

**华夏幸福基业股份有限公司**

**2020年第十次临时股东大会**

**会议资料**

**(600340)**

**二〇二〇年十二月三十日**

## 2020 年第十次临时股东大会会议资料目录

2020 年第十次临时股东大会会议议程 .....	3
2020 年第十次临时股东大会会议须知 .....	4
议案 1：关于在廊坊银行办理存款、结算业务的关联交易的议案 .....	5
议案 2：关于公司 2021 年上半年担保预计额度的议案的议案 .....	8
议案 3：关于注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票的议案 .....	61
2020 年第十次临时股东大会投票表决办法 .....	63

## 2020年第十次临时股东大会会议议程

会议时间：2020年12月30日（星期三）下午14:00

会议地点：北京市朝阳区酒仙桥中路18号北广电子集团南楼3层华夏幸福大学孔雀城厅

(一) 主持人宣布会议开始并宣读本次股东大会须知

(二) 董事会秘书报告会议出席情况

(三) 主持人宣布提交本次会议审议的议案

- 1、关于在廊坊银行办理存款、结算业务的关联交易议案
- 2、关于公司2021年上半年担保预计额度的议案
- 3、关于注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票的议案

(四) 股东、股东代表发言

(五) 记名投票表决上述议案

(六) 监票人公布表决结果

(七) 主持人宣读股东大会决议

(八) 见证律师宣读股东大会见证意见

(九) 与会董事、监事、董事会秘书签署股东大会决议

(十) 主持人宣布股东大会结束

## 2020年第十次临时股东大会会议须知

为维护股东的合法权益，确保本次股东大会的正常秩序，根据《华夏幸福基业股份有限公司章程》和《华夏幸福基业股份有限公司股东大会议事规则》的有关规定，现将本次会议注意事项宣布如下：

一、股东大会设秘书处，具体负责大会有关程序方面的事宜。

二、出席本次大会对象为在股东参会登记日已办理登记手续的股东（包括股东代理人）、公司董事、监事出席本次会议，公司其他高级管理人员列席本次会议。

三、股东参加股东大会应共同维护大会秩序，依法享有发言权、质询权、表决权等各项权力。股东要求发言必须事先向大会秘书处登记，登记后的发言顺序按其所持表决权的大小依次进行。

四、股东发言时，应当首先进行自我介绍。每一位股东发言不超过五分钟。股东提问时，大会主持人可以指定相关人员代为回答，相关人员在回答该问题时也不超过五分钟。大会主持人可以拒绝回答与大会内容或与公司无关的问题。

五、为保证大会顺利进行，全部股东发言时间控制在30分钟以内。董事会欢迎公司股东以各种形式提出宝贵意见。

六、议案表决采取现场记名投票及网络投票相结合的表决方式。现场记名投票的股东在每一项议案表决时，只能选择“同意”、“反对”或“弃权”之一，并在表决票上相应意见前的方框内打“√”，如不选或多选，视为对该项议案投票无效处理。股东也可在网络投票时间内通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权。同一股份只能选择现场、网络表决方式中的一种。同一股份出现重复表决的，以第一次投票结果为准。统计表决结果时，对单项议案的表决申报优先于对全部议案的表决申报。股东仅对股东大会多项议案中某项或某几项议案进行网络投票的，视为出席本次股东大会，其所持表决权数纳入出席本次股东大会股东所持表决权数计算，对于该股东未表决或不符合本细则上述要求的投票申报的议案，按照弃权计算。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年12月30日

## 议案 1：关于在廊坊银行办理存款、结算业务的关联交易议案

各位股东及股东代表：

本议案已经华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第十三次会议审议通过，具体内容如下，现提交本次股东大会，请各位股东及股东代表审议：

### 一、 关联交易概述

公司于2020年12月2日召开第七届董事会第十三次会议，审议通过了《关于在廊坊银行办理存款、结算业务的关联交易议案》，同意自2021年1月1日起至2021年12月31日止，公司及公司控股子公司在廊坊银行办理流动资金存款、日常结算业务（发放员工工资、奖金，支付及收款业务，存放农民工工资预储金、商品房预售金等）及储蓄因结算业务形成的款项，流动资金存款及因结算业务形成的存款单日余额上限不超过人民币100亿元（及等额外币）。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

因公司董事长王文学先生任廊坊银行董事，公司控股股东华夏控股及其全资子公司华夏幸福（嘉兴）投资管理有限公司合计持有廊坊银行19.99%股权，为廊坊银行第一大股东，根据《上海证券交易所股票上市规则》第10.1.3条的规定，廊坊银行为公司关联方，公司在廊坊银行办理存款、结算业务构成关联交易。

公司独立董事就本次关联交易事项进行了审核，并发表了事前认可意见和同意的独立意见。该议案尚需提交公司2020年第十次临时股东大会审议，关联股东华夏控股及其一致行动人鼎基资本管理有限公司、北京东方银联投资管理有限公司需在股东大会上回避表决。

截至2020年12月2日，在过去12个月内，公司在廊坊银行办理了流动资金存款、日常结算业务，单日存款余额上限均不超过人民币100亿元，该事项已经公司2019年第十四次临时股东大会审议通过；公司下属公司向廊坊银行申请10亿元授信额度，该事项已经公司第七届董事会第十次会议审议通过；除上述业务外，公司因委托廊坊银行承销债权融资计划，向廊坊银行提供物业服务、供水等，与其发生关联交易金额合计为76.08万元。

### 二、 关联方介绍

#### （一）关联方关系介绍

公司董事长王文学先生任廊坊银行董事，华夏控股及其全资子公司华夏幸福（嘉兴）投资管理有限公司合计持有廊坊银行 19.99%股权，为廊坊银行第一大股东，廊坊银行为公司关联方。

## （二）关联人基本情况

公司名称：廊坊银行股份有限公司

住所：廊坊市广阳区爱民东道 83 号新世界中心办公楼大厦 C 区 17 号楼的 5-14 层、22 层

类型：股份有限公司（非上市）

法定代表人：邵丽萍

注册资本：577,000 万人民币

经营范围：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内结算；办理票据贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券；从事同业拆借；提供担保；代理收付款项；提供保险箱业务；办理地方财政信用周转使用资金的委托贷款业务；从事银行卡业务、办理外汇存款、外汇汇款、外币兑换、国际结算、同业外汇拆借、外汇贷款、外汇票据的承兑和贴现、外汇担保、资信调查、咨询、见证业务；即期结汇、售汇业务；办理电子银行业务；办理保险兼业代理业务；经中国银监会批准的其他业务。

廊坊银行主要股东为华夏幸福基业控股股份公司及朗森汽车产业园开发有限公司。

财务指标：廊坊银行截至 2019 年 12 月 31 日总资产为 2,096.53 亿元，净资产为 193.24 亿元，2019 年度实现营业收入 51.43 亿元，净利润 15.28 亿元；截至 2020 年 6 月 30 日总资产为 2,173.37 亿元，净资产 197.07 亿元，2020 年 1-6 月实现营业收入 26.57 亿元，净利润 7.52 亿元。

## 三、关联交易的主要内容和定价依据

（一）业务范围：公司及公司全资、控股子公司可在廊坊银行办理流动资金存款；日常结算业务（发放员工工资、奖金，支付及收款业务，存放农民工工资预储金、商品房预售金等）；储蓄因结算业务形成的款项。

（二）存款限额：流动资金存款及因结算业务形成的存款，单日存款余额上限不超过人民币 100 亿元（及等额外币）。

（三）期限：自 2021 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止。

（四）定价原则：存款利息和结算费用以国家规定为基础，由双方按市场价格协商确定。其中，存款利率不低于同期中国人民银行规定的存款基准利率，亦不低于其他金融机构提供同种类存款的利率；结算费用不高于国内金融机构提供的同类服务费标准。

#### 四、 关联交易的目的以及对上市公司的影响

（一）廊坊银行是经中国银监会批准的规范性金融机构，在其经营范围内为本公司提供金融服务符合有关法律法規的规定。公司将部分流动资金存入在廊坊银行开立的账户，在廊坊银行办理日常结算业务，符合公司日常经营管理活动的需要。

（二）公司与廊坊银行合作，一方面可进一步拓展合作银行的数量，分散资金至各个银行，避免因单个银行资金调拨困难出现流动性风险；另一方面公司与廊坊银行的合作可进一步拓宽银企合作的广度，寻求更多金融支持。

（三）本次交易的定价原则遵循了公平自愿原则，定价公允，不存在损害公司及中小股东利益的情况。

（四）根据相关法律、法规，公司在日常经营中，需就开发建设项目存储商品房预售金及农民工工资预储金。目前，廊坊银行已纳入河北省地区多个市级住房城乡建设部门、人力资源社会保障部门公布的承办预售金及预储金业务的银行名单。公司在廊坊银行存储商品房预售金及农民工工资预储金符合相关规定。

（五）公司将按照内控管理标准，加强对公司在廊坊银行所办理业务的监控和管理，确保公司资金安全。

#### 五、 需要特别说明的历史关联交易

最近12个月内，公司在廊坊银行办理了流动资金存款、日常结算业务，单日存款余额上限均不超过人民币100亿元，该事项已经公司2019年第十四次临时股东大会审议通过。

公司下属公司向廊坊银行申请10亿元授信额度，该事项已经公司第七届董事会第十次会议审议通过。

除上述业务外，公司因委托廊坊银行承销债权融资计划，向廊坊银行提供物业服务、供水等，与其发生关联交易金额合计为76.08万元。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年12月30日

## 议案 2：关于公司 2021 年上半年担保预计额度的议案

各位股东及股东代表：

本议案已经公司第七届董事会第十三次会议审议通过，具体内容如下，现提交本次股东大会，请各位股东及股东代表审议：

### 一、担保情况概述

#### （一）担保基本情况

为满足公司下属子公司经营和发展需要，提高公司决策效率，公司董事会拟提请股东大会批准公司2021年上半年度担保预计额度及担保相关安排，具体内容如下：

- 1、提供担保的公司包括公司及全部全资或控股子公司及其他具有实际控制权的公司；
- 2、被担保公司包括：公司290家各级全资和70家各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司，具体被担保公司清单详见附表；
- 3、新增人民币500亿元担保额度，其中：

（1）对公司各级全资子公司新增担保额度为不超过350亿元。公司可以在上述范围内，对该等290家各级全资子公司之间相互调剂使用预计担保额度，如在本次预计额度披露后及批准期间内发生新设立或收购各级全资子公司的，对该等公司提供的担保，也可以在上述范围内调剂使用预计额度；

（2）对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司新增担保额度为不超过150亿元。公司可以在上述额度范围内，对该等70家各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司之间相互调剂使用预计担保额度，如在本次预计额度披露后及批准期间内发生新设立或收购各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司的，对该等公司提供的担保，也可以在上述范围内调剂使用预计额度；

（3）对公司各级全资子公司和对各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司的两类预计担保额度之间不能相互调剂使用。

- 4、担保方式：保证、抵押及质押；
- 5、反担保安排：公司将视被担保人具体情况要求其提供相应的反担保；
- 6、在本次股东大会批准的新增担保额度及担保人与被担保人范围内，属于任何下列情形的，亦包含在本次担保额度范围之内：

- (1) 单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产10%；
- (2) 公司及其全资、控股子公司及其他公司具有实际控制权的公司的对外担保总额，超过公司最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保；
- (3) 为资产负债率超过70%的被担保人提供的担保；
- (4) 按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计总资产30%的担保；
- (5) 按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计净资产的50%的担保；

7、在股东大会批准的范围内，实际发生担保事项前，由公司董事长或其授权代表签署相关法律文件；

8、本次授权的担保额度使用期间为2021年1月1日至2021年6月30日；

9、对于超出本次担保预计额度范围的，严格按照《公司法》、《担保法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及规范性文件的相关规定履行相应的决策程序和信息披露义务。

## 二、担保协议的主要内容

公司目前尚未签订相关担保协议，上述担保事项尚需银行和/或相关金融机构审核同意，签约时间以实际签署的合同为准。

## 三、董事会意见

本次担保预计额度中担保对象均为公司下属全资、控股子公司，公司董事会结合上述公司的经营计划、资信状况以及对其的控制情况，认为为上述公司提供担保的风险可控，担保对象具有足够偿还债务的能力，因此提请股东大会对上述预计担保事项进行批准。

## 四、独立董事意见

公司独立董事对担保事项进行了认真审核后发表独立意见如下：

本次担保预计事项，系为公司下属子公司因实际业务需要发生的融资行为提供的担保，不存在对第三方的担保。为公司下属子公司提供担保，有利于其融资的顺利开展，保证其业务发展所需的资金需求，确保公司下属子公司的各类项目顺利进行，符合上市公司利益，不存在损害公司及全体股东利益的情况。因此，我们对本议案无异议，并同意将该议案提

交公司股东大会审议。

## 五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至 2020 年 12 月 2 日,公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币 1,612.46 亿元,其中公司为全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为 1,607.81 亿元,占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 321.33%;公司及全资、控股子公司为参股公司提供的担保金额为 4.65 亿元,占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 0.93%。公司无逾期担保事项。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020 年 12 月 30 日

附表：被担保公司情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	与公司的关 联关系	预计担保 金额 (亿元)
1	霸州鼎兴园区建设发展有限公司	10,600	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设施工（凭资质经营），市政设施管理，土地整理。	13,815,599,908	6,350,757,822	468,942,383	108,450,796	全资子公司	2
2	霸州孔雀城房地产开发有限公司	100,000	房地产开发销售。	5,913,405,737	1,947,516,910	70,459,675	31,650,263	全资子公司	2
3	霸州青旅房地产开发有限公司	49,020	房地产开发、销售。	1,192,760,388	1,087,415,209	11,224,931	4,371,661	全资子公司	2
4	霸州市金源房地产开发有限公司	500	房地产开发与销售。	1,538,057,840	-6,642,340	-	80,921	全资子公司	1
5	霸州市九通基业水务有限公司	1,000	污水处理及管理；水务设施设计、建设（凭资质证经营）；水务技术开发；技术咨询；场地、设备租赁；劳务服务（不含职业介绍服务）；生活饮用水、供热、集中式供水、二次供水、压力管道建设及经营管理。	149,771,134	-2,756,821	595,458	-700,155	全资子公司	1
6	霸州市千紫万辉房地产开发有限公司	500	房地产开发与销售。	1,555,086,564	378,095,268	-	330,819	全资子公司	1
7	霸州市前华房地产开发有限公司	325,000	房地产开发与销售。	7,388,217,550	4,422,739,692	-	-5,554,210	全资子公司	1

8	霸州市温泉孔雀城 房地产开发有限公司	500	房地产开发与销售。	407,166,973	232,689,270	11,626,173	5,618,273	全资子公司	1
9	霸州市幸福港湾商 业管理有限公司	1,000	园区产业服务；招商代理服务； 企业管理咨询；技术咨询；设计 咨询；文化创意设计和服务； 会议及展览服务；公共关系服 务；科技企业孵化管理；园区 基础设施建设管理；污水处理； 物业管理；旅游开发。	70,746,595	-9,517,090	-	-1,621,241	全资子公司	1
10	霸州市幸福基业商 业管理有限公司	1,000	经营特大型餐馆（含凉菜；裱 花蛋糕；含生食海产品）、宾 馆、饭店、室内游泳馆、体育 馆、咖啡厅；代收洗衣，会议 服务；酒店管理；组织文化艺 术交流活动（不含演出）；酒 类商品零售；卷烟、雪茄烟零 售；百货工艺美术品零售；SPA、 水疗。	1,644,180	-6,320	-	-2,017	全资子公司	1
11	霸州市银华投资有 限公司	1,818	对温泉旅游及酒店、房地产项 目的投资与咨询，人力资源培 训与管理（劳务输出除外）， 呼叫中心的建设与管理。	163,149,089	1,212,721	-	-1,970,252	全资子公司	1
12	霸州市中锐辰房地 产开发有限公司	9,000	房地产开发与经营。	60,168,588	58,968,983	-	-101,774	全资子公司	1
13	霸州市中上房地产 开发有限责任公司	800	房地产开发、物业管理咨询、 酒店管理咨询。	38,757,631	4,442,967	-	-415,532	全资子公司	1
14	白洋淀科技城投资	53,000	利用自有资金对园区建设、基 础建设工程施工建设进行投	1,375,785,542	336,819,736	3,630,520	-7,621,429	全资子公司	1

	有限公司		资；土地整理；园区招商代理与服务。						
15	保定白洋淀科技城建设有限公司	10,000	园区建设；基础设施工程建设；土地整理；园区招商代理与服务。	118,399,925	-12,278,134	1,548,988	-327,996	全资子公司	1
16	北京丰科建房地产开发有限公司	125,500	房地产开发；销售自行开发的商品房；技术进出口；出租商业用房；酒店管理；机动车公共停车场管理服务，科技企业孵化，企业管理，技术开发，技术推广，技术转让，技术服务，技术培训。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。	7,745,578,119	3,057,228,783	11,216,344	201,631	全资子公司	1
17	昌黎孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁；房地产咨询服务	326	-1,785	-	-809	全资子公司	1
18	昌黎瑞祥投资开发有限公司	10,000	园区基础设施投资、建设、管理；土地整理；房屋租赁。	3,478,207,119	471,879,121	30,575,718	-21,363,649	全资子公司	1
19	焯正（香港）产业投资有限公司	1美元	投资控股。	-	-	-	-	全资子公司	1
20	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	120,000	房地产开发、工业厂房开发与经营；楼房销售、房屋租赁。	20,229,106,241	4,951,231,258	2,690,823,753	781,648,222	全资子公司	1
21	大厂回族自治县常	500	园林绿化、苗木、花卉、草坪	2,063,028,616	-1,083,817,639	385,779	-172,694,290	全资子公司	1

	青藤苗圃有限公司		的培育、生产、销售						
22	大厂回族自治县鼎达鸿产业园有限公司	1,000	产业园及自建类项目建设、开发、租赁、销售;园区经营、管理;项目开发、管理、咨询、服务、展览展示服务。	9,041	-1,159	-	-159	全资子公司	1
23	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	196,000	园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施投资建设与运营、市政管理、土地整理、投资咨询服务、物业管理、厂房建设租赁;通信管网租赁;生态修复保护、土壤治理、园林绿化、造林工程、景观设计、苗木种植及农作物销售;旅游观光(国家法律、行政法规规定需经审批的项目,审批后经营)	24,129,507,083	15,948,872,220	278,278,917	-286,916,256	全资子公司	2
24	大厂回族自治县鼎兴鸿产业园有限公司	1,000	产业园及自建类项目建设、开发、租赁、销售;园区经营、管理;项目开发、管理、咨询、服务、展览展示服务。	281,811,281	-880,820	275,922,390	-879,820	全资子公司	1
25	大厂回族自治县鼎志鸿产业园有限公司	1,000	产业园及自建类项目建设、开发、租赁、销售;园区经营、管理;项目开发、管理、咨询、服务、展览展示服务。	9,041	-1,159	-	-159	全资子公司	1
26	大厂回族自治县弘润商贸有限公司	50,000	钢材、建筑材料销售。	1,076,963,612	925,266,185	-	-27,589	全资子公司	1
27	大厂回族自治县绿美明静园林生态有限公司	3,000	园林绿化、市政景观以及河道绿化;园林开发;苗木花卉栽培销售;旅游观光;公关服务;会	1,787,568	1,123,044	-	-190	全资子公司	1

			议及展览服务;组织文化艺术交流活动;营销策划;新媒体技术推广、服务;设计、制作、代理、发布广告;影视策划;电影摄制;专业承包;工程设计。						
28	大厂回族自治县裕辰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售,工业厂房开发与经营(凭资质证经营);自有房屋租赁。	-	-10	-	-10	全资子公司	1
29	大厂回族自治县裕锦房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售,工业厂房开发与经营(凭资质证经营);自有房屋租赁。	1,351,912,957	-46,097	-	-46,097	全资子公司	1
30	大厂回族自治县裕泰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营(凭资质证经营);自有房屋租赁;土地整理;招商代理服务。(经营场所有效期至2019年2月8日)	1,018,207,676	209,969,884	-	104,487	全资子公司	1
31	大厂回族自治县誉昌房地产开发有限公司	90,000	房地产开发与经营、房地产销售、物业管理、对房地产业的投资。	1,827,944,696	1,497,967,270	-	-18,501,613	全资子公司	1
32	大厂京御房地产开发有限公司	20,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、房屋租赁。	4,718,784,769	1,236,282,695	243,252,056	147,006,452	全资子公司	1
33	大厂京御幸福房地产开发有限公司	31,000	房地产开发、楼房销售;工业厂房开发与经营、房屋租赁。	1,906,181,251	947,373,012	119,102,258	56,112,704	全资子公司	1
34	大厂孔雀城房地产开发有限公司	100,000	房地产开发、自有房屋租赁。	1,776,455,766	1,291,457,674	-	-3,703,429	全资子公司	1
35	大厂孔雀宫房地产开发有限公司	1,000	房地产开发,销售自行开发的商品房。	14,636	-206,571	-	-25,246	全资子公司	1

36	大厂孔雀海房地产开发有限公司	1,000	房地产开发, 销售自行开发的商品房。	58,379	-202,832	-	-21,918	全资子公司	1
37	大厂孔雀湖房地产开发有限公司	2,000	房地产开发、销售自行开发的商品房。	28,880,534	-182,766	-	-27,755	全资子公司	1
38	大厂孔雀郡房地产开发有限公司	1,000	房地产开发, 销售自行开发的商品房。	5,548	-210,660	-	-21,940	全资子公司	1
39	大厂孔雀洲房地产开发有限公司	2,000	房地产开发、销售自行开发的商品房。	79,841,434	-487,326	-	-85,138	全资子公司	1
40	大厂民族工艺品实业有限责任公司	406	加工、销售、进出口相关的民族工艺品、首饰、金银铜制品、景泰蓝、蒙镶、工艺家具、瓷、玉、刺绣、服装、电子发光提醒器、I C卡表。	534,618,848	-2,101,039	-	-801,303	全资子公司	1
41	德清孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营、自有房屋租赁。	268,419,601	91,954,039	37,808,729	17,323,674	全资子公司	1
42	德清裕达房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、经营; 自有房屋租赁。	1,117,027,522	1,992,146	-	-970,590	全资子公司	1
43	德清裕坤房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、经营; 自有房屋租赁。	7,836	-1,164	-	-492	全资子公司	1
44	肥东华夏幸福产业小镇投资有限公司	10,000	园区基础设施建与管理, 土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务; 企业管理咨询	456,189,536	315,603,638	20,616,042	-27,855,435	全资子公司	1
45	固安鼎凯园区建设发展有限公司	10,000	园区产业服务; 招商代理服务; 园区基础设施基础建设与管理; 土地整理。	3,173,970,057	1,374,046,677	287,401,497	146,975,081	全资子公司	1

46	固安东涵房地产开发 有限公司	7,000	房地产开发、自行开发的商品房销售，物业管理、城市园林绿化服务，工程勘察设计，施工总承包、专业承包，劳务分包（凭资质证经营）；项目投资、投资管理、资产管理（证券、期货、贵金属等金融及融资类除外）；组织文化艺术交流活动（不含演出类）；技术推广，技术服务，经济信息咨询，电脑动画设计、制作，代理、发布广告，承办展览展示活动，市场调查，营销策划，会议服务，租赁建筑工程机械设备；销售工艺品、计算机软件及辅助设备、电子产品、机械设备、通信设备、五金交电、建筑材料、装饰材料；（法律、法规禁止的除外；法律、行政法规规定需取得行政许可的，未获批准前不得经营）	3,431,898,212	38,356,080	-	-6,422,327	全资子公司	1
47	固安弘兴商贸有限公司	30,000	销售：金属材料（贵金属除外）、建筑材料（砂石料除外）、炉料、木材、机电设备、电子产品、电信电缆、五金交电、仪器仪表；技术咨询、服务；经济信息咨询（不含证券、金融、人力等需审批的项目）。	1,464,546,187	132,808	-	211,776	全资子公司	1
48	固安华夏幸福基业 房地产开发有限公司	60,000	房地产开发、工业厂房开发与经营、楼房销售（凭许可证经营）；自有房屋出租。	2,208,247,988	1,317,012,646	34,234,409	6,355,228	全资子公司	1

49	固安华御城房地产开发有限公司	2,000	房地产开发经营、房地产租赁经营、商务服务(证券、金融、期货、投资等需审批的除外)。	4,707,034	-199,266	-	-199,266	全资子公司	1
50	固安京御幸福房地产开发有限公司	290,000	房地产开发(凭资质证经营)、工业厂房开发与经营。	17,334,707,847	8,026,073,428	566,320,135	134,210,305	全资子公司	1
51	固安九通基业公用事业有限公司	500	生活饮用水；供热；污水厂经营及运营管理，道路、绿化、环卫等市政公用设施经营养护，物业管理咨询，水表销售、安装及维修，代售电，自来水生产、供应咨询服务。	679,137,948	141,746,869	245,314,966	10,777,367	全资子公司	1
52	固安九通新盛园区建设发展有限公司	30,000	园区产业服务；招商代理服务；园区基础设施建设与管理；土地整理；供热投资；污水处理；房屋租赁。	36,436,745,354	12,020,710,261	1,832,298,412	341,891,824	全资子公司	2
53	固安孔雀湖房地产开发有限公司	2,000	房地产开发，销售自行开发的商品房。	10,874	-211,324	-	-21,549	全资子公司	1
54	固安孔雀郡房地产开发有限公司	1,000	房地产开发，销售自行开发的商品房。	8,164	-309,912	-	-22,334	全资子公司	1
55	固安孔雀轩房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与销售；自有房屋租赁	481,330,271	307,918,917	-	-10,187,672	全资子公司	1
56	固安肽谷药业科技有限公司	1,000	生物医药研发；企业管理咨询；房屋租赁。	12,954,161	-78,594,561	-	-2,754,506	全资子公司	1
57	固安县鼎晖房地产开发有限公司	1,000	房地产开发。	109,883,288	-654,912	-	-224,953	全资子公司	1
58	固安县新都温泉房	5,000	房地产开发与销售（凭资质证经营）、温泉旅游开发；会议、	586,499,983	136,364,904	137,564,971	35,408,139	全资子公司	1

	地产开发有限公司		展览服务；花卉、苗木、果蔬种植；旅游用品、工艺美术品销售；粘土砖制造与销售（限分支机构经营）、建筑材料销售（砂石料除外）。						
59	固安县悦城房地产开发有限公司	2,000	房地产开发、销售。	1,410,600,599	13,700,768	-	-32,911	全资子公司	1
60	固安幸福基业仓储服务有限公司	98,039	货物仓储服务（需审批的项目除外）；仓储设施的建设、开发、经营、租赁、出售及管理（凭资质证经营）；工业厂房建设及开发（凭资质证经营）；国际贸易；货物及技术进出口。	1,291,711,511	1,225,477,606	16,270,969	-20,472,765	全资子公司	1
61	固安幸福基业资产管理集团有限公司	1,000	一般经营项目是：企业管理咨询、商业运营管理咨询、体育信息咨询、投资咨询、商务信息咨询、酒店管理咨询（均不含限制项目）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；供应链管理；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务。许可经营项目是：建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询；物业管理。	3,429,615,367	697,856,886	42,646,116	-106,257,051	全资子公司	1
62	固安永发房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售。	224,597,850	-619,105	-	-127,772	全资子公司	1
63	固安裕荣轩房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁。	606,372,949	-246,170	-	-244,241	全资子公司	1

64	邯郸鼎兴园区建设发展有限公司	110,000	园区基础设施建设与管理，园区运营；园区产业服务，招商代理服务；企业管理咨询(不得从事融资、项目策划、财务顾问、基金管理、财产托管、受托投资活动等活动)；土地整理；园区河道及湖泊利用与治理。	1,347,380,196	1,076,398,290	22,487,069	-3,068,909	全资子公司	2
65	邯郸裕达房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营。	-	-	-	-	全资子公司	1
66	邯郸裕泰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营。	-	-	-	-	全资子公司	1
67	杭州萧山裕景房地产开发有限公司	1,000	房地产开发经营。一般项目：住房租赁。	7,234	234	-	234	全资子公司	1
68	和县鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	园区产业服务；园区代理服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；土地整理。	1,823,970,076	775,733,138	25,882,048	-30,255,277	全资子公司	2
69	河北福疆房地产开发有限公司	21,000	房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、其他房地产活动。	190,083,020	-109,043,245	-	-694,474	全资子公司	1
70	河北嘉蓝房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、商品房销售（凭资质经营）、房地产咨询	379,189,957	106,239,233	-	-436,476	全资子公司	1
71	河北精锐房地产开发有限公司	5,000	房地产开发及销售、房地产项目策划、地热开发；以下项目仅限分支机构经营：酒店管理。	374,526,682	-25,043,236	-	-6,361,704	全资子公司	1
72	河北约基输送机械	2,000	制造、销售、调试、修理输送	26,685,983	-131,523,053	-	-1,042,886	全资子公司	1

	制造有限公司		机、输送机配件、建筑机械、矿山机械、机械式停车设备及配件，厂房仓库料场出租，工业地产开发、销售、租赁。						
73	湖州鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000	园区基础设施投资管理、建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务，旅游及商贸项目投资开发，文化创意设计，科技信息、电子商务信息咨询服务，物业管理。	3,873,447,780	738,908,745	220,642,555	-81,656,913	全资子公司	2
74	湖州鼎泰园区建设发展有限公司	330,000	园区基础设施投资、建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目投资与开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询服务；物业管理；健康咨询服务。	12,855,081,552	6,751,214,872	1,117,446,004	556,404,560	全资子公司	2
75	湖州孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁。	6,741,961,569	711,421,584	1,684,662,772	310,074,505	全资子公司	1
76	湖州南浔裕景房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；商品房销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁。	172,655,244	-421,351	-	283	全资子公司	1
77	湖州南浔裕荣房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；商品房销售；工业厂房开发、经营；自有房屋租赁。	3,454,150,362	869,369,458	-	1,734,098	全资子公司	1
78	湖州南浔裕泰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁。	1,973,314,290	402,608,971	-	-2,121,457	全资子公司	1
79	华夏幸福（霸州）	5,000	项目投资、管理、咨询、服务、	112,887,205	728,139	3,102,307	1,082,888	全资子公司	2

	产业投资有限公司		展会；产业港及自建类项目建设、开发、租赁、销售；园区经营、管理。						
80	华夏幸福（大厂）文化影视产业园投资有限公司	10,000	资产管理；产业园房屋及厂房租赁；组织文化艺术交流；承办展览展示；会议服务；技术咨询；技术服务；技术开发；技术转让；企业策划；企业管理咨询；影视策划；赛事活动策划；投资；投资管理；筹备、策划、组织电影节；文艺创作；影视设备租赁；从事文化经纪服务。	1,124,927,410	-37,232,999	17,540,228	2,814,968	全资子公司	2
81	华夏幸福（肥东）产业港建设有限公司	2,000	产业港及项目建设、开发、租赁、销售、投资、管理、咨询、服务；园区经营、管理；展览展示服务；智能机器人、扫地机器人、仓储机器人、机器人核心部件研发、生产。	93,946,749	17,138,262	-	-2,192,599	全资子公司	1
82	华夏幸福（固安）产业港投资有限公司	10,000	产业园开发、运营；产业园项目的投资、管理；科技企业孵化；房地产开发、销售及租赁。	956,776,191	57,146,910	3,639,866	-7,722,605	全资子公司	2
83	华夏幸福（嘉善）产业新城发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理、土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	1,702,515,595	929,449,429	234,248,745	-39,304,946	全资子公司	1
84	华夏幸福（涇源）扶贫发展有限公司	1,000	扶贫项目开发及基础配套设施，土地整理，农田整治，扶贫项目管理与经营。	60,113,708	-8,937	-	-13,924	全资子公司	1
85	华夏幸福（南京）	5,000	房地产开发、经营；自有房屋	50,015,573	50,013,597	-	12,972	全资子公司	1

	运营管理有限公司		租赁；物业服务；商业运营管理咨询、企业管理咨询。						
86	华夏幸福（深圳）城市更新管理有限公司	10,000	一般经营项目是：自有房屋租赁（不含融资租赁）；物业管理；建筑工程项目规划设计；城市更新产业信息咨询、城市更新管理咨询；建筑工程咨询、信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；投资兴办实业（具体项目另行申报）。	89,737,210	-5,276,020	-	-4,983,487	全资子公司	1
87	华夏幸福（深圳）运营管理有限公司	100,000	投资咨询；商务信息咨询、酒店管理咨询、企业管理咨询；商业运营管理咨询、体育信息咨询；物业管理；投资兴办实业；建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务；供应链管理服务。	1,351,093,944	648,321,783	48,264,479	-150,251,295	全资子公司	1
88	华夏幸福（武汉）产业新城发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务。	764,203,508	140,814,813	278,024,501	-38,216,157	全资子公司	1
89	华夏幸福（武汉）房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、经营；自由房屋租赁；物业服务。	1,919,501,384	-716	-	-562	全资子公司	1
90	华夏幸福（元氏）产业新城建设发展有限公司	10,000	园区基础、公共设施建设与运营；园区产业服务，招商代理服务；企业管理咨询；规划设计咨询；土地整理服务；房屋租赁；管网建设租赁；园区内	1,022,285,587	742,379,180	37,166,066	-8,219,929	全资子公司	1

			供水厂、热源厂的建设与运营；市政管理；物业管理；污水处理；河道治理。						
91	华夏幸福（珠海）产业新城发展有限公司	50,000	产业新城项目投资及管理服务，园区管理服务，招商代理服务，企业管理咨询，园区基础设施建设与管理，自有厂房租赁，土地整理服务。	1,247,020,749	740,118,069	330,595,420	240,118,704	全资子公司	1
92	华夏幸福产业新城（杭州）有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务。	1,117,377,895	764,377,482	185,643,265	-64,383,068	全资子公司	1
93	华夏幸福产业新城（获嘉）有限公司	10,000	园区及基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务	1,019,715,647	389,927,843	237,964,660	73,658,053	全资子公司	1
94	华夏幸福产业新城（开封）有限公司	90,000	园区及基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务	1,644,581,206	1,513,360,354	47,493,101	-2,542,922	全资子公司	1
95	华夏幸福产业新城（六安金安）有限公司	50,000	园区基础设施建设及管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	447,640,367	164,017,250	146,094,622	87,786,394	全资子公司	1
96	华夏幸福产业新城（南京）建设发展有限公司	100,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；企业管理咨询；企业管理服务；招商代理服务。	9,333,026,113	1,833,726,085	949,083,486	-14,609,436	全资子公司	1
97	华夏幸福产业新城（绍兴柯桥）发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理、土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	1,449,682,724	1,021,232,250	109,143,626	-17,056,437	全资子公司	1
98	华夏幸福产业新城	10,000	园区产业服务、招商代理、咨询服务、园区运营维护服务；	494,632,163	160,220,690	126,888,986	9,658,034	全资子公司	1

	(团风)有限公司		自有房屋租赁, 园区基础设施建设与管理; 土地整理。						
99	华夏幸福产业新城(湘潭)有限公司	20,000	园区基础设施建设和管理; 土地整理服务; 园区产业服务; 招商代理服务。	869,468,690	326,538,045	67,403,939	-15,325,260	全资子公司	1
100	华夏幸福产业新城(孝感)有限公司	10,000	园区运营维护服务, 自有房屋租赁, 园区基础设施建设与管理, 招商代理, 企业管理咨询, 园区产业服务, 土地整理。	790,797,286	359,815,754	194,509,127	19,301,261	全资子公司	1
101	华夏幸福产业新城(长丰)发展有限公司	36,000	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。	1,770,303,673	896,621,742	422,269,802	105,872,633	全资子公司	1
102	华夏幸福产业新城(株洲)有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理; 土地整理服务; 园区产业服务; 招商代理服务。	1,785,791,945	518,205,371	444,051,446	152,814,948	全资子公司	1
103	华夏幸福产业新城行唐发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理, 园区经营, 园区产业服务; 招商代理、土地整理服务; 企业管理咨询; 房屋租赁; 管网建设、租赁; 市政、物业管理; 污水处理; 河道治理。	81,355,679	-8,794,486	6,877,605	126,600	全资子公司	1
104	华夏幸福产业新城南京高淳建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理; 土地整理服务; 园区产业服务; 招商代理服务。	810,240,780	387,505,097	12,357,739	-19,417,149	全资子公司	1
105	华夏幸福产业新城投资有限公司	100,000	园区基础设施投资建设与管理; 土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	21,038,634,588	20,910,157,088	-	-89,638,959	全资子公司	2

106	华夏幸福产业新城新密有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理，土地整理，园区产业服务，招商代理服务，	832,108,265	415,885,101	267,197,040	139,731,894	全资子公司	2
107	华夏幸福南京溧水产业港投资有限公司	5,000	产业港及自建类项目建设、开发、租赁、销售；园区项目投资、管理、咨询、服务、展览展示服务。	74,236,907	-414,235	-	-80,937	全资子公司	2
108	华御城（深圳）物业管理有限公司	2,000	一般经营项目是：物业管理；商业综合体管理服务；家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务；集贸市场管理服务。许可经营项目是：停车场服务。	144,526	-45,949	-	-45,949	全资子公司	1
109	华御汉（武汉）房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；物业管理。	446,165,144	-6,530	-	-6,530	全资子公司	1
110	华御江（武汉）房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；物业管理。	3,933,143,746	-830,600	-	-845,803	全资子公司	1
111	华御宁（南京）房地产开发有限公司	1,000	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；物业管理。	2,000,001,522	18,522	-	18,522	全资子公司	1
112	华御松（哈尔滨）房地产开发有限公司	1,000	许可项目：房地产开发经营，一般项目：住房租赁；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；以自有资金从事投资活动；物业管理；商业综合体管	255,000,884	-116	-	-116	全资子公司	1

			理服务；非居住房地产租赁；规划设计管理。						
113	华御穗（广州）房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营；房屋租赁；房地产中介服务；房地产咨询服务；商务咨询服务	493	-107	-	-107	全资子公司	1
114	华御湾（广州）房地产开发有限公司	1,000	房屋租赁；房地产开发经营；房地产中介服务；房地产咨询服务；商务咨询服务	1,936,906,514	-288,869	-	-288,869	全资子公司	1
115	怀来鼎兴投资开发有限公司	52,000	对工业园区基础设施建设与管理进行投资，土地整理，对园区污水的处理，公用事业设施管理及相关咨询。	12,013,068,521	1,884,143,031	605,309,373	41,135,287	全资子公司	2
116	怀来京御房地产开发有限公司	99,000	房地产开发，楼房销售，工业厂房开发与经营，（按资质经营），自有房屋租赁。	8,808,212,114	3,511,448,989	484,883,839	57,889,843	全资子公司	1
117	怀来京御幸福房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、商品房销售，工业厂房开发与经营（按资质经营），房屋租赁。	2,434,003,127	25,744,121	15,106,391	-11,214,339	全资子公司	1
118	怀来幸福基业资产管理有限公司	10,000	对住宿和餐饮业；教育业的投资；投资咨询（金融；证券；期货投资咨询与教育咨询除外）；经济信息咨询；餐饮服务（取得食品经营许可证后经营，涉及环评的取得环评后经营）；会议；展览服务；礼仪服务；打印服务；复印服务（取得许可后经营）；传真服务；按摩服务（医疗按摩除外）；洗衣服务（涉及环评的取得环评后经营）；食品	871,636,640	15,740,695	12,508,343	-33,874,268	全资子公司	1

			(取得食品经营许可证后经营); 工艺美术品; 日用百货; 花卉销售; 卷烟; 雪茄烟零售; 酒店管理; 自有房屋出租; 住宿服务; 停车场管理服务; 休闲健身服务; 美容美发服务; 茶馆服务; 棋牌娱乐服务; 台球服务; 乒乓球服务; 室内体育场所服务; 室外体育场所服务; 滑沙; 滑雪及模拟滑雪场地服务; 旅游信息咨询; 儿童乐园服务; 代购门票; 音响设备租赁; 服装销售。						
119	怀来裕轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、商品房销售(按资质经营)、自由房屋租赁。	509	-1,693	-	-499	全资子公司	1
120	嘉善幸福基业教育投资有限公司	3,000	对教育产业进行投资及资产管理	392,141,173	64,692,713	-	-30,759,356	全资子公司	2
121	嘉善幸福基业资产管理有限公司	1,000	资产管理; 项目投资及投资管理; 投资咨询; 经济信息咨询; 酒店管理服务; 住宿服务; 餐饮服务; 人工室内游泳池; 零售: 酒、卷烟、雪茄烟; 会务服务; 组织文化艺术交流活动; 自有房屋租赁。	16,377,725	-290,416	-	-343	全资子公司	1
122	嘉善裕鼎房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	1,746,495,133	376,481,356	-	-4,504,221	全资子公司	1
123	嘉善裕佳房地产开发有限公司	3,998	房地产开发与经营, 自有房屋租赁。	1,796,078,549	1,272,686,352	-	-3,577,708	全资子公司	1
124	嘉善裕坤房地产开	1,000	房地产开发经营; 非居住房地	17,167	6,167	-	6,167	全资子公司	1

	发有限公司		产租赁。						
125	嘉兴鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目的开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询服务；物业管理。	3,270,791,631	959,052,641	1,092,380,107	214,830,541	全资子公司	2
126	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	66,700	园区基础设施建设与管理，土地整理，文化创意设计，科技信息咨询，健康咨询服务，电子商务信息咨询，物流管理服务，旅游开发，商贸项目的投资开发。	12,315,412,472	3,718,680,426	2,336,891,665	531,301,763	全资子公司	2
127	嘉兴京御房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁；室内外装饰工程设计；财务咨询；工程管理咨询；房产信息咨询。	5,232,317,966	2,076,446,846	19,825,010	13,911,058	全资子公司	1
128	嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	170,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁；室内外装饰工程设计。	7,699,261,673	3,302,552,732	4,907,875,400	1,160,958,284	全资子公司	1
129	嘉兴孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁。	2,342,218	-9,616	-	654	全资子公司	1
130	嘉兴幸福水街文化旅游发展有限公司	1,000	一般项目：文化旅游行业的信息咨询服务；公路旅客运输（嘉兴市境内旅客运输）；货物运输；开发旅游景点；旅游产品设计、开发、销售；停车服务；设计、制作、代理、发布国内各类广告；承办展览展示；组织文化艺术交流活动；会务服	21,897,223	-1,269,100	3,717,501	1,193,563	全资子公司	1

			务；演出场所、演艺设备租赁；会展、礼仪、票务服务；舞台美术设计及技术咨询；自有房屋租赁；物业管理；企业管理服务；企业形象策划；歌舞、卡拉OK；餐饮服务；旅馆（住宿）；食品经营；艺术品设计与销售。						
131	嘉兴裕恒房地产开发有限公司	1,000	许可项目：房地产开发经营。 一般项目：住房租赁。	-	-	-	-	全资子公司	1
132	嘉鱼鼎通园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设；文化产业园区管理；公共事业用房屋建筑工程设计服务；土地平整；地基与基础工程、房屋建筑工程施工；房屋拆除；物业管理服务；规划管理服务；招商代理服务；企业管理咨询服务；贸易咨询服务；科技中介服务；技术推广服务；会议及会展服务；策划创意服务；房屋租赁。	1,502,283,611	612,634,765	202,154,070	19,343,986	全资子公司	2
133	嘉鱼金玉房地产开发有限公司	1,000	房地产开发：商品房销售；房屋租赁服务。	338,796,262	-4,468,809	-	-2,451,728	全资子公司	1
134	嘉鱼孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发：商品房销售；房屋租赁服务。	275,066,371	24,368,540	-	-971,882	全资子公司	1
135	嘉鱼御隆轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发：商品房销售；房屋租赁服务。	159,871,093	25,155,010	175,950,506	29,050,576	全资子公司	1
136	嘉鱼裕景轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发：商品房销售；房屋租赁服务。	165,914,412	44,577,864	194,794,619	47,881,929	全资子公司	1

137	江门孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发及销售；房屋租赁。	2,393,842,464	890,045,915	446,827,953	65,737,520	全资子公司	1
138	江门市鼎兴园区建设发展有限公司	156,860	园区投资与建设，园区规划、设计、咨询、管理、维护服务，基础设施建设及服务，公共设施建设服务，公共服务，土地平整及土地整理服务，地基与基础工程、房屋建筑工程施工，房屋拆除，物业管理，公共项目维护，公用事业服务，企业管理咨询服务，贸易咨询服务，商务代理代办服务，科技企业孵化器管理服务、技术服务，自有房屋租赁，会议及展览服务，公共关系服务。	18,847,314,338	2,881,642,537	861,804,598	357,241,951	全资子公司	2
139	江门裕荣房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售。	435	-565	-	-565	全资子公司	1
140	九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施建设投资；工业园区基础设施建设施工、	171,542,655,068	28,930,720,648	735,400,976	-38,842,027	全资子公司	2
141	骏豪凯星（香河）房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营。	4,618,847,798	1,339,227,002	67,595,693	46,881,075	全资子公司	1
142	来安鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	招商代理服务；企业咨询服务；企业中介服务；园区基础设施建设与管理、土地整理。	2,315,609,522	-232,708,721	145,199,050	-47,933,594	全资子公司	2
143	来安京御房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营（凭资质证经	1,914,379,878	-4,444,517	-	-2,012,035	全资子公司	1

			营)、自有房屋租赁。						
144	来安孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营(凭资质证经营);自有房屋租赁;土地整理;招商代理服务。	2,997,682,181	1,152,732,945	113,624,109	-15,949,219	全资子公司	1
145	来安孔雀湖房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售;工业厂房开发与经营;自有房屋租赁。	7,789	-2,143,687	-	466	全资子公司	1
146	来安孔雀郡房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售;工业厂房开发与经营;房屋租赁	436,384,610	2,958,671	9,603,739	-3,884,060	全资子公司	1
147	来安县兴汇广通房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售、企业管理咨询。	152,718,142	32,728,662	7,273,659	-7,753,263	全资子公司	1
148	来安裕达房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售;自有房屋租赁。	950,976,558	5,624,379	-	-1,123,170	全资子公司	1
149	来安裕山房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售;自有房屋租赁。	1,018,168,667	-4,531,775	-	-1,580,712	全资子公司	1
150	来安裕盛房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售;自有房屋租赁。	470,510,926	-5,277,602	-	-1,521,381	全资子公司	1
151	来安裕泰房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售;自有房屋租赁。	1,515,378,719	-7,310,244	-	-333,531	全资子公司	1
152	廊坊炽盛房地产开发有限公司	2,000	房地产开发、经营。	17,388,572	-18,494,487	114,670,000	-17,655,900	全资子公司	1
153	廊坊丰景房地产开发有限公司	11,639	房地产开发与经营。	1,380,165,722	257,213,764	-	-7,897	全资子公司	1
154	廊坊华夏新城建设发展有限公司	60,000	市政公用工程施工总承包贰级;1、单跨度402米以内桥梁工程;	14,051,662,450	880,178,706	188,214,373	-1,025,728	全资子公司	1

			断面20平方米以下隧道工程；公共场所工程；2、10万吨/日及以下给水厂；5万吨/日及以下污水处理工程；3立方米/秒及以下给水、污水泵站；各类给排水管道工程；3、各类城市生活垃圾处理工程、建筑材料销售。						
155	廊坊津港投资有限公司	20,000	对工业园区建设项目、工程建设项目、土地整理项目、物流产业项目、物业项目进行投资。	488,178,652	35,567,379	13,225,207	-620,233	全资子公司	2
156	廊坊京御房地产开发有限公司	70,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、工程咨询(凭资质证经营)；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务。	156,272,317,112	25,815,320,222	4,630,336,154	-71,584,180	全资子公司	1
157	廊坊京御装饰工程有限公司	1,000	建筑装饰装修工程。	315,117,281	-2,356,909	-	-14,431	全资子公司	1
158	廊坊景丰房地产开发有限公司	150,000	房地产开发与经营。	6,089,278,659	3,817,290,199	-	31,857,136	全资子公司	1
159	廊坊开发区宏宇广通房地产开发有限公司	43,242	房地产开发，自有房屋租赁，物业服务。	1,335,472,607	768,450,392	-1,800,277	-3,329,511	全资子公司	1
160	廊坊孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营、工业厂房开发与经营、楼盘销售、房屋租赁、新农村建设、棚户区改造、安置房建设。	1,751,307,773	39,787,447	-	-772,287	全资子公司	1
161	廊坊市峰景晖装饰工程有限公司	1,000	设计、策划；建筑装饰装修；建材（不含砂石料）、装潢材	676,053,225	163,950,468	222,583,038	165,310,766	全资子公司	1

			料、日用百货、家用电器、家具的销售；庭园绿化。						
162	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	99,000	房地产开发，楼房销售（凭资质证经营），房屋租赁。	10,334,250,264	2,509,847,836	300,872,759	100,537,693	全资子公司	1
163	廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司	225,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营(凭资质证经营)；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务。	4,071,779,399	3,471,152,412	22,192	-18,030,074	全资子公司	1
164	廊坊市荣华建设投资有限公司	10,000	对工业园区基础建设、房地产开发、旅游业、商业、餐饮业、城市基础设施建设、木材加工业、运输业、仓储业的投资；工业厂房及综合管网的销售、租赁；土地整理。	1,858,270,389	99,579,078	15,365,700	-63,195	全资子公司	2
165	廊坊市瑞祥基业投资有限公司	160,000	对工业园区基础设施、土地整理、污水处理项目的投资。	2,230,578,434	653,533,592	17,319,986	-13,540,913	全资子公司	2
166	廊坊市圣斌房地产开发有限公司	200,000	房地产开发、销售。	3,606,844,598	3,067,867,850	-	-35,429,702	全资子公司	1
167	廊坊泰土房地产开发有限公司	80,000	房地产开发、经营（凭资质经营），房屋租赁。	1,634,072,443	1,216,719,797	-1,521,714	12,132,547	全资子公司	1
168	廊坊幸福基业教育投资有限公司	3,000	对教育产业进行投资及资产管理；咨询服务；租赁服务。	920,460,128	223,345,674	-	-29,083,819	全资子公司	2
169	廊坊幸福基业医疗投资有限公司	3,000	对医疗产业进行投资及资产管理、管理咨询；批发：医疗器械、药品。	1,325,083,360	533,669,302	-	-12,737,052	全资子公司	2
170	廊坊裕筑房地产开	1,000	房地产开发与销售；自有房屋	539,694,994	-4,190,804	-	-2,826,213	全资子公司	1

	发有限公司		租赁；招商代理服务。						
171	马鞍山鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务，房屋租赁，企业管理咨询服务。	380,494,598	9,404,498	46,903,106	-4,084,329	全资子公司	2
172	南京鼎达建设发展有限公司	5,000	建设工程施工、规划设计服务、物业管理、旅游观光服务、企业管理服务、房屋租赁、会议展览展示服务、餐饮服务。	66,166,190	-6,597,047	4,245,283	4,023,427	全资子公司	1
173	南京鼎鸿园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业招商服务及管理。	800,113,065	10,656,473	-	10,771,702	全资子公司	2
174	南京鼎通园区建设发展有限公司	139,003	土地整理投资、六通一平基础设施建设；公共设施建设运营维护；规划设计服务；高新技术产业孵化、开发、服务、咨询；为科技型企业提供创业服务；企业管理服务。	13,847,936,642	6,037,441,573	776,865,176	138,491,082	全资子公司	2
175	南京鼎志通汽车制造产业园有限公司	5,000	汽车制造产业园开发、运营；汽车制造产业项目投资、管理；科技企业孵化服务；房地产开发、销售、租赁。	-	-	-	-	全资子公司	1
176	南京风盛房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售；企业管理咨询服务；工业厂房开发与经营；房屋租赁服务；建筑装饰工程施工。	1,017,840,830	405,566,666	108,602,063	-62,167,639	全资子公司	1
177	南京京御幸福房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营；自有房屋租赁服务；企业管理咨询；代售水	240,837,689	135,797,108	153,113	-7,468,647	全资子公司	1

			电。						
178	南京孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁。	2,365,439,141	1,513,887,555	-	-2,091,275	全资子公司	1
179	南京溧水区华夏幸福产业小镇投资有限公司	10,000	产业小镇基础设施建设与管理，土地整理服务，小镇产业服务，招商代理服务。	182,170,195	99,870,106	29,385,288	203,166	全资子公司	1
180	南京裕辰房地产开发有限公司	2,000	房地产开发、销售；企业管理咨询；房屋租赁服务；建筑工程、装潢工程施工。	2,516,125,192	1,092,744,820	-	-9,914,538	全资子公司	1
181	南京裕锦房地产开发有限公司	2,000	房地产开发；楼盘代理；企业管理咨询；房屋租赁服务；建筑工程、装饰工程施工。	1,782,833,544	862,748,818	-	-11,128,017	全资子公司	1
182	诺诚（香港）产业投资有限公司	1美元	投资控股。	-	-	-	-	全资子公司	2
183	蒲江县鼎兴园区建设发展有限公司	110,000	园区基础设施建设与管理；园区产业服务；招商代理服务；土地整理；建筑材料销售。	2,542,918,570	1,869,836,664	499,949,618	151,796,834	全资子公司	2
184	蒲江县鼎志盛产业园建设有限公司	1,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理。	10,224,862	9,880,818	-	-40,468	全资子公司	1
185	蒲江县裕盛房地产开发有限公司	13,610	房地产开发经营；自有房屋租赁。	527,419,697	114,465,204	-	-1,842,806	全资子公司	1
186	秦皇岛鼎兴园区建设发展有限公司	200,000	园区基础设施投资、建设、管理；土地整理。	3,495,409,848	3,155,674,545	45,324,311	18,210,600	全资子公司	2
187	秦皇岛京御房地产开发有限公司	5,000	一般经营项目（项目中属于禁止经营和许可经营的除外）：	4,358,186,699	597,792,793	1,766,863,130	148,925,242	全资子公司	1

			房地产开发与销售；房屋租赁。						
188	秦皇岛孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售、自有房屋租赁。	85,173,680	-114,927	-	-45,209	全资子公司	1
189	秦皇岛裕达房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售；房屋租赁。	2,546	-2,554	-	-454	全资子公司	1
190	秦皇岛裕景房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售；房屋租赁。	2,546	-2,554	-	-454	全资子公司	1
191	任丘鼎兴园区建设发展有限公司	67,900	利用自有资金对园区建设、基础设施工程进行投资；土地平整；产业园区服务，土地整理服务。	882,118,606	-6,162,856	7,348,986	-4,837,921	全资子公司	2
192	三河市鹿晖商贸有限公司	1,414	销售：彩钢板，机电设备，电力材料；汽车配件，小五金，办公用品，建筑材料。	12,443,987	12,316,787	-	-408,667	全资子公司	1
193	三浦威特园区建设发展有限公司	50,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；供热投资；污水处理；房屋租赁；农副产品销售；餐饮服务；场地租赁；广告制作。	40,483,726,287	12,660,661,358	1,455,070,847	-335,773,637	全资子公司	2
194	绍兴裕达房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；楼房销售；工业厂房开发与经营；房屋租赁。	9,999,387	9,999,387	-	-1,022	全资子公司	1
195	沈阳鼎凯园区建设发展有限公司	5,000	园区基础设施建设与管理；土地整理；房屋租赁；代收代缴水电费。	5,109,164,542	1,420,267,761	319,874,766	21,048,063	全资子公司	2
196	沈阳华夏新城建设发展有限公司	5,000	许可经营项目：无 一般经营项目：市政公用工程、城市道路	290,777,971	56,425,680	48,273,232	-41,776	全资子公司	1

			工程、桥梁工程、公共广场工程、给水厂工程、污水处理工程、污水泵站工程、雨水泵站工程、供水管道工程、污水管道工程、生活垃圾转动站工程施工；建筑材料批发、零售。						
197	沈阳京御幸福房地产开发有限公司	5,000	一般经营项目：房地产开发经营，商品房销售，房屋租赁。	45,557,430	44,786,330	-	-19,827	全资子公司	1
198	沈阳孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发，商品房销售，房屋租赁。	1,389,235,303	30,693,016	590,219,211	5,572,192	全资子公司	1
199	沈阳孔雀郡房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；商品房销售；房屋租赁。	21,684	-201,316	-	-21,096	全资子公司	1
200	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	5,000	房地产开发；商品房销售；房屋租赁。	5,456,321,443	884,408,104	175,681,205	79,361,352	全资子公司	1
201	舒城鼎兴园区建设发展有限公司	150,000	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。	8,237,904,059	4,665,087,331	2,880,256,541	1,367,755,693	全资子公司	2
202	舒城孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁、土地整理、招商代理服务。	3,449,964,892	1,139,337,740	877,150,971	96,100,205	全资子公司	1
203	舒城幸福基业开发管理有限公司	1,000	房地产开发经营；住宿和餐饮服务；物业管理；会议会展服务。	80,385,403	-1,273,630	-	9,239	全资子公司	1
204	舒城裕达房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁服务。	1,248,665,078	-4,998,106	-	-2,291,090	全资子公司	1
205	舒城裕丰房地产开	1,000	房地产开发、楼房销售；工业	1,380,436,043	78,429,313	-	-1,397,600	全资子公司	1

	发有限公司		厂房开发与经营；自有房屋租赁服务。						
206	舒城裕坤房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁服务。	1,067,348,674	-4,626,916	-	-133,604	全资子公司	1
207	舒城裕泰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、楼房销售；工业厂房开发与经营；自由房屋租赁服务。	386,318,170	272,728	-	176,737	全资子公司	1
208	团风孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁。	226,224,436	-2,641,844	108,967,543	7,596,994	全资子公司	1
209	文安鼎泰园区建设发展有限公司	20,000	园区基础设施建设与管理，土地整理，园区招商代理服务。	3,259,242,119	876,048,848	267,828,866	79,224,345	全资子公司	2
210	文安孔雀城房地产开发有限公司	110,000	房地产开发；销售自行开发的商品房；自有房屋租赁。	2,773,319,345	1,073,211,307	-	-2,077	全资子公司	1
211	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000	地基与基础工程；房屋建筑工程；市政工程；房屋拆除；物业管理（凭有效资质证书经营）；工商事务代理及咨询；知识产权代理服务；房地产经纪；组织文化交流活动；设计、制作、代理、发布各类广告业务；工程项目管理服务；停车场管理服务；房屋租赁；利用自有资产对外进行投资；土地平整；企业管理咨询服务；贸易咨询服务；市场调研；科技企业孵化（不含国家限制及禁止类项目）；会议及展览服务；策划创意服务。	3,275,060,823	1,251,449,022	430,530,883	-28,463,203	全资子公司	2

212	无锡幸福基业房地产开发有限公司	100,000	房地产开发与经营；房屋租赁服务。	1,826,292,527	620,913,207	89,860	-27,274,056	全资子公司	1
213	武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	236,000	园区建设，基础设施建设，土地平整，地基与基础工程、房屋建筑工程施工，房屋拆除，物业服务，企业管理咨询服务，贸易咨询服务，科技企业孵化器管理服务、技术服务，自有房屋租赁，会议及展览服务，公共关系服务，策划创意服务。	4,187,686,089	1,820,387,744	121,884,651	-74,888,382	全资子公司	2
214	武汉鼎捷产业园开发有限责任公司	2,000	房屋建筑、市政工程、园林绿化、土石方、公路、水利水电、桥梁、隧道、内河港口、架线及设备、管道、其他土木工程施工；土地整理、城乡规划服务、房屋土地征收代理、策划及创意服务、会议及展览服务、企业管理咨询服务	22,263,870	-1,236,130	-	-409,903	全资子公司	1
215	武汉鼎凯园区建设有限公司	10,000	基础设施建设；土地平整；地基与基础工程、房屋建筑工程施工；房屋拆除；物业服务；贸易咨询服务；科技企业孵化器管理服务；自有房屋租赁；会议及展览服务；企业形象服务；规划管理服务；企业管理咨询服务。	35,283,849	-63,662,320	-	-392,631	全资子公司	2
216	武汉鼎实园区建设发展有限公司	210,000	房屋建筑工程，市政公用工程，园林绿化工程，土石方工程，公路工程，水利水电工程，桥梁工程，隧道工程，港口及航	5,615,759,053	1,314,016,312	419,213,102	-55,318,468	全资子公司	2

			运设施工程,架线及设备工程,管道工程,其他土木工程施工,土地整理,城乡规划服务,房屋租赁,房屋土地征收代理,策划创意服务,会议、展览及相关服务,企业管理咨询服务,物业服务,创业空间服务,园区管理服务,向产业园区项目投资。						
217	武汉鼎志达产业园发展有限公司	2,000	房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、土石方工程、公路工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、内河港口工程、架线及设备工程、管道工程、其他土木工程施工,土地整理,城乡规划服务,房屋土地征收代理,策划创意服务,会议及展览服务,企业管理咨询服务。	-	-	-	200	全资子公司	1
218	武汉孔雀海房地产开发有限公司	10,000	房地产开发、商品房销售;房屋租赁。	13,829	-123,470	-	-22,156	全资子公司	1
219	武汉孔雀洲房地产开发有限公司	5,000	房地产开发,商品房销售,房屋租赁,物业服务。	795,687,320	-24,435,209	8,966,751	-1,539,099	全资子公司	1
220	武汉青山区华夏幸福产业小镇发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理、规划管理、工程勘察设计(涉及许可项目应取得相关部门许可后经营);土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询。	97,260,773	97,222,310	-	-327,783	全资子公司	1
221	武汉新洲孔雀城房	10,000	房地产开发,商品房销售,房	1,771,117,379	-31,292,921	-	-3,246,939	全资子公司	1

	地产开发有限公司		屋租赁服务。						
222	武汉裕隆苑房地产开发有限公司	10,000	房地产开发、商品房销售、装饰装修工程施工。	3,282,770,056	602,515,946	4,705,896	-6,494,822	全资子公司	1
223	武汉裕轩房地产开发有限公司	1,000	房产开发,商品房销售,装饰装修工程施工。	207,931,105	-244,012	-	-6,320	全资子公司	1
224	武陟鼎兴园区建设发展有限公司	100,000	园区及基础设施建设与管理;土地平整;地基与基础工程、房屋建筑工程施工;房屋拆除、物业管理;市场调研;科技企业孵化;自有房屋出租;会议及展览服务;公共关系服务;策划创意服务。	5,058,960,260	2,793,631,639	461,934,636	132,214,962	全资子公司	2
225	香河鼎恒房地产开发有限公司	23,218	房地产开发与经营。	235,953,611	230,970,727	-	-256,623	全资子公司	1
226	香河鼎泰园区建设发展有限公司	10,000	园区管理服务、园区基础设施建设与管理、土地整理、招商代理服务、企业管理咨询服务。	4,594,731,560	787,063,988	52,412,494	-38,036,379	全资子公司	2
227	香河京御房地产开发有限公司	30,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、房屋租赁。	3,175,514,962	1,099,983,981	13,528,571	6,241,508	全资子公司	1
228	香河经纬房地产开发有限公司	29,305	房地产开发与销售,自有房屋租赁,物业服务。	1,945,034,798	110,711,466	-	-187,736	全资子公司	1
229	香河孔雀城房地产开发有限公司	85,875	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、房屋租赁。	1,407,286,961	800,626,899	25,575,420	4,432,465	全资子公司	1
230	香河孔雀郡房地产开发有限公司	7,485	房地产开发,销售自行开发的商品房。	874,637,962	314,124,410	30,275,229	15,158,100	全资子公司	1
231	香河龙御房地产开	28,764	房地产开发与销售,房屋租赁、	628,406,992	286,155,504	-	-222,486	全资子公司	1

	发有限公司		物业服务。						
232	香河维远房地产开发 有限公司	25,870	房地产开发与经营。	1,205,025,818	252,382,258	-	-112,198	全资子公司	1
233	香河县胜强房地产 开发有限公司	200,000	房地产开发与经营。	5,368,084,162	4,066,812,655	910,129,395	48,970,780	全资子公司	1
234	湘潭市孔雀城房地 产开发有限公司	1,000	房地产开发经营；房地 产租赁经营。	143,036,233	-345,544	-	-247,882	全资子公司	1
235	新郑鼎泰园区建设 发展有限公司	60,000	园区基础设施投资、建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目投资与开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询服务；物业管理。	4,107,981,048	2,406,423,248	1,512,087,867	838,131,489	全资子公司	2
236	邢台鼎兴园区建设 发展有限公司	62,500	园区基础设施建设与管理；园 区产业服务；招商代理服务； 土地整理；污水处理。	1,110,398,761	896,444,201	29,406,496	1,725,174	全资子公司	2
237	幸福基业投资有限 公司	5,000	对商业、酒店、教育、医疗项 目进行投资及投资管理；投资 咨询（不含证券、金融、理财、 融资等需行政许可的项目）、 经济信息咨询；技术交流。	2,565,338,117	-35,322,052	-	-2,310,956	全资子公司	2
238	幸福基业物业服务 有限公司	5,000	物业服务；社区服务；家庭服 务；保洁服务；害虫防治服务； 水、暖、电设备维修；电梯保 养；停车场服务；代售水电； 房地产中介服务；房屋、场地 租赁；城市垃圾清运、处理服 务；城市排泄物处理服务；大	2,070,955,846	-52,909,261	1,450,525,217	57,305,297	全资子公司	1

			气污染治理、水污染治理、环境保护监测；公路养护；城乡市容管理；绿化管理；市政设施管理；防洪除涝设施管理；公园、游览景区管理；体育场馆管理；游乐园服务；农业园艺服务；广告服务；餐饮服务；酒店管理；会议服务；知识产权服务；企业管理咨询；销售办公用品、体育用品、针织纺织、日用百货、服装鞋帽、五金交电、化工产品；货物及技术进出口业务。						
239	永定河房地产开发有限公司	80,810	房地产开发、工业厂房开发与经营（凭资质证经营）、地热开发及服务。	7,165,521,248	4,083,903,555	6,720,448	38,606,662	全资子公司	1
240	永清鼎泰园区建设发展有限公司	67,900	园区基础设施建设与管理；土地整理；园区产业、招商代理服务及企业咨询管理；会务服务；自有场地租赁；自有厂房建设及租赁；科技企业孵化器。	1,534,129,809	975,740,940	72,754,321	-3,310,223	全资子公司	2
241	永清孔雀城房地产开发有限公司	19,608	房地产开发与经营（凭资质证经营）；自有房屋租赁。	1,937,324,385	349,350,704	-	-7,516,594	全资子公司	1
242	御江丰（武汉）房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；物业管理。	1,726,607,001	-586,794	-	-373,087	全资子公司	1
243	御江坤（武汉）房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；物业管理。	466,880,069	-1,418,261	-	-1,123,016	全资子公司	1
244	御江荣（武汉）房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；物业管理。	6,836	-164	-	-164	全资子公司	1

245	御江轩（武汉）房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；物业管理。	2,867,912,708	-7,489,827	-	-6,016,033	全资子公司	1
246	誉诺焯（霸州）建设发展有限公司	40,000	园区产业服务；招商代理服务；基础设施建设与管理、市政工程管理、市政设施管理、土地整理；生态修复保护、土壤治理、园林绿化；旅游观光。	399,958,596	399,958,596	-	2,169	全资子公司	1
247	誉信（香港）产业投资有限公司	1美元	投资控股。	-	-	-	-	全资子公司	2
248	长丰孔雀城房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；楼房销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁。	1,179,988,840	-13,927,225	-	-925,331	全资子公司	1
249	长葛鼎鸿园区建设发展有限公司	210,000	园区基础设施投资、建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目投资与开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询服务；物业管理。	3,813,808,392	2,655,837,788	417,479,839	142,609,363	全资子公司	2
250	镇江鼎达园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；土地平整。	390,290,898	52,901,832	-	-91,316	全资子公司	2
251	镇江幸福基业房地产开发有限公司	50,000	房地产开发；房地产经营；房屋租赁服务。	702,138,580	301,054,083	-	-15,427,672	全资子公司	1
252	中科廊坊科技谷有限公司	20,000	科技谷项目一级土地开发及相关基础设施建设和经营管理；本企业开发房产出租、转让；物业管理（凭资质经营）。	576,799,200	37,701,856	13,838,748	-10,253,033	全资子公司	1
253	涿鹿鼎泰园区建设	10,000	利用自有资产对工业园区建	230,312,629	40,444,832	9,516,212	-2,490,758	全资子公司	2

	发展有限公司		设、基础设施工程进行投资；土地平整。						
254	涿鹿孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、商品房销售，工业厂房开发与经营（按资质证经营），自有房屋租赁。	597,673	-29,830	-	-991	全资子公司	1
255	涿州致远房地产开发有限公司	310,000	房地产开发与销售）；物业管理。	10,540,947,705	5,534,505,883	3,460,434,887	975,890,700	全资子公司	1
256	北京鼎鸿投资开发有限公司	196,000	项目投资。	3,805,630,222	2,834,666,273	8,009,515	-32,073,265	全资子公司	2
257	大厂九通基业投资顾问有限公司	5,000	经济贸易咨询；投资管理；投资咨询；企业策划；企业管理；市场调查；组织文化艺术交流活动；承办展览展示活动；会议服务；技术推广服务；中介服务；企业顾问。	1,307,164,600	1,101,912,877	37,108,300	-37,644,931	全资子公司	2
258	定兴县鼎泰园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；土地整理；园区招商代理与服务。	4,940,111	-4,014,693	-	-122,217	全资子公司	2
259	固安九通基业园区建设发展有限公司	4,000	园区基础设施建设与管理、工业厂房租赁、管理咨询、技术咨询。	36,753,294	36,480,394	-	-21,352	全资子公司	2
260	华夏幸福（佛山）产业新城发展有限公司	50,000	土地资源开发、利用与管理；基础设施建设、公共设施建设；城市规划设计；物业租赁；物业管理，建筑物及市政道路清洁服务；企业管理咨询服务，技术开发服务，贸易咨询服务，科技企业孵化器管理服务，会议及展览服务。	36,489	-287,411	-	-6,271	全资子公司	1

261	华夏幸福（秦皇岛北戴河）产业新城开发有限公司	10,000	产业园区基础、公用设施建设；土地整理服务；企业管理咨询服务；企业招商代理服务。	2,340,889	-1,575,748	-	55	全资子公司	1
262	华夏幸福（清远）产业新城发展有限公司	50,000	土地整理投资；基础设施建设；公共设施投资建设；产业发展服务、规划设计服务；物业管理；公共项目维护及公用事业。	327	-3,763	-	-687	全资子公司	1
263	华夏幸福（上海）产业投资有限公司	5,000	资产管理、实业投资、投资管理、投资咨询。商务信息咨询（以上咨询除经纪），接受金融机构委托从事金融信息技术外包，进入业务流程外包，金融知识流程外包，公务服务，展览展示。	83,502,464	-28,991,374	0	-14,777,645	全资子公司	2
264	华夏幸福（石家庄长安区）产业新城建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务。	461,318	-438,682	-	-150,136	全资子公司	1
265	华夏幸福产业新城（贵阳清镇）有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；土地整理；园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；自有厂房建设及租赁；自有场地租赁；污水处理；房屋租赁；会务服务。	315,542,526	110,956,449	3,346,897	14,499	全资子公司	1
266	华夏幸福产业新城（贵阳修文）有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	105,564,555	98,061,377	-	-281,764	全资子公司	1
267	华夏幸福产业新城（含山）投资有限	10,000	基础设施投资，园区基础设施建设与管理，土地整理投资，	403,408,887	149,014,747	6,115,445	-18,110,279	全资子公司	1

	公司		园区产业服务,招商代理服务。						
268	华夏幸福产业新城(惠东)有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	95,189,812	95,086,392	-	-1,214,741	全资子公司	1
269	华夏幸福产业新城(惠州)投资运营有限公司	50,000	园区投资建设与运营管理;市场营销策划;企业管理咨询;房地产开发经营;房地产中介;自有房屋租赁;企业孵化服务;投资管理及咨询;会务服务;广告设计、制作、代理及发布;酒店管理;企业管理;商务信息咨询;仓储服务(不含危险品)。	48,233	-48,389,501	-	-4,909,472	全资子公司	1
270	华夏幸福产业新城(六安)有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	481	-51	-	-119	全资子公司	1
271	华夏幸福产业新城(西安临潼)发展有限公司	50,000	土地整理服务;基础设施服务、公共设施施工;园区产业发展服务;规划设计服务;物业管理服务、公共项目维护、市政道路工程施工	601	-919	-	-399	全资子公司	1
272	嘉兴鼎兴园区建设发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理,土地整理,园区产业服务,招商代理服务,企业管理咨询。	585,220	583,220	-	-1,885,870	全资子公司	2
273	眉山鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施及公共设施建设与运营管理、产业发展服务、招商代理服务、企业管理咨询、土地整理及前期开发投资。	721,902,478	14,340,846	14,026,149	-26,371,941	全资子公司	1

274	眉山鼎志兴产业园建设开发有限公司	1,000	产业园建设开发、运营；产业园项目的开发、管理；产业园区基础设施建设与管理，企业管理咨询；商业招商代理服务；房屋建筑工程施工、房屋拆除；自有房屋租赁。	21,300,963	9,848,040	-	-150,647	全资子公司	1
275	沈阳鼎盛园区建设发展有限公司	5,000	工业园区基础设施建设与管理；土地整理。	31,664,781	20,331,409	-	-35,090	全资子公司	2
276	天津鼎达基业投资有限公司	20,000	以自有资金对基础设施进行投资，土地平整。	150,013,817	149,817,717	-	-20,807	全资子公司	1
277	雄县鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区招商代理与服务、园区基础设施建设与管理、土地整理。	11,392,677	-22,226,328	-	-495,335	全资子公司	1
278	郑州鼎盛园区建设发展有限公司	10,000	园区及基础设施建设与管理、土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	811,586	-11,267,511	-	-196,970	全资子公司	1
279	固安县华御温泉度假酒店服务有限公司	100	酒店服务；酒店管理；温泉服务；体育馆、体育场服务；室内游泳馆服务；美发服务；餐饮服务；展览及会议服务；销售：烟、酒、食品、体育用品；集中式供水，KTV服务；种植蔬菜。	196,719,606	-352,595,351	1,579,337	-30,834,271	全资子公司	1
280	固安裕达轩房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁	1,098	-3,901	-	-1,096	全资子公司	1
281	廊坊市裕腾房地产开发有限公司	20,000	房地产开发与经营；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁；土地整理。	1,600,333,643	1,000,002,221	-	7,183	全资子公司	1

282	武汉裕泰轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发, 商品房销售, 装饰装修工程施工。	-	-	-	-	全资子公司	1
283	CFLD International Holdings Limited 华夏幸福国际控股有限公司	2.1亿美元	投资控股。	6,175,167,762	736,868,265	130,556,781	-315,759,578	全资子公司	1
284	GLOBAL INDUSTRIAL INVESTMENT LIMITED 环球产业投资有限公司	3.5亿美元	投资控股。	32,744,554,488	-159,068,146	-	-1,410,856,317	全资子公司	1
285	PT. CFLD KARAWANG NEW INDUSTRY CITY DEVELOPMENT	2500万美元	投资自持或租赁房地产项目或工业园区。	1,134,308,255	69,465,992	32,972,151	-15,272,056	全资子公司	1
286	PT. CFCITY TANGERANG INVESTMENT	200万美元	投资自持或租赁房地产项目或工业园区。	425,971,629	-16,251,674	-	884,497	全资子公司	1
287	PT. INDONIC TANGERANG INVESTMENT	474,688,204,000 印尼盾 (USD35,858,000)	投资自持或租赁房地产项目或工业园区。	2,426,335,924	189,523,192	573,250,613	-23,176,270	全资子公司	1
288	天鹅城三菱地所投资有限公司 SNC MJR INVESTMENT PTE. LTD.	1864.8545万美元	投资控股。	6,511	382	-	-257	全资子公司	1

289	越南产业新城基础设施开发有限公司 Vietnam New Industry City Infrastructure Development Co., Ltd	约500万美元	建设活动、铁道和道路建设、拆除建筑物、土地整理、电子设备装配、冷暖气设备装配、建筑及技术咨询、房地产咨询、经纪及拍卖、地产经纪及中介服务；管理顾问服务。	33,363,287	33,185,762	2,038,100	22,842	全资子公司	1
290	SwanCity International Holdings Limited 天鹅城国际控股有限公司	5万美元	一切不被开曼法律禁止的商业活动。	6,754,480	-176,499	-	-181,125	全资子公司	1
291	霸州市孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营、房屋租赁服务。	1,379,168,370	44,528,741	-	-2,389,135	控股子公司	3
292	北京丰科新元科技有限公司	1,100	专业承包；物业管理；技术开发；投资管理；资产管理。（1.不得以公开方式募集资金。2.不得公开交易证券类产品和金融衍生品。3.不得发放贷款。4.不得向所投资企业以外的其他企业提供担保。5.不得向投资者承诺投资本金不受损失或承诺最低收益）。	7,183,599,812	-29,787,114	-	-3,936,091	控股子公司	3
293	大厂回族自治县鼎达投资开发有限公司	10,000	安置房和产业园区“七通一平”配套设施建设；征地拆迁、土地复垦等土地整治和整理；供水、供热、燃气、路网、电网、信息网等公共基础设施建设；文化教育卫生设施建设；商业设施建设；供热、自来水、污	99,926,414	99,791,214	-	-21,060	控股子公司	3

			水管网新建及改造项目以及给排水工程；污水、垃圾处理、水生态系统与水环境治理等环境设施建设。						
294	大厂回族自治县九通基业水务有限公司	10,000	供热、自来水、污水管网新建及改造项目、园林绿化工程、河道治理工程、水系改造工程、给排水工程、农田水利建设、防洪工程建设、水资源配置工程建设、水土保持和水生态保护建设等水利工程。	99,927,319	99,800,119	-	-21,058	控股子公司	3
295	大厂回族自治县裕鼎房地产开发有限公司	63,000	房地产开发与销售，工业厂房开发与经营（凭资质证经营）；自有房屋租赁。	2,838,600,648	625,451,873	-	-3,119,351	控股子公司	3
296	大厂回族自治县裕丰房地产开发有限公司	49,920	房地产开发与销售，工业厂房开发与经营（凭资质证经营）；自有房屋租赁。	499,210,515	499,200,516	-	-1,413	控股子公司	2
297	大厂回族自治县裕坤房地产开发有限公司	105,381	房地产开发与销售，工业厂房开发与经营（凭资质证经营）；自有房屋租赁。	1,060,319,961	1,051,890,971	-	-1,912,986	控股子公司	2
298	大厂回族自治县裕仁房地产开发有限公司	16,000	房地产开发与销售、工业厂房开发与经营（凭资质证经营）；自有房屋租赁。	785,390,789	126,713,547	-	182,109	控股子公司	2
299	大厂回族自治县裕荣房地产开发有限公司	50,000	房地产开发与销售，工业厂房开发与经营（凭资质证经营）；自有房屋租赁。	222,849,798	222,749,798	-	56,634	控股子公司	2
300	德清裕锦房地产开发有限公司	40,000	房地产开发经营，物业管理，房地产经纪，建筑装饰装饰工	1,515,266,879	398,193,937	-	-1,741,494	控股子公司	2

			程、土石方工程施工，建筑材料销售。						
301	德清裕荣房地产开发有限公司	38,020	房地产开发经营，自有房屋租赁。	666,203,192	379,911,166	-	-287,672	控股子公司	2
302	鼎达产城（湖州南浔）企业管理有限公司	8,875	企业管理咨询、企业管理服务。	88,043,668	88,043,668	-	-351,340	控股子公司	2
303	鼎凯产城（湖州南浔）企业管理有限公司	8,375	企业管理咨询、企业管理服务。	9,899,405	9,899,405	-	-207	控股子公司	2
304	鼎泰产诚（杭州）企业管理有限公司	4,365	企业管理咨询、企业管理服务。	43,387,887	43,387,853	-	128	控股子公司	2
305	鼎兴产城（嘉善）企业管理有限公司	13,313	企业管理咨询、企业管理服务。	132,362,075	132,362,075	-	2,361	控股子公司	2
306	肥东裕泰房地产开发有限公司	66,500	房地产开发；楼房销售；工业厂房开发与经营；房屋租赁服务	812,639,113	660,739,105	-	-4,026,513	控股子公司	2
307	固安京御万丰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售；自有房屋租赁。	741,975,851	-2,815,480	-	-596,491	控股子公司	2
308	固安孔雀海房地产开发有限公司	280,073	房地产开发，销售自行开发的商品房。	3,110,507,300	2,787,078,292	-	-11,406,788	控股子公司	2
309	固安孔雀亭房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售；自有房屋租赁	519,990,445	-17,459,631	-	-3,113,766	控股子公司	2
310	固安孔雀洲房地产开发有限公司	198,000	房地产开发，销售自行开发的商品房。	5,030,217,108	1,959,184,153	-	-19,442,119	控股子公司	2

311	固安县晨晖房地产开发有限公司	1,000	房地产开发。	2,683,047,117	1,009,887,976	-	-507,040	控股子公司	2
312	固安裕坤房地产开发有限公司	130,000	房地产开发；楼房销售；工业厂房开发与经营；房屋租赁服务。	1,536,910,849	1,297,209,036	-	-2,790,964	控股子公司	2
313	桂林甲天下休闲世界有限公司	1,000	高尔夫球场、休闲度假村、房地产开发；商品房销售；餐饮服务；工艺品、服饰、体育用品、日用百货销售。	103,277,489	11,516,874	2,748,610	-9,347,362	控股子公司	2
314	桂林乐满地发展有限公司	2,180	旅游饭店及配套服务设施、餐饮服务、旅游景区经营管理、商场（零售旅游纪念品、糖酒、民族服饰）、游乐设施、接待文艺表演、体育运动设施及相应的服务设施、美容美发保健服务、摄影扩印服务、旅游票务预订业务；停车场；包车客运；房地产开发；商品房销售；场地租赁。	260,984,504	69,962,283	8,853,655	-19,491,788	控股子公司	2
315	桂林乐满地休闲世界有限公司	1,000	娱乐场所和设施的开发，旅游营运车队（自用）；房地产开发、商品房销售。	76,342,627	75,722,272	-	-420,308	控股子公司	2
316	和县孔雀城房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与经营，房屋租赁服务。	491,960,306	181,291,088	20,384,527	-6,090,573	控股子公司	2
317	和县孔雀湖房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与销售，自有房屋租赁。	1,323,527,269	466,868,762	-	-7,408,594	控股子公司	2
318	湖州南浔鼎旭科技发展有限公司	6,250	智能自动化装备及配件的研发、制造和销售，汽车工程技术	186,129,073	82,304,571	22,292,206	-321,814	控股子公司	2

			术咨询服务及相关软件开发；汽车智能制造装备、配件及模具的研发、设计、制造、加工、维修、销售；仓储（除危险化学品）服务；钢料、日用百货的批发、零售。						
319	湖州南浔裕丰房地产开发有限公司	80,000	房地产开发；商品房销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁。	800,112,052	799,582,543	-	-416,005	控股子公司	2
320	华夏幸福（嘉善）文化影视产业园投资有限公司	20,000	组织文化艺术交流；资产管理；承办展览展示；会议服务；技术咨询；技术服务；技术开发；技术转让；企业策划；企业管理咨询；影视策划；赛事活动策划；投资；投资管理；筹备、策划、组织电影节；文艺创作；影视设备租赁；从事文化经纪服务。	483,059,563	293,081,413	316,139	-4,727,827	控股子公司	2
321	华夏幸福（中山）产业新城投资有限公司	50,000	产业新城项目投资；园区投资建设与运营管理；市场营销策划；企业管理咨询，自有房屋租赁；企业孵化服务；广告设计、制作、代理及发布；酒店管理；企业管理信息咨询；商务信息咨询；仓储服务（不含危险品）	2,767,650,103	907,568,204	13,369,551	-44,548,893	控股子公司	3
322	华夏幸福产业新城（泾阳）有限公司	20,000	土地整理服务；基础设施服务、公共设施施工；产业发展服务；规划设计服务；物业管理服务、公共项目维护及公用事业服务；市政道路工程建筑施工服	1,718,479,611	812,890,550	403,414,130	129,734,408	控股子公司	3

			务。						
323	华夏幸福产业新城（西安长安）发展有限公司	22,000	土地整理服务；基础设施服务；公共设施施工；园区产业发展服务；规划设计服务；物业管理服务；公共项目维护；市政道路工程的施工。	2,229,408,789	2,204,912,717	15,524,391	4,411,474	控股子公司	2
324	华御航（南京）房地产开发有限公司	250,000	许可项目：房地产开发经营。一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；物业管理。	3,444,281,192	2,498,000,599	-	-1,999,401	控股子公司	3
325	华御兴益（哈尔滨）房地产开发有限公司	50,000	许可项目：房地产开发经营；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包一般项目：非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；规划设计管理。	1,922,361,717	497,883,486	-	-2,116,514	控股子公司	3
326	华御元（南京）房地产开发有限公司	250,000	许可项目：房地产开发经营。一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；物业管理。	3,000,291,794	2,499,666,794	-	-333,206	控股子公司	3
327	怀来裕盛房地产开发有限公司	1,961	房地产开发、商品房销售（按资质经营），自有房屋租赁。	792,002,923	791,997,627	-	-8,000,493	控股子公司	2
328	嘉善裕灿房地产开发有限公司	50,000	房地产开发与经营，自有房屋租赁。	3,457,194,632	467,080,028	-	-10,120,678	控股子公司	2
329	嘉善裕辰房地产开发有限公司	100,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	1,335,038,706	995,096,552	-	-4,903,448	控股子公司	2
330	嘉善裕景房地产开发有限公司	1,667	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	1,277,312,841	-164,050,461	-	2,079,082	控股子公司	2

331	嘉善裕轩房地产开发 有限公司	23,400	房地产开发与经营、自有房屋 租赁。	1,787,271,581	782,684,986	-	-4,227,818	控股子公司	2
332	嘉兴裕盛房地产开 发有限公司	2,000	房地产开发与经营，自有房屋 租赁。	443,419,436	161,369,782	1,574,661,655	152,207,697	控股子公司	2
333	泾阳县裕鼎房地产 开发有限公司	11,400	房地产开发与销售、工业厂房 开发与经营、自有房屋租赁等 业务。	832,987,657	104,789,367	132,527	-6,846,257	控股子公司	2
334	南京鼎实园区建设 发展有限公司	100,000	园区基础设施建设与管理；土 地整理服务；园区产业招商服 务及管理；招商代理服务。	3,087,012,619	1,090,708,351	262,028,806	-72,994,675	控股子公司	2
335	南京江雁元锦置业 发展有限公司	56,249	房地产开发经营。	1,376,235,676	507,479,708	-	-13,178,679	控股子公司	2
336	南京孔雀城房地产 开发有限公司	80,000	房地产开发；商品房销售；自 有房屋租赁服务。	2,315,732,242	734,357,064	-	-15,221,866	控股子公司	2
337	南京裕达房地产开 发有限责任公司	100,000	房地产开发经营，一般项目： 住房租赁。	-	-	-	-	控股子公司	2
338	南京裕鼎房地产开 发有限公司	49,143	房地产开发、销售；企业管理 咨询；自有房屋租赁；建筑工 程、装饰工程施工。	492,995,450	491,337,567	-	-82,882	控股子公司	2
339	南京裕坤房地产开 发有限公司	32,100	房地产开发与销售；企业管理 咨询服务；工业厂房建设；房 屋租赁服务；建筑装潢工程施 工。	908,138,486	305,784,187	-	-14,466,522	控股子公司	2
340	南京裕荣房地产开 发有限公司	74,954	房地产开发与销售；企业管理 咨询服务；工业厂房建设；房 屋租赁服务。	2,013,350,434	686,528,230	124,007,155	-7,411,504	控股子公司	2

341	任丘孔雀城房地产开发有限公司	110,000	房地产开发经营；楼盘销售；房屋租赁。	1,995,187,191	1,583,441,508	-	-731,982	控股子公司	2
342	舒城裕景房地产开发有限公司	65,300	房地产开发、楼房销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁服务。	543,787,633	526,892,181	-	-800,217	控股子公司	2
343	武汉宝业裕科置业有限公司	28,000	房地产开发，商品房销售，装饰装修工程施工。	544,042,232	279,554,508	-	-442,921	控股子公司	2
344	武汉裕灿房地产开发有限公司	61,600	房地产开发；商品房销售；装饰工程施工。	975,711,659	615,880,296	-	-119,704	控股子公司	2
345	武汉裕达润房地产开发有限公司	31,400	房地产开发；商品房销售。	741,451,622	307,042,941	-	-2,482,484	控股子公司	2
346	武汉裕顺房地产开发有限公司	24,000	房地产开发、商品房销售、装饰装修工程施工。	1,083,306,959	228,698,965	-	-11,133,060	控股子公司	2
347	武汉裕筑房地产开发有限公司	34,000	房地产开发，商品房销售，装饰装修工程施工。	1,301,274,780	326,591,358	-	-12,466,600	控股子公司	2
348	武陟县裕恒房地产开发有限公司	7,347	房地产开发经营；自有房屋租赁	67,966,304	53,952,250	-	-47,750	控股子公司	2
349	武陟县裕信置业有限公司	12,600	房地产开发与经营；房屋销售；建筑材料销售。	92,582,744	37,623,244	-	-176,756	控股子公司	2
350	孝感裕恒房地产开发有限公司	21,000	经营范围：房地产开发；商品房销售；装饰装修工程施工。	633,466,239	198,494,555	-	-6,004,866	控股子公司	2
351	新郑市裕山轩房地产开发有限公司	3,333	房地产开发经营；自有房屋租赁。	483,600,100	32,789,183	-	-544,150	控股子公司	2
352	新郑市裕泰轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售、房屋租赁。	4,475,324,852	-23,708,113	76,687	-4,696,437	控股子公司	2

353	元氏县钰泰房地产开发有限公司	60,000	房地产开发与经营，自有房屋租赁。	802,931,342	595,093,761	-	-4,034,080	控股子公司	2
354	长丰裕泰房地产开发有限公司	35,000	房地产开发与销售，自有房屋租赁。	728,370,699	347,172,014	-	-2,383,861	控股子公司	2
355	华夏幸福产业新城（巢湖）有限公司	98,000	园区基础设施建设与管理、土地整理服务，园区产业服务、招商代理服务。	1,524,835,395	1,469,751,417	684,619	-1,996,251	控股子公司	2
356	固安裕泰轩房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁。	7,725	2,725	-	4,467	控股子公司	2
357	仁泽产业新城有限公司 Nhon Trach New Industry City Company Limited	约2500万美元	房地产咨询，经纪；餐馆和流动食品服务活动（不包括酒吧和舞蹈活动）；在以食品、饮料、烟草或阿兹台克烟草为主的非专业商店中的零售具体：超市零售-小型超市零售-其他非专业商店中的零售（不含烟草、葡萄酒零售）；住宅物业的建设活动；非住宅物业的建设活动；其它土木工程项目的建设活动。	734,708,170	92,157,360	118,798,686	3,644,086	控股子公司	2
358	PT. CFLD TANGERANG NEW INDUSTRY CITY DEVELOPMENT	574,132,060,000 印尼盾（约4337万美元）	工业地产；地产开发业务的商业管理咨询（包括工业地产和基础设施开发）。	581,284,111	-12,701,683	15,830,387	-56,642,571	控股子公司	2
359	天鹅城三菱地所唐格朗投资有限公司 PT SwanCity MJR Tangerang	52,080,000,000 印尼盾（约372万美	投资自持或租赁房地产项目或工业园区。	603,816,672	21,400,880	-	-2,485,257	控股子公司	2

	Investment	元)							
360	越南大福莲花项目 公司 VINA DAI PHUOC CORPORATION	VND1,653 ,901,664 ,588	二级项目的实施,包括:投资、 建造公寓、别墅和贸易中心, 以及用于租赁或出售的房地产 高科技基础设施;房地产经营 活动,包括:投资、建设、管 理、咨询服务、经营开发公寓、 别墅、交易中心出租或出售; 在项目现场的餐厅提供餐饮服 务	1,724,406,250	326,264,243	395,201,220	26,063,504	控股子公司	2

注:

- 1、上述公司财务数据为被担保公司单体数据,总资产及净资产为被担保公司截至2020年9月30日未经审计的财务数据,营业收入及净利润为被担保公司2020年1月至9月未经审计的财务数据;
- 2、上述被担保子公司中,存在部分新设立公司或尚未开展业务的公司,因此截至目前尚无财务数据。

### 议案 3：关于注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票的议案

各位股东及股东代表：

本议案已经公司第七届董事会第十三次会议审议通过，具体内容如下，现提交本次股东大会，请各位股东及股东代表审议：

#### 一、本次注销/回购注销原因、数量、价格及资金来源

##### （一）注销/回购注销的原因

根据《激励计划》、《华夏幸福基业股份有限公司 2018 年股票期权与限制性股票激励计划实施考核管理办法》等相关规定，激励对象因离职的原因，其已获授但尚未行权的股票期权不得行权，由公司注销；其已获授但尚未解除限售的限制性股票不得解除限售，由公司授予价格进行回购注销。

##### （二）注销/回购注销的数量

本次授予的激励对象中吴艳芬等 5 名激励对象因离职的原因，不再具备激励对象资格，公司拟注销其持有的已获授但尚未确认符合行权条件以及符合行权条件但确认放弃行权的股票期权，拟回购注销其持有的已获授但尚未解除限售的限制性股票。截至本公告披露日，上述离职激励对象持有股票期权共计 112.32 万份，持有限制性股票共计 48.36 万股。

##### （三）回购价格、资金来源及其他

根据公司 2020 年 8 月 29 日披露的《关于 2018 年股票期权与限制性股票激励计划相关调整的公告》，公司调整后的首次授予限制性股票的回购价格为 8.14 元/股。

本次拟用于回购的资金为公司自有资金。

#### 二、回购部分限制性股票后公司股权结构变动情况

公司本次回购注销限制性股票 48.36 万股后，公司股本结构变动情况如下：

单位：股

类别	变动前	本次变动	变动后
有限售条件股份	20,365,280	-483,600	19,881,680
无限售条件股份	3,893,355,062	0	3,893,355,062
总计	3,913,720,342	-483,600	3,913,236,742

### 三、本次注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票对公司的影响

公司本次注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票，不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响，亦不会影响公司激励计划的继续实施。

### 四、独立董事意见

公司本次注销离职激励对象持有的股票期权和回购注销其持有限制性股票，符合《公司法》、《证券法》、《上市公司股权激励管理办法》等法律法规、规范性文件以及《华夏幸福基业股份有限公司 2018 年股票期权与限制性股票激励计划》的规定，审议程序合法、合规，不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

因此，我们同意公司注销吴艳芬等 5 名离职激励对象持有的 112.32 万份股票期权、回购注销其持有的 48.36 万股限制性股票，并将该事项提交公司股东大会审议。

### 五、监事会核查意见

根据《上市公司股权激励管理办法》及《华夏幸福基业股份有限公司 2018 年股票期权与限制性股票激励计划》等相关规定，公司监事会对已不符合激励条件的激励对象名单及拟注销的股票期权数量、拟回购注销的限制性股票数量进行了审核。经核查，监事会认为：激励对象因离职原因导致其不符合激励条件，不再具备激励对象资格，监事会同意此次注销股票期权和回购注销限制性股票事项。

### 六、法律意见书的结论性意见

北京市金杜律师事务所就公司本次注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票事项发表法律意见，认为：截至法律意见书出具日，公司就本次注销及回购注销已取得现阶段必要的批准和授权；本次注销及回购注销的原因、数量及回购价格符合《管理办法》和《激励计划》的相关规定；本次注销及回购注销尚需提交公司股东大会审议；公司尚需就本次注销及回购注销依法履行信息披露义务并按照《公司法》等法律法规的规定办理减少注册资本和股份注销登记等手续。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020 年 12 月 30

## 2020 年第十次临时股东大会投票表决办法

1. 股东大会议案的通过，由股东以现场记名方式或网络方式分别表决。
2. 本次表决由两名监票员、两名计票员执行各项有关事宜，并由监票员当场宣布表决结果。
3. 议案表决采取现场记名投票及网络投票相结合的表决方式。现场记名投票的股东在每一项议案表决时，只能选择“同意”、“反对”或“弃权”之一，并在表决票上相应意见前的方框内打“√”，如不选或多选，视为对该项议案投票无效处理。股东也可在网络投票时间内通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权。同一股份只能选择现场、网络表决方式中的一种。同一股份出现重复表决的，以第一次投票结果为准。统计表决结果时，对单项议案的表决申报优先于对全部议案的表决申报。股东仅对股东大会多项议案中某项或某几项议案进行网络投票的，视为出席本次股东大会，其所持表决权数纳入出席本次股东大会股东所持表决权数计算，对于该股东未表决或不符合本细则上述要求的投票申报的议案，按照弃权计算。
4. 现场投票的股东如不使用本次会议统一发放的表决票，或加写规定以外的文字或填写模糊无法辨认者视为无效票。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020 年 12 月 30 日