子公司
2	华夏幸福(深圳)运营管理有限公司	100,000	投资咨询；商务信息咨询、酒店管理咨询、企业管理咨询；商业运营管理咨询、体育信息咨询；物业管理；投资兴办实业；建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务；供应链管理服务。	1,351,093,944	648,321,783	48,264,479	-150,251,295	全资子公司
3	永定河房地产开发有限公司	80,810	房地产开发、工业厂房开发与经营、地热开发及服务。	7,165,521,248	4,083,903,555	6,720,448	38,606,662	全资子公司
4	固安孔雀轩房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与销售；自有房屋租赁。	481,330,271	307,918,917	-	-10,187,672	全资子公司
5	舒城鼎兴园区建设发展有限公司	150,000	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。	8,237,904,059	4,665,087,331	2,880,256,541	1,367,755,693	全资子公司
6	华御航(南京)房地产开发有限公司	250,000	许可项目：房地产开发经营。一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；物业管理。	3,444,281,192	2,498,000,599	-	-1,999,401	控股子公司
7	湖州南浔裕丰房地产开发有限公司	80,000	房地产开发；商品房销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁。	800,112,052	799,582,543	-	-416,005	控股子公司

注：上述财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至2020年9月30日数据，营业收入及净利润为被担保公司2020年1月至9月数据。

三、担保预计使用情况

经公司 2020 年第三次临时股东大会和 2020 年第八次临时股东大会审议通过，批准自 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，公司为下属子公司提供及下属子公司相互间提供总额不超过 400 亿元的担保。上述额度使用情况如下：

单位：亿元

授权情况	已使用额度	剩余额度
对公司各级全资子公司担保总额不超过 300	159.38	140.62
对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司担保总额不超过 100	58.46	41.54

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币 1,598.74 亿元，其中公司为全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为 1,594.09 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 318.59%；公司及全资、控股子公司为参股公司提供的担保金额为 4.65 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 0.93%。公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年12月12日