

江苏亚太轻合金科技股份有限公司

关于全资子公司亚太轻合金（南通）科技有限公司 竞拍国有土地使用权暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏亚太轻合金科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年7月27日召开第五届董事会第十一次会议，审议通过了《关于全资子公司亚太轻合金（南通）科技有限公司签署<投资协议书>暨投资建设轻量化铝合金产品项目的议案》，同意公司的全资子公司亚太轻合金（南通）科技有限公司（以下简称“亚通科技”）在海安经济开发区投资兴建轻量化铝合金产品项目（以下简称“该项目”），该项目总投资60,000万元人民币，建设地为亚通科技现有厂区西侧、开发大道东侧、海防路北侧新增土地约142亩（具体详见公司2020年7月28日登载于《证券时报》和巨潮资讯网的相关公告，公告编号：2020-061）。近日，亚通科技就项目建设用地与海安市自然资源和规划局完成了《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》的签订。具体情况如下：

一、交易概述

2020年10月9日，海安市自然资源和规划局发布《海安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告》（海安市工网挂[2020]035号），公司的全资子公司亚通科技按照相关法律规定及竞拍程序参与竞拍宗地编号“2007004020、海政地复（2020）23号”（以下简称“该地块”）的国有建设用地使用权。

近日，亚通科技就该地块与海安市自然资源和规划局完成了《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：

3206212020CR0284）（以下简称“《出让合同》”）的签订：土地出让价款2,294万元，每平方米247.03元（已支付的竞买保证金458万元抵作土地出让价款）；付款方式为自《出让合同》签署之日起180日内一次性付清国有建设用地使用权出让价款。亚通科技将按照《出让合同》约定付清国有建设用地使用权的出让价款后，申请国有建设用地使用权登记。

本次国有建设用地使用权的竞拍不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方情况介绍

名称：海安市自然资源和规划局

类型：机关

关联关系：公司及亚通科技与海安市自然资源和规划局不存在关联关系

三、交易标的基本情况

- 1、宗地编号：2007004020、海政地复（2020）23号
- 2、地块位置：海安市城东镇立发桥村1、2组，洋蛮河村9、12组
- 3、出让土地面积：92,862平方米
- 4、土地用途：工业用地
- 5、规划要求：
 - （1）容积率：≥1.3
 - （2）建筑密度≥40.0%
 - （3）绿化率≤13.0%
 - （4）办公及服务设施用地比例≤7.0%
- 6、土地使用权出让年期：50年
- 7、投资强度：不低于5,400元/平方米

8、竞拍保证金：458万元

9、成交价格：2,294万元

10、付款方式：自《出让合同》签署之日起180日内一次性付清国有建设用地使用权出让价款

亚通科技将按照《出让合同》约定付清国有建设用地使用权的出让价款后，申请国有建设用地使用权登记。

四、竞拍国有建设用地使用权资金来源

亚通科技使用自有资金参与本次竞拍，包括保证金、国有建设用地使用权出让价款等款项。

五、竞拍的国有建设用地使用权规划用途

该地块将作为亚通科技轻量化铝合金产品项目（拟定名，以相关政府主管部门备案为准）建设用地。

六、竞拍国有建设用地对公司的影响

该地块是该项目的重要组成部分，成功竞得该地块符合该项目计划建设进程，有利于进一步优化公司及亚通科技资产结构及持续发展。

七、其他

公司将持续关注本次竞拍事项的后续进展情况，严格按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

八、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

江苏亚太轻合金科技股份有限公司董事会

2020年12月15日