

证券代码：836396

证券简称：小桥流水

主办券商：南京证券

江苏小桥流水科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司发展和生产经营需要，为全面提升公司综合竞争力，公司拟向南京联东金漂实业有限公司认购联东 U 谷溧水科技产业园 18-B#102 房屋作为科技研发及办公使用，房屋建筑面积约为 1293.55 平方米，总金额预计为 5,562,265.00 元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

根据苏亚审[2020]1066 号审计报告，截止 2019 年 12 月 31 日，公司合并财务会计报表期末资产总额 82,747,121.14 元、净资产额 49,883,350.68 元。本次购买资产总额预计为 5,562,265.00 元，占 2019 年度经审计合并财务会计报表期末资产总额约 6.72%，占 2019 年度经审计合并财务会计报表净资产额约 11.15%。

公司本次购买的房屋主要作为科技研发及办公使用，且交易金额未达到前述规定的比例，所以公司本次购买资产不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2020 年 12 月 28 日召开第二届董事会第九次会议，以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于公司购买资产的议案》。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

《公司章程》第一百一十三条规定“公司购买、出售的资产净额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 10%但未达到 50%，或占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 10%但未达到 50%，由董事会审议批准。”

根据苏亚审[2020]1066 号审计报告，截止 2019 年 12 月 31 日，公司合并财务会计报表期末净资产额 49,883,350.68 元。本次购买资产总额预计为 5,562,265.00 元，占 2019 年度经审计合并财务会计报表净资产额约 11.15%。因此，本次购买资产需经董事会审议通过，无需经股东大会审议通过。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：南京联东金溧实业有限公司

住所：南京市溧水区永阳街道秦淮大道 288 号

注册地址：南京市溧水区永阳街道秦淮大道 288 号

企业类型：有限公司

法定代表人：孙健

实际控制人：孙健

主营业务：园区管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁；金属结构销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；通用零部件制造；土石方工程施工。

注册资本：10000 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：联东 U 谷溧水科技产业园 18-B#102
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：南京市溧水区永阳街道水保路 1 号 18-B#102

股权类资产特殊披露

不适用

（二）交易标的资产权属情况

交易标的的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本次协议尚未签署，公司拟以自筹资金向南京联东金溧实业有限公司认购联

东 U 谷溧水科技产业园 18-B#102 房屋作为科技研发及办公使用，房屋建筑面积约为 1293.55 平方米，总金额预计为 5,562,265.00 元。

（二）交易协议的其他情况

目前房屋尚处于工程施工阶段，预计于 2022 年 1 月 26 日前交付使用。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买房屋符合公司未来发展需要，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

七、备查文件目录

《江苏小桥流水科技股份有限公司第二届董事会第九次会议决议》。

江苏小桥流水科技股份有限公司

董事会

2020 年 12 月 29 日