

证券代码：600655

证券简称：豫园股份

公告编号：临 2020-098

债券代码：155045

债券简称：18豫园01

债券代码：163038

债券简称：19豫园01

债券代码：163172

债券简称：20豫园01

债券代码：175063

债券简称：20豫园03

债券代码：163822

债券简称：20豫园S4

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

关于获取房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）子公司上海复地真金实业发展有限公司于2020年12月参加了天津市土地交易市场国有建设用地使用权公开出让活动，以人民币15.78亿元竞得天津市滨海新区空港经济区纬二路与君康路交汇处地块（编号：津滨保（挂）2020-17号）国有建设用地使用权，以人民币1870万元竞得天津市滨海新区空港经济区中心大道与西十一道交汇处地块（编号：津滨保（挂）G 2020-16号）国有建设用地使用权，公司拥有以上两个项目100%权益。公司不排除根据项目实际情况及自身战略优势引入战略合作伙伴，共同开发项目。近日，公司收到成交确认书，项目具体情况如下：

天津市滨海新区空港经济区纬二路与君康路交汇处地块（编号：津滨保（挂）2020-17号）东至君康路，南至纬二南道，西至经四路，北至纬一道。出让面积：171668.2平方米（257.5亩）；计容面积：214430.7平方米。土地用途：居住用地、教育用地、公园绿地、道路用地。出让年限：居住用地70年、教育用地50年、公园绿地50年、道路用地50年。

天津市滨海新区空港经济区中心大道与西十一道交汇处地块（编号：津滨保（挂）G 2020-16号）东至中心大道，南至规划用地，西至项目用地，北至西十一道。出让面积：33115.1平方米（49.7亩）；计容面积：不低于43049.63平方米。土地用途：工业用地。出让年限：工业用地50年。

特此公告！

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

2020年12月19日