

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2020-208

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

中交地产股份有限公司

关于为项目公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产 30%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保进展情况概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）现持有控股子公司重庆中交西南置业有限公司（以下简称“西南置业”）71%股权，西南置业由于经营需要向中国工商银行股份有限公司重庆高科技支行申请贷款 58,000 万元，期限 3 年，我司为该笔贷款按持股比例 71%

提供连带责任保证担保 41,180 万元，同时西南置业向我司提供相应反担保。

我司曾于 2020 年 1 月 7 日召开第八届董事会第三十四次会议、2020 年 1 月 23 日召开 2020 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于为所属项目公司提供担保额度的议案》，于 2020 年 7 月 10 日召开第八届董事会第四十五次会议、2020 年 7 月 27 日召开 2020 年第十一次临时股东大会审议通过了《关于增加 2020 年度对项目公司担保额度的议案》，同意我司为西南置业提供担保额度共计 184,600 万元，本次担保前，我司已使用为西南置业担保额度 0 万元，本次担保后，我司已使用为西南置业担保额度为 41,180 万元，未超过上述担保额度，本次对西南置业提供担保不需提交公司董事会、股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名 称：重庆中交西南置业有限公司

成立时间：2016 年 1 月 18 日

注册资本：25000 万元人民币

法定代表人：余勇

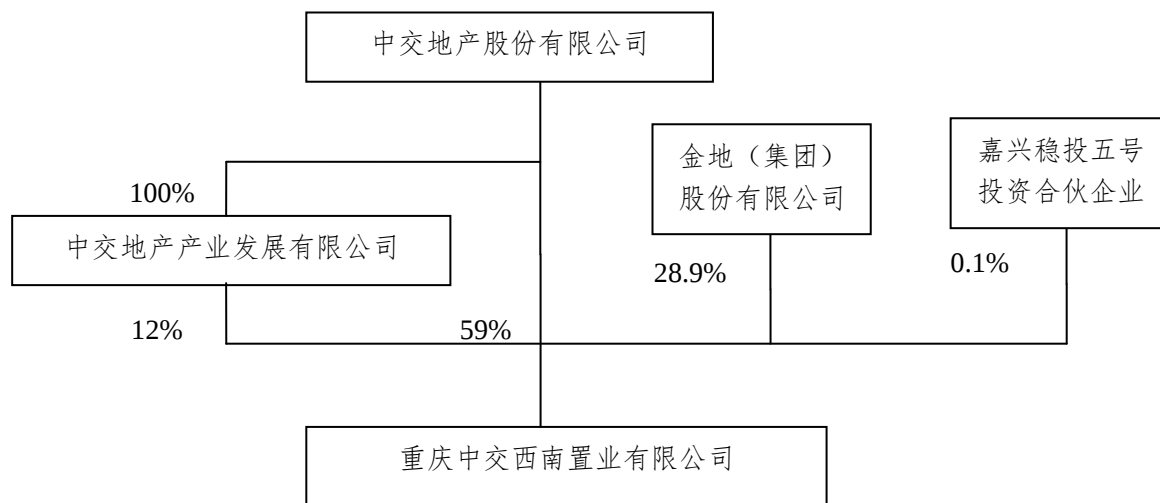
注册地址：重庆市渝北区洪湖东路 9 号

经营范围：一般项目：房地产开发二级(按许可证核定的范围和期限从事经营)。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东构成：我公司持股比例 59%，我司全资子公司中交地产产业

发展有限公司持股比例 12%，金地（集团）股份有限公司持股比例 28.9%，嘉兴稳投五号投资合伙企业（有限合伙）持股比例 0.1%。

股权结构图：



西南置业为我司控股子公司，不是失信被执行人。

西南置业最近一年及一期财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019 年 末 /2019 年	790,464	737,103	53,361	115,394	34,002	25,517
2020 年 9 月末 /2020 年 1-9 月	758,455	651,969	106,486	176,479	69,078	51,807

三、保证合同主要内容

保证人：中交地产股份有限公司

债权人：中国工商银行股份有限公司重庆高科技支行

债务人：重庆中交西南置业有限公司

保证金额：41,180 万元人民币。

保证方式：连带责任保证。

保证期间：主合同项下被担保债务的履行期届满之日起两年。

四、董事会意见

本次为西南置业提供担保有利于保障西南置业项目建设对资金的需求，符合我司整体利益；西南置业经营状况正常，具备偿还到期债务的能力；我司对西南置业合并财务报表，对其经营和财务决策有控制权，财务风险可控；西南置业另一股东方金地（集团）股份有限公司按本次贷款金额 29% 比例为西南置业提供流动性支持函，本次担保公平、对等；西南置业亦向我司提供相应反担保。上述担保风险可控。

五、累计对外担保数量

截止 2020 年 11 月 30 日，我司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 821,821.61 万元，占 2019 年末归母净资产的 300.53%；对不在合并报表范围内的参股公司提供担保余额为 166,092.87 万元，占 2019 年末归母净资产的 60.74%。无逾期担保，无涉诉担保。

六、备查文件

- 1、第八届董事会第三十四次、四十五次会议决议。
- 2、2020 年第二次、十一次临时股东大会决议。
- 3、相关合同文本。

特此公告。

中交地产股份有限公司

2020 年 12 月 25 日