

湖南汉森制药股份有限公司

关于购买房产暨关联交易的进展公告

本公司及全体董事保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

2020年9月27日，湖南汉森制药股份有限公司（以下简称“公司”“本公司”）第五届董事会第五次会议审议并通过了《关于购买房产暨构成关联交易的议案》，同意公司向参股公司长沙三银房地产开发有限公司（以下简称“三银地产”）购买位于湖南省长沙市岳麓区潇湘北路1227号建设的三湘一品项目（C栋）共7层14套（901至1502）房产和配套的42个室内停车位。

由于三银地产为公司参股公司，公司持有三银地产15.8%股权。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，本次购买参股公司房产事项构成关联交易。公司于2020年10月15日召开2020年第二次临时股东大会审议并通过了该项议案。

二、交易进展情况

近日，公司与三银地产签订了《长沙市商品房买卖合同》，合同主要内容如下：

（一）合同主体

买受人：湖南汉森制药股份有限公司

出卖人：长沙三银房地产开发有限公司

（二）标的房产情况

1. 位置：湖南省长沙市岳麓区潇湘北路1227号
2. 建筑面积（不含车位）：5,405.33平方米
3. 商品房用途：办公

（三）购房价格

标的房产及车位合计售价为 11,750.20 万元，其中：（C 栋）14 套房产（901 至 1502）合计售价为 10,960.60 万元，42 个车位合计售价为 789.60 万元。（其中车位合同另行签署）。

（四）付款方式

买受人以银行按揭方式付款的，应当在 2020 年 12 月 25 日前支付首期房款 50%（含车位全款）6277.20 万元，剩余房款 5473.00 万元向银行申请贷款，银行贷款事项正在协商洽谈中。

（五）交付时间

出卖人应当在 2022 年 6 月 30 日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将符合本合同约定的商品房（车位）交付买受人使用。

（六）合同生效条件

本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

三、主要风险提示

本次关联交易仍需双方根据不动产权交易过户的规定办理房产过户登记等相关手续后方能正式完成。公司将根据进展情况及时履行披露义务，敬请广大投资者关注投资风险。

四、备查文件

湖南汉森制药股份有限公司与长沙三银房地产开发有限公司签署的《长沙市商品房买卖合同》。

湖南汉森制药股份有限公司

董事会

2020 年 12 月 24 日