

深圳华侨城股份有限公司 关于在子公司之间调剂担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

深圳华侨城股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年4月23日、5月20日分别召开第八届董事会第二次会议及2019年年度股东大会，审议通过了《关于公司及控股子公司2020-2021年度拟为控参股公司提供担保额度的议案》，同意公司及控股子公司于2020-2021年度为控参股公司合计提供不超过877.82亿元人民币额度的担保额度。在不超出上述担保总额度的情况下，授权公司董事会转授权给公司管理层，根据实际经营情况对可用担保额度在符合规定的担保对象之间进行调剂。

为满足子公司业务发展需要，公司在不改变第八届董事会第二次会议及2019年年度股东大会审议通过的担保额度的前提下，将控股公司华侨城（亚洲）控股有限公司未使用的担保额度6,300万元调剂至参股公司中山禹鸿房地产开发有限公司，本次调剂的金额占公司最近一期经审计净资产的0.092%。调剂后，公司为中

山禹鸿房地产开发有限公司提供担保额度为 6,300 万元，为华侨城（亚洲）控股有限公司提供担保的额度由 18 亿元调整为 17.37 亿元。

上述调剂担保事项已经公司管理层审批同意。

二、被担保人基本情况

中山禹鸿房地产开发有限公司成立于 2018 年 11 月 30 日，注册地为中山市火炬开发区会展东路 1 号德仲广场 1 幢 18 层 1806 室，法定代表人为林一敏，注册资本为 50,000 万人民币，公司控股子公司持有其 21% 股权；其经营范围：房地产开发经营；建筑装修装饰工程；工业用房出租、商业营业用房出租、办公楼出租；物业管理；企业管理咨询；投资办实业；会议及展览服务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）（上述经营范围涉及货物进出口、技术进出口及建筑业）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

中山禹鸿房地产开发有限公司主要财务指标：2019 年末总资产 15.79 亿元，负债总额 16.07 亿元，净资产为-0.28 亿元；2019 年实现营业收入 0 元，净利润-0.22 亿元。

中山禹鸿房地产开发有限公司现有公司为其担保 35,700 万元，不存在诉讼事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司为中山禹鸿房地产开发有限公司使用保理供应链融资提供担保，担保金额不超过 0.63 亿元。

四、管理层意见

公司本次调剂担保额度属于在股东大会授权范围内调剂，是对中山禹鸿房地产开发有限公司正常经营发展的支持，有助于满足中山禹鸿房地产开发有限公司生产经营资金需要，促进其业务发展；本次被担保对象为公司的参股子公司，财务风险可控，具有实际债务偿还能力；本次担保额度内部调剂符合相关法律法规的规定及公司 2019 年年度股东大会的授权，不存在损害公司股东特别是中小投资者利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2020 年 11 月底，公司及控股子公司的担保总额 521.23 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 75.94%，无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十二月十八日