

Jinke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于关联自然人向公司购买商铺和商品房及配套车位的 关联交易公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2020-207 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）实际控制人黄红云先生之直系亲属黄帅钧先生及一致行动人陶虹遐女士因个人需求，向购买公司对外销售的商铺、商品房及配套车位。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，上述购买人为本公司关联方，本次购买行为构成关联交易。

陶虹遐女士及黄帅钧先生分别购买公司控股子公司开发的“金科·九曲河”项目的商铺、商品房及配套车位，金额分别为 4,793.55 万元和 3,705.32 万元。公司与上述关联人发生的交易金额，未超过公司最近一期经审计净资产 5%以上，且与同一关联人在连续十二个月内发生的交易金额亦未超过公司最近一期经审计净资产 5%以上。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及公司《关联交易管理制度》的规定，上述事项需提交公司董事会审议，无需提交公司股东大会审批。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，亦无需提交公司股东大会审批。

公司于2020年12月29日召开第十届董事会第五十九次会议，会议以8票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于关联自然人向公司购买商铺和商品房及配套车位的关联交易议案》，本议案无关联董事回避表决。

公司独立董事对上述关联交易已事前认可并发表了同意的独立意见。

二、关联自然人基本情况介绍

陶虹遐，女，汉族，身份证号：512301*****2343，公司实际控制人黄红云先生之一致行动人。

黄帅钧，男，汉族，身份证号：500105*****1819，公司实际控制人黄红云先生之直系亲属。

经查询，以上关联自然人非失信被执行人。

三、关联交易标的基本情况

本次交易标的系属于公司控股子公司开发的“金科·九曲河”项目的部分商铺、商品房及配套车位，具体情况详见下表：

序号	交易标的	建筑面积 (平方米)	交易价格 (万元)	购买人
1	“九曲河”项目商铺-1	71.43	139.29	陶虹遐
2	“九曲河”项目商铺-2	71.43	139.29	
3	“九曲河”项目商铺-3	71.43	139.29	
4	“九曲河”项目商铺-4	76.30	148.79	
5	“九曲河”项目商铺-5	103.76	176.39	
6	“九曲河”项目商铺-6	32.92	72.42	
7	“九曲河”项目商铺-7	104.75	178.08	
8	“九曲河”商品房2幢1-1	932.28	2,686.4	
9	“九曲河”商品房2幢1-2	367	1,057.6	
10	“九曲河”车位9号	45.71	7.00	
11	“九曲河”车位10号	45.71	7.00	
12	“九曲河”车位11号	42.79	7.00	
13	“九曲河”车位12号	45.71	7.00	
14	“九曲河”车位13号	45.71	7.00	
15	“九曲河”车位14号	48.63	7.00	
16	“九曲河”车位15号	48.63	7.00	
17	“九曲河”车位16号	48.63	7.00	
小计		2,202.82	4,793.55	-

序号	交易标的	建筑面积 (平方米)	交易价格 (万元)	购买人
1	“九曲河”商品房 1 幢 1-1	189.29	444.61	黄帅钧
2	“九曲河”商品房 1 幢 1-2	1,299.35	3,204.71	
3	“九曲河”车位 1 号	42.79	7.00	
4	“九曲河”车位 2 号	45.71	7.00	
5	“九曲河”车位 3 号	45.71	7.00	
6	“九曲河”车位 4 号	42.79	7.00	
7	“九曲河”车位 5 号	45.71	7.00	
8	“九曲河”车位 6 号	48.63	7.00	
9	“九曲河”车位 7 号	45.71	7.00	
10	“九曲河”车位 8 号	42.79	7.00	
小 计		1,848.48	3,705.32	-
合 计		4,051.3	8,498.87	-

四、关联交易定价原则与依据

本次关联交易的价格根据上述交易标的的市场销售价格及公司管理制度确定，交易价格公平合理。

五、关联交易相关协议的主要内容

上述关联自然人与公司签署合法合规的商品房买卖合同，合同条款及内容与普通购买者一致，未做其他特殊约定。

六、本次关联交易目的和对公司的影响

本次关联交易属于公司正常销售行为，交易价格公允，符合公司管理制度，没有损害公司利益或中小股东利益的情况，也不影响公司独立性。该关联交易对公司财务状况和经营成果无重大影响。

七、年初至披露日与该关联方累计已发生的各类关联交易的总金额

年初至披露日，公司与陶虹遐女士发生关联交易金额累计为 0 万元（不含本次交易）；与黄帅钧先生发生关联交易金额累计为 39,553.64 万元（不含本次交

易)。

八、独立董事事前认可和独立意见

独立董事对公司关联自然人向公司购买商品房的关联交易事项进行了事先审核，并同意提交董事会审议。

本次关联交易属于公司正常销售行为，不影响公司独立性；本次关联交易遵循了市场定价原则，交易价格符合该商铺、商品房及配套车位的市场销售价格，价格公允，未损害公司和股东尤其是中小股东的合法权益。我们同意公司本次关联交易事项。

九、备查文件

- 1、公司第十届董事会第五十九次会议决议；
- 2、公司独立董事关于第十届董事会第五十九次会议相关事项事前认可的独立意见；
- 3、公司独立董事关于第十届董事会第五十九次会议相关事项的独立意见。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇二〇年十二月二十九日