

证券代码：002659

证券简称：凯文教育

公告编号：2020-085

北京凯文德信教育科技有限公司

关于承诺的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京凯文德信教育科技有限公司（以下简称“凯文教育”）拟收购海南创业联盟教育投资管理有限公司（以下简称“海南创业联盟公司”）75%股权。北京银叶金泰创业投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“银叶金泰”）作为海南创业联盟公司持股 75% 股东暨本次交易对方，出具如下承诺：

一、银叶金泰《关于海南创业联盟教育投资管理有限公司持有校园物业的合法合规承诺》

海南创业联盟公司通过海南白石岭颐温泉开发有限公司、琼海万泉海实业发展有限公司持有的位于海南省琼海市北京海淀外国语学校海南分校的校园物业，物业包括教学楼宿舍等地上地下建筑、室内室外各类教学运动场地及配套设施等，该物业占地面积 239,083.8 平方米。

本公司作为海南创业联盟公司的前实际控制方，承诺上述物业产权清晰，对上述物业进行的装修和改造符合相关建设规划，改造后的校园物业不存在法律瑕疵和合规风险，也不存在被琼海市规划建设局处罚的情形。在凯文教育直接或间接持有上述校园物业期间，若因上述校园物业瑕疵对海南创业联盟、凯文教育或承租方造成损失的，本公司将对海南创业联盟、凯文教育的经济损失承担赔偿责任及违约赔偿责任。

二、银叶金泰关于《关于办理产权证书的承诺》

凯文教育拟收购海南创业联盟公司 75% 股权。截至 2020 年 9 月 30 日，海南创业联盟通过下属公司持有的部分房产尚未办理产权证书。

本公司作为海南创业联盟公司的前实际控制方，承诺在未来十二个月内办理完毕海南创业联盟公司披露的持有资产的全部产权证书；如因有关资产权属证书文件不完全，导致海南创业联盟公司与承租方因提供租赁资产的瑕疵导致承租方损失的，本公司对此事项对海南创业联盟、凯文教育造成的经济损失承担赔偿责任及

违约赔偿责任。

三、银叶金泰《关于海南金色年华教育投资管理有限公司对外签订租赁合同支付租金的承诺》

海南金色年华教育投资管理有限公司（以下简称“金色年华”）与海南白石岭颐温泉开发有限公司和琼海万泉海实业发展有限公司签订了《租赁合同》，租赁标的物的土地使用权面积为 239,083.8 平方米，承租期限为 10 年，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日止，租金为每年度 5000 万元，待学校满员后（满员人数为 2000 人），租金每年递增 3%。

本公司作为金色年华的实际控制方，承诺若金色年华不能按《租赁合同》约定按时足额支付租金的，由本公司在《租赁合同》约定的付款日起 6 个月内代金色年华支付其未能按时支付的租金差额，从而保证《租赁合同》按约定继续履行。

四、八大处控股集团有限公司承诺函

为进一步保障上市公司及中小股东的利益，公司控股股东八大处控股集团有限公司承诺确保在未来十个月内由海南金色年华教育投资管理有限公司与凯文教育签署合作协议，由凯文教育负责北京海淀外国语实验学校海南分校的运营、管理以及教育服务，从而确保凯文教育利益不损害，如不能实现上述承诺，由此对凯文教育产生的一切损失由本公司承担。

公司董事会认为：交易对方银叶金泰和公司控股股东八大处控股出具的上述承诺符合《上市公司监管指引第 4 号》的要求，承诺主体具备履约能力。为保护中小投资者利益，公司将按相关要求督促承诺主体按期履行承诺。

特此公告。

北京凯文德信教育科技股份有限公司

董 事 会

2020 年 12 月 29 日