

股票代码：600860

股票简称：\*ST 京城

编号：临 2020-076

**北京京城机电股份有限公司**  
**BEIJING JINGCHENG MACHINERY ELECTRIC COMPANY LIMITED**  
**(在中华人民共和国注册成立之股份有限公司)**  
**关于公司子公司北京天海工业有限公司转让房地产的结果**  
**公告**

公司董事会及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京京城机电股份有限公司（以下简称“公司”）之间接全资子公司北京天海工业有限公司（以下简称“北京天海”）以经北京京城机电控股有限责任公司（以下简称“京城机电”）备案后的评估值人民币 41,019.50 万元（含增值税）作为交易价格，向北京京城机电资产管理有限责任公司（以下简称“资产公司”）转让位于北京市朝阳区天盈北路 9 号面积为 87,541.76 平方米的工业用地和建筑面积为 45,143.62 平方米的房屋建筑物（以下简称“房地产”）。同时，北京天海、北京京城海通科技文化发展有限公司与资产公司三方签署《租赁合同主体变更协议》，将《北京天海工业有限公司与北京京城海通科技文化发展有限公司关于北京市朝阳区天盈北路 9 号场地及厂房之租赁合同》项下的北京天海所有权利和义务概括转让予资产公司。授权北京天海董事会办理转让房地产事宜。

京城机电持有公司 50.67%的股权，为公司控股股东，持有资产公司 100%股权；公司间接持有北京天海 100%股权。本次交易受让方资产公司为京城机电的全资子公司，根据《上海证券交易所股票上市规则》和《香港联合交易所有限公司证券上市规则》的有关规定，本次交易构成关联交易。公司于 2020 年 9 月 21 日召开第十届董事会第七次临时会议和第十届监事会第七次会议，2020 年 10 月 28 日召开 2020 年第一次临时股东大会，分别审议通过《关于北京天海工业有限公司五方桥房地产处置，并授权北京天海董事会办理转让事宜的议案》。相关公告已分别于会议当日披露于《上海证券报》、上海证券交易所网站

([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港联合交易所披露易网站 ([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。

近日，北京天海与受让方资产公司办理了房地产交割手续，并就本次转让的房地产办理完毕不动产转移登记，资产公司已领取了相关部门颁发的《不动产权证书》（证书编号：京（2020）朝不动产权第 0092752 号）。按照北京天海与资产公司签署的《实物资产交易合同》，北京天海已收到全部转让价款的 50%人民币 20,509.75 万元，剩余 50%的转让价款人民币 20,509.75 万元，资产公司应于房地产过户完成后，于 2020 年 12 月 31 日前一次性支付至北京天海指定账户。

公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》、上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn> 以及香港交易所披露易网站 <http://www.hkexnews.hk>，敬请广大的投资者及时关注相关信息，注意投资风险。

特此公告。

北京京城机电股份有限公司董事会

2020 年 12 月 24 日