



湖南三德科技股份有限公司

关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、竞拍情况概述

基于战略规划及经营发展的需要，湖南三德科技股份有限公司（以下简称“公司”）于近日参与长沙市国土资源网上交易系统举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动，竞得编号[2020]长沙市 107 号宗地的国有建设用地使用权，并已取得《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》，近日将与长沙市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》和《公司章程》等规定，尚未达到董事会审议标准，由公司董事长审批后，授权公司管理层办理购买土地的相关事宜。

二、本次竞得土地基本情况

- 1、出让方：长沙市自然资源和规划局
- 2、地块编号：[2020]长沙市 107 号
- 3、土地位置：长沙市高新区许龙路与长兴路交会处西北角
- 4、土地面积：38,975.92 平方米（合 58.464 亩）
- 5、土地用途：工业用地

6、土地出让年限：50年

7、成交价格：2,631万元

三、本次竞买土地的目的及对公司的影响

本次竞得该土地将用于建设公司无人化系统制造基地，包括生产车间、智能仓储物流及其他配套设施等。公司无人化系统制造基地建设完成后，将进一步提升公司技术研发、制造加工等综合竞争力，符合公司的发展战略和全体股东的利益。

本次竞拍的资金来源于公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

敬请投资者注意投资风险。

四、备查文件

1、《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》

特此公告。

湖南三德科技股份有限公司

董事会

2020年12月14日