

证券代码：870371

证券简称：鑫梓润

主办券商：首创证券

## 深圳市鑫梓润物业管理股份有限公司

### 关于拟变更公司经营范围并修订《公司章程》公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、修订内容

根据《公司法》、《非上市公众公司监督管理办法》及《公司章程》等相关规定，公司拟修订《公司章程》的部分条款，修订对照如下：

原规定	修订后
<p>第二章 第十二条 经公司登记机关核准，公司的经营范围为：</p> <p>一般经营项目：物业管理，清洁服务，垃圾清运（涉及运输项目的须取得交通部门的相关证书后方可从事经营），市政道路清扫保洁，家政服务，绿化养护；房地产经纪，企业形象策划，企业管理咨询；市政工程施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；机电设备、市政设施的上门维修（涉及电力设施承装修须取得相关部门许可后方可经营）；酒店管理（不含具体经营酒店）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；为医院提供后勤管理服务（不含医院经营）；四害消杀服务；垃圾分类咨询服务；汽车租赁。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和</p>	<p>第二章 第十二条 经公司登记机关核准，公司的经营范围为：</p> <p>一般经营项目：物业管理，清洁服务，垃圾清运（涉及运输项目的须取得交通部门的相关证书后方可从事经营），市政道路清扫保洁，家政服务，绿化养护；房地产经纪，企业形象策划，企业管理咨询；市政工程施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；机电设备、市政设施的上门维修（涉及电力设施承装修须取得相关部门许可后方可经营）；酒店管理（不含具体经营酒店）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；为医院提供后勤管理服务（不含医院经营）；四害消杀服务；垃圾分类咨询服务。汽车租赁。<b>信息技术咨询和开发；信息系统设计、</b></p>

<p>规定在登记前须经批准的项目除外)</p> <p>许可经营项目：普通货运；住宿；餐饮服务；园林绿化工程施工；劳务派遣（不含人才中介）；垃圾清扫、收集、运输；再生资源回收；游泳池管理；停车场经营及机动车停放服务。</p>	<p><b>集成、运行维护；软件开发、技术服务；计算机软硬件的开发和销售；消防设施工程专业承包；消防设施设备维修、保养；节能改造、节能项目设计、节能技术推广与服务；城市照明工程、亮化工程、景观照明工程的设计、施工；智能化工程设计、施工、服务；工程造价咨询；BIM 信息咨询；工程监理；工程咨询；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；教育培训；机械设备专业清洗服务；生活清洗、消毒服务；充电桩销售。</b></p> <p>（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）</p> <p>许可经营项目：普通货运；住宿；餐饮服务；园林绿化工程施工；劳务派遣（不含人才中介）；垃圾清扫、收集、运输；再生资源回收；游泳池管理；停车场经营及机动车停放服务。</p>
---	---

是否涉及到公司注册地址的变更：否

除上述修订外，原《公司章程》其他条款内容保持不变，前述内容尚需提交公司股东大会审议，具体以工商行政管理部门登记为准。

## 二、修订原因

本次修改《公司章程》关于经营范围的变更是根据公司日常经营业务发展需要，将更有利于公司的经营发展，不会导致公司主营业务发生变化，不会对公司经营产生不利影响。

### 三、备查文件

《深圳市鑫梓润物业管理股份有限公司第二届董事会第十二次会议决议》

深圳市鑫梓润物业管理股份有限公司

董事会

2020年12月14日